

# HUFVUDSTADEN

## Delårsrapport januari – mars 2007

- **Periodens resultat efter skatt uppgick till 131,4 mnkr (109,7), motsvarande 0,64 kronor per aktie (0,53).**
- **Fastighetsförvaltningens bruttoresultat ökade med 19,3 procent till 202,4 mnkr (169,6) för jämförbart bestånd. Det förbättrade resultatet förklaras främst av minskade vakanser och lägre underhållskostnader.**
- **Koncernens nettoomsättning för perioden uppgick till 303,8 mnkr (281,7).**
- **Hiresvakansgraden vid periodens slut var 5,2 procent (6,5 vid årsskiftet).**

---

### KONCERNENS RESULTAT

#### Fastighetsförvaltning<sup>1</sup>

Bruttoresultatet uppgick under perioden till 202,4 mnkr (169,6), en ökning med 19,3 procent. Ökningen förklaras bl a av minskade hyresförluster för vakanta lokaler samt lägre underhållskostnader. Fastighetsförvaltningens nettohyror uppgick under perioden till 288,4 mnkr (269,3).

Omsättningshyrestillägg i NK-fastigheterna redovisas i kvartal 4. Föregående år var omsättningshyrestillägget 10,3 mnkr. Utöver detta förekommer inga säsongvariationer vad gäller hyror.

Fastighetsförvaltningens resultat per affärsområde redovisas på sid 6.

#### Redovisning avvecklad verksamhet

Försäljningen i december av World Trade Center i Stockholm, dvs Vasaterminalen AB med dotterbolagen World Trade Center Stockholm AB och WTC Parkering AB, med tillträde den 1 februari 2007, har klassificerats som avvecklad verksamhet. Detta innebär att Resultat från avvecklad verksamhet för kvartal 1 2007 avser justering av köpeskilling och för samma period 2006 resultat från WTC.

#### Övrig verksamhet

Övrig verksamhet innefattar parkeringsrörelsen i Parkaden i Stockholm.

Nettoomsättningen var 15,4 mnkr (12,4), kostnaderna uppgick till 11,2 mnkr (11,1) och bruttoreultatet till 4,2 mnkr (1,3).

#### Övriga resultatposter

Central administration uppgick till –6,9 mnkr (–6,9). Värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var 0 mnkr (0).

#### Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader var netto –21,5 mnkr (–34,1). Det förbättrade finansnettot förklaras av ränteintäkter på likviden från försäljningen av World Trade Center.

#### Skatt

Koncernens skattekostnad (aktuell och uppskjuten skatt) uppgick under perioden till –53,4 mnkr (–43,9), varav –42,1 mnkr utgjorde aktuell skatt och –11,3 mnkr uppskjuten skatt.

#### Periodens resultat

Periodens resultat efter skatt blev 131,4 mnkr (109,7).

#### INVESTERINGAR

De totala investeringarna i fastigheter och inventarier under perioden var 29,8 mnkr (31,2).

---

<sup>1</sup> Förutom den försålda fastigheten Terminalen 1 (World Trade Center), vilken redovisas som avvecklad verksamhet, är fastighetsbeståndet oförändrat jämfört med samma period föregående år.

## FASTIGHETSBESTÅNDET

Verkligt värde på Hufvudstadens fastighetsbestånd bedöms per den 31 mars 2007 uppgå till 17 438,2 mnkr (17 408,8 vid årsskiftet). Ökningen förklaras av investeringar i fastighetsbeståndet. Den uthyrbara ytan var 350 923 kvm (350 895 vid årsskiftet). Den totala ytvakansgraden per den 31 mars var 6,7 procent (8,1 vid årsskiftet) och den totala hyresvakansgraden 5,2 procent (6,5 vid årsskiftet).

## Fastighets- och substansvärde

Hufvudstaden gör vid varje årsskifte en intern värdering av varje enskild fastighets verkliga värde. Bedömningen sker på basis av en värdering enligt direktavkastningsmetoden. För att säkerställa värderingarna inhämtas externa värderingar för en del av fastighetsbeståndet. Löpande under året görs en uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med köp, försäljningar och gjorda investeringar. Hufvudstaden undersöker även löpande om det finns andra indikationer på förändringar i fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av t ex större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av ovanstående bedöms ingen större förändring av värdet i fastighetsbeståndet ha skett under kvartal 1, varför det verkliga värdet per 31 mars 2007 bedöms uppgå till 17,4 mdkr.

## Substansvärde

Baserat på värderingen av fastighetsbeståndet uppgår substansvärdet till 12,3 mdkr eller 60 kronor per aktie efter skatt. Vid substansvärdeberäkningen har använts en kalkylmässigt beräknad uppskjuten skatt. Denna har antagits till 10 procent på skillnaden mellan bedömt verkligt värde och skattemässigt restvärde för fastigheterna och har bedömts mot bakgrund av gällande skattelagstiftning, som innebär att fastigheter kan säljas via aktiebolag utan skattekonsekvenser. Köparen tappar dock avskrivningsunderlag, vilket kan motivera en viss kompensation, som här har antagits till 10 procent. Om skattesatsen enligt balansräkningen (28 procent) använts vid beräkningen, hade substansvärdet uppgått till 9,5 mdkr eller 46 kronor per aktie. Om skattesatsen antas vara 0 procent, hade substansvärdet uppgått till 13,8 mdkr eller 67 kronor per aktie.

## HYRESMARKNADEN

I Stockholms centrala delmarknader har intresset för flexibla kontorslokaler av hög kvalitet i bästa läge ökat under perioden, främst som en följd av den positiva ekonomiska utvecklingen i Sverige och Stockholmsregionen. För denna typ av lokaler har vakanserna minskat och hyrorna stigit. Vid uthyrningar av kontor i Stockholms mest eftersökta lägen inom den Gyllene Triangeln, vid Norrmalmstorg/Hamngatan och inom Hötorgsområdet noterades hyresnivåer på mellan 3 800 och 4 300 kronor per kvm och år exklusive fastighetsskattetillegg. Inom samma delmarknader har intresset för välbelägna butikslokaler varit oförändrat stort. För butikslokaler i bästa läge utgår hyror i intervallet 12 000-14 000 kronor per kvm och år exklusive fastighetsskattetillegg.

Efterfrågan på moderna, flexibla kontorslokaler i Göteborgs centrala delmarknader har varit fortsatt god med en positiv hyresutveckling som följd. Intresset har dock liksom i Stockholm varit oförändrat svagt för omoderna lokaler med låg standard. Marknadshyrorna för moderna, yteffektiva kontorslokaler av hög kvalitet uppgick i de attraktivaste lägena till mellan 1 600 och 2 200 kronor per kvm och år exklusive fastighetsskattetillegg. För butikslokaler i de bästa lägena uppgick marknadshyrorna till mellan 5 000 och 9 000 kronor per kvm och år exklusive fastighetsskattetillegg.

## FINANSIERINGSSTRUKTUR

Hufvudstadens upplåning uppgick per den 31 mars 2007 till 3 065,0 mnkr (3 365,0 vid årsskiftet). Den genomsnittliga räntebindningstiden var 23 månader (23 vid årsskiftet), den genomsnittliga kapitalbindningstiden 33 månader (33 vid årsskiftet) och den genomsnittliga räntekostnaden 4,1 procent (4,0 vid årsskiftet). Nettoskulden var 3 043,8 mnkr (3 324,6 vid årsskiftet).

Ränteswapparnas verkliga värde per den 31 mars uppgick till 21,9 mnkr (17,5 vid årsskiftet). Värdeförändringen i finansiella instrument från 31 december 2006 till och med 31 mars 2007 har påverkat säkringsreserven i eget kapital med 3,2 mnkr.

Ränteswappar har till och med första kvartalet 2007 redovisats som kassaflödessäkringar innebärande att värdeförändringar redovisas mot eget kapital. Från och med nästa kvartal kommer nya ränteswapavtal att redovisas antingen som kassaflödessäkringar eller som värdeförändring via resultaträkningen.

## Kapitalbindningsstruktur, 31 mars 2007

Förfallotidpunkt	Volym, mnkr	Andel, %
2007	665,0	22
2008	600,0	20
2010	500,0	16
2011	950,0	31
2013	350,0	11
Totalt	3 065,0	100

## Räntebindningsstruktur, 31 mars 2007

Förfallotidpunkt	Volym, mnkr	Andel, %	Genomsnittlig effektiv ränta, %
2007	1 265,0	42	3,7
2008	600,0	20	4,8
2010	500,0	16	4,1
2011	350,0	11	3,9
2013	350,0	11	4,1
Totalt	3 065,0	100	4,1

## AKTIEN OCH ÄGARNA

Hufvudstaden, vars aktier är noterade på Stockholmsbörsen hade vid periodens utgång ca 20 300 aktieägare. Andelen utländskt ägande uppgick per den 31 mars till 14,2 procent av antalet utestående aktier (20,1 vid årsskiftet). Kursen på A-aktien den 30 mars 2007 var 80,00 kronor motsvarande ett börsvärde om 16,5 mdkr, beräknat på antalet utestående aktier.

#### De största ägargrupperna per 31 mars 2007

	Antal aktier, %	Antal röster, %
Lundbergs	44,2	87,6
SEB Trygg Liv	11,2	2,3
Robur Fonder	2,5	0,5
Skandia Liv	2,2	0,4
JP Morgan	2,1	0,4
Handelsbanken	2,0	0,4
Northern Trust	1,8	0,4
State Street Bank & Trust	1,4	0,3
KAS Depositary Trust	1,3	0,3
Bank of New York	1,2	0,2
KK-stiftelsen	0,9	0,2
Carnegie Investment Bank	0,9	0,2
Övriga ägare	25,9	6,3
Utestående aktier	97,6	99,5
Eget innehav	2,4	0,5
Samtliga emitterade aktier	100,0	100,0

#### Återköpta aktier

Totalt innehav av egna aktier per den 31 mars 2007 uppgick till 5 006 000 A-aktier, motsvarande 2,4 procent av samtliga emitterade aktier. Inga återköp har skett under perioden eller efter rapporttidens utgång. Vid årsstämman 2007 fick styrelsen ett förnyat bemyndigande att förvärva upp till högst 10 procent av samtliga emitterade aktier samt att överlåta egna aktier i bolaget.

#### Återköp av aktier per 31 mars 2007, miljoner aktier

	Totalt antal aktier	Eget innehav	Övriga ägare
Per 1 jan 2007	211,3	5,0	206,3
Återköpta aktier	-	-	-
Per 31 mars 2007	211,3	5,0	206,3

#### MODERBOLAGET

Nettoomsättningen uppgick till 176,5 mnkr (166,1). Periodens resultat efter finansnetto var 76,2 mnkr (33,1).

Likvida medel vid periodens utgång var 20,8 mnkr (4,5). Investeringar i fastigheter och inventarier uppgick under perioden till 6,5 mnkr (7,4).

#### REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapporter. Redovisningsprinciperna är oförändrade från senast avgivna årsredovisning.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som vid senast avgivna årsredovisning.

#### KOMMANDE INFORMATION

Delårsrapport jan-jun 2007	20 augusti 2007
Delårsrapport jan- sep 2007	1 november 2007
Bokslutskommuniké för 2007	14 februari 2008
Årsredovisning för 2007	mars 2008
Årsstämma 2008 i Stockholm	27 mars 2008

Informationen publiceras även på Hufvudstadens hemsida, [www.hufvudstaden.se](http://www.hufvudstaden.se)

I vissa fall har avrundningar skett, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

**KONCERNENS RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG**

Mnkr	Januari- mars 2007	Januari- mars 2006	Januari- december 2006
<b>Nettoomsättning</b>			
Fastighetsförvaltning	288,4	269,3	1 096,5
Övrig verksamhet	15,4	12,4	56,0
	<b>303,8</b>	<b>281,7</b>	<b>1 152,5</b>
<b>Verksamhetens kostnader</b>			
Underhåll	-6,1	-23,6	-61,5
Drift och administration	-52,6	-48,8	-192,3
Tomträttsavgälder	-4,0	-4,0	-16,1
Fastighetsskatt	-23,3	-23,3	-92,5
<b>Fastighetsförvaltningens kostnader</b>	<b>-86,0</b>	<b>-99,7</b>	<b>-362,4</b>
Övrig verksamhet	-11,2	-11,1	-45,0
<b>Verksamhetens kostnader</b>	<b>-97,2</b>	<b>-110,8</b>	<b>-407,4</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>206,6</b>	<b>170,9</b>	<b>745,1</b>
- varav Fastighetsförvaltning	202,4	169,6	734,1
- varav Övrig verksamhet	4,2	1,3	11,0
Central administration	-6,9	-6,9	-31,5
<b>Rörelseresultat före värdeförändringar</b>	<b>199,7</b>	<b>164,0</b>	<b>713,6</b>
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-	-	2 647,5
<b>Rörelseresultat</b>	<b>199,7</b>	<b>164,0</b>	<b>3 361,1</b>
Finansiella intäkter och kostnader	-21,5	-34,1	-140,3
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>178,2</b>	<b>129,9</b>	<b>3 220,8</b>
Skatt	-53,4	-43,9	-903,9
<b>Resultat från kvarvarande verksamhet</b>	<b>124,8</b>	<b>86,0</b>	<b>2 316,9</b>
Resultat från avvecklad verksamhet, netto efter skatt	6,6	23,7	1 106,3
<b>Periodens resultat</b>	<b>131,4</b>	<b>109,7</b>	<b>3 423,2</b>
Genomsnittligt antal utestående aktier efter återköp under perioden	206 265 933	206 265 933	206 265 933
Periodens resultat per aktie, kronor	0,64	0,53	16,60

**KONCERNENS BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG**

Mnkr	31 mars 2007	31 mars 2006	31 december 2006
Förvaltningsfastigheter	17 438,2	16 306,0	17 408,8
Övriga anläggningstillgångar	14,5	53,6	14,7
Summa anläggningstillgångar	17 452,7	16 359,6	17 423,5
Omsättningstillgångar	82,7	72,3	3 096,6
<b>Summa tillgångar</b>	<b>17 535,4</b>	<b>16 431,9</b>	<b>20 520,1</b>
Eget kapital	9 527,2	8 445,8	11 785,3
Långfristiga räntebärande skulder	2 400,0	2 600,0	2 400,0
Övriga skulder	3,7	2,3	3,3
Avsättningar till pensioner	6,2	5,9	6,0
Uppskjuten skatteskuld	4 506,1	3 859,6	4 493,6
Summa långfristiga skulder	6 916,0	6 467,8	6 902,9
Övriga kortfristiga räntebärande skulder	665,0	1 020,0	965,0
Övriga skulder	427,2	449,8	866,9
Avsättningar	-	48,5	-
Summa kortfristiga skulder	1 092,2	1 518,3	1 831,9
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>17 535,4</b>	<b>16 431,9</b>	<b>20 520,1</b>

## STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Mnkr	31 mars 2007	31 mars 2006	31 december 2006
<b>Ställda säkerheter</b>			
Inteckningar	1 476,3	1 816,3	1 621,3
Kapitalförsäkring	4,1	3,8	3,9
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 480,4</b>	<b>1 820,1</b>	<b>1 625,2</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Mnkr	Januari- mars 2007	Januari- mars 2006	Januari- december 2006
Ingående eget kapital	11 785,3	8 614,7	8 614,7
Periodens förändring av säkringsreserv	4,4	28,5	64,7
Skatt hänförlig till säkringsreserv	-1,2	-8,0	-18,1
Summa förmögenhetsförändringar, redovisade direkt mot eget kapital, exkl utdelningar	3,2	20,5	46,6
Periodens resultat	131,4	109,7	3 423,2
Summa förmögenhetsförändringar	134,6	130,2	3 469,8
Utdelningar	-2 392,7	-299,1	-299,1
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>9 527,2</b>	<b>8 445,8</b>	<b>11 785,3</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG

Mnkr	Januari- mars 2007	Januari- mars 2006	Januari- december 2006
Resultat efter finansiella poster	184,8	156,2	4 371,0
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-	-2 678,0
Avskrivningar/nedskrivningar	1,1	1,2	4,4
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	-6,6	-	-986,2
Förändring övriga avsättningar	-	-21,6	-46,8
Övriga förändringar	0,2	0,1	0,3
Betald skatt	-33,9	-45,5	-113,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	145,6	90,4	550,8
Ökning/minskning rörelsefordringar	-1,4	-17,1	-5,5
Ökning/minskning rörelseskulder	-447,5	58,2	62,7
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-303,3</b>	<b>131,5</b>	<b>608,0</b>
Likvid från försäljning av dotterföretag	3 006,8	-	-23,3
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-29,4	-30,0	-185,4
Investeringar i inventarier	-0,4	-1,2	-8,0
Amortering långfristig fordran	-0,2	15,7	15,4
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>2 976,8</b>	<b>-15,5</b>	<b>-201,3</b>
Upptagna lån	-	195,0	260,0
Amortering av låneskuld	-300,0	-100,0	-420,0
Utbetald utdelning	-2 392,7	-299,1	-299,1
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 692,7</b>	<b>-204,1</b>	<b>-459,1</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-19,2</b>	<b>-88,1</b>	<b>-52,4</b>
Likvida medel vid periodens början	40,4	92,8	92,8
Likvida medel vid periodens slut	21,2	4,7	40,4

**FASTIGHETSFÖRVALTNINGENS RESULTAT PER AFFÄRSOMRÅDE (JÄMFÖRBART BESTÅND)**

Mnkr	AO Stockholm Östra City		AO Stockholm Västra City		AO NK		AO Göteborg		Totalt	
	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006	Jan-mar 2007	Jan-mar 2006
Nettoomsättning	103,8	98,2	68,6	64,6	77,8	70,1	38,2	36,4	288,4	269,3
Fastighetskostnader	-27,0	-32,4	-19,6	-30,0	-27,7	-26,6	-11,7	-10,7	-86,0	-99,7
<b>Bruttoresultat</b>	<b>76,8</b>	<b>65,8</b>	<b>49,0</b>	<b>34,6</b>	<b>50,1</b>	<b>43,5</b>	<b>26,5</b>	<b>25,7</b>	<b>202,4</b>	<b>169,6</b>

**NYCKELTAL**

	31 mars 2007	31 mars 2006	Helår 2006	Helår 2005	Helår 2004	Helår 2003 <sup>1</sup>
<b>Fastighetsrelaterade</b>						
Uthyrbar yta, kvm	350 923	407 228	350 895	407 694	407 375	437 994
Hysesvakansgrad, %	5,2	9,1	6,5	7,1	8,2	8,1
Ytvakansgrad, %	6,7	10,8	8,1	8,7	9,5	8,7
Verkligt värde, mdkr	17,4	16,3	17,4	16,3	15,0	15,1
<b>Finansiella</b>						
Avkastning på eget kapital, %	4,8	5,0	33,6	15,9	9,8	7,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	5,8	6,0	23,9	16,5	9,7	7,4
Soliditet, %	54,3	51,4	57,4	52,2	53,8	43,8
Räntetäckningsgrad, ggr	6,4	5,6	5,1	5,7	3,5	3,2
<b>Data per aktie</b>						
Periodens resultat, kr	0,64	0,53	16,60	6,47	3,74	1,78
Eget kapital, kr	46,18	40,95	57,14	41,77	39,46	23,23
Fastigheternas verkliga värde, kr	84,54	79,05	84,40	78,91	72,72	73,21
Substansvärde, kr	60,00	52,00	71,00	53,00	50,00	43,00
Antal utestående aktier, tusental	206 266	206 266	206 266	206 266	206 266	206 266
Antal emitterade aktier, tusental	211 272	211 272	211 272	211 272	211 272	211 272

<sup>1</sup> Ingen omräkning enligt IFRS har skett för 2003, vilket främst skulle påverka posterna Avskrivningar och Värdeförändringar i resultaträkningen samt Förvaltningsfastigheter och Uppskjutna skatter i balansräkningen.

Stockholm den 10 maj 2007

Ivo Stopner  
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

## DEFINITIONER

*Avkastning på eget kapital.* Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten samt med undantag för värdeförändringar.

*Avkastning på sysselsatt kapital.* Resultat före bokslutsdispositioner och skatt plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Vid delårsbokslut har avkastningen omräknats till helårsbasis utan hänsyn till säsongsvariationer som normalt uppstår i verksamheten samt med undantag för värdeförändringar.

*Central administration.* Kostnader för koncernledning och koncernstaber, kostnader för upprätthållande av bolagets marknadsnotering samt övriga för bolaget gemensamma kostnader.

*Eget kapital per aktie.* Eget kapital i förhållande till antal utestående aktier vid periodens slut.

*Fastighetsskattetillegg.* Ersättning från hyresgästerna för fastighetsskatt.

*Gyllene Triangeln.* Det centrala affärsdistriktet mellan Stureplan, Normalmstorg och Nybroplan i Stockholm, som avgränsas av Birger Jarlsgatan, Norrlandsgatan och Hamngatan.

*Hyresvakansgrad.* Vakant yta uppskattade till marknadshyra i förhållande till total årshyra.

*Investeringar.* Utgifter avseende förbättringsåtgärder, som tillför framtida ekonomiska fördelar, aktiveras. Ombygg-

nadskostnader av löpande underhållskaraktär belastar resultatet.

*Nettoskuld.* Räntebärande skulder minus räntebärande tillgångar.

*Resultat per aktie.* Periodens resultat i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

*Räntetäckningsgrad.* Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till räntekostnader minus räntebidrag.

*Skatt.* Koncernens totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Soliditet.* Eget kapital vid periodens slut i förhållande till balansomslutning.

*Sysselsatt kapital.* Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder.

*Verkligt värde.* Fastigheternas uppskattade marknadsvärde, som bestäms utifrån en värdering enligt direktavkastningsmetoden.

*Ytvakansgrad.* Outhyrda lokaler i kvadratmeter i förhållande till total uthyrbar yta.

*Årshyra.* Bruttohyra uppräknad till årsbasis exklusive omsättningshyrestillägg. Vakanta lokaler redovisas till marknadshyra.

Hufvudstaden AB (publ)  
NK 100, 111 77 Stockholm  
Besöksadress: Regeringsgatan 38  
Telefon: 08-762 90 00   Telefax 08-762 90 01  
E-post: [info@hufvudstaden.se](mailto:info@hufvudstaden.se)   Hemsida: [www.hufvudstaden.se](http://www.hufvudstaden.se)  
Organisationsnummer 556012-8240  
Styrelsens säte: Stockholm