



VICTORIA PROPERTIES

FONDSBØRSMEDDELELSE NR 49

22. maj 2007

Victoria Properties A/S realiserer avance på rentesikringsaftale stor EUR 2,0 mio (DKK 15,0 mio)

Victoria Properties A/S indgik i marts 2007 en rentesikringsaftale (renteswap) med FIH Erhvervsbank A/S vedrørende en forventet låneoptagelse på i alt EUR 114 mio (ca DKK 850 mio) med løbetid fra den 29. juni 2007 og 10 år frem.

Værdien af denne rentesikringsaftale er steget som følge af de bedste måneders udvikling på finansmarkederne. Selskabet har valgt at realisere avancen på EUR 2,0 mio, da selskabet ikke forventer, at den lange rente vil ligge over det nuværende niveau pr 1. juli 2007.

Avancen er indregnet med henholdsvis EUR 0,4 mio (DKK 3,1 mio) i 1. kvartal 2007 og EUR 1,6 mio (DKK 11,9 mio) i 2. kvartal 2007.

Selskabet har tidligere udmeldt, at man forventer et resultat før skat for 2007 på mellem EUR 4,0 mio og EUR 5,5 mio. Realiseringen af denne renteswap medfører, at Victoria Properties A/S forventer et resultat før skat for 2007 på mellem EUR 6,0 mio og EUR 7,5 mio.

Med venlig hilsen

Victoria Properties A/S

Michael Sehested
Adm direktør
Telefon 70 27 01 99