



FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr. 4/2009

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

27. marts 2009

Koncernårsrapport 2008 og afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2008 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

- Koncernens resultat blev et underskud på 46,4 mio. kr. mod en forventning ved afgivelse af fondsbørsmeddelelse den 22. januar 2009 om et underskud på 50 mio. kr.
- Resultatet er ikke tilfredsstillende og er markant påvirket af den globale finansielle uro i anden halvdel af 2008.
- Årets resultat medfører en forrentning, målt på udviklingen i indre værdi, på - 9,8 pct. mod 13,5 pct. i 2007.
- Foreningen havde ultimo regnskabsåret en portefølje på i alt 34 ejendomme og to mindre byggegrunde til en samlet værdi af 1.172,2 mio. kr.
- For regnskabsåret 2008 indstiller bestyrelsen en udlodning på 2,91 kr. pr. foreningsbevis.
- Foreningen afholder ordinær generalforsamling onsdag den 29. april 2009 fra kl. 16:00 hos Cura Management på adressen Tuborg Boulevard 12, 3. sal, 2900 Hellerup.

Hele årsrapporten vedlægges i pdf format.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

For yderligere oplysninger venligst kontakt:

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11, eller
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*