



## DELÅRSRAPPORT JANUARI–MARS 2007.

Nettoomsättningen ökade med 27 procent till 7 378 Mkr (5 799)

Rörelseresultatet uppgick till 218 Mkr (109)

Periodens resultat uppgick till 116 Mkr (176). I resultatet ingår värdeförändring av Brinovainnehavet med -22 Mkr (146)

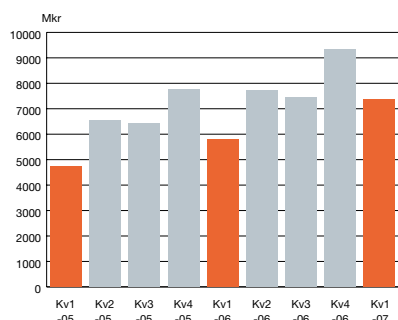
Resultat per aktie före utspädning uppgick till 1,45 kr (2,07)

Orderingången ökade med 36 procent och uppgick till 10 161 Mkr (7 481)

Orderstocken uppgick till 24 150 Mkr (20 714)

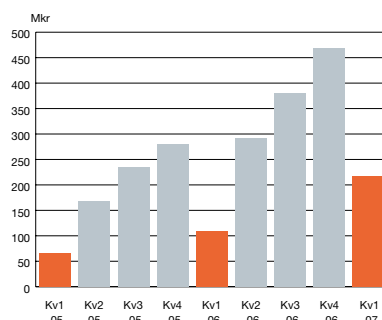
## DELÅRSRAPPORT JANUARI - MARS 2007.

### Nettoomsättning



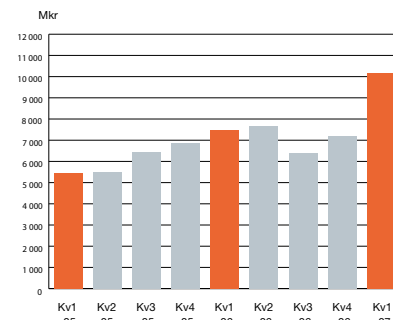
Koncernens nettoomsättning för första kvartalet år 2007 uppgick till 7 378 Mkr vilket var en ökning med 27 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Justerat för förvärvade och avyttrade enheter var omsättningsökningen 21 procent.

### Rörelseresultat



Koncernens rörelseresultat för första kvartalet år 2007 uppgick till 218 Mkr jämfört med 109 Mkr föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 1 360 Mkr jämfört med 1 251 Mkr för helåret 2006.

### Orderingång per kvartal



Orderingången för första kvartalet år 2007 uppgick till 10 161 Mkr jämfört med 7 481 Mkr föregående år. Orderstocken uppgick till 24 150 Mkr att jämföra med 20 642 vid årsskiftet.

## Koncernen

Mkr	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006	Finansiella mål (helår)
Nettoomsättning	7 378	5 799	31 900	30 321	
Rörelseresultat	218	109	1 360	1 251	
Rörelsemarginal	3,0%	1,9%	4,3%	4,1%	
Resultat före skatt	161	244	1 328	1 411	
Periodens resultat	116	176	988	1 048	
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,45	2,07	11,84	12,37	
Räntabilitet på eget kapital	3,4%	5,1%	28,2%	31,6%	>20%
Soliditet	21,3%	24,8%	21,3%	19,9%	>25%

## NYA UPPDRAG UNDER FÖRSTA KVARTALET.

Under första kvartalet har ett flertal större projekt erhållits, däribland:

- Peab har fått uppdraget att bygga 135 nya bostadsrätter vid Hammarby Sjöstad i Stockholm. Beställare är Riksbyggen och kontraktssumman uppgår till 215 Mkr.
- Peab har fått uppdraget att genomföra om- och utbyggnaden av Naeringslivs Hovedorganisasjons hovedkontor på Majorstua i Oslo. Beställare är NHO och kontraktssumman uppgår till 420 MNOK. NHO är Norges motsvarighet till Svenskt Näringsliv.
- Peab har fått uppdraget att bygga 15 km motorväg mellan Enköping och Sagån i riktning mot Västerås. Beställare är Vägverket och kontraktssumman uppgår till 590 Mkr. I uppdraget ingår två tunnlar, 13 broar och trafikplatser vid Enögla och Nykvarn. I kontraktet ingår dessutom att bygga 10 km övriga allmänna vägar.



### **VDs KOMMENTAR.**

Inledningen av 2007 visar på en fortsatt god nordisk byggmarknad. Peabs orderstock har förbättrats ytterligare och uppgick efter första kvartalet till 24 150 Mkr, en ökning med 17 procent sedan årsskiftet. Vi kan konstatera att vi framöver har en mängd intressanta projekt att genomföra med goda möjligheter till bra lönsamhet.

Resultatet fortsätter att förbättras och rörelseresultatet uppgick för första kvartalet till 218 Mkr (109). Jämfört med övriga kvartal är det första normalt sett svagare på grund av att möjligheterna för produktion begränsas av vinterklimatet. Årets första kvartal har dock avvikit från det normala mönstret och en mild vinter har gett ovanligt goda produktionsförutsättningar. Marginalerna i den svenska byggverksamheten fortsätter att förbättras. Verksamheterna i Norge och Finland utvecklas positivt med goda förutsättningar för ökad lönsamhet.

Den strejk som utlöstes av Byggnads den 18 april varade under fyra dagar. En strejk som utan godtagbar förklaring ensidigt riktades mot Peab, vilket är anmärkningsvärt och obegripligt. Det är en stor lättnad att strejken inte drog ut längre på tiden.

Förberedelserna inför den föreslagna utdelningen av våra industriverksamheter pågår för fullt. Utdelningen av Peab Industri är planerad till slutet av september med påföljande börsnotering i oktober. Vi är övertygade om att utdelningen kommer att skapa ytterligare möjligheter till tillväxt, lönsamhet och ökat värde för våra aktieägare.

*Mats Paulsson*  
*Verkställande direktör*

## **NETTOOMSÄTTNING OCH RESULTAT.**

Koncernens nettoomsättning för perioden januari-mars ökade med 27 procent till 7 378 Mkr (5 799). Justerat för förvärvade och avytttrade enheter ökade omsättningen med 21 procent. Av periodens omsättning avsåg 1 224 Mkr (832) försäljning och produktion utförd utanför Sverige.

Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till 218 Mkr jämfört med 109 Mkr motsvarande kvartal föregående år. Rörelseresultatet för den senaste rullande 12-månadersperioden uppgick till 1 360 Mkr jämfört med 1 251 Mkr för helår 2006.

Första kvartalet kännetecknas normalt av låg aktivitet på grund av vinterklimatet. Årets första kvartal uppvisade dock ett ovanligt mildt vinterväder vilket resulterat i såväl ökade volymer som ökade resultat.

Finansnettot uppgick till -57 Mkr (135), varav räntenettot uppgick till -20 Mkr (-11). Effekten av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i finansnettot med -23 Mkr (147). Resultateffekten av värdering till verkligt värde av Brinovainnehavet uppgick till -22 Mkr (146) vilken redovisas i finansnettot. Aktieinnehavet redovisas på balansdagen till börskurs.

Andelar i joint ventures resultat redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Periodens andel i joint ventures resultat blev 5 Mkr (-1).

Resultat före skatt uppgick till 161 Mkr att jämföra med 244 Mkr för första kvartalet föregående år.

Periodens skatt uppgick till -45 Mkr (-68), vilket motsvarar en skattesats om cirka 28 procent och består till största delen av uppskjuten skattekostnad till följd av utnyttjande av underskottsavdrag vars skattevärde tidigare aktiverats som uppskjuten skattefordran.

Periodens resultat uppgick till 116 Mkr (176).

## **FINANSIELL STÄLLNING.**

Soliditeten uppgick till 21,3 procent jämfört med 19,9 procent vid årsskiftet. Nettoskuldssättningen uppgick till 1 393 Mkr jämfört med 1 848 Mkr vid samma tidpunkt föregående år. Medelräntan i låneportföljen uppgick till 4,2 procent (3,3).

Koncernens disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjade kreditlöften var vid periodens slut 4 585 Mkr jämfört med 4 608 Mkr den 31 december 2006.

Koncernens eventalförpliktelser, exklusive solidariskt ansvar i handels- och kommanditbolag, uppgick vid periodens slut till 1 551 Mkr jämfört med 1 498 Mkr den 31 december 2006. I detta belopp ingår den avgift på 167 Mkr som Konkurrensverket yrkat att Peab skall utge i det pågående målet om asfaltkartell. Huvudförhandlingen i målet påbörjades i september 2006 och avslutades i februari 2007 i Stockholms tingsrätt. Dom meddelas den 5 juli 2007. Av övriga eventalförpliktelser utgör åtaganden gentemot bostadsrättsföreningar under produktion 1 265 Mkr jämfört med 1 107 Mkr vid årsskiftet 2006.

## **INVESTERINGAR.**

Nettoinvesteringar i materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgick under perioden till 255 Mkr (187). Under perioden nettoin-

vesterades i projekt- och exploateringsfastigheter för 201 Mkr (160).

## **KASSAFLÖDE.**

Kassaflödet före finansiering uppgick under perioden till 242 Mkr (340). Det positiva kassaflödet hänför sig framförallt till en hög fakturering i förhållande till upparbetningen samt till lönsamheten i den löpande verksamheten. Kassaflödet från förändringar i rörelsekapital har belastats med förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter med -147 Mkr (-133). När förvärv av projekt- och exploateringsfastigheter sker genom företagsförvärv belastas kassaflödet från investeringsverksamheten såsom förvärv av dotterföretag.

## **PERSONAL.**

Antalet anställda var vid periodens slut 12 962 jämfört med 11 490 vid samma tidpunkt föregående år.

## **NYA FINANSIELLA MÅL OCH NY RAPPORTSTRUKTUR.**

Som en effekt av utdelningsförslaget avseende aktierna i Peab Industri kommer Peabs verksamhet framöver att bestå av bygg- och anläggningsverksamhet i Sverige, Norge och Finland. Detta har föranlett en översyn av de finansiella målen samt av den externa rapporteringsstrukturen.

### **FINANSIELLA MÅL**

Peab har fastställt nya finansiella mål för att tydligt ange koncernens målsättning och potential som ett renodlat bygg- och anläggningsföretag. Dessa mål är att:

- Räntabiliteten på eget kapital, skall uppgå till minst 20 procent (tidigare 15 procent)
- Soliditeten, skall uppgå till minst 25 procent (oförändrat)
- Utdelningen, skall uppgå till minst 50 procent av resultatet efter skatt (oförändrat)

De tidigare målen om avkastning på sysselsatt kapital och kassaflöde utgår.

De nya målen har formulerats med hänsyn till Peabs inriktning mot renodlad bygg- och anläggningsverksamhet i Sverige, Norge och Finland. Genom den föreslagna utdelningen av Peab Industri lämnar den mest kapitalintensiva verksamheten Peab. Det ger ett mindre investerings- och rörelsekapitalbehov i verksamheten och har medfört att målet avseende sysselsatt kapital har utgått.

### **NY RAPPORTSTRUKTUR**

Nya verksamhetsområden fr.o.m. första kvartalet 2007 är följande:

- Bygg Sverige
- Bygg Utland
- Anläggning
- Förvaltning

Peab kommer att rapportera Peab Industri som ett eget verksamhetsområde (fortsatt benämnt Industri) fram till utdelningsbeslutet. Givet att årsstämman fattar beslut om utdelning av aktierna i Peab

Industri utgår detta verksamhetsområde därefter.

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

## KOMMENTARER PER VERKSAMHETSOMRÅDE.

### BYGG SVERIGE

Verksamhetsområde Bygg Sverige omfattar koncernens resurser avseende byggrelaterade tjänster i Sverige.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2007 för Bygg Sverige uppgick till 4 457 Mkr jämfört med 3 771 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 18 procent.

Rörelseresultatet för första kvartalet uppgick till 190 Mkr jämfört med 126 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick under den senaste rullande 12-månaders perioden till 4,2 procent jämfört med 4,0 procent för helår 2006.

### BYGG UTLAND

Verksamhetsområde Bygg Utland består av Peabs verksamheter i Norge och Finland. Tyngdpunkten för verksamheterna finns i huvudstadsregionerna.

Nettoomsättningen för första kvartalet 2007 för Bygg Utland uppgick till 1 067 Mkr jämfört med 721 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 48 procent.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2007 uppgick till -3 Mkr jämfört med -7 Mkr motsvarande period föregående år.

### ANLÄGGNING

Verksamhetsområde Anläggning består av den anläggningsrelaterade verksamheten i Sverige.

Nettoomsättningen för första kvartalet under år 2007 för Anläggning uppgick till 1 527 Mkr jämfört med 1 218 Mkr motsvarande period föregående år, vilket innebär en ökning med 25 procent.

Rörelseresultatet för första kvartalet 2007 uppgick till 40 Mkr jämfört med 33 Mkr motsvarande period föregående år. Rörelsemarginalen uppgick under den senaste rullande 12-månaders perioden till 2,5 procent, jämfört med 2,5 procent för helår 2006.

### ORDERINGÅNG

Orderingången totalt för Bygg Sverige, Bygg Utland samt Anläggning uppgick till 10 161 Mkr (7 481) för första kvartalet 2007, vilket innebär en ökning med 36 procent. Orderstock kvar att producera vid utgången av perioden uppgick till 24 150 Mkr jämfört med 20 642 Mkr vid årsskiftet. Detta innebär en ökning med 17 procent. Av total orderstock förväntas 32 procent (33) att produceras efter innevarande år. Andelen byggprojekt i orderstocken var 78 procent (75). Den svenska verksamheten svarade för 79 procent (85) av orderstocken.

### Orderstock att producera och orderingång Bygg och anläggning

Mkr	2007-03-31	2006-03-31	2006-12-31
Innevarande räkenskapsår	16 513	13 797	16 314
Kommande räkenskapsår	6 226	5 796	3 486
Därefter	1 411	1 121	842
<b>Total orderstock</b>	<b>24 150</b>	<b>20 714</b>	<b>20 642</b>
<b>Orderingång</b>	<b>10 161</b>	<b>7 481</b>	<b>28 711</b>

### PROJEKTUTVECKLING

Inom entreprenadverksamheten arbetar Peab även med egenutvecklad bostadsproduktion, dvs bostadsrätter och småhus som säljs direkt till slutkund. Vid periodens utgång var 4 437 (2 929) egenutvecklade bostäder under produktion och av dessa var 76 procent (77) sålda. Det totala innehavet av projekt- och exploateringsfastigheter inom Bygg Sverige och Bygg Utland uppgick vid första kvartalets utgång till 2 231 Mkr (1 944).

### INDUSTRI

Verksamhetsområde Industri omfattar verksamheter inom fabriksbetong, betongprodukter och prefab, berg och grus, transporter, tillverkning och beläggning av asfalt, maskin- och kranuthyrning, tillfällig el, grundläggning samt utbyggnad och underhåll av infrastruktur för tele- data och eldistributionsnät. Dessa verksamheter motsvarar från och med 1 januari 2007 Peab Industri-koncernen.

Nettoomsättningen för första kvartalet uppgick till 1 158 Mkr (713). Rörelseresultatet uppgick till 24 Mkr (-14). Industriverksamheterna har de senaste åren genomfört stora investeringar, såväl genom företagsförvärv som i befintliga verksamheter. Den utökade kapaciteten har framgångsrikt kunnat möta den ökade efterfrågan. Därutöver

## Egenutvecklad bostadsproduktion

	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Jan-dec 2006
Antal under perioden produktionsstartade bostäder	537	331	2 518
Antal under perioden sålda bostäder	528	542	2 300
Totalt antal bostäder i produktion	4 437	2 929	4 193
Andel sålda bostäder i produktion	76%	77%	75%
Antal återköpta bostadsrätter/andelar i finska housing companies i egen balansräkning	43	9	38

har den milda vintern under första kvartalet överlag bidragit till ökade volymer och förbättrat resultat. Första kvartalet kännetecknas normalt av en lägre aktivitet än övriga kvartal för verksamhetsområdets samtliga enheter på grund av vinterklimatet.

#### **FÖRVALTNING**

Förvaltning omfattar centrala bolag, vissa dotterföretag och joint ventures samt övriga innehav. Rörelseresultatet uppgick till -33 Mkr (-29).

#### **BYGGMARKNADEN.**

Efterfrågan på den svenska byggmarknaden är fortsatt stark och tillväxten förväntas enligt branschbedömmare uppgå till sju procent under 2007. Samtliga delsektorer på byggmarknaden bedöms ha en god tillväxt under det kommande året.

Bostadsmarknaden bedöms visa en fortsatt uppgång under 2007 för att sedan plana ut under 2008. Som en följd av avskaffandet av de statliga stöden för bostadsbyggandet startade många flerbostadsprojekt upp redan under 2006. Detta bör medföra att antalet påbörjade projekt under 2007 kommer att minska. Däremot bedöms småhusbyggandet öka beroende på faktorer som relativt låga räntor samt en god löneutveckling. Även ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter bör leda till ökad ombyggnad, då nya skatteregler bland annat ger hushållen ekonomiska resurser för ombyggnadsinvesteringar.

Anläggningsinvesteringarna förväntas under året att drivas av offentliga infrastruktursatsningar, främst i form av väginvesteringar och järnvägsprojekt. För de närmsta åren bedöms även privata investeringar i kraft- och energianläggningar försätta att stiga. Detta förklaras bland annat med fortsatt höga energipriser men även av satsningar på förnyelsebara energikällor.

Ett stort behov hos kommunerna för både ny- och ombyggnad förväntas bidra till en fortsatt positiv utveckling för lokalbyggandet. Även de privata lokalinvesteringarna bidrar till en ökning. Denna uppgång drivs av en växande detaljhandelsförsäljning som i sin tur har sin grund i hushållens goda ekonomi och tillhörande konsumtionsökning.

#### **VIKTIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODEN.**

En strejk utlöstes av Byggnads den 18 april och riktades enbart mot Peab. Strejken varade under fyra arbetsdagar. Totalt berördes cirka 800-900 av Peabs medarbetare.

#### **REDOVISNINGSPRINCIPER.**

Delårsrapporten för första kvartalet år 2007 är utformad enligt de av EU antagna IFRS standarderna samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering och RR 31, Delårsrapportering för koncerner.

Delårsrapporten har utformats enligt samma redovisningsprinciper och förutsättningar som beskrevs i årsredovisningen för 2006.

#### **UTDELNING AV PEAB INDUSTRI.**

Peabs styrelse föreslår att årsstämman den 16 maj 2007 fattar beslut om utdelning av aktierna i Peab Industri AB vilket sedan årsskiftet omfattar koncernens verksamhetsområde Industri.

Aktierna i Peab Industri, fördelade på A- respektive B-aktier, avses att delas ut enligt "lex Asea". Avsikten är att notera B-aktien vid Stockholmsbörsen.

Utdelningen av Peab Industri bedöms skapa rätta förutsättningar för och möjliggöra ytterligare specialisering, utveckling, tillväxt och lönsamhet för såväl Peab som Peab Industri.

Det koncernmässiga värdet av de nettotillgångar som föreslås delas ut avseende Peab Industri uppgår per 31 mars 2007 till 609 Mkr (före utdelningskostnader) motsvarande cirka 7,60 kr per utestående aktie.

#### **Tidplan 2007 för utdelning av Peab Industri**

2 maj	Informationsbroschyr publiceras på Peabs hemsidor, <a href="http://www.peab.se">www.peab.se</a> och <a href="http://www.peab.com">www.peab.com</a>
16 maj	Årsstämma, utdelningsbeslut
17 september	Noteringsprospekt offentliggörs
24 september	Sista dag för handel inklusive rätt till utdelning
25 september	Peab noteras exklusive rätt till aktie i Peab Industri
27 september	Avstämningsdag för avskiljning
1 oktober	Marknadsnotering av aktierna i Peab Industri

#### **PERSONALKONVERTIBLER.**

Styrelserna i Peab AB och Peab Industri AB har beslutat att föreslå respektive årsstämmor den 16 maj 2007 att emittera och erbjuda konvertibler till samtliga anställda. Förslaget innebär att:

- Peab AB utger konvertibler om nominellt högst 600 Mkr och att högst 12 miljoner konvertibler emitteras.
- Peab Industri AB utger konvertibler om nominellt högst 400 Mkr och att högst 6,7 miljoner konvertibler emitteras.
- Konvertiblerna föreslås löpa från den 1 december 2007 till den 30 november 2012. Varje konvertibel kan, under del av december månad 2010 och 2011 och del av september månad 2012, konverteras till aktier av serie B i respektive bolag.
- Erbjudande att delta i programmen lämnas till samtliga anställda i Peab AB samt i Peab Industri AB på marknadsmässiga villkor, och varje anställd föreslås få teckna minst 200 konvertibler i varje program.

I syfte att neutralisera eventuell utspädningseffekt, har styrelserna i respektive bolag föreslagit årsstämmorna ett återköpsbemyndigande som även omfattar att i marknaden kunna återköpa och senare dra in lika många B-aktier som kan komma att emitteras i samband med att konvertiblerna nyttjas för konvertering.

De anställda ingår idag i samma koncern. Förslaget om utdelning av Peab Industri AB innebär, förutsatt årsstämmans beslut, att utdelning sker till Peabs aktieägare i september 2007. Även efter utdelningen kommer ett väl fungerande samarbete mellan koncernerna att vara viktigt. Mot denna bakgrund bedömer styrelserna i båda bolagen att det ligger i alla aktieägares intresse, att samtliga anställda ges

möjlighet att delta i både konvertibelerbudandet i Peab AB och i Peab Industri AB. Peab vill genom de föreslagna emissionerna ge samtliga medarbetare en möjlighet att ta del av de bägge företagens utveckling, vilket ska bidra till delaktighet och engagemang.

#### **INNEHAV AV EGNA AKTIER.**

Peabs innehav av egna aktier uppgick vid ingången av 2007 till 7 315 000 B-aktier, motsvarande 8,4 procent av totalt antal aktier. Under 2007 har inga förvärv eller överlåtelser av egna aktier genomförts.

#### **Antal utestående aktier den 31 mars 2007**

Antal registrerade aktier	87 195 944
Eget innehav 2006-12-31	-7 315 000
<b>Antal utestående aktier 2006-12-31</b>	<b>79 880 944</b>
Under perioden förvärvade/avytttrade egna aktier	0
<b>Antal utestående aktier 2007-03-31</b>	<b>79 880 944</b>

#### **PEAB-AKTIE.**

Peabs B-aktie är noterad vid Stockholmsbörsen. Peab-aktiens börskurs den 15 maj 2007 var 202,50 kr, vilket innebär en ökning sedan årsskiftet med 25 procent. Den svenska aktiebörsen, mätt med Affärsvärldens generalindex, ökade under samma period med 10 procent. Under 2007 har Peab-aktien som högst noterats i 222,50 kr och som lägst i 149,00 kr.

#### **FÖRSLAG OM AKTIESPLIT 2:1.**

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om uppdelning (s k split) innebärande att varje nuvarande aktie delas upp i två aktier av samma aktieslag. Som avstämningsdag föreslås den 27 september 2007 efter att avstämningen för rätten att delta i utdelning av Peab Industri AB avskiljts.

#### **FÖRSLAG OM MINSKNING AV AKTIEKAPITALET GENOM INDRAGNING AV AKTIER OCH FONDEMISSION.**

Styrelsen föreslår att årsstämman, dels beslutar om minskning av aktiekapitalet med 55 000 000 kr genom indragning utan återbetalning av 5 500 000 B-aktier, vilka tidigare återköpts av bolaget med stöd av bemyndigande, dels beslutar att öka bolagets aktiekapital med 57 187 161,80 kr genom överföring från fritt eget kapital till aktiekapitalet (fondemission), varvid aktiekapitalökningen ska ske utan utgivande av nya aktier.

#### **KOMMANDE INFORMATION.**

- Rapport för andra kvartalet 2007:  
23 augusti 2007
- Rapport för tredje kvartalet 2007:  
23 november 2007
- Bokslutskommuniké 2007:  
14 februari 2008

Förslöv den 16 maj 2007

*Mats Paulsson*

*Verkställande direktör*

*Uppgifterna i denna delårsrapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisor.*

## Resultaträkning i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006
Nettoomsättning	7 378	5 799	31 900	30 321
Kostnader för produktion	-6 712	-5 318	-28 838	-27 444
<b>Bruttoresultat</b>	<b>666</b>	<b>481</b>	<b>3 062</b>	<b>2 877</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-453	-371	-1 710	-1 628
Andel i joint ventures resultat	5	-1	-3	-9
Resultat sålda andelar joint ventures	0	—	11	11
<b>Rörelseresultat</b>	<b>218</b>	<b>109</b>	<b>1 360</b>	<b>1 251</b>
Finansnetto	-57	135	-32	160
<b>Resultat före skatt</b>	<b>161</b>	<b>244</b>	<b>1 328</b>	<b>1 411</b>
Skatt	-45	-68	-340	-363
<b>Periodens resultat</b>	<b>116</b>	<b>176</b>	<b>988</b>	<b>1 048</b>
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	116	176	987	1 047
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	1	1
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie, kr	1,45	2,07	11,84	12,37
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,40	1,94	11,29	11,79
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	79,9	85,1	83,3	84,6
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,4	90,6	88,8	90,1
Räntabilitet på sysselsatt kapital	3,5%	4,3%	23,5%	25,4%
Räntabilitet på eget kapital	3,4%	5,1%	28,2%	31,6%

## Balansräkning i sammandrag

Koncernen Mkr	31 mar 2007	31 mar 2006	31 dec 2006
<b>Tillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	685	426	659
Materiella anläggningstillgångar	2 824	2 104	2 595
Räntebärande långfristiga fordringar	163	361	99
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 026	703	1 023
Uppskjuten skattefordran	277	665	244
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 975</b>	<b>4 259</b>	<b>4 620</b>
Projekt- och exploateringsfastigheter	2 231	1 944	2 030
Varulager	348	341	284
Räntebärande kortfristiga fordringar	73	168	81
Övriga kortfristiga fordringar	7 713	6 896	8 579
Kortfristiga placeringar	2	1	6
Likvida medel	865	597	913
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>11 232</b>	<b>9 947</b>	<b>11 893</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>16 207</b>	<b>14 206</b>	<b>16 513</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3 459</b>	<b>3 524</b>	<b>3 278</b>
<b>Skulder</b>			
Räntebärande långfristiga skulder	1 690	2 042	1 460
Övriga långfristiga skulder	182	130	180
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 872</b>	<b>2 172</b>	<b>1 640</b>
Räntebärande kortfristiga skulder	806	933	1 173
Övriga kortfristiga skulder	10 070	7 577	10 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 876</b>	<b>8 510</b>	<b>11 595</b>
<b>Summa skulder</b>	<b>12 748</b>	<b>10 682</b>	<b>13 235</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>16 207</b>	<b>14 206</b>	<b>16 513</b>
<b>Nyckeltal</b>			
Sysselsatt kapital	5 955	6 500	5 911
Soliditet	21,3%	24,8%	19,9%
Nettoskudsättning	1 393	1 848	1 534
Eget kapital per aktie, kr	43,29	41,42	41,02
– efter fullföljd teckning och konvertering	46,11	44,18	43,99
Utestående aktier vid periodens utgång, miljoner	79,9	85,1	79,9
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,4	90,6	85,4



## Förändring i eget kapital

Koncernen Mkr	31 mar 2007	31 mar 2006	31 dec 2006
<b>Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	3 277	3 348	3 348
Periodens förändring av omräkningsreserv	65	0	-61
Periodens resultat	116	176	1 047
Lämnad kontant utdelning			-255
Förvärv av egna aktier			-822
Försäljning av egna aktier			20
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>3 458</b>	<b>3 524</b>	<b>3 277</b>
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintressen</b>			
Ingående eget kapital den 1 januari	1	0	0
Periodens resultat	0	0	1
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Totalt utgående eget kapital</b>	<b>3 459</b>	<b>3 524</b>	<b>3 278</b>

## Kassaflödesanalys i sammandrag

Koncernen Mkr	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	299	127	1 888	1 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	213	333	1 353	1 473
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>512</b>	<b>460</b>	<b>3 241</b>	<b>3 189</b>
Förvärv av dotterföretag	-142	-53	-559	-470
Försäljning av dotterföretag	5	—	7	2
Förvärv av anläggningstillgångar	-183	-77	-602	-496
Försäljning av anläggningstillgångar	50	10	277	237
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-270</b>	<b>-120</b>	<b>-877</b>	<b>-727</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>242</b>	<b>340</b>	<b>2 364</b>	<b>2 462</b>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-296	128	-2 113	-1 689
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-54</b>	<b>468</b>	<b>251</b>	<b>773</b>
Likvida medel vid periodens början	913	130	598	130
Kursdifferens i likvida medel	6	0	16	10
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>865</b>	<b>598</b>	<b>865</b>	<b>913</b>

## Nettoomsättning och rörelseresultat per verksamhetsområde

Mkr	Nettoomsättning				Rörelseresultat				Rörelsemarginal			
	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Apr-mar 2006/2007	Jan-dec 2006
Bygg Sverige	4 457	3 771	18 405	17 719	190	126	768	704	4,3%	3,3%	4,2%	4,0%
Bygg Utland	1 067	721	4 102	3 756	-3	-7	-2	-6	-0,3%	-1,0%	0,0%	-0,2%
Anläggning	1 527	1 218	6 824	6 515	40	33	168	161	2,6%	2,7%	2,5%	2,5%
Förvaltning	44	25	173	154	-33	-29	-139	-135				
Elimineringar	-332	-303	-1 341	-1 312								
<b>Summa</b>	<b>6 763</b>	<b>5 432</b>	<b>28 163</b>	<b>26 832</b>	<b>194</b>	<b>123</b>	<b>795</b>	<b>724</b>	<b>2,9%</b>	<b>2,3%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,7%</b>
Industri *	1 158	713	5 959	5 514	24	-14	565	527	2,1%	-2,0%	9,5%	9,6%
Elimineringar	-543	-346	-2 222	-2 025								
<b>Summa koncernen</b>	<b>7 378</b>	<b>5 799</b>	<b>31 900</b>	<b>30 321</b>	<b>218</b>	<b>109</b>	<b>1 360</b>	<b>1 251</b>	<b>3,0%</b>	<b>1,9%</b>	<b>4,3%</b>	<b>4,1%</b>

\* Fr.o.m. 1 januari 2007, Industri = Peab Industri-koncernen

T.o.m. 31 december 2006, Industri = Verksamhetsområde Industri

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelse skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelse.

## KVARTALSUPPGIFTER

### Koncernen per kvartal

Mkr	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005
Nettoomsättning	7 378	9 350	7 465	7 707	5 799	7 774	6 438	6 561	4 728
Kostnader för produktion	-6 712	-8 470	-6 747	-6 909	-5 318	-7 139	-5 966	-5 990	-4 307
<b>Bruttoresultat</b>	<b>666</b>	<b>880</b>	<b>718</b>	<b>798</b>	<b>481</b>	<b>635</b>	<b>472</b>	<b>571</b>	<b>421</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-453	-420	-339	-498	-371	-365	-251	-407	-355
Andel i joint ventures resultat	5	-2	2	-8	-1	9	13	1	0
Resultat sålda andelar i joint ventures	0	11	—	—	—	—	—	—	0
Resultat sålda andelar i koncernföretag	—	0	0	0	0	0	0	3	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>218</b>	<b>469</b>	<b>381</b>	<b>292</b>	<b>109</b>	<b>279</b>	<b>234</b>	<b>168</b>	<b>66</b>
Finansnetto	-57	153	5	-133	135	-14	-58	169	-20
<b>Resultat före skatt</b>	<b>161</b>	<b>622</b>	<b>386</b>	<b>159</b>	<b>244</b>	<b>265</b>	<b>176</b>	<b>337</b>	<b>46</b>
Skatt	-45	-143	-108	-44	-68	-72	-59	-38	200
<b>Periodens resultat</b>	<b>116</b>	<b>479</b>	<b>278</b>	<b>115</b>	<b>176</b>	<b>193</b>	<b>117</b>	<b>299</b>	<b>246</b>
Resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget	116	479	278	114	176	193	117	299	247
Resultat hänförligt till minoritetsintressen	0	0	0	1	0	0	0	0	-1
Resultat per aktie, kr	1,45	5,68	3,28	1,34	2,07	2,27	1,37	3,51	2,91
– efter fullföljd teckning och konvertering	1,40	5,33	3,08	1,26	1,94	2,03	1,29	3,51	2,91
Genomsnittligt antal utestående aktier, miljoner	79,9	83,8	84,6	85,0	85,1	85,1	85,1	85,0	85,0
– efter fullföljd teckning och konvertering	85,4	89,3	90,1	90,5	90,6	90,6	90,6	85,2	85,0

### Verksamhetsområden per kvartal

Mkr	Jan-mar 2007	Okt-dec 2006	Jul-sep 2006	Apr-jun 2006	Jan-mar 2006	Okt-dec 2005	Jul-sep 2005	Apr-jun 2005	Jan-mar 2005
<b>Nettoomsättning</b>									
Bygg Sverige	4 457	5 445	3 897	4 606	3 771	4 592	3 157	3 445	2 821
Bygg Utland	1 067	1 196	975	864	721	906	983	930	691
Anläggning	1 527	2 082	1 595	1 620	1 218	1 849	1 471	1 520	1 055
Förvaltning	44	72	30	27	25	23	26	27	19
Eliminering	-332	-342	-267	-400	-303	-401	-187	-240	-162
<b>Summa</b>	<b>6 763</b>	<b>8 453</b>	<b>6 230</b>	<b>6 717</b>	<b>5 432</b>	<b>6 969</b>	<b>5 450</b>	<b>5 682</b>	<b>4 424</b>
Industri *	1 158	1 579	1 728	1 494	713	1 300	1 357	1 288	575
Eliminering	-543	-682	-493	-504	-346	-495	-369	-409	-271
<b>Summa koncern</b>	<b>7 378</b>	<b>9 350</b>	<b>7 465</b>	<b>7 707</b>	<b>5 799</b>	<b>7 774</b>	<b>6 438</b>	<b>6 561</b>	<b>4 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>									
Bygg Sverige	190	272	144	162	126	167	135	79	68
Bygg Utland	-3	23	-11	-11	-7	-23	-23	-34	-8
Anläggning	40	26	63	39	33	50	-4	55	36
Förvaltning	-33	-35	-30	-41	-29	-31	-30	-42	-28
<b>Summa</b>	<b>194</b>	<b>286</b>	<b>166</b>	<b>149</b>	<b>123</b>	<b>163</b>	<b>78</b>	<b>58</b>	<b>68</b>
Industri *	24	183	215	143	-14	116	156	110	-2
<b>Summa koncern</b>	<b>218</b>	<b>469</b>	<b>381</b>	<b>292</b>	<b>109</b>	<b>279</b>	<b>234</b>	<b>168</b>	<b>66</b>
<b>Orderläge Bygg och anläggning</b>									
Orderingång	10 161	7 172	6 370	7 688	7 481	6 863	6 430	5 496	5 438
Orderstock vid periodens utgång	24 150	20 642	21 852	21 715	20 714	17 722	17 862	16 793	16 945

\* Fr.o.m. 1 januari 2007, Industri = Peab Industri-koncernen

T.o.m. 31 december 2006, Industri = Verksamhetsområde Industri

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska jämförelsetal med hänsyn till dessa överlåtelser.

## Ägarförteckning per den 30 april 2007

Aktieägare	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier	Andel av kapital i %	Andel av röster i %
Mats Paulsson med bolag	2 787 117	9 613 055	12 400 172	14,2%	21,4%
Erik Paulsson med familj och bolag	3 487 890	5 699 514	9 187 404	10,5%	23,1%
Karl-Axel Granlund med bolag		5 100 000	5 100 000	5,8%	2,9%
Fredrik Paulsson med familj och bolag	1 201 171	1 686 450	2 887 621	3,3%	7,8%
Stefan Paulsson med familj och bolag	1 201 172	1 671 056	2 872 228	3,3%	7,8%
Swedbank Robur Fonder		1 966 930	1 966 930	2,3%	1,1%
Handelsbanken Fonder		1 366 160	1 366 160	1,6%	0,8%
Skandia Liv		1 335 300	1 335 300	1,5%	0,8%
Svante Paulsson med familj och bolag	491 688	700 580	1 192 268	1,4%	3,2%
Länsförsäkringar Fonder		889 000	889 000	1,0%	0,5%
Sara Paulsson Karlsson med familj och bolag	508 040	348 019	856 059	1,0%	3,1%
Övriga	128 624	39 699 178	39 827 802	45,7%	23,3%
<b>Antal utestående aktier</b>	<b>9 805 702</b>	<b>70 075 242</b>	<b>79 880 944</b>		
Peab AB		7 315 000	7 315 000	8,4%	4,2%
<b>Antal registrerade aktier</b>	<b>9 805 702</b>	<b>77 390 242</b>	<b>87 195 944</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Källa: VPC

