

Sjælsø Gruppen sælger nyt domicil for Dangaard Telecom til Property Group

Fondsbørsmeddelelse nr. 10 • 6. juni 2007



I efteråret 2006 indgik Sjælsø Gruppen en lejeaftale med Dangaard Telecom om et nyt domicil på 8.800 kvadratmeter i Aabenraa. Domicilet opføres med facade mod motorvejen E45, og sikrer dermed Dangaard Telecom en meget synlig placering.

Det nye hovedkontor for Dangaard Telecom får plads til ca. 300 medarbejdere, og vil være klar til ibrugtagning primo 2008.

Den samlede projektværdi udgør ca. kr. 105 mio., og ejendommen er netop solgt til Property Group.

POSITIVE FORVENTNINGER TIL ERHVERVSMARKEDET

Erhvervsmarkedet udvikler sig fortsat positivt med stor efterspørgsel fra lejere og brugere.

Tomgangen i markedet er fortsat meget lav, hvorfor der i stigende grad er behov for nybyggeri for at dække efterspørgslen. I 2007 har Sjælsø Gruppen konstateret en væsentlig tilgang af nye lejere

emner, hvilket understøtter forventningerne om en positiv udvikling på erhvervsmarkedet.

Sjælsø Gruppen kan samtidigt konstatere, at der fortsat er en meget stærk efterspørgsel fra såvel danske som internationale investorer til fortsat tilfredsstillende afkastkrav.

RESULTATFORVENTNINGER FASTHOLDES

Aftalen om salg af Dangaard Telecom domicilet understøtter Sjælsø Gruppens tidligere udmeldte resultatforventninger. Der forventes således fortsat et resultat før skat for 2007 på kr. 800 - 1.000 mio., og et fortsat højt aktivitetsniveau i 2008.

YDERLIGERE INFORMATION:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, direktør
Tlf.: 4810 0000



SJÆLSØ GRUPPEN