

Pressmeddelande från Peab AB 2007-05-02

Nya finansiella mål och ny rapportstruktur

Som en effekt av utdelningsförslaget avseende aktierna i Peab Industri kommer Peabs verksamhet framöver att bestå av bygg- och anläggningsverksamhet. Detta har föranlett en översyn av de finansiella målen samt av den externa rapporteringsstrukturen.

Finansiella mål

Peab har fastställt nya finansiella mål för att tydligt ange koncernens målsättning och potential som ett renodlat bygg- och anläggningsföretag. Dessa mål är att:

Räntabiliteten på eget kapital skall uppgå till minst 20 procent (tidigare 15 procent)

Soliditeten skall uppgå till minst 25 procent (oförändrat)

Utdelningen skall uppgå till minst 50 procent av resultatet efter skatt (oförändrat)

De tidigare målen om avkastning på sysselsatt kapital och kassaflöde utgår.

De nya målen har formulerats med hänsyn till Peabs inriktning mot renodlad bygg- och anläggningsverksamhet i Sverige, Norge och Finland. Genom den föreslagna utdelningen av Peab Industri så lämnar den mest kapitalintensiva verksamheten Peab. Det ger ett mindre investerings- och rörelsekapitalbehov vilket medfört att målet avseende sysselsatt kapital har utgått.

Peab avser att utveckla den egna projektutvecklingen. Styrelsen har därför beslutat att öka ramen för innehav av projekt- och exploateringsfastigheter från att tidigare engagera maximalt ca 2 000 Mkr till att framöver engagera maximalt ca 3 000 Mkr. Peabs krav på andel förhandsteckning av lägenheter eller försäljning vid kommersiella projekt före projektstart kvarstår oförändrade.

Koncernens mål omfördelas därefter internt inom varje verksamhetsområde, till individuella mål för räntabilitet, kassaflöde och rörelsemarginal.

Vid väsentliga förändringar av Peabs struktur eller i omvärlden, exempelvis på de finansiella marknaderna eller genom politiska beslut, kommer Peab att vid behov justera de finansiella målen.

Ny rapportstruktur

Som en effekt av utdelningsförslaget avseende aktierna i Peab Industri kommer Peabs verksamhet framöver att bestå av bygg- och anläggningsverksamhet. Peab bedriver verksamhet i Sverige, Norge och Finland.

Nya verksamhetsområden fr.o.m. första kvartalet 2007 i den externa rapporteringen är följande:

- Bygg Sverige
- Bygg Utland
- Anläggning
- Förvaltning

Indelningen bedöms väl beskriva möjligheter och risker i den renodlade bygg- och anläggningsverksamheten som blir kvar i Peab efter utdelningen av Peab Industri.

Peab kommer att rapportera Peab Industri som ett eget verksamhetsområde fram till utdelningsbeslutet. Givet att årsstämman fattar beslut om utdelning av aktierna i Peab Industri utgår detta verksamhetsområde därefter.

I bifogade tabeller redovisas omräknade verksamhetsområden utifrån den nya rapporteringsstrukturen.

I samband med skapandet av Peab Industri AB den 31 december 2006, har vissa mindre företagsöverlåtelser skett mellan verksamhetsområdena Industri, Bygg Sverige och Anläggning. Omräkning har inte skett av historiska värden med hänsyn till dessa överlåtelser, vilket medför att historiska värden för verksamhetsområde Industri i Peabs rapportering, kommer att avvika från historiska värden i Peabs Industris framtida ekonomiska information.

”Våra finansiella mål är till för att de som är intresserade av att investera i Peab-aktien skall kunna skapa sig en uppfattning om möjligheterna och potentialen i verksamheten. Det höjda avkastningskravet på eget kapital i den kvarvarande renodlade bygg- och anläggningsverksamheten speglar vår tro på en fortsatt god byggmarknad. Den nya rapporteringsstrukturen, gör att företaget fortsätter att vara tydligt och lätt att analysera framöver”, säger Peabs VD Mats Paulsson i en kommentar.

För ytterligare information kontakta:

Mats Leifland, ekonomichef Peab 0733 37 10 06
Gösta Sjöström, informationschef Peab 0733 37 10 10

Tidigare utsända pressmeddelanden från Peab finns på peab.se

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med överstigande 30 miljarder i omsättning och ca 12 000 anställda. Koncernens dotterföretag har strategiskt placerade kontor i Sverige, Norge och Finland. Aktien är noterad vid Stockholmsbörsen. Koncernkontoret ligger i Förslöv i Skåne.

Peab AB	Information	Gösta Sjöström
Koncernstab Information	Telefon	0431-89 126
gosta.sjostrom@peab.se	Mobiltelefon	0733-37 10 10
peab.se	Bostadstelefon	0431-36 45 23

**Omräknade verksamhetsområden
per kvartal 2006**

Mkr	Jan- dec 2006	Okt- dec 2006	Jan- sep 2006	Jul- sep 2006	Jan- jun 2006	Apr- jun 2006	Jan- mar 2006
Nettoomsättning							
Bygg Sverige	17 719	5 445	12 274	3 897	8 377	4 606	3 771
Bygg Utland	3 756	1 196	2 560	975	1 585	864	721
Anläggning	6 515	2 082	4 433	1 595	2 838	1 620	1 218
Förvaltning	154	72	82	30	52	27	25
Eliminering	-1 312	-342	-970	-267	-703	-400	-303
Summa bygg- och anläggningsverksamheten	26 832	8 453	18 379	6 230	12 149	6 717	5 432
Industri	5 514	1 579	3 935	1 728	2 207	1 494	713
Elimineringar	-2 025	-682	-1 343	-493	-850	-504	-346
Totalt koncernen	30 321	9 350	20 971	7 465	13 506	7 707	5 799
Rörelseresultat							
Bygg Sverige	704	272	432	144	288	162	126
Bygg Utland	-6	23	-29	-11	-18	-11	-7
Anläggning	161	26	135	63	72	39	33
Förvaltning	-135	-35	-100	-30	-70	-41	-29
Summa bygg- och anläggningsverksamheten	724	286	438	166	272	149	123
Industri	527	183	344	215	129	143	-14
Totalt koncernen	1 251	469	782	381	401	292	109

**Omräknade verksamhetsområden
per kvartal 2005**

Mkr	Jan- dec 2005	Okt- dec 2005	Jan- sep 2005	Jul- sep 2005	Jan-jun 2005	Apr- jun 2005	Jan-mar 2005
Nettoomsättning							
Bygg Sverige	14 015	4 592	9 423	3 157	6 266	3 445	2 821
Bygg Utland	3 510	906	2 604	983	1 621	930	691
Anläggning	5 895	1 849	4 046	1 471	2 575	1 520	1 055
Förvaltning	95	23	72	26	46	27	19
Eliminering	-990	-401	-589	-187	-402	-240	-162
Summa bygg- och anläggningsverksamheten	22 525	6 969	15 556	5 450	10 106	5 682	4 424
Industri	4 520	1 300	3 220	1 357	1 863	1 288	575
Elimineringar	-1 544	-495	-1 049	-369	-680	-409	-271
Totalt koncernen	25 501	7 774	17 727	6 438	11 289	6 561	4 728
Rörelseresultat							
Bygg Sverige	449	167	282	135	147	79	68
Bygg Utland	-88	-23	-65	-23	-42	-34	-8
Anläggning	137	50	87	-4	91	55	36
Förvaltning	-131	-31	-100	-30	-70	-42	-28
Summa bygg- och anläggningsverksamheten	367	163	204	78	126	58	68
Industri	380	116	264	156	108	110	-2
Totalt koncernen	747	279	468	234	234	168	66