

Investeringsforeningen

Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Forenklet tegningsprospekt

Vi erklærer herved, at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige, og at prospektet os bekendt ikke er behæftet med udeladelser, der vil kunne forvanske det billede, som prospektet skal give.

København, den 27. marts 2007

Bestyrelsen for
Investeringsforeningen Dexia Invest

Frank Poulsen

Tove Hesse

Bent Nyløkke

Niels Pram Nielsen

Jacob Saxild

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Navn og adresse	<p>Investeringsforeningen Dexia Invest c/o Nykredit Portefølje Administration A/S, Otto Mønstedes Plads 9, 1780 København V.</p> <p>Foreningen omfatter afdelingerne: Danske Small Cap aktier og Europæiske Ejendomsaktier.</p>	
Reg.nr.	CVR nr. 21 35 35 31	FT nr.: 11.108
Stiftelse	<p>Investeringsforeningen Dexia Invest er stiftet den 7. oktober 1998.</p>	
Etablering	<p>Afdeling Europæiske Ejendomsaktier er stiftet på et bestyrelsesmøde den 25. november 2003.</p>	
Formål	<p>I følge vedtægterne er foreningens formål at modtage midler fra offentligheden, som under iagttagelse af et princip om risikospredning anbringes i værdipapirer i overensstemmelse med kap. 13 og 14 i lov om investeringsforeninger, specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., og som på forlangende af en deltager skal indløse deltagerens andel af formuen med midler, der hidrører fra denne.</p>	
Prospekt, årsrapporter m.v.	<p>Foreningens årsrapport aflægges i henhold til Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for investeringsforeninger og specialforeninger m.v. Regnskabsåret følger kalenderåret.</p> <p>Årsrapporter vil blive sendt direkte til navnenoterede medlemmer, der fremsætter begæring herom. Fuldstændigt prospekt, årsrapporter og halvårsrapporter udleveres på forlangende hos foreningen eller Dexia Bank Denmark A/S, ligesom de er tilgængelige på foreningens hjemmeside www.dexiainvest.dk.</p>	
Investeringsområde	<p>I overensstemmelse med kapitel 13 og 14 (afsnit IX) i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., sammensættes en portefølje af aktier i selskaber, hvis mest væsentlige aktiver er europæiske ejendomme, således at der opnås en god spredning og et fornuftigt afkast.</p> <p>Afdelingen investerer udelukkende sine midler i aktier udstedt af selskaber, hvis hovedformål er ejendomsudlejning og -administration. Selskaberne i porteføljen skal have juridisk hjemsted i Europa, eller selskabernes aktier skal være noteret på et reguleret europæisk marked eller handlet på et anerkendt marked i Den Europæiske Union.</p> <p>Afdelingen investerer primært sine midler i værdipapirer, der er optaget til notering på et reguleret marked eller som handles på et andet marked, der er regelmæssigt arbejdende, anerkendt og offentligt i en stat, der er medlem af Den Europæiske Union. Såfremt markedet befinder sig i en stat, der ikke er medlem af Den Europæiske Union skal markedet være full member eller associate member af Federation of European Securities Exchanges (FESE) eller medlem af World Federation of Exchanges.</p> <p>På baggrund af analyser sigtes mod at sammensætte en bred portefølje af europæiske ejendomsaktier, der indgår i GPR 250 Europe 20% UK. Udgangspunktet er en "køb- og behold" strategi, hvor hovedvægten af investeringerne vil være blandt de største og mest likvide aktier, der indgår i indekset.</p> <p>Indtil 10% af afdelingens midler kan anbringes i unoterede værdipapirer og værdipapirer noteret på børser og markeder, som ikke er godkendt af Finanstilsynet.</p> <p>Afdelingen må ikke investere i investeringsselskaber, som er omfattet af aktieavancebeskatningslovens § 19.</p>	
Afledte finansielle instrumenter	<p>Ifølge vedtægterne kan afdeling Europæiske Ejendomsaktier i forbindelse med porteføljeplejen gøre brug af afledte finansielle instrumenter i henhold til Finanstilsynets retningslinier. Afdelingen kan efter bestyrelsens beslutning og retningslinier anvende optioner, futures, swaps, terminsforretninger og kombinationer heraf med henblik på enten risikoafdækning eller optimering af afdelingens afkast/risikoprofil.</p> <p>Foreløbigt forventes afdelingen ikke at anvende afledte finansielle instrumenter.</p>	

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Risiko-faktorer	<p>Investering i aktier indebærer en risiko for kursudsving fra år til år. Afkastet i afdelingen er påvirket af ændringer i prisniveauet på fast ejendom, aktier samt renteutviklingen. Afkastet på afdeling Europæiske Ejendomsaktier kan svinge en del fra år til år, således at der ved kortsigtet investering bør accepteres en moderat risiko.</p> <p>Udover ovennævnte findes der en valutarisiko i afdelingen. Hovedparten af investeringerne foretages i euro, der ikke anses for at indebære en væsentlig valutarisiko. Derimod vil investeringer i England udgøre en risiko for valutakursændringer i forhold til kr. For at reducere denne risiko er der valgt en investeringsstil med nedsat vægt i benchmark til dette marked.</p>								
Benchmark/ Indeks	Afdeling Europæiske Ejendomsaktier har tilknyttet GPR 250 Europe 20% UK i kr. som benchmark.								
Udlodning	<p>Afdelingen er udloddende, idet afdelingens nettooverskud udbetales til medlemmerne efter vedtagelse på den årlige ordinære generalforsamling. Nettooverskud til udlodning opgøres efter reglerne i vedtægterne. Udlodning i afdelingen opfylder de i ligningslovens § 16C anførte krav til minimumsudlodning. Udlodningen foretages på baggrund af de i regnskabsåret indtjente renter og udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster med fradrag af afdelingens administrationsomkostninger. Udlodning skal ske inden udløbet af fristen for indgivelse af foreningens selvangivelse for det pågældende regnskabsår.</p> <p>Bestyrelsen kan beslutte, at der er i afdelingen i perioden fra primo januar til ordinær generalforsamling kan udstedes andele uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår.</p>								
Afkast	<p>Afdelingens afkast udgjorde i regnskabsåret</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Afkast i %</th> <th>2004¹</th> <th>2005</th> <th>2006</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>30,35</td> <td>27,00</td> <td>45,79</td> </tr> </tbody> </table> <p>Der kan ikke af det historiske afkast drages slutninger om afdelingens fremtidige afkast.</p>	Afkast i %	2004 ¹	2005	2006		30,35	27,00	45,79
Afkast i %	2004 ¹	2005	2006						
	30,35	27,00	45,79						
Investor-profil	Afdeling Europæiske Ejendomsaktier henvender sig til investorer, der typisk vil være fortrolig med at investere i såvel obligations- som aktiebaserede investeringsforeningsafdelinger, og som finder investering i ejendomsaktier velegnet som langsigtet investering. Investering i afdeling Europæiske Ejendomsaktier vil typisk indgå som et supplement til anden investering i aktier og obligationer. Afdelingens midler placeres på en sådan måde, at der vil blive tale om investeringer med en middel risikoprofil beliggende i området i mellem den generelle profil for henholdsvis obligationer og aktier.								
Skatte- og afgiftsregler	<p>Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig, eftersom afdelingen er udloddende.</p> <p>For frie midler investeret i afdelingen beskattes afkastet hos medlemmerne i hovedtræk efter samme regler som ved direkte investering i værdipapirer. Beskatning af udbytte sker herefter i medfør af person- eller selskabsskatteloven, mens beskatning af gevinster eller tab ved afståelse af andele i afdelingen sker efter reglerne i aktieavancebeskatningsloven. Foreningen specificerer udlodning af udbytte i relevante kategorier for indkomst for frie midler. For pensionsmidler sker beskatningen i medfør af lov om pensionsafkastbeskatning.</p> <p>Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen. For mere detaljeret information henvises dog til medlemmernes egne skatterådgivere.</p>								
Flytning	Der gælder ingen særlige regler for medlemmers flytning fra en afdeling til en anden i foreningen. Flytning betragtes som indløsning med efterfølgende emission på almindelige vilkår.								
Andele	<p>Afdelingen er bevisudstedende. Andelene registreres i Værdipapircentralen i stykker á kr. 100 og multipla heraf.</p> <p>Afdelingen er registreret i Værdipapircentralen med følgende fondskode: DK001626671-1.</p> <p>Ringkjøbing Landbobank A/S er bevisudstedende institut. Andele opbevares gratis i depot hos depotselskabet Ringkjøbing Landbobank A/S.</p>								

¹ For perioden 29. januar – 31. december 2004

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Tegningssted	Dexia Bank Denmark A/S Grønningen 17 1270 København K Tlf.: 33 46 11 00 Fax: 33 32 42 01										
Løbende emission	Foreningsandelene bliver udbudt i løbende emission. Betaling for tegning af andele erlægges kontant 3 børsdage efter tegningsdagen mod samtidig registrering i Værdipapircentralen. Ved større emissioner på kr. 10 mio. og derover kan foreningens investeringsforvaltningsselskab tillade emissioner ved apportindskud af værdipapirer.										
Emissionsomkostninger	<p>Emissionsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden i henhold til § 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger ved at dividere formuens værdi på emissionstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter ved køb af værdipapirer og nødvendige omkostninger ved emissionen.</p> <p>Inkluderet i emissionsomkostningerne indgår følgende skønnede udgifter ved køb af værdipapirer:</p> <table border="1" data-bbox="443 846 1273 943"> <thead> <tr> <th>Kurtage og øvrige omk.</th> <th>Markedsføring</th> <th>Offentlige afgifter m.v.</th> <th>Tegnings- og garantiprovision</th> <th>I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,50%</td> <td>0,25%</td> <td>0,00%</td> <td>1,50%</td> <td>2,25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bestyrelsen kan beslutte, at der i perioden fra primo januar til ordinær generalforsamling kan udstedes andele uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår. Emissionsprisen på eventuelle investeringsandele uden ret til udbytte fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden ved at dividere formuen efter fradrag af det beregnede og reviderede udbytte for det foregående regnskabsår samt afkast heraf i perioden, hvor der udstedes andele uden ret til udbytte, med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter til køb af værdipapirer og nødvendigt omkostninger ved emissionen, jf. i øvrigt ovenfor.</p> <p>Omkostningerne for foreningen vil ved store emissioner være lavere end svarende til de i det ovenfor angivne satser. Ved store emissioner forbeholder foreningen sig derfor ret til i det konkrete tilfælde at reducere emissionstillægget. Emissionstillægget kan dog ikke være lavere end omkostningerne ved køb af værdipapirer, med mindre emissionen sker i forbindelse med apportindskud af værdipapirer i afdelingen.</p> <p>Tegningskursen afrundes efter samme principper som i de af OMX Københavns Fondsbørs fastlagte retningslinier.</p>	Kurtage og øvrige omk.	Markedsføring	Offentlige afgifter m.v.	Tegnings- og garantiprovision	I alt	0,50%	0,25%	0,00%	1,50%	2,25%
Kurtage og øvrige omk.	Markedsføring	Offentlige afgifter m.v.	Tegnings- og garantiprovision	I alt							
0,50%	0,25%	0,00%	1,50%	2,25%							
Indløsning	<p>Indløsning foretages i henhold til vedtægterne. Ethvert medlem har ret til når som helst at indløse sine andele helt eller delvist.</p> <p>Indløsningsprisen beregnes ved anvendelse af dobbeltprismetoden i henhold til § 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger på grundlag af indre værdi på indløsningsstidspunktet med fradrag for udgifter ved salg af værdipapirer og nødvendige omkostninger ved indløsningen. Indløsningsomkostningerne vil inkludere omkostninger ved et eventuelt tvangssalg af værdipapirer. Indløsningsprisen beregnes hver dag. Ved indløsning skønnes omkostninger til kurtage, spreads og øvrige handelsomkostninger at andrage 0,50%.</p> <p>Såfremt foreningsandele tegnet i perioden primo januar og indtil den ordinære generalforsamling uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår indløses samme år inden den ordinære generalforsamling, fradrages det beregnede og reviderede udbytte samt afkastet heraf ved beregningen af andelenes indre værdi og indløsningsprisen. Der fratrækkes et beløb til dækning af udgifter ved salg af værdipapirer og nødvendige omkostninger ved indløsning, jf. i øvrigt ovenfor.</p> <p>Ved større indløsninger på kr. 10 mio. og derover kan foreningens investeringsforvaltningsselskab foretage indløsninger ved apportudtræk af værdipapirer, såfremt medlemmet måtte ønske dette. Indløsningsfradraget vil ved apportudtræk afvige fra førnævnte skønnede omkostninger.</p> <p>Foreningen kan i særlige tilfælde forlange, at indløsningsprisen fastsættes efter, at afdelingen har realiseret de til imødekommelse af indløsningen nødvendige aktiver. I sådanne tilfælde skal foreningen straks underrette Finanstilsynet og de kompetente myndigheder i andre medlemsstater af Den Europæiske Union og lande, som Fællesskabet har indgået aftale med på det finansielle område, når foreningen markedsfører sine andele der, om udsættelsen.</p> <p>Intet medlem er pligtigt at lade sine andele indløse helt eller delvist.</p>										

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Kurs- oplysning	Den indre værdi samt emissions- og indløsningskursen af andele i afdelingen beregnes hver dag og offentliggøres på OMX Københavns Fondsbørs A/S og kan endvidere fås ved henvendelse til Investeringsforeningen Dexia Invest eller på foreningens hjemmeside www.dexiainvest.dk eller ved henvendelse til afdelingens rådgiver, Dexia Bank Denmark A/S.
Negotiabilitet	Investeringsforeningsandelene er omsætningspapirer, og der gælder ingen indskrænkninger i andelenes omsættelighed.
Rettigheder	Ingen investeringsforeningsandele har særlige rettigheder. Der gælder ingen stemmeretsbegrænsning. Stemmeretten kan udøves, såfremt andelen er noteret på navn i foreningens bøger senest 4 uger før generalforsamlingen.
Investerings- forvaltning	<p>Foreningen har indgået administrationsaftale om den daglige ledelse af foreningen med investeringsforvaltningsselskabet Nykredit Portefølje Administration A/S, der indgår i Nykredit koncernen.</p> <p>Ifølge aftalen påtager Nykredit Portefølje Administration A/S sig foreningens administrative og investeringsmæssige opgaver. Disse opgaver skal af Nykredit Portefølje Administration A/S forvaltes i overensstemmelse med lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., lov om finansiel virksomhed, Finanstilsynets bestemmelser, foreningens vedtægter, bestyrelsens anvisninger og de af foreningen indgåede aftaler. Nykredit Portefølje Administration A/S fører endvidere foreningens medlemsprotokol, hvori navnenoteringen af afdelingernes andele foretages.</p> <p>For afdeling Europæiske Ejendomsaktier betales 0,30% p.a. for afdelingens formue indtil kr. 100 mio. og 0,20% p.a. for afdelingens resterende formue over kr. 100 mio. opgjort efter kursværdi. Endvidere betales et transaktionsgebyr på kr. 100 pr. købs- og salgstransaktion samt et transaktionsgebyr pr. emission/indløsning på kr. 250.</p> <p>Administrationsaftalen kan af hver af parterne opsiges med 6 måneders varsel.</p> <p>Vederlaget til administrationsselskabet udgjorde i 2006 t.kr. 712. For 2007 budgetteres med et vederlag til investeringsforvaltningsselskabet på t.kr. 875.</p>
Depotselskab	<p>Foreningen har indgået depotselskabsaftale med Ringkjøbing Landbobank A/S. Ringkjøbing Landbobank påtager sig herefter som depotselskab at opbevare og forvalte værdipapirer og likvide midler for hver af foreningens afdelinger i overensstemmelse med lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets bestemmelser. Ringkjøbing Landbobank påtager sig de i lovgivningen fastlagte kontrolopgaver og forpligtelser. Endvidere varetager Ringkjøbing Landbobank opgaven som foreningens bevisudstedende institut.</p> <p>Aftalen kan af hver af parterne opsiges med 1 måneds varsel.</p> <p>Som vederlag for disse ydelser betaler afdelingen et kutymemæssigt depotgebyr på 0,04% af afdelingens formue p.a. Endvidere betales et transaktionsgebyr på maksimalt kr. 400 pr. transaktion</p> <p>Vederlaget til depotselskabet udgjorde i 2006 t.kr. 258.</p>
Rådgiver	<p>Foreningen har indgået aftale med Dexia Bank Denmark A/S om investeringsrådgivning. Ifølge aftalen skal Dexia Bank Denmark A/S ifølge dennes analyser og forventninger levere rådgivning, der kan danne grundlag for, at investeringsforvaltningsselskabet på foreningens vegne kan træffe beslutninger om placering af medlemmernes midler. Rådgivningen sker i overensstemmelse med de retningslinier, som foreningens bestyrelse har fastlagt for afdelingen. Aftalen kan af hver af parterne opsiges med 6 måneders varsel.</p> <p>Dexia Bank Denmark A/S skal løbende følge foreningens portefølje med henblik på aktivt at rådgive om tilpasning af porteføljens sammensætning og fordeling på enkelte investeringer efter forventninger til det opnåelige afkast.</p> <p>Dexia Bank Denmark A/S varetager alle opgaver inden for formueforvaltning for såvel private, fonde, selskaber og institutionelle investorer og er medlem af OMX Københavns Fondsbørs A/S som fondshandler. Dexia Bank Denmark A/S har endvidere en stor ekspertise indenfor pensionsrådgivning både for så vidt angår individuelle ordninger som firmapensionsordninger.</p> <p>Moderselskab for Dexia Bank Denmark A/S er Dexia Banque Internationale á Luxembourg, som er den væsentligste europæiske enhed i den børsnoterede Dexia Group. Mere information om Dexia Group kan findes på www.dexia.com.</p> <p>Som vederlag for disse ydelser betaler afdelingen 0,75% p.a. af afdelingens formue.</p> <p>Vederlaget til rådgiver udgjorde i 2006 t.kr. 2.068.</p>

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Andre aftaler	<p>For at styrke rådgivningen af medlemmerne samt markedsføringen har foreningen indgået en samarbejdsaftale med Dexia Bank Denmark A/S. Aftalen har til sigte at øge serviceringen af såvel eksisterende medlemmer som potentielle, nye investorer med henblik på at forbedre medlemstilfredsheden i foreningens afdelinger.</p> <p>Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel, dog således at aftalen kan ophæves af foreningen uden varsel, såfremt dette måtte være i foreningens interesse.</p> <p>I henhold til ovenstående aftale modtager Dexia Bank Denmark A/S en tegningsprovision på 1,50% af indre værdi af det tegnede antal andele, samt et markedsføringsbidrag på 0,75% af den gennemsnitlige markedsværdi af de andele, som Dexia Bank Denmark A/S og eventuelle tredjeparter har i depot.</p> <p>Dexia Bank Denmark A/S varetager endvidere opgaven med at stille priser i markedet på foreningens andele med det formål at fremme likviditeten og mindske omkostningerne ved handel i andelen.</p> <p>Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel.</p> <p>I henhold til aftalen modtager Dexia Bank Denmark A/S et årligt honorar på t.kr. 25 for afdelingen.</p>
Finanstilsynet	<p>Finanstilsynet afregnes efter regning. Vederlagets fordeling på de enkelte afdelinger er omfattet af vedtægternes bestemmelser herom. Vederlaget for afdelingen til Finanstilsynet udgjorde i 2006 t.kr. 9. For 2007 budgetteres med et vederlag til Finanstilsynet på t.kr. 10.</p>
Bestyrelse	<p>Bestyrelsens honorar godkendes årligt af generalforsamlingen. Honorarets fordeling på de enkelte afdelinger er omfattet af vedtægternes bestemmelser herom. Vederlaget for afdelingen til bestyrelsen udgjorde i 2006 t.kr. 29. For 2007 budgetteres med et vederlag til bestyrelsen på t.kr. 41 for afdelingen.</p>
Samlede administrationsomkostninger	<p>I henhold til vedtægterne må de samlede administrationsomkostninger, herunder omkostninger til bestyrelse, administration, IT, revision, tilsyn, markedsføring og depotselskab for hver afdeling ikke overstige 2,5% af den højeste formueværdi af afdelingen inden for et regnskabsår. Salgs- og informationsomkostninger skal også holdes inden for nævnte 2,5% i det omfang, de ikke finansieres af emissionsindtægterne.</p>
Foreningens direktion	<p>Nykredit Portefølje Administration A/S Adm. direktør Tage Fabrin-Brasted Direktør Flemming Tovdal Schmidt Otto Mønstedts Plads 9 1780 København V</p>
Foreningens revisorer	<p>DELOITTE Statsautoriseret Revisionsaktierselskab v/statsautoriseret revisor Anders O. Gjelstrup og statsautoriseret revisor Per Rolf Larssen Weidekampsgade 6 2300 København S</p>
Depotselskab	<p>Ringkjøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing</p>
Rådgiver	<p>Dexia Bank Denmark A/S Grønningen 17 1270 København K</p>

Investeringsforeningen Dexia Invest

Afdeling Europæiske Ejendomsaktier

Offentliggjort 4. april 2007

Samarbejds-partnere	Dexia Bank Denmark A/S Grønningen 27 1270 København K
Kompetent tilsynsmyndighed	FINANSTILSYNET Gl. Kongevej 74 A, Tlf.: 33 55 82 82 1850 Frederiksberg C Fax: 33 55 82 00 www.finanstilsynet.dk
Klage-ansvarlig	Private medlemmer af foreningen kan i henhold til lov om finansiel virksomhed indgive en klage til foreningens klageansvarlige hos foreningens investeringsforvaltningsselskab. Klagevejledning kan hentes på foreningens hjemmeside www.dexiainvest.dk eller ved henvendelse til foreningens investeringsforvaltningsselskab.
Ankenævnet for Investeringforeninger	Private medlemmer af afdelingen kan anke forhold vedrørende foreningen eller afdelingen til Ankenævnet for Investeringsforeninger Østerbrogade 62, 4. Tlf.: 35 43 25 06 2100 København Ø Fax.: 35 43 71 04
Særlige forbehold	<p>Dette prospekt, der er udarbejdet på dansk, henvender sig til danske investorer og er udarbejdet i overensstemmelse med danske regler og lovgivning. Prospektet er indsendt til Finanstilsynet i Danmark i henhold til kapitel 11 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v. Prospektet er ikke godkendt af eller registreret hos udenlandske myndigheder med henblik på salg og markedsføring af investeringsandele uden for Danmark.</p> <p>Oplysninger i dette prospekt kan ikke betragtes som rådgivning vedrørende investeringsmæssige eller andre forhold. Investorer opfordres til at søge individuel rådgivning om egne investeringsmæssige og dertil knyttede forhold.</p> <p>Distribution af dette prospekt kan i visse lande være underlagt særlige restriktioner. Personer, der kommer i besiddelse af prospektet, er forpligtede til selv at undersøge og iagttage sådanne restriktioner. De af prospektet omfattede investeringsandele må ikke udbydes eller sælges i USA, Canada og Storbritannien, og dette prospekt må ikke udleveres til investorer hjemmehørende i disse lande.</p> <p>Oplysninger i dette prospekt er ikke et tilbud eller en opfordring til at gøre tilbud i nogen jurisdiktion, hvor et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt, eller til personer over for hvem, et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt.</p> <p>Enhver oplysning i nærværende prospekt, herunder om investeringsstrategi og risikoprofil, kan inden for lovgivningens og vedtægternes rammer ændres efter bestyrelsens beslutning. Ændringer vil afstedkomme offentliggørelse af ajourført prospekt.</p>