

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2007-05-03

Kungsleden köper tre publika fastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper två skolor i Västerås samt en förskola under uppbyggnad i Eskilstuna. De två fastigheterna i Västerås har en uthyrningsbar yta om ca 4 900 kvm och förskolan i Eskilstuna som beräknas stå klar till årsskiftet 2007/2008 kommer att ha en uthyrningsbar yta om ca 1 400 kvm. Den genomsnittliga kontraktstiden uppgår till 19 år och 52 % av hyresintäkterna erhålls av Västerås respektive Eskilstuna kommun.

Den totala köpeskillingen uppgår till 121 Mkr inkl transaktionskostnader och direktavkastningen beräknas till 6,4 %.

För ytterligare information, kontakta:

Göran Linder, Divisionschef Publika fastigheter, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75
Thomas Erséus, Vd, Kungsleden AB, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.