

# **HB Grandi hf.**

**Samandreginn árshlutareikningur  
samstæðunnar  
31. mars 2007**

HB Grandi hf.  
Norðurgarði 1  
101 Reykjavík

Kt. 541185-0389

# Efnisyfirlit

---

	bls.		bls.
Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra .....	3	Efnahagsreikningur .....	6
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda .....	4	Eiginfjáryfirlit .....	7
Rekstrarreikningur .....	5	Sjóðstreymisyfirlit .....	8
		Skýringar .....	9

# Skýrsla og áritun stjórnar og forstjóra

---

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga IAS 34. Árshlutareikningurinn hefur að geyma samstæðureikning HB Granda hf. og dótturfélaga þess.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður samstæðunnar á tímabilinu 2.406 millj. kr. Eigið fé samstæðunnar í lok tímabilsins var 10.289 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn og forstjóri HB Granda hf. staðfesta hér með árshlutareikning samstæðunnar fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2007 með undirritun sinni.

Reykjavík, 22. maí 2007

Stjórn:

Árni Vilhjálmsson

Kristján Loftsson  
Bragi Hannesson

Halldór Teitsson  
Þórhallur Helgason

Forstjóri:

Eggert Benedikt Guðmundsson

# Könnunarritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar HB Granda hf.

## Inngangur

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árs hlutareikning HB Granda hf. og dótturfélaga fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2007. Árs hlutareikningur samstæðunnar, sem veitir í ýmsum atriðum minni upplýsingar en ársreikningur, hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjáryfirlit, sjóðstreymisyfirlit og skýringar. Árs hlutareikningurinn er lagður fram af stjórnendum félagsins og á ábyrgð þeirra í samræmi við ákvæði alþjóðlegs reikningsskilastaðals IAS 34 um árs hlutareikninga. Ábyrgð okkar felst í þeirri niðurstöðu sem af könnun okkar leiðir.

## Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal, ISRE 2410, um könnun óháðs endurskoðanda félags á árs hlutareikningum þess. Slík könnun felur í sér spurningar til starfsmanna félagsins og greiningu á hinum ýmsu liðum árs hlutareikningsins. Hún felur því ekki að öllu leyti í sér sömu aðgerðir og endurskoðun sem byggist á alþjóðlegum endurskoðunarstöðlum og er því ekki víst að við fáum vitnskju um öll mikilvæg atriði sem kæmu í ljós við endurskoðun. Endurskoðunarálit er því ekki látið í ljós.

## Niðurstaða

Könnun okkar leiddi ekkert í ljós sem bendir til annars en að árs hlutareikningurinn sé í öllum meginatriðum gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árs hlutareikninga.

Reykjavík, 22. maí 2007

**KPMG hf.**

Sæmundur Valdimarsson

Auður Ósk Þórisdóttir

# Rekstrarreikningur 1. janúar til 31. mars 2007

	Skýr.	2007 1.1.-31.3.	2006 1.1.-31.3.
Sölutekjur .....		4.670.394	3.675.045
Kostnaðarverð sölu .....		( 3.214.894)	( 2.806.484)
<b>Vergur hagnaður</b> .....		<u>1.455.500</u>	<u>868.561</u>
Aðrar tekjur .....	6	665.067	8.634
Útflutningskostnaður .....		( 155.577)	( 209.707)
Annar rekstrarkostnaður .....		( 126.872)	( 212.107)
<b>Rekstrarhagnaður</b> .....		1.838.118	455.381
Fjáreignatekjur .....		12.083	10.300
Fjármagnsgjöld .....		( 188.655)	( 182.735)
Gengismunur og verðbætur .....		1.313.038	( 1.840.479)
Fjáreignatekjur og fjármagnsgjöld .....		<u>1.136.466</u>	<u>( 2.012.914)</u>
Áhrif hlutdeildarféлага .....		( 13.917)	( 11.272)
<b>Hagnaður (tap) fyrir tekjuskatt</b> .....		<u>2.960.667</u>	<u>( 1.568.805)</u>
Tekjuskattur .....	7	( 554.870)	232.036
<b>Hagnaður (tap) tímabilsins</b> .....		<u>2.405.797</u>	<u>( 1.336.769)</u>
<b>Skipting hagnaðar:</b>			
Hluthafar móðurfélags .....		2.420.114	( 1.283.418)
Hlutdeild minnihluta .....		( 14.317)	( 53.351)
Hagnaður (tap) tímabilsins .....		<u>2.405.797</u>	<u>( 1.336.769)</u>
EBITDA .....		<u>2.140.178</u>	<u>759.897</u>
<b>Hagnaður (tap) á hlut:</b>			
(Grunntap) - hagnaður og þynnt (tap) hagnaður á hverja krónu hlutafjár .....		<u>1,41</u>	<u>( 0,78)</u>

# Efnahagsreikningur 31. mars 2007

	Skýr.	31.3.2007	31.12.2006
<b>Eignir:</b>			
Rekstrarfjármunir .....		9.913.751	11.750.657
Óefnislegar eignir .....		12.358.240	12.358.240
Eignarhlutar í hlutdeildarfélögum .....		1.057.887	1.293.193
Aðrar fjárfestingar .....		432.380	428.979
Lífrænar eignir .....		232.691	225.148
	Fastafjármunir	<u>23.994.949</u>	<u>26.056.217</u>
Birgðir .....		2.656.233	1.644.617
Lífrænar eignir .....		10.836	114.376
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur .....		2.774.183	1.795.256
Afleiðusamningar .....		149.158	116.110
Handbært fé .....		1.851.192	232.867
	Veltufjármunir	<u>7.441.602</u>	<u>3.903.226</u>
	<b>Eignir samtals</b>	<u><u>31.436.551</u></u>	<u><u>29.959.443</u></u>
<b>Eigið fé:</b>			
Hlutafé .....		1.706.213	1.706.213
Lögbundinn varasjóður .....		2.553.216	2.553.216
Þýðingarmunur vegna erlends hlutdeildarfélags .....		40.775	146.313
Óráðstafað eigið fé .....		5.944.722	3.727.424
	Eigið fé hluthafa móðurfélags	<u>10.244.926</u>	<u>8.133.166</u>
Hlutdeild minnihluta .....		44.039	61.867
	Eigið fé	<u>10.288.965</u>	<u>8.195.033</u>
<b>Skuldir:</b>			
Vaxtaberandi lán .....		13.072.042	14.060.967
Tekjuskattsskuldbinding .....		2.513.994	1.959.124
	Langtímaskuldir	<u>15.586.036</u>	<u>16.020.091</u>
Vaxtaberandi lán .....		3.463.991	4.598.219
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir .....		2.097.559	1.146.100
	Skammtímaskuldir	<u>5.561.550</u>	<u>5.744.319</u>
	<b>Skuldir samtals</b>	<u>21.147.586</u>	<u>21.764.410</u>
	<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u><u>31.436.551</u></u>	<u><u>29.959.443</u></u>

## Eiginfjárfirlit 31. mars 2007

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Þýðingarmunur	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé hluthafa móður- félagsins	Hlutdeild minnihluta	Samtals
<b>31. mars 2006</b>							
Eigið fé 1.1.2006 .....	1.706.213	2.553.216	86.029	5.811.016	10.156.474	165.415	10.321.889
Þýðingarmunur .....			100.203		100.203	3.127	103.330
Tap tímabilsins .....				( 1.283.418)	( 1.283.418)	( 53.351)	( 1.336.769)
Heildartap tímabilsins .....			100.203	( 1.283.418)	( 1.183.215)	( 50.224)	( 1.233.439)
Eigið fé 31.3.2006 .....	1.706.213	2.553.216	186.232	4.527.598	8.973.259	115.191	9.088.450
<b>31. mars 2007</b>							
Eigið fé 1.1.2007 .....	1.706.213	2.553.216	146.313	3.727.424	8.133.166	61.867	8.195.033
Þýðingarmunur .....			( 103.608)		( 103.608)	( 3.512)	( 107.120)
Hagnaður tímabilsins .....				2.420.114	2.420.114	( 14.317)	2.405.797
Heildarhagnaður tímabilsins .....			( 103.608)	2.420.114	2.316.506	( 17.829)	2.298.677
Úthlutaður arður .....				( 204.746)	( 204.746)		( 204.746)
Eigið fé 31.3.2007 .....	1.706.213	2.553.216	42.705	5.942.792	10.244.926	44.038	10.288.964

# Sjóðstreymisýfirlit 1. janúar til 31. mars 2007

	2007 1.1.-31.3.	2006 1.1.-31.3.
<b>Rekstrarhreyfingar:</b>	Skýr.	
Rekstrarhagnaður .....	1.838.118	455.381
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:		
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	6 ( 659.977)	0
Afskriftir .....	302.060	304.516
Breytingar á rekstartengdum eignum .....	( 2.009.554)	( 1.098.433)
Breytingar á rekstartengdum skuldum .....	750.362	557.707
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta .....	221.009	219.171
Greidd vaxtagjöld .....	( 199.101)	( 154.869)
Innborgaðar vaxtatekjur .....	303	900
Greiddir skattar .....	0	( 12.802)
Handbært fé frá rekstri	<u>22.211</u>	<u>52.400</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar:</b>		
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	( 567.358)	( 105.417)
Söluverð rekstrarfjármuna .....	2.759.192	5.511
Söluverð óefnislegra eigna .....	0	16.892
Eignarhlutir í öðrum félögum, breyting .....	111.668	( 8.500)
Aðrar fjárfestingar, breyting .....	2.497	2.494
Lífrænar eignir, breyting .....	( 7.544)	33.704
Fjárfestingarhreyfingar	<u>2.298.455</u>	<u>( 55.316)</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar:</b>		
Tekin ný langtímalán .....	400.517	403.699
Afborganir langtímalána .....	( 1.102.858)	( 262.512)
Skammtímalán, breyting .....	0	768
Fjármögnunarhreyfingar	<u>( 702.341)</u>	<u>141.955</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b> .....	1.618.325	139.039
<b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....	<u>232.867</u>	<u>116.034</u>
<b>Handbært fé í lok tímabilsins</b> .....	<u><u>1.851.192</u></u>	<u><u>255.073</u></u>



# Skýringar

---

## 1. Félagið

HB Grandi hf. er með aðsetur á Íslandi. Höfuðstöðvar félagsins eru að Norðurgarði 1, Örfirisey í Reykjavík. Árshlutareikningur samstæðunnar fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2007 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem vísað er til í heild sem samstæðunnar, og hlutdeild samstæðunnar í hlutdeildarfélögum.

## 2. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur HB Granda hf. inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í sambengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2006.

Stjórn félagsins heimilaði birtingu árshlutareikningsins 22. maí 2007.

## 3. Reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2006 nema að eftirfarandi breytingar á stöðlunum og túlkanir á þeim tóku gildi frá 1. janúar 2007.

IFRIC 9 - Endurmat innbyggðra afleiða krefst þess að endurmat á því hvort innbyggð afleiða skuli aðskilin frá undirliggjandi samningi skuli aðeins framkvæmt þegar breytingar eru gerðar á samningnum.

IFRIC 10 - Árshlutareikningar og virðisrýrnun bannar bakfærslu virðisrýrnunar viðskiptavildar, fjárfestinga í eiginfjárgerningum og fjáreigna sem færðar eru við kostnaðarverði sem færð hefur verið í árshlutareikningi.

Þessar breytingar höfðu engin áhrif á afkomu og fjárhag samstæðunnar á tímabilinu. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess [www.hbgrandi.is](http://www.hbgrandi.is) og á vef kauphallarinnar [www.omx.is](http://www.omx.is).

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins og eru fjárhæðir birtar í þúsundum. Hann byggir á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að lífrænar eignir, eignarhlutir til sölu og afleiðusamningar eru færðir á gangvirði.

## 4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og dragi ályktanir sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna og skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

## Skýringar, frh.:

### 5. Starfspáttayfirlit

<i>Starfsþættir 1.1.-31.3.2007</i>	Útgerð	Vinnsla	Önnur starfsemi	Jöfnunar-færslur	Samtals
Sölutekjur frá viðskiptavinum .....	1.702.135	2.920.687	47.572		4.670.394
Sölutekjur innan samstæðu .....	1.280.328		86.533	( 1.366.861)	0
Sölutekjur samtals .....	2.982.463	2.920.687	134.105	( 1.366.861)	4.670.394
Kostnaðarverð sölu .....	( 2.034.454)	( 2.317.459)	( 223.028)	1.360.047	( 3.214.894)
Vergur hagnaður .....	948.009	603.228	( 88.923)	( 6.814)	1.455.500
Aðrar tekjur .....					665.067
Útflutningskostnaður .....					( 155.577)
Sameiginlegur rekstrarkostnaður .....					( 126.872)
Rekstrarhagnaður af eigin starfsemi .....					1.838.118

#### *Starfsþættir 1.1.-31.3.2006*

Sölutekjur frá viðskiptavinum .....	1.739.393	1.744.233	191.419		3.675.045
Sölutekjur innan samstæðu .....	757.494		117.830	( 872.637)	2.687
Sölutekjur samtals .....	2.496.887	1.744.233	309.249	( 872.637)	3.677.732
Kostnaðarverð sölu .....	( 1.862.316)	( 1.471.902)	( 347.460)	872.507	( 2.809.171)
Vergur hagnaður (tap) .....	634.571	272.331	( 38.211)	( 130)	868.561
Aðrar tekjur .....					8.634
Útflutningskostnaður .....					( 209.707)
Sameiginlegur rekstrarkostnaður .....					( 212.107)
Rekstrarhagnaður af eigin starfsemi .....					455.381

### 6. Sala rekstrarfjármuna

Félagið gerði í mars samning um sölu á Engey RE 1, og var skipið afhent kaupanda þann 22. mars 2007. Söluverðið að frádregnum sölukostnaði nam 2.759 millj. kr., og er að fullu greitt. Söluhagnaður að fjárhæð 662 millj. kr. er tekjufærður undir liðnum aðrar tekjur í rekstrarreikningi.

### 7. Tekjuskattur

	2007	2006
Tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:	1.1.-31.3.	1.1.-31.3.
Frestaðir skattar:		
Uppruni og bakfærsla tímabundinna mismuna .....	( 554.870)	232.036
Virkur tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:	2007	2006
Hagnaður (tap) fyrir tekjuskatt .....	2.960.667	( 1.568.805)
Tekjuskattur miðað við gildandi skatthlutfall .....	18,0% ( 532.920 )	18,0% 282.385
Áhrif skatthlutfalla á erlendu skattsvæði .....	0,7% ( 19.374 )	( 2,6%) ( 40.376 )
Aðrir liðir, ófrádráttarbærir .....	( 0,0%) ( 2.576 )	( 0,6%) ( 9.973 )
Tekjuskattur í rekstrarreikningi .....	18,7% ( 554.870)	14,8% 232.036

## Skýringar, frh.:

---

### 8. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 1.706,6 millj. kr., þar af námu eigin bréf 0,4 millj. kr. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Félagið samþykkti á tímabilinu að greiða arð að fjárhæð 205 millj. kr. sem eru 0,12 kr. á hlut. Á sama tímabili fyrra árs var engum arði úthlutað, en 0,12 kr. á hlut var úthlutað síðar á árinu.

### 9. Kennitölur

Helstu kennitölur samstæðunnar:

<b>Rekstur:</b>	31.3.2007		31.3.2006
Hagnaður (tap) á hlut .....	1,41	(	0,78)
Veltufé frá rekstri .....	1.098.289		803.672
EBITDA .....	2.140.178		759.897
Arðsemi eigin fjár .....	29,7%	(	42,3%)
Arðsemi fjárfestingar .....	0,08	(	0,04)
<b>Efnahagur:</b>	31.3.2007		31.12.2006
Veltufjárlutfall .....	1,34		0,68
Lausafjárlutfall .....	0,86		0,37
Eiginfjárlutfall .....	0,33		0,27
H/V hlutfall .....	0,11	(	0,10)
V/H hlutfall .....	8,90	(	10,0)

## Skýringar, frh.:

### Ársfjórðungayfirlit

Rekstur samstæðunnar greinist þannig á ársfjórðunga:

	1 F 2006	2 F 2006	3 F 2006	4 F 2006	1 F 2007
Sölutekjur .....	3.675.045	3.995.094	3.185.011	2.802.785	4.670.394
Kostnaðarverð sölu .....	( 2.806.484)	( 2.943.640)	( 2.651.479)	( 2.806.426)	( 3.214.894)
<b>Vergur hagnaður (tap) .....</b>	<b>868.561</b>	<b>1.051.454</b>	<b>533.532</b>	<b>( 3.641)</b>	<b>1.455.500</b>
Aðrar tekjur .....	8.634	5.822	1.664	180.042	665.067
Útflutningskostnaður .....	( 209.707)	( 243.085)	( 184.528)	( 203.549)	( 155.577)
Annar rekstrarkostnaður .....	( 212.107)	( 235.217)	( 88.397)	( 27.224)	( 126.872)
<b>Rekstrarhagnaður (-tap) af eigin starfsemi</b>	<b>455.381</b>	<b>578.974</b>	<b>262.271</b>	<b>( 54.372)</b>	<b>1.838.118</b>
Fjáreignatekjur og fjármagnsgjöld .....	( 2.012.914)	( 2.109.690)	1.492.611	( 1.028.968)	1.136.466
Áhrif hlutdeildarféлага .....	( 11.272)	45.135	75.557	39.998	( 13.917)
<b>Hagnaður (tap) fyrir tekjuskatt .....</b>	<b>( 1.568.805)</b>	<b>( 1.485.581)</b>	<b>1.830.439</b>	<b>( 1.043.342)</b>	<b>2.960.667</b>
Tekjuskattur .....	232.036	264.276	( 309.314)	100.254	( 554.870)
<b>Hagnaður (tap) tímabilsins .....</b>	<b>( 1.336.769)</b>	<b>( 1.221.305)</b>	<b>1.521.125</b>	<b>( 943.088)</b>	<b>2.405.797</b>
EBITDA .....	759.897	887.062	557.497	480.059	2.140.178