

Delårsrapport for 1. kvartal 2007

Nye investeringer på op til DKK 4,7 mia. over en treårig periode

Kapitalforhøjelse med forventet provenu på min. DKK 750 mio.

1. kvartals resultat som forventet

Opjustering af resultatforventninger

- Omsætning på DKK 106 mio., samme niveau som tilsvarende periode sidste år.
- Resultat før renter (EBIT) på DKK 61 mio. mod DKK 59 mio. samme periode sidste år.
- Efter øgede renteomkostninger blev resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på DKK 32 mio. mod DKK 35 mio. samme periode sidste år.
- Udlejningsprocent på 99.
- Jeudan har indgået aftale om nye investeringer på op til DKK 4,7 mia. over en treårig periode, heraf DKK 2,4 mia. i juni/juli 2007.
- Kapitalforhøjelse med et forventet provenu på minimum DKK 750 mio. i 3. kvartal 2007.
- Opjustering af forventningerne for 2007 til en omsætning på niveauet DKK 490-530 mio. og et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på niveauet DKK 150-170 mio. Her-til kommer kurs- og værdireguleringer.
- Efter gennemførelse af investeringerne på DKK 4,7 mia. og kapitaludvidelsen vil Koncernens samlede investeringer udgøre ca. DKK 11 mia. og egenkapitalen ca. DKK 3,3 mia., svarende til en soliditet på ca. 30%.

Yderligere oplysninger:

Per W. Hallgren, adm. direktør, tlf. 7010 6070

DKK mio.	1. kvrt. 2007	1. kvrt. 2006	2006
----------	------------------	------------------	------

Resultatopgørelse

Nettoomsætning	106	105	440
Bruttoresultat	67	66	281
Resultat før finansielle poster (EBIT)	61	59	253
Resultat før kurs- og værdireguleringer	32	35	151
Kurs- og værdireguleringer	-2	66	354
Resultat før skat	30	101	505
Periodens resultat	21	73	364

Balance (ultimo)

Investeringsjendomme m.m.	5.979	5.431	5.814
Samlede aktiver	6.192	5.657	6.045
Egenkapital	2.518	2.248	2.480
Forpligtelser	3.674	3.409	3.565

Pengestrømme

Driftsaktiviteter	36	35	128
Investeringsaktiviteter	-130	-255	-360
Finansieringsaktiviteter	1	43	195
Pengestrømme i alt	-93	-177	-37

Nøgletal

Res. før kurs- og værdireg./gns. egenkapital (p.a.)	%	5,1	6,4	6,5
Res. før kurs- og værdireg./nettoomsætning	%	29,8	33,7	34,3
Forrentning af egenkapital (ROE, p.a.)	%	3,4	13,2	15,8
Egenkapitalandel, ultimo	%	40,7	39,7	41,0
Rentedækning	x	1,95	2,32	2,32
Resultat pr. aktie (EPS, p.a.)	DKK	14,8	50,8	63,2
Pengestrømme pr. aktie (CFPS, p.a.)	DKK	25,1	24,6	22,2
Aktiepris, ultimo (P)	DKK	600	776	712
Indre værdi, ultimo (IV)	DKK	436	389	429
Pris/indre værdi (P/IV)	x	1,38	1,99	1,66
Antal aktier, gns. (1.000)		5.775	5.775	5.775
Antal aktier, ultimo (1.000)		5.775	5.775	5.775

Resultatposter	Segmenter					
	Investerings- ejendomme	Investerings- ejendomme	Service 1.	Service 1.	Koncern	Koncern
(DKK mio.)	1. kv. 07	1. kv. 06	1. kv. 07	1. kv. 06	1. kv. 07	1. kv. 06
Nettoomsætning	80	77	39	31	106	105
Driftsomkostninger	-15	-14	-36	-28	-39	-39
Bruttoresultat	65	63	3	3	67	66
Administrationsomkostninger	-5	-6	-1	-1	-6	-7
Resultat før finansielle poster	60	57	2	2	61	59
Finansielle poster netto	-29	-24	0	0	-29	-24
Resultat før kurs- og værdireguleringer	31	33	2	2	32	35

Note: Koncerntal er efter interne elimineringer.

Udviklingen i 1. kvartal 2007

Omsætningen i første kvartal 2007 blev DKK 106 mio., hvilket var på niveau med samme periode sidste år. Resultat før kurs- og værdireguleringer blev DKK 32 mio. mod DKK 35 mio. samme periode sidste år. Faldet kan henføres til et stigende renteniveau på Koncernens finansiering.

Resultatet er i overensstemmelse med forventningerne, og bestyrelsen anser det for tilfredsstillende.

Koncernen købte pr. 1. januar 2007 ejendommen Borgergade 24, København K, for DKK 127,5 mio. Ejendommen er under ombygning og udlejning.

Som meddelt i dag har Jeudan indgået aftale om køb af Berlingske-karreer for DKK 0,7 mia., hvortil kommer en ombygning på forventet DKK 0,2 mia., og en ejendomsportefølje af primært retailejendomme for DKK 1,7 mia. med option på køb af yderligere retailejendomme for op til DKK 2,1 mia. (jf. nedenfor).

Kapitalforhøjelse

Efter erhvervelsen af Berlingske-karreer og porteføljen af retailejendomme samt udnyttelse af optionen på køb af yderligere retailejendomme vil Jeudans opkøbskapacitet være opbrugt.

For fortsat at have mulighed for vækst gennem køb af attraktive ejendomme og porteføljer har Jeudans bestyrelse besluttet at udvide Koncernens kapitalgrundlag, jf. bestyrelsens bemyndigelse hertil, som blev givet ved generalforsamlingen 11. april 2007. Udvidelsen gennemføres ved en emission i 3. kvartal 2007 med et forventet provenu til Jeudan på min. DKK 650 mio. De nye aktier forventes udstedt med fortegningsret for eksisterende aktionærer.

Som offentliggjort i Jeudans meddelelse nr. 137 af dags dato har Bestyrelsen endvidere besluttet at udvide aktiekapitalen med 166.667 aktier, svarende til ca. DKK 100 mio. rettet til SL Nordic Holding ApS i forbindelse med købet af retailejendommene.

Nærmere oplysninger om kapitaludvidelsen vil blive offentliggjort på et senere tidspunkt.

Nyt hovedsæde

Med virkning fra 14. maj 2007 er Jeudans nye hovedsæde på Sankt Annæ Plads 13 taget i brug. Udover at huse Koncernens hovedkontorsfunktioner er ejendommen, der har et samlet areal på 8.200 m², udlejet til en række virksomheder, der flytter ind i løbet af 2. halvår 2007.

Jeudan skal forestå levering af Facility Service ydelser, herunder reception, renhold, catering, vagt, konferencecenter m.m.

Resultatopgørelsen

Ejendomssegmentets *omsætning* udgjorde DKK 80 mio. mod DKK 77 mio. i samme periode sidste år, svarende til en stigning på 5%.

Udlejningsprocenten i Koncernens eksisterende ejendomsportefølje udviser fortsat et tilfredsstillende niveau. Med udgangen af kvartalet var udlejningsprocenten 99 (målt på indtægter), ekskl. projektejendomme. Den generelle udlejningsprocent på ejendomsmarkedet i København er på 97.

Der er fortsat en god efterspørgsel efter ledige kontorlokaler i indre København, og det lave tomgangsniveau medfører svagt stigende lejepriser.

Aktivitetsniveauet i Servicesegmentet har været stigende. Servicesegmentets omsætning blev på DKK 39 mio. mod DKK 31 mio. samme periode sidste år. Omsætningsstigningen kan henføres til enkelte større sager. Ændringer i indtjeningsmarginalen kan henføres til en mindre periodeforskydning og til ændret omsætningsmiks mod større entrepriser.

Driftsomkostningerne i ejendomssegmentet er steget fra DKK 14 mio. til DKK 15 mio., hvilket kan henføres til de foretagne ejendomsinvesteringer i løbet af 2006 og 2007.

Driftsomkostningerne i servicesegmentet er steget fra DKK 28 mio. til DKK 36 mio., hvilket relaterer sig til væksten i aktivitetsniveauet i Servicesegmentet.

Koncernens *bruttoresultat* udgjorde DKK 67 mio. mod DKK 66 mio. samme periode sidste år. Ejendomssegmentets bruttoresultat udgjorde DKK 65 mio., svarende til en stigning på 3% i forhold til samme periode sidste år.

Servicesegmentets bruttoresultat udgjorde DKK 3 mio., hvilket er på niveau med samme periode sidste år

Koncernens *Administrationsomkostninger* udgjorde DKK 6 mio., hvilket er lidt lavere end samme periode sidste år.

De finansielle poster (netto) var DKK -29 mio. mod DKK -24 mio. samme periode sidste år. Stigningen i nettorenterne kan henføres til det stigende renteniveau på den del af Koncernens realkreditfinansiering med aftale om et renteloft på 5% p.a. Med det nuværende renteniveau har renten i al væsentlighed ramt renteloftet, og dermed er Koncernens risiko for yderligere rentestigninger nær nul.

Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) udgjorde herefter DKK 32 mio. mod DKK 35 mio. samme periode sidste år.

Kurs- og værdireguleringer (netto) i første kvartal 2007 udgjorde DKK -2 mio. grundet uændret rente siden 31. december. I samme periode sidste år udgjorde posten DKK 66 mio., hvor der dels blev konstateret gevinster ved salg af ejendomme, dels var en urealiseret positiv kursregulering af Koncernens finansielle forpligtelser.

Værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi foretages én gang årligt ved udgangen af kalenderåret, hvorfor der i delårsrapporten ikke er foretaget revurdering af ejendommenes dagsværdi i forhold til opgørelsen pr. 31. december 2006.

Resultatet for 1. kvartal udgjorde herefter DKK 30 mio. *før skat* og *efter skat* androg det DKK 21 mio.

Balancen

Den bogførte værdi af *investeringsejendommene* inkl. igangværende projekter ud-

gjorde ultimo marts DKK 5.979 mio., svarende til en stigning på 10% i forhold til samme periode sidste år. Stigningen relaterer sig til de i 2006 og 2007 foretagne ejendomshandler samt værdiregulering af Koncernens ejendomme ved årsskiftet 2006.

Tilgodehavender udgjorde pr. 31. marts 2007 DKK 50 mio. mod DKK 62 mio. samme periode sidste år og mod DKK 30 mio. ved årsskiftet.

Likvide beholdninger androg pr. 31. marts 2007 DKK 150 mio., hvilket er på niveau med 31. marts 2006.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31. marts 2007 DKK 2.518 mio. mod DKK 2.248 mio. pr. 31. marts 2006 og DKK 2.480 mio. ved årsskiftet.

De langfristede forpligtelser udgjorde DKK 2.975 mio. pr. 31. marts 2007 mod DKK 2.657 pr. 31. marts 2006 og mod DKK 2.983 ved årsskiftet.

De kortfristede forpligtelser udgjorde DKK 699 mio. pr. 31. marts 2007 mod DKK 751 mio. pr. 31. marts 2006 og mod DKK 581 mio. ved årsskiftet.

Pengestrømme og likviditet

Likviditetspåvirkningen fra *driftsaktiviteterne* udgjorde DKK 36 mio. (DKK 35 mio. i samme periode sidste år), svarende til DKK 25,1 i pengestrømme pr. aktie p.a.

Likviditetspåvirkningen af *nettoinvesteringsaktiviteter*, der inkluderer periodens investering i Borgergade 24, var DKK -130 mio. (DKK -255 mio.).

Efter likviditetspåvirkningen fra *finansieringsaktiviteterne* på DKK 1 mio. (DKK 43 mio.), udgjorde ændringen i de samlede

pengestrømme DKK -93 mio. (DKK -177 mio.). Elimineres likviditetspåvirkningen for nyinvesteringer var den samlede ændring i pengestrømmene positiv med DKK 36 mio.

Likviditetsberedskabet (inkl. trækingsretigheder) var DKK 291 mio. pr. 31. marts 2007 mod DKK 94 mio. på samme tidspunkt sidste år.

Forventninger 2007

I meddelelse nr. 136 af dags dato har Jeudan offentliggjort køb af Berlingske-karreen i Københavns centrum for DKK 0,7 mia. Ejendommen, der overtages pr. 15. juni 2007, gennemgår en større ombygning, hvorfor der først forventes et positivt nettoresultat ultimo 2008/primo 2009. Udgifterne til ombygningen er anslået til ca. DKK 200 mio.

Jeudan har endvidere i meddelelse nr. 137 dags dato offentliggjort købet af en ejendomsportefølje pr. 1. juli 2007, bestående af primært retailejendomme for DKK 1,7 mia. med ret til at købe yderligere retailejendomme, primært retailcentre, for ca. DKK 2,1 mia.

Ovennævnte investeringer omfatter mere end 250.000 m², svarende til ca. DKK 18.500 pr. m² og med et nettoafkast mellem knap 5% p.a. og 8% p.a.

På baggrund af de offentliggjorte køb ændres Koncernens forventninger til en nettoomsætning på niveauet DKK 490-530 mio. mod tidligere forventet DKK 450-475 mio.

Jeudans finansiering består af dels realkreditfinansiering med renteloft, dels realkredit- og bankfinansiering med fast rente i en årrække. Derfor er den samlede finansieringsudgift forholdsvis forudsigelig. Med en forventning om stigende renteomkostninger, dog maksimeret ved at renteloftet an-

tageligt nås i 2007, samt de netop foretagne investeringer, forventes nettorenteomkostningerne at stige i forhold til 2006.

På den baggrund forventes et resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT) på niveauet DKK 150-170 mio. mod den tidligere meddelte forventning om et resultat på niveauet for 2006.

Jeudan vil fortsætte bestræbelserne på at øge ejendommens værdi gennem bygningsforbedringer og effektivisering af driften. Herved dannes grundlag for positive værdireguleringer af ejendommens værdi ved den årlige opgørelse heraf ved udgangen af 2007. Hertil kan komme værdireguleringer – positive eller negative – som følge af udviklingen i priserne på ejendomsmarkedet.

Reguleringen af værdien af Koncernens gældsforpligtelser afhænger af renteutviklingen i 2007.

Jeudan fører forhandlinger om yderligere investeringer. Forhandlingerne kan resultere i yderligere investeringer i 2007.

Efter gennemførelse af ovennævnte investeringer på tilsammen op til DKK 4,7 mia. og kapitaludvidelsen på samlet min. DKK 750 mio. vil Koncernens samlede investeringer udgøre ca. DKK 11 mia. og egenkapitalen ca. DKK 3,3 mia., svarende til en egenkapitalandel på ca. 30%.

Det økonomiske mål er uændret, at EBVAT skal udgøre mindst 8% af egenkapitalen, svarende til DKK 250 mio. Dette mål forventes nået inden for en kortere årrække, hvilket vil medføre, at EBVAT pr. aktie forventes at stige med ca. 50% i forhold til i dag.

De her beskrevne forventninger til den fremtidige udvikling er forbundet med usikkerhed og risici, som blandt andet – men ikke udelukkende – omfatter de faktorer, som er beskrevet i afsnittet om risikoforhold i Jeudans årsrapport for 2006. Disse og andre faktorer kan indebære, at den faktiske udvikling afviger væsentligt fra forventningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne om måling og indregning i International Financial Reporting Standards som godkendt af EU.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages én gang årligt ved udgangen af kalenderåret, hvorfor der i delårsrapporten ikke er foretaget revurdering af investeringsejendommens dagsværdi i forhold til opgørelsen pr. 31. december 2006.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2006.

Bilag

Koncernens resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring, pengestrømsopgørelse og hovedtal på kvartalsbasis.

Delårsrapporten er ikke revideret.

Finanskalender

21. aug. 2007	Rapport for 1.-2. kvartal
14. nov. 2007	Rapport for 1.-3. kvartal
31. dec. 2007	Regnskabsåret slutter

Meddelelse nr. 138
15. maj 2007



Jeudan er en af Danmarks største ejendomsvirksomheder. Koncernen investerer i og driver større kontor- og boligejendomme i København. Koncernen har desuden et bredt udbud af ejendomsrelaterede rådgivnings-, service- og entreprenørydelser. Strategien sigter mod fortsat vækst og lønsomhed, baseret på kerneværdierne ordentlighed, dygtighed og tilgængelighed.

Meddelelse nr. 138
15. maj 2007



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar til 31. marts 2007.

Delårsrapporten, som er urevideret, er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne om måling og indregning i International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere danske krav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2007 samt af Koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 31. marts 2007.

København, 15. maj 2007

Direktionen

Per W. Hallgren
Adm. direktør

/Kim Christiansen
Finansdirektør

Bestyrelsen

Niels Heering
(formand)

Tommy Pedersen

Kenneth Sachse

Jens Erik Udsen

Resultatopgørelse

DKK 1.000	1. kv. 2007	1. kv. 2006	2006
Nettoomsætning	106.175	105.104	439.948
Driftsomkostninger	-39.172	-39.282	-158.611
Bruttoresultat	67.003	65.822	281.337
Administrationsomkostninger	-6.341	-6.767	-28.584
Resultat før finansielle poster (EBIT)	60.662	59.055	252.753
Finansielle indtægter	4.424	3.154	12.214
Finansielle omkostninger	-33.423	-26.765	-114.254
Resultat før kurs- og værdireguleringer (EBVAT)	31.663	35.444	150.713
Realiseret gevinst/tab ejendomme mv.	-1	6.460	17.630
Regulering til dagsværdi, netto	-2.132	59.431	336.596
Resultat før skat	29.530	101.335	504.939
Skat	-8.239	-28.272	-141.206
Periodens resultat	21.291	73.063	363.733
Periodens resultat pr. aktie (DKK)	3,70	12,69	63,23
Periodens resultat pr. aktie udvandet (DKK)	3,70	12,69	63,23

Balance

(DKK 1.000)	31. mar. 2007	31. mar. 2006	31. dec. 2006
Aktiver			
Materielle aktiver:			
Investeringsejendomme	5.610.486	5.151.174	5.601.917
Igangværende projekter, invest.ejendomme	368.462	279.937	212.257
Driftsmateriel og inventar	13.601	14.057	13.612
Materielle aktiver i alt	5.992.549	5.445.168	5.827.786
Langfristede aktiver i alt			
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende vedrørende solgte ejendomme	0	25.000	0
Indestående Grundejernes Investeringsfond	3.887	3.659	3.693
Igangværende arbejder	309	2.380	0
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser	7.602	3.200	5.033
Selskabsskat	8.655	1.307	8.655
Andre tilgodehavender	8.660	6.431	10.456
Periodeafgrænsningsposter	20.938	19.879	1.847
Tilgodehavender i alt	50.051	61.856	29.684
Likvide beholdninger	149.938	149.818	187.210
Kortfristede aktiver i alt	199.989	211.674	216.894
Aktiver i alt	6.192.538	5.656.842	6.044.680

(DKK 1.000)	31. mar. 2007	31. mar. 2006	31. dec. 2006
Passiver			
Egenkapital:			
Aktiekapital	577.507	577.507	577.507
Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	915.611	723.078	917.172
Overført resultat	1.025.034	947.774	985.489
Egenkapital i alt	2.518.152	2.248.359	2.480.168
Langfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	2.247.938	2.053.308	2.261.414
Finansieringsinstitutter	216.830	211.611	217.684
Deposita	54.254	49.093	53.728
Udskudt skat	453.363	340.170	447.192
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	3.114	2.948	3.130
Langfristede forpligtelser i alt	2.975.499	2.657.130	2.983.148
Kortfristede forpligtelser:			
Realkreditlån	71.272	74.024	73.121
Finansieringsinstitutter	507.776	558.723	416.589
Deposita	47.605	41.820	45.630
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	2.532	2.223	2.386
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.306	6.558	13.340
Igangværende arbejder	0	0	1.325
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.374	26.197	9.348
Anden gæld	14.203	18.540	16.697
Periodeafgrænsningsposter	15.819	23.268	2.928
Kortfristede forpligtelser i alt	698.887	751.353	581.364
Forpligtelser i alt	3.674.386	3.408.483	3.564.512
Passiver i alt	6.192.538	5.656.842	6.044.680

Egenkapitalens udvikling

DKK 1.000	Aktie- kapital	Reserve for dagsværdi af inve- sterings- aktiver	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2006	577.507	668.591	928.597	2.174.695
Overførsel	–	11.697	-11.697	–
Indregnet direkte på egenkapitalen	–	11.697	-11.697	–
Periodens resultat	–	42.790	30.273	73.063
Nettoindkomst i alt	–	54.487	18.576	73.063
Salg af egne aktier	–	–	601	601
Øvrige transaktioner	–	–	601	601
Egenkapital 31. marts 2006	577.507	723.078	947.774	2.248.359
Overførsel	–	-5.465	5.465	–
Indregnet direkte på egenkapitalen	–	-5.465	5.465	–
Periodens resultat	–	199.559	91.111	290.670
Nettoindkomst i alt	–	194.094	96.576	290.670
Betalt udbytte	–	–	-51.976	-51.976
Udbytte egne aktier	–	–	156	156
Køb af egne aktier	–	–	-6.966	-6.966
Skat af egenkapitalbevægelser	–	–	-75	-75
Øvrige transaktioner	–	–	-58.861	-58.861
Egenkapital 31. december 2006	577.507	917.172	985.489	2.480.168
Overførsel	–	-26	26	–
Indregnet direkte på egenkapitalen	–	-26	26	–
Periodens resultat	–	-1.535	22.826	21.291
Nettoindkomst i alt	–	-1.561	22.852	21.291
Salg af egne aktier	–	–	17.636	17.636
Skat af egenkapitalbevægelser	–	–	-943	-943
Øvrige transaktioner	–	–	16.693	16.693
Egenkapital 31. marts 2007	577.507	915.611	1.025.034	2.518.152

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	1. kvrt. 2007	1. kvrt. 2006
Resultat før finansielle poster (EBIT)	60.662	59.055
Finansielle indtægter	3.172	2.373
Finansielle omkostninger	-33.423	-26.765
Resultatført aktiebaseret aflønning	0	601
Regnskabsmæssige afskrivninger/nedskrivninger	1.702	1.385
Betalt selskabsskat	-3.011	-4.642
Pengestrømme før ændring i driftskapital	29.102	32.007
Ændringer i driftskapital:		
Tilgodehavender	-19.115	-14.752
Lovpligtige vedligeholdelsesforpligtelser	130	-16
Leverandører af varer og tjenesteydelser m.m.	26.064	18.267
Pengestrømme fra driftsaktivitet i alt	36.181	35.506
Igangværende projekter investeringsejendomme	-27.808	-22.148
Forbedringer investeringsejendomme	-8.944	-21.474
Køb af investeringsejendomme med fradrag af deposita m.m.	-128.375	-213.941
Salg af investeringsejendomme med fradrag af deposita m.m.	0	19.756
Likvide beholdninger som er deponeret	35.838	-15.900
Driftsmateriel og inventar, netto	-937	-1.121
Pengestrømme fra investeringsaktivitet i alt	-130.226	-254.828
Indfrielse af realkreditlån	0	59.212
Afdrag på realkreditlån	-17.751	-17.468
Afdrag på finansieringsinstitutter	-950	-950
Modtagne deposita, netto	2.478	1.897
Salg af egne aktier	17.636	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet i alt	1.413	42.691
Nettoændring i alt	-92.632	-176.631
Likviditet primo	-408.284	-371.341
Likviditet ultimo	-500.916	-547.972
Der kan specificeres således:		
Likvide beholdninger ifølge regnskab	149.938	149.818
Likvide beholdninger som er deponeret	-148.818	-148.842
Træk på driftskreditter	-502.036	-548.948
Likviditet ultimo	-500.916	-547.972
Garanterede kreditfaciliteter	792.000	642.000
Finansielle reserver ved periodens slutning	291.084	94.028

Hovedtal på kvartalsbasis

DKK mio.	2. kv. 2005	3. kv. 2005	4. kv. 2005	1. kv. 2006	2. kv. 2006	3. kv. 2006	4. kv. 2006	1. kv. 2007
Resultatopgørelse								
Nettoomsætning	91	97	99	105	117	111	107	106
Bruttoresultat	61	67	63	66	75	68	72	67
Resultat før finansielle poster (EBIT)	56	61	57	59	68	63	63	61
Resultat før kurs- og værdireg.	34	41	34	35	44	37	35	32
Resultat før skat	37	28	819	102	70	5	328	30
Periodens resultat	33	20	591	73	50	4	237	21
Balance (ultimo)								
Investeringsejendomme m.m.	4.008	4.298	5.189	5.431	5.485	5.485	5.814	5.979
Samlede aktiver	4.360	4.626	5.380	5.657	5.687	5.736	6.045	6.192
Egenkapital	1.557	1.584	2.175	2.248	2.247	2.251	2.480	2.518
Pengestrømme								
Driftsaktiviteter	48	27	22	35	37	39	16	36
Investeringsaktiviteter	268	-88	-248	-255	-32	-44	-45	-130
Finansieringsaktiviteter	-280	-174	161	43	54	145	-31	1