

Sjælsø Gruppen bygger nyt domicil til Hartmann og sælger NNIT-projekt til investor

Fondsbørsmeddelelse nr. 9 · 22. maj 2007

Sjælsø Gruppen har indgået aftale med Brødrene Hartmann A/S om etablering af et nyt domicil på Ørnegårdsvej i Gentofte.

I forbindelse med Hartmanns salg af det tidligere domicil i Lyngby har virksomheden ønsket at etablere et nyt domicil i nærområdet. Valget er faldet på muligheden på Ørnegårdsvej, der sikrer en optimal placering.

Ejendommen bliver på ca. 2.400 kvadratmeter, og placeres på Sjælsø Gruppens sidste byggemulighed på Ørnegårdsvej, hvor Sjælsø Gruppen tidligere har etableret domicil for Capgemini. Ejendommen forventes klar til ibrugtagning i foråret 2008.

Den samlede projektværdi udgør over kr. 50 mio., og ejendommen forventes solgt til en investor i indeværende år.

SALG AF NNIT-PROJEKT

I 2006 indgik Sjælsø Gruppen en lejeaftale med NNIT (Novo Nordisk IT) vedrørende et nyt domicil på ca. 6.000 kvadratmeter på Buddingevej i Søborg. Byggeriet af ejendommen pågår, og ejendommen forventes klar til ibrugtagning ultimo 2007.

Sjælsø Gruppen har netop indgået aftale om salg af ejendommen til De Københavnske Ejendomsselskaber. Købesummen udgør ca. kr. 130 mio.

RESULTATFORVENTNINGER FASTHOLDES

Aftalen med Hartmann og salget af NNIT-domicilet understøtter Sjælsø Gruppens tidligere udmeldte resultatforventninger. Der forventes således fortsat et resultat før skat for 2007 på kr. 800 - 1.000 mio., og et fortsat højt aktivitetsniveau i 2008.

YDERLIGERE INFORMATION:

SJÆLSØ GRUPPEN A/S

Flemming Jensen, direktør
Tlf.: 4810 0000

