



**Valsts akciju sabiedrība  
"Latvijas Hipotēku un zemes banka"**

**PARĀDZĪMJU  
PIRMĀS PIEDĀVĀJUMA PROGRAMMAS  
PAMATPROSPEKTS**

Piedāvājuma programmas apjoms

LVL 100,000,000 (Viens simts miljonu Latvijas latu)

# Hipotēku banka

## Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

### Satura rādītājs

1.	Lietoto terminus, saīsinājumi un skaidrojumi	4
2.	Galīgie nosacījumi	5
3.	Galīgo nosacījumu publicēšanas metodes	5
4.	Parādzīmju emisijas programmas apraksts	5
5.	Personas, kas atbildīgas par Pamatprospektā sniegto informāciju	6
6.	Kopsavilkums	7
7.	Apstiprinātie revidenti	10
8.	Riska faktori	11
	8.1. Brīdinājums	11
	8.1. Riska faktori, kas saistīti ar emisijai paredzēto vērtspapīru veidu	11
	8.2. Riska faktori, kas saistīti ar emitentu	11
	8.3. Risku faktori, kas saistīti ar emitentu	11
9.	Informācija par piedāvājumiem vērtspapīriem	14
	9.1. Emisijā apjoms un ISIN	14
	9.2. Veids un forma	14
	9.3. Emisijas valūta	14
	9.4. Emisijas un vienas Parādzīmes nominālvērtība	14
	9.5. Emisijas datums	14
	9.6. Parādzīmju klasifikācija	14
	9.7. Parādzīmju dzēšana	14
	9.8. Cenas un ienesīguma aprēķināšanas metode	15
10.	Piedāvājuma noteikumi	16
	10.1. Parādzīmju sākotnējā izvietošana	16
	10.2. Norēķini par sākotnējās izvietošanas darījumiem	17
	10.3. Informācija par publiskā piedāvājuma rezultātiem un tirdzniecība ar tiem	17
	10.4. Vērtspapīru izvietošana	17
	10.5. Pirmpirkuma tiesības	17
	10.6. Depozitārijs	17
	10.7. Pamatprospekta pieejamība	17
	10.8. Piesaistīto līdzekļu izlietojums	17
	10.9. Juridiskā informācija	17
	10.10. No parādzīmēm iegūtā ienākuma aplikšana ar ienākuma nodokli	18
11.	Iekļaušana tirgū un tirdzniecības nosacījumi	20
	11.1. Regulētais tirgus	20
	11.2. VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" iepriekš veiktās vērtspapīru emisijas, kuras iekļautas regulētajā tirgū	20
12.	Papildus informācija	20
	12.1. Reitingi, novērtējumi	20
13.	<b>Informācija par emitentu</b>	21
	13.1. Juridiskā informācija	21
	13.2. Pēdējie notikumi emitenta uzņēmējdarbībā, kuri lielā mērā ietekmē emitenta maksātspējas novērtējumu	21
14.	Uzņēmējdarbības apskats	21
	14.1. Galvenās darbības jomas	22
	14.2. Galvenie tirgi	24
15.	Organizatoriskā struktūra	26
	15.1. Koncerna, kurā atrodas emitents, apraksts	26
	15.2. Informācija par tendencēm	26

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

16.	Peļņas prognozes un novērtējumi	26
17.	Pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūras	26
	17.1. Hipotēku bankas valdes sastāvs	27
	17.2. Hipotēku bankas padomes sastāvs	27
	17.3. Hipotēku bankas valdes un padomes locekļu interešu konflikti	27
18.	Hipotēku bankas akcionārs	27
19.	Finanšu informācija par emitenta aktīviem un pasīviem, finansiālo stāvokli, peļņu un zaudējumiem	28
	19.1. Peļņas un zaudējumu aprēķins	28
	19.2. Balance	29
	19.3. Naudas plūsmas pārskats	30
	19.4. Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	31
	19.5. Kapitāla pietiekamības aprēķins	31
	19.6. Vispārējie uzrādīšanas principi	32
	19.7. Balances posteņu skaidrojums	39
	19.8. Paziņojums par finanšu informācijas pārbaudi	52
	19.9. Tiesvedība un arbitrāža	54
	19.10. Nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā stāvoklī	54
20.	Nozīmīgi līgumi	54
21.	Sabiedrībai pieejamie dokumenti	54
	<b>Cita informācija</b>	55
	<b>PIELIKUMS. Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” 2006.gada pārskata kopija</b>	

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

#### **1. Lietotie termini, saīsinājumi un skaidrojumi**

**Diskonts** – starpība starp parādzīmes nominālvērtību un vērtspapīra cenu, ja vērtspapīra cena mazāka par vērtspapīra nominālvērtību

**Emitents** - valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka"

**EUR** – Euro

**Fiksētas likmes apjoma (nekonkurējoša) izsole** (turpmāk tekstā – **Nekonkurējoša izsole**) – parādzīmju sākotnējās izvietojšanas metode, kurā par iepriekš noteiktu vērtspapīru peļņas likmi izsola vērtspapīrus.

**FKTK** – Finanšu un kapitāla tirgus komisija

**Hipotēku banka** – valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka"

**LCD** – akciju sabiedrība "Latvijas Centrālais depozitārijs"

**LVL** – Latvijas lats

**Hipotēku bankas Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts** (turpmāk tekstā – **Pamatprospekts**) – prospekts, kas satur informāciju par Hipotēku banku un Parādzīmēm, kas tiks publiski piedāvātas Programmas ietvaros, un kurā Hipotēku banka nav iekļāvusi informāciju par Piedāvājuma galīgajiem nosacījumiem

**Nominālvērtība** – noteikta vērtspapīra vērtība, kas tiek samaksāta vērtspapīra dzēšanas datumā

**Parādzīmes** – Hipotēku bankas emitēti vērtspapīri ar dzēšanas termiņu līdz vienam gadam ieskaitot, kurus laiž apgrozībā ar diskontu un dzēš par to nominālvērtību dzēšanas datumā

**Piedāvājuma galīgie nosacījumi** – ar Hipotēku banku un Parādzīmēm saistīta informācija, kas nepieciešami ieguldītājiem, lai kombinācijā ar Pamatprospektā sniegto informāciju pieņemtu lēmumu par ieguldījumu Parādzīmēs, un kura tiks publicēta par katru publisko piedāvājumu Programmas ietvaros

**Piedāvājuma programma** (turpmāk tekstā – **Programma**) – pasākumu kopums līdzīgas vai vienādas kategorijas pārvedamu vērtspapīru nepārtrauktai vai atkārtotai emisijai noteiktā laika posmā

**RFB** – akciju sabiedrība „Rīgas Fondu birža”

**Sākotnējais publiskais piedāvājums** (turpmāk tekstā – **Publiskais piedāvājums**) – Hipotēku bankas izteikts piedāvājums iegūt Parādzīmes, kas emitētas Programmas ietvaros, kā arī jebkuras informācijas sniegšana jebkuros plašsaziņas līdzekļos par iespējām tās iegūt, ja šāds piedāvājums izteikts pirmo reizi

**Sērija** – Programmas ietvaros emitēta atsevišķa Parādzīmju emisija

**LR** – Latvijas Republika

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

#### **2. Galīgie nosacījumi**

Programmas ietvaros Hipotēku banka veiks vienu vai vairākas Parādzīmju sērijas emisiju. Pirms katras no emisijām Hipotēku banka publicēs attiecīgās emisijas Galīgos nosacījumus, kuros iekļaus šādu informāciju:

- dzēšanas datumu;
- emisijas apjomu;
- emisijas valūtu;
- vienas Parādzīmes nominālvērtību;
- Nekonkurējošas izsoles datumu (Publiskā piedāvājuma datums);
- Norēķinu datumu darījumiem, kas noslēgti Nekonkurējošā izsolē (Emisijas datums);
- ienākumu likmes lielumu;
- pārdošanas cenu;
- citus nosacījumus, ja tie nav pretrunā ar Pamatprospektu un tiesību aktiem.

Hipotēku banka, lai izveidotu vienotu Sēriju, drīkst sastādīt jaunus Piedāvājuma galīgos nosacījumus un emitēt papildus Parādzīmes ar tādiem pašiem noteikumiem, kā kādai no iepriekš šīs Programmas ietvaros emitētajām Parādzīmju Sērijām.

#### **3. Galīgo nosacījumu publicēšanas metodes**

Hipotēku banka Galīgos nosacījumus Parādzīmju emisijām publicēs savā interneta mājas lapā [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv) 4 (četras) darba dienas pirms sākotnējā publiskā piedāvājuma sākuma.

#### **4. Parādzīmju emisijas programmas apraksts**

Šī Programmas ietvaros Hipotēku banka” veiks vienu vai vairākas Parādzīmju emisijas. Emisijas nosacījumus regulē Finanšu instrumentu tirgus likums un Pamatprospekts. Vērtspapīru emisijas mērķis ir piesaistīt Hipotēku bankai finanšu līdzekļus tās pamatdarbībai un aktīvu un pasīvu termiņstruktūras uzlabošanai.

Pamatprospekta derīguma termiņš ir 12 mēneši no publicēšanas brīža pēc reģistrācijas FKTK.

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

**5. Personas, kas atbild par Pamatprospektā sniegto informāciju**

**5.1. Par Pamatprospektu atbildīgo personu apliecinājums**

Mēs, VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" valdes priekšsēdētājs Inesis Feiferis, valdes loceklis, valdes priekšsēdētāja vietnieks Rolands Paņko, valdes locekle Aija Laicāne, valdes loceklis Jēkabs Krieviņš, valdes loceklis Andris Riekstiņš, apliecinām, ka, veltot šim nolūkam pietiekamu uzmanību, Pamatprospektā iekļautā informācija, cik mums zināms, ir saskaņā ar faktiem un tajā nav izlaistas ziņas, kas varētu iespaidot tā nozīmi.

**5.2. Informācija par personām, kas atbildīgas par Pamatprospektā iekļauto informāciju**

Vārds uzvārds	Personas kods	Amats	Paraksts
<b>Inesis Feiferis</b>	140849-10148	Valdes priekšsēdētājs	_____
<b>Rolands Paņko</b>	271165-10505	Valdes loceklis, valdes priekšsēdētāja vietnieks	_____
<b>Aija Laicāne</b>	150860-11570	Valdes locekle	_____
<b>Jēkabs Krieviņš</b>	310369-10041	Valdes loceklis	_____
<b>Andris Riekstiņš</b>	160160-12978	Valdes loceklis	_____

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

## **6. Kopsavilkums**

### **Brīdinājums**

- Šis kopsavilkums ir lasāms kā Pamatprospekta ievads.
- Jebkuram lēmumam ieguldīt Programmas ietvaros emitētajās Parādzīmēs jābūt balstītam uz ieguldītāja izvērtējumu par Pamatprospektu kopumā kombinācijā ar Piedāvājuma galīgajiem nosacījumiem.
- Ja tiesā ir celta prasība attiecībā uz Pamatprospektā ietvērto informāciju, ieguldītājam, kas cēlis prasību tiesā, saskaņā ar attiecīgās dalībvalsts tiesību aktiem būs jāsedz Pamatprospekta tulkošanas izmaksas pirms tiesvedības uzsākšanas.
- Personas, kas atbildīgas par Pamatprospekta kopsavilkumā iekļauto informāciju, tai skaitā personas, kas veikušas tā tulkošanu vai pieteikušās tā paziņošanai, ir civiltiesiski atbildīgas, bet tikai tad, ja kopsavilkums ir maldinošs, neprecīzs vai, ir pretrunā pārējām Pamatprospekta daļām.

### **6.1. Informācija par piedāvājuma programmu**

Emitents	VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka"
Vērtspapīri	Parādzīmes
Programmas kopapjoms	LVL 100,000,000.00 (viens simts miljoni Latvijas lati) vai ekvivalents Eiro
Dzēšanas termiņš	Katras Sērijas dzēšanas termiņš nepārsniegs 1 gadu un tas tiks norādīts Piedāvājuma galīgajos nosacījumos.
Valūta	LVL vai EUR
Parādzīmju veids	Uzrādītāja
Parādzīmju kategorija	Bez atsavināšanas ierobežojumiem
Depozitārijs	AS "Latvijas Centrālais depozitārijs"
Regulētais Tirgus	AS "Rīgas Fondu birža" parāda vērtspapīru saraksts

### **6.2. Riska faktori**

Riska faktori, kas saistīti ar emisijai paredzēto vērtspapīru veidu:

- likviditātes risks;
- cenas risks.

Riska faktori, kas saistīti ar emitentu:

- kredītrisks;
- procentu likmju risks;
- ārvalstu valūtas risks;
- likviditātes risks;
- operacionālais risks;

Minētie riska faktori sīkāk aprakstīti Pamatprospekta 8.punktā.

Ieguldītājiem pirms Parādzīmju iegādes būtu patstāvīgi jāizvērtē riski, jo tie var būtiski ietekmēt Emitenta spēju izmaksāt Parādzīmju pamatsummu.

### **6.3. Emitents**

Programmas ietvaros emitēto Parādzīmju emitents ir valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka", kuras juridiskā adrese ir Doma laukumā 4, Rīgā, LV 1977. Banka reģistrēta Latvijas Republikas uzņēmumu reģistrā Rīgā 1993.gada 3.jūnijā. Reģistrācijas Nr.000313243.

Hipotēku banka reģistrēta Latvijas Republikas komercreģistrā Rīgā 2004.gada 14.jūlijā. Hipotēku bankas vienotais reģistrācijas Nr.40003132437.

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 1.novembrī apstiprināto Bankas attīstības koncepciju tās misija ir sekmēt Latvijas ekonomisko attīstību, nodarbojoties ar finanšu starpniecību un sniedzot ar to saistītos pakalpojumus. Lai īstenotu šo misiju, Banka ir izvēlējusies trīs darbības pamatvirzienus:

- mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) kreditēšana - ekonomiskās aktivitātes veicināšana saskaņā ar valsts atzītām un atbalstītām programmām;
- likumdošanas aktu izstrāde un ķīlu zīmju emisija - hipotekārās kreditēšanas sistēmas attīstība;
- bankas pakalpojumu sniegšana visā Latvijā - finanšu starpniecība.

Īstenojot šo misiju, banka vienlaicīgi ir gan attīstības banka, gan komercbanka.

Šobrīd Bankai ir 30 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 9 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Hipotēku banka veica šādas bankas operācijas:

- kreditēšana;
- fizisko un juridisko personu norēķinu kontu un ar tiem saistīto produktu apkalpošana un kases operāciju veikšana latos un ārvalstu valūtās;
- starptautisko maksājumu karšu izsniegšana;
- valūtas pirkšana un pārdošana;
- hipotekāro ķīlu zīmju emisija;
- vērtspapīru kontu apkalpošana, operācijas ar vērtspapīriem Rīgas Fondu biržā un ārpusbiržas tirgū;
- nekustamā īpašuma vērtēšana, darījumi ar nekustamiem īpašumiem;
- zemes un dzīvokļu privatizācijas procesa apkalpošana;
- privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, uzņēmumu privatizācijas procesa nodrošināšana.

Hipotēku bankas apmaksātais pamatkapitāls ir 48,513,143 (četrdesmit astoņi miljoni pieci simti trīspadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit trīs) latu.

Saskaņā ar 2006.gada pārskatu 2006.gada 31.decembrī Hipotēku bankas konsolidēto aktīvu apjoms sastāda 698.016 miljoni latu, kapitāls un rezerves sastāda 59.709 miljonus latu, izsniegto kredītu apjoms – 499.484 miljoni latu, piesaistīto noguldījumu apjoms – 274.043 miljoni latu. 2006. gada peļņa ir 6.006 miljoni latu.

Hipotēku bankas padomes locekļi ir Gundega Šulca, Zaiga Liepiņa, Uldis Apels, Linda Kaņepe, Vija Gēme, Māris Klismets, Laimdota Straujuma.

Hipotēku bankas valdes locekļi ir Inesis Feiferis, Rolands Paņko, Aija Laicāne, Jēkabs Krieviņš, Andris Riekstiņš.

Hipotēku bankas finanšu 2005. un 2006.gada pārskatu revīziju veikuši PricewaterhouseCoopers SIA revidenti.

Hipotēku bankas akciju īpašniece 100% apmērā ir Latvijas Valsts.



## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### Revidētais 2006. un 2005. gada peļņas vai zaudējumu pārskats

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	32,928	31,644	23,640	22,926
Procentu izdevumi	(16,297)	(16,174)	(11,017)	(11,017)
<b>Tīrie procentu ieņēmumi</b>	<b>16,631</b>	<b>15,470</b>	<b>12,623</b>	<b>11,909</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	3,533	3,483	2,976	2,975
Komisijas naudas izdevumi	(640)	(618)	(511)	(503)
<b>Tīrie komisijas ieņēmumi</b>	<b>2,893</b>	<b>2,865</b>	<b>2,465</b>	<b>2,472</b>
Dividenžu ienākumi	1	-	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	1,255	1,272	1,582	1,569
Citi ieņēmumi	3,941	2,978	3,312	3,248
Personāla izmaksas	(7,606)	(6,924)	(5,772)	(5,514)
Administratīvie izdevumi	(6,557)	(6,167)	(5,327)	(5,153)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(2,189)	(2,124)	(2,071)	(2,049)
Uzkrājumu vērtības samazinājumam	(1,159)	(1,159)	(1,284)	(1,284)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>7,210</b>	<b>6,211</b>	<b>5,528</b>	<b>5,198</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(1,204)	(1,027)	(857)	(803)
Pārskata perioda peļņa	<b>6,006</b>	<b>5,184</b>	<b>4,671</b>	<b>4,395</b>

#### Revidētā bilance uz 31.12.2006. un 31.12.2005.

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Aktīvi</b>				
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	58,007	58,006	15,843	15,843
Tirgojamie vērtspapīri	2,852	2,852	2,269	2,269
Vērtspapīri pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos	-	-	8,277	8,277
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	50,174	50,174	16,238	16,238
Prasības pret citām kredītiestādēm	72,021	71,949	20,804	20,768
Atvasinātie līgumi	2	2	-	-
Kredīti	499,484	489,250	379,576	378,651
Ieguldījumu īpašumi	2,253	2,253	2,139	2,139
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	422	424	174	474
Nemateriālie aktīvi	1,314	1,264	1,345	1,306
Pamatlīdzekļi	8,134	7,822	8,079	7,974
Pārējie aktīvi	2,748	622	758	672
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	605	512	706	687
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b>Pasīvi</b>				
Saistības pret kredītiestādēm	296,229	285,566	152,072	152,072
Noguldījumi	274,043	274,185	194,324	194,345
Atvasinātie līgumi	20	20	-	-
Tranzītresursi	2,869	2,869	3,160	3,160
Hipotekārās ķīlu zīmes	43,211	43,211	33,627	33,627
Pārējās saistības	5,160	4,604	1,682	1,290
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,778	1,326	1,152	972
Maksājamais ienākumu nodoklis	796	569	363	305
Atliktā nodokļa saistības	899	890	970	968
Pakārtotās saistības	13,302	13,302	13,302	13,302
<b>Kopā saistības</b>	<b>638,307</b>	<b>626,542</b>	<b>400,652</b>	<b>400,041</b>
<b>Kapitāls un rezerves</b>				
Akciju kapitāls	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,063	2,063
Pārdošanai ieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(615)	(615)	(35)	(35)
Nesadalītā peļņa	9,287	8,627	5,015	4,716
<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>	<b>59,709</b>	<b>58,588</b>	<b>55,556</b>	<b>55,257</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b>Ārpusbilances posteni</b>				
Iespējamās saistības	11,891	11,891	4,605	4,605
Finansiālās saistības	36,077	40,453	25,033	26,915

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

**7. Apstiprinātie revidenti**

Hipotēku bankas finanšu 2005. un 2006.gada pārskatu revīziju veikuši  
PricewaterhouseCoopers SIA revidenti.

Reģistrācijas numurs:

000314279

Juridiskā adrese:

Kr.Valdemāra iela 19, Rīga, LV-1010

Tālrunis:

7094400

Fakss:

7830055

Licence:

Nr. 5, beztermiņa, izsniegta 10.07.2002,  
Latvijas zvērinātu revidentu asociācijā

Atbildīgais revidents par 2005. un  
2006. gada pārskata pārbaudi:

Zvērināts revidents Juris Lapše,  
sertifikāta Nr. 116

## **8. Riska faktori, kas saistīti ar emitentu un emisijai paredzēto vērtspapīru veidu**

### **8. Riska faktori, kas saistīti ar emitentu un emisijai paredzēto vērtspapīru veidu**

#### **8.1. Brīdinājums**

Potenciālajam Ieguldītājam vajadzētu rūpīgi izvērtēt šajā sadaļā uzskaitītos riskus. Tie var samazināt Emitenta spēju izpildīt savas saistības un var būt saistīti ar Parādzīmju publisko apgrozību. Šajā sadaļā var nebūt uzskaitīti visi potenciālie riski, kas var ietekmēt Emitentu.

Turpmāk aprakstītie riski var negatīvi ietekmēt Emitentu un vissliktākajā gadījumā var izraisīt Emitenta maksātnespēju. Potenciālajam Ieguldītājam vajadzētu izvērtēt Emitenta kredītrisku, jo trešās personas nav garantējušas maksājumus, kas saistīti ar Parādzīmēm.

#### **8.2. Riska faktori, kas saistīti ar emisijai paredzēto vērtspapīru veidu**

##### **8.2.1. Likviditātes risks**

Parādzīmes ir paredzēts iekļaut Rīgas Fondu biržas Parāda vērtspapīru sarakstā. Tomēr ne Emitents, ne kāda cita persona negarantē Parādzīmju minimālo likviditāti. Potenciālajiem Ieguldītājiem jāņem vērā, ka var pastāvēt grūtības pārdot Parādzīmes otrreizējā tirgū.

##### **8.2.2. Cenas risks**

Parādzīmes tiks dzēstas par to nominālvērtību, taču, kamēr tās tiek kotētas RFB, to cena var būtiski mainīties. Ne Emitents, ne kāda cita persona neaņņemas uzturēt noteiktu cenu līmeni.

#### **8.3. Riska faktori, kas saistīti ar emitentu**

##### **8.3.1. Risku pārvaldīšana**

Emitents īsteno visu būtiskāko Emitenta darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Emitenta padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Emitentam ciest zaudējumus gadījumos, kad tā ieguldītie vai tai pienākošies līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Emitents ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu.

Risku pārvaldīšanā Emitents ievēro šādus principus:

- uzņēmoties riskus, Emitents saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Emitents veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Emitenta aizsargātību pret riskiem, tas ir, ienesīgumam jābūt pēc iespējas lielākam, bet tādēļ Emitents nedrīkst tikt pakļautas riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Emitenta darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Emitenta darbiniekiem atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei ir jāzina klienti un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Emitentam optimālu risinājumu;
- Emitents novērtē iespējamus zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņēmoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Emitents nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Emitents, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanā Emitents pielieto dažādas metodes un pasākumus, tajā skaitā nosaka riska ierobežojumus (limitus), lai samazinātu vai izvairītos no iespējamiem zaudējumiem, un pilnvaras lēmuma pieņemšanai un darījumu (operāciju) veikšanai, veido uzkrājumus atsevišķu risku radīto zaudējumu segšanai, kā arī uztur atbilstošas kontroles procedūras.

### 8.3.2. Kredītrisks

Emitents ir pakļauts kredītriskam, kas ir risks, ja Emitenta klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Emitentu pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Emitents novērtē un kontrolē kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu un tautsaimniecības nozaru līmenī atbilstoši apstiprinātajiem riska limitiem.

Kredītriska pārvaldīšanas principi ir aprakstīti un noteikti Kredītpolitikā, un tā attiecas uz visām Emitenta darbībām, kas ietver kredītrisku – kreditēšanu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Emitents regulāri veic kredītriska uzraudzību, patstāvīgi novērtējot klienta vai sadarbības partnera kredītpēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību.

Kredītriska vadību ikdienā atbilstoši noteiktajām funkcijām īsteno Aizdevumu departaments un Finanšu vadības departaments. Lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrālās, reģionu un filiāļu kredītkomitejas, savukārt Risku vadības komiteja ir atbildīga par kredītriska novērtēšanu.

### 8.3.3. Procentu likmju risks

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Emitenta procentu ieņēmumiem un izdevumiem. Lai novērtētu procentu likmju risku, Emitents regulāri analizē procentu likmju jutīgo aktīvu un saistību termiņstruktūru un tās jutīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām, par pamatu ņemot procentu likmju līknes abpusējās izmaiņas par 100 procentu punktiem un šo izmaiņu ietekmi uz procentu likmju riska jutīgo aktīvu un pasīvu naudas plūsmas patieso vērtību. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska ikdienas pārvaldīšanu ir atbildīgs Finanšu vadības departaments.

### 8.3.4. Ārvalstu valūtas risks

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Emitenta naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Valūtas riska pārvaldīšanas politikā.

Emitents kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus (limitus) katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus.

### 8.3.5. Likviditātes risks

Likviditātes risks ir saistīts ar Emitenta spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Emitenta kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Likviditātes politikā. Emitents patstāvīgi kontrolē, lai tā likvidie aktīvi nebūtu mazāki par 30% no īstermiņa saistībām. Likviditātes riska pārvaldīšanas vadlīnijas nosaka un uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments.

### 8.3.6. Operacionālais risks

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Emitenta ikdienas darbībā, piemēram, darbinieku kļūdas vai krāpšanas, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska vadību un kontroli Emitents nodrošina ar Iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Emitenta struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, Risku vadības departaments veic operacionālā riska novērtēšanu, savukārt Risku vadības komiteja - operacionālā riska uzraudzību.

Riskiem, kuru iestāšanās varbūtība ir neliela, bet iespējamie zaudējumi ievērojami, Emitents ir ieviesis darbības nepārtrauktības plānu, kas paredz Emitenta, tā struktūrvienību un darbinieku procedūras un rīcību krīzes situācijā. Emitents katru gadu atjauno apdrošināšanas tirgū iegādāto

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

Emitenta darbības risku apdrošināšanas polisi, kas ir nozīmīgs risku vadības instruments, jo aizsargā Emitenta aktīvus un kapitālu pret dažādiem zaudējumiem, ko Emitentam varētu radīt tā darbinieki vai trešās personas.

## **9. Informācija par piedāvātajiem vērtspapīriem**

### **9.1. Emisijas apjoms un ISIN**

Šīs programmas ietvaros Hipotēku bankas ir tiesīga emitēt Parādzīmes par kopējo vērtību LVL100,000,000 (viens simts miljonu Latvijas latu). Katras sērijas Galīgajos nosacījumos Hipotēku banka noteiks emisijas apjomu un Parādzīmju skaitu. Vienas sērijas emisijas apjoms Nekonkurējošā izsolē nevar būt mazāks par LVL 10,000,000 (desmit miljoni Latvijas lati) vai šīs summas ekvivalentu EUR.

Katrai Programmas ietvaros emitētai Parādzīmju Sērijai ISIN kodu piešķirs LCD pirms attiecīgās emisijas sākotnējā publiskā piedāvājuma uzsākšanas.

ISIN kods katrai sērijai tiks paziņots Hipotēku bankas mājas lapā internetā [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv) ne mazāk kā vienu darba dienu pirms Publiskā piedāvājuma sākuma datuma.

### **9.2. Veids un forma**

Parādzīmes ir uzrādītāja parāda vērtspapīri, bez atsavināšanas ierobežojumiem. Parādzīmes tiek emitētas dematerializētā formā, un tās tiek atspoguļotas kā iegrāmatojums Parādzīmju turētāja finanšu instrumentu kontā pie tā Konta turētāja.

### **9.3. Emisijas valūta**

Programmas ietvaros emitētās Parādzīmju Sērijas var tikt emitētas LVL vai Eiro. Emisijas valūta katrai Sērijai tiek norādīta piedāvājuma Galīgajos nosacījumos.

### **9.4. Emisijas un vienas Parādzīmes nominālvērtība**

Katras sērijas nominālvērtību apjoms ir vienāds ar emitēto Parādzīmju skaitu reizinātu ar vienas Parādzīmes nominālvērtību. Programmas ietvaros veikto Parādzīmju sēriju vienas Parādzīmes nominālvērtība ir 100 (viens simts) attiecīgas sērijas emisijas valūtas vienības (LVL 100 vai EUR 100). Katras sērijas emisijas apjoms un Parādzīmju nominālvērtība tiek norādīta piedāvājuma Galīgajos nosacījumos.

### **9.5. Emisijas datums**

Katras Parādzīmju emisijas, kas emitēta Programmas ietvaros, emisijas datums ir norēķinu datums par Parādzīmēm sākotnējā publiskā piedāvājuma ietvaros. Emisijas datums katrai Sērijai tiek norādīta piedāvājuma Galīgajos nosacījumos.

### **9.6. Parādzīmju klasifikācija**

Kopējais Programmas apjoms var tikt sadalīts atsevišķās Sērijās. Sērijas nosaukumu veido pieci simboli:

9.6.1. pirmais simbols apzīmē vērtspapīru veidu (šai programmai – P (parādzīmes));

9.6.2. otrais un trešais simbols apzīmē Programmas kārtas numuru (šai Programmai – 01);

9.6.3. ceturtais simbols ir burts, kurš apzīmē emisijas valūtu:

- A – LVL;
- C – EUR;

9.6.4. piektais simbols apzīmē kārtējo Hipotēku bankas emitēto Sēriju attiecīgajā valūtā, ņemot vērā arī Hipotēku bankas emitētās citu veidu vērtspapīru Sērijas, kuras laistas apgrozībā pirms Programmas.

### **9.7. Parādzīmju dzēšana**

9.7.1. Katras Sērijas dzēšanas termiņš nepārsniedz 1 gadu. Katrai Sērijai dzēšanas termiņš tiks noteikti Piedāvājuma Galīgajos nosacījumos.

9.7.2. Parādzīmes tiek dzēstas par to nominālvērtību apgrozības termiņa beigās.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

9.7.3. Hipotēku banka veic norēķinus par Parādzīmju nominālvērtību Parādzīmju dzēšanas datumā ar LCD starpniecību saskaņā ar LCD 2004.gada 23.janvāra noteikumiem Nr.8 “Par dividenžu, procentu, pamatsummas un citu ienākumu izmaksu”.

Izmaksājot Parādzīmju pamatsummu, Hipotēku banka ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms dzēšanas dienas pārskaita visu izmaksājamo summu LCD naudas kontā. LCD pārskaita naudu kontu turētājiem dzēšanas dienā atbilstoši korespondējošos kontos esošajam vērtspapīru daudzumam ienākumu izmaksas datumā. Parādzīmju īpašniekiem dzēšanas summu naudas kontā ieskaita kontu turētājs (pie kura vērtspapīru īpašniekam ir atvērts vērtspapīru konts) vienas darba dienas laikā pēc naudas saņemšanas no LCD.

9.7.4. Ja parādzīmju dzēšanas datums ir brīvdiena vai svētku diena, norēķini par pamatsummas izmaksu tiks veikti brīvdienai vai svētku dienai sekojošā pirmajā darba dienā.

9.7.5. Gadījumā, ja Hipotēku banka nav veikusi norēķinus par Parādzīmju dzēšanu, prasības var iesniegt sākot ar 4. (ceturto) darba dienu pēc Parādzīmju dzēšanas datuma.

#### 9.8. Cenas un ienesīguma aprēķināšanas metode

9.8.1. Cenas noteikšanas metodika

$$P = Nv \times \left(1 - \frac{d \times r}{360}\right), \text{kur}$$

$P$  – Parādzīmes diskontētā vērtība - cena;

$Nv$  – Parādzīmes nominālvērtība;

$d$  – Diskonta likme, izteikta decimāldaļās;

$r$  – reālais dienu skaits no norēķinu dienas līdz dzēšanas dienai.

9.8.2. Ienesīguma aprēķināšanas metode

$$I = \frac{(Nv - P) \times 360}{r * P} \times 100, \text{kur}$$

$I$  – Ienesīgums līdz dzēšanai;

$P$  – Parādzīmes diskontētā vērtība - cena;

$Nv$  – Parādzīmes nominālvērtība;

$r$  – reālais dienu skaits no norēķinu dienas līdz dzēšanas dienai.

## **10. Piedāvājuma noteikumi**

### **10.1. Parādzīmju sākotnējā izvietošana**

#### **10.1.1. Sākotnējās izvietošanas termiņš**

Katras sērijas sākotnējais piedāvājums termiņš ir viena RFB tirdzniecības sesija. Katras Sērijas Publiskā piedāvājuma datums tiks noteikts Piedāvājuma Galīgajos nosacījumos. Attiecīgās Parādzīmju sērijas parakstīšanās termiņš nevar tikt pagarināts, izņemot gadījumu, kad jaunu Parādzīmju emitēšanas gadījumā Hipotēku banka, lai izveidotu vienotu Sēriju, sastāda jaunus Piedāvājuma galīgos nosacījumus un emitē papildus Parādzīmes ar tādiem pašiem noteikumiem, kā kādai no iepriekš šīs Programmas ietvaros emitētajām Parādzīmju Sērijām. Parādzīmju sākotnējās izvietošanas beigu termiņš nevar pārsniegt 2008.gada 19.martu.

#### **10.1.2. Sākotnējās izvietošanas procedūra**

10.1.2.1. Katras sērijas Parādzīmju izvietošana notiek Nekonkurējošā izsolē, ko organizēs RFB. Ieguldītājiem, kas vēlas piedalīties izsolē, ne vēlāk kā izsoles dienā jāiesniedz savi Parādzīmju pirkšanas uzdevumi RFB biedriem, pie kuriem atvērti to finanšu instrumentu konti. RFB biedri iesniedz uzdevumus RFB tirdzniecības sistēmā nekonkurējošas izsoles dienā līdz plkst. 13<sup>00</sup> pēc Rīgas laika.

10.1.2.2. Visos Parādzīmju pirkšanas uzdevumos jānorāda Parādzīmju skaits, kuru ieguldītājs vēlas iegādāties, Hipotēku bankas noteiktā peļņas likme un nominālvērtību apjoms.

Minimālais iegādājamo Parādzīmju skaits ir 1 (viena) Parādzīme. Maksimālais iegādājamo Parādzīmju skaits vienā pirkšanas uzdevumā nedrīkst pārsniegt Hipotēku bankas piedāvāto Parādzīmju skaitu atbilstošajā Nekonkurējošajā izsolē.

10.1.2.3. Nekonkurējošā izsolē uzdevumus apmierina proporcionāli uzdevuma norādītajiem vērtspapīru nominālvērtību apjomiem. Ja pēc šī procesa vēl paliek nepiešķirts vērtspapīru nominālvērtību apjoms, tas tiek piešķirts Biržas biedram, kura uzdevumā norādīts lielākais vērtspapīru nominālvērtību apjoms. Gadījumā, ja divos vai vairāk uzdevumos ir norādīts vienāds vērtspapīru nominālvērtību apjoms, atlikušais vērtspapīru nominālvērtību apjoms tiek piešķirts kādam no šiem Biržas biedriem, ievērojot Biržas tirdzniecības sistēmas ģenerētu nejaušības principu.

#### **10.1.3. Parādzīmju cenas noteikšana sākotnējās izvietošanas darījumiem**

10.1.3.1. Parādzīmes sākotnējās izvietošana visiem ieguldītājiem tiks pārdotas ar vienādu peļņas likmi un par cenu, kas tiks noteikta ar Hipotēku bankas valdes lēmumu ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms katras sērijas Nekonkurējošās izsoles. Cena un peļņas likme tiks iekļauta Galīgajos nosacījumos. Vienlaicīgi Hipotēku banka nosūta informāciju par piedāvājuma nosacījumiem RFB. RFB nodrošina informācijas pieejamību RFB mājas lapā internetā [www.lv.omxgroup.com](http://www.lv.omxgroup.com).

Parādzīmju cena sākotnējā izvietošana ir nosakāma pēc 9.8. punktā norādītās metodes, ņemot vērā peļņas likmi, un dienu skaitu līdz dzēšanas datumam.

10.1.3.2. Ieguldītājam iegādājoties Parādzīmes, papildus darījuma summai var būt jāsedz komisijas par kontu atvēršanu, darījuma noslēgšanu un izpildi. Dažādiem Biržas biedriem šīs izmaksas var būt atšķirīgas un ieguldītājs tās var uzņemt pie biržas biedra, kura starpniecību ieguldītājs izmantos Parādzīmju darījuma noslēgšanai. Hipotēku banka minētos papildus maksājumus nesaņem un nav atbildīga par minētajām papildus izmaksām.

#### **10.1.4. Parādzīmju emisijas apjoma samazināšana**

Katra Parādzīmju sērija tiek uzskatīta par izplatītu nekonkurējošajā izsolē pārdoto Parādzīmju apjomā. Gadījumā, ja sākotnējā izvietošana izvietoto Parādzīmju apjoms ir mazāks par LVL 3,000,000.- (trīs miljoni Latvijas latu) ekvivalentu emisijas valūtā, sākotnējā izvietošana uzskatāma par nenotikušu.



## **10.2. Norēķini par sākotnējās izvietošanas darījumiem**

Norēķini par Parādzīmju iegādes darījumiem notiks trešajā darba dienā pēc nekonkurējošas izsoles dienas atbilstoši DVP (piegādes pret samaksu principam) un saskaņā ar Latvijas Centrālā depozitārija noteikumiem Nr.6 "Par norēķiniem par biržā noslēgtiem vai reģistrētiem darījumiem".

## **10.3. Informācija par publiskā piedāvājuma rezultātiem un tirdzniecība ar Parādzīmēm**

10.3.1. Paziņojumi par katras Sērijas publiskā piedāvājuma rezultātiem tiks ievietots Hipotēku bankas mājas lapā internetā [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv) ne vēlāk kā nākamās darba dienas plkst.10<sup>00</sup>, pēc sākotnējās izvietošanas pabeigšanas.

10.3.2. Informāciju par savu Publiskā piedāvājuma ietvaros noslēgto darījumu rezultātā iegūto Parādzīmju daudzumu ieguldītājs var iegūt bankā vai ieguldījumu brokeru sabiedrībā, ar kuras starpniecību noslēgts darījums par Parādzīmju iegādi.

10.3.2. Ieguldītājs ir tiesīgs slēgt darījumus par Parādzīmju pārdošanu, tiklīdz tās ir ieguldītāja finanšu instrumentu kontā.

## **10.4. Vērtspapīru izvietošana**

Saskaņā ar līgumu, kas noslēgts starp Hipotēku banku un RFB, Programmas ietvaros izvietoājamo Parādzīmju izvietošanu veic Hipotēku banka RFB organizētajās nekonkurējošās izsolēs.

## **10.5. Pirmpirkuma tiesības**

Neviena potenciālajam ieguldītājam nav pirmpirkuma tiesību uz Parādzīmēm sākotnējā izvietošanā.

## **10.6. Depozitārijs**

Depozitārija funkcijas veic AS "Latvijas Centrālais depozitārijs", juridiskā adrese: Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050.

## **10.7. Pamatprospekta pieejamība**

Visi ieguldītāji var iepazīties ar Pamatprospektu un saņemt to bez maksas Hipotēku bankas mājas lapā internetā: [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv).

## **10.8. Piesaistīto līdzekļu izlietojums**

Parādzīmju Publiskā piedāvājuma mērķis ir līdzekļu piesaistīšana Hipotēku bankas pamatpakalpojumu sniegšanai. No Programmas ietvaros emitēto Parādzīmju emisijas iegūtie līdzekļi tiks izlietoti aktīvu un pasīvu termiņstruktūras uzlabošanai.

## **10.9. Juridiskā informācija**

10.9.1. Emitenta lēmumi par Parādzīmju emisiju

10.9.1.1 Parādzīmes Programmas ietvaros tiek emitētas saskaņā ar Hipotēku bankas 2007.gada 20. marta (protokols Nr.1) akcionāru sapulces lēmumu.

10.9.1.2. Pamatprospekts apstiprināts Hipotēku bankas valdes sēdē 2007.gada 4.aprīlī (protokols Nr.16).

10.9.1.3. Lēmums par grozījumu veikšanu Pamatprospektā un Pamatprospekta apstiprināšanu jaunā redakcijā pieņemts Hipotēku bankas valdes sēdē 2007.gada 17.aprīlī (protokols Nr.18).

10.9.2. Garantijas un galvojumi

Neviena persona nav garantējusi Parādzīmju nominālvērtības atmaksu.

10.9.3. Piedāvājuma programmu regulējošie tiesību akti

10.9.3.1. 2003.gada 20.novembrī pieņemtais Latvijas Republikas „Finanšu instrumentu tirgus likums”.

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

10.9.3.2. Citi spēkā esoši LR normatīvie akti, ieskaitot FKTK, LCD un RFB noteikumus.

10.9.4. Ierobežojumi brīvai Parādzīmju pārvedāmībai  
Parādzīmju atsavināšanai otrreizējā tirgū nepastāv nekādi ierobežojumi.

10.9.5. Vērtspapīros nostiprinātās tiesības

Ieguldītājiem ir tiesības saņemt Parādzīmju pamatsummu (nominālvērtību) Piedāvājuma galīgajos noteikumos noteiktajos datumos un termiņos, kā arī iesniegt prasības Pamatprospekta 9.7.4. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā attiecīgās summas nesavlaicīgas izmaksas gadījumā, kā arī izmantot citas Pamatprospektā un LR tiesību aktos nostiprinātās tiesības.

Parādzīmes ir vienlīdzīgas ar citiem Emitenta nenodrošinātajiem aizņēmumiem. Emitenta maksātnespējas gadījumā Parādzīmju īpašniekiem ir tādas pašas tiesības saņemt savu ieguldījumu kā citiem attiecīgās grupas kreditoriem saskaņā ar piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Nepastāv līgumi vai citi darījumu dokumenti, kas pakārtotu Parādzīmju īpašnieku prasības citām Emitenta nenodrošinātajām saistībām.

Emitenta maksātnespējas vai likvidācijas gadījumā Parādzīmju īpašniekiem ir visas Kredītiestāžu likuma IX – XIV nodaļās un Komerclikuma XIV sadaļā noteiktās nenodrošinātā kreditora tiesības attiecībā pret Emitentu.

#### **10.10. No Parādzīmēm iegūtā ienākuma aplikšana ar ienākuma nodokli**

10.10.1. Paziņojums

Hipotēku banka aicina ieguldītājus patstāvīgi sekot izmaiņām LR spēkā esošajos normatīvajos aktos, kas saistīti ar no vērtspapīriem iegūtā ienākuma aplikšanu ar nodokļiem, jo Pamatprospektā aprakstīta tikai vispārēja nodokļu ieturēšanas kārtība atbilstoši normatīvajiem aktiem, kuri ir spēkā Pamatprospekta sagatavošanas brīdī. Pamatprospektā sniegtā informācija nevar tikt iztulkota kā nodokļu konsultācija vai juridisks atzinums. Par jautājumiem, kas saistīti nodokļu ieturēšanu no gūtajiem ienākumiem, lūdzam Ieguldītājus konsultēties ar savu nodokļu konsultantu

10.10.2. Rezidentu un nerezidentu definīcijas

Fiziskā persona nodokļu aprēķināšanas vajadzībām tiek uzskatīta par LR rezidentu, ja tās pastāvīgā dzīves vieta ir LR vai ja tā uzturas LR ilgāk par 183 dienām jebkurā 12 mēnešu periodā, vai ja tā ir LR pilsonis, kuru ārzemēs nodarbina LR valdība.

Ja fiziskā persona neatbilst iepriekšminētajiem kritērijiem, tā nodokļu aprēķināšanas vajadzībām tiek uzskatīta par nerezidentu.

Jebkura juridiskā persona tiek uzskatīta par rezidentu nodokļu aprēķināšanas vajadzībām, ja tā ir vai tai vajadzētu būt dibinātai un reģistrētai LR, saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem. Citas juridiskās personas tiek uzskatītas par nerezidentiem nodokļu aprēķināšanas vajadzībām.

LR likumdošana neparedz no ES dalībvalstu regulētajos tirgos kotēto vērtspapīru atsavināšanas (pārdošanas) gūto ienākumu aplikšanu ar nodokļiem, arī rezidentiem - juridiskām personām vērtspapīru iegādes un pārdošanas rezultāts tiek izņemts no uzņēmuma aplikamā ienākuma, koriģējot uzņēmumu ienākumu nodokļa gada deklarācijas.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

Procentu ienākumi apliekami šādi:

Juridiskais statuss	Nodokļa likme gūtajam ienākumam	Noteikumi
Rezidents fiziskā persona	25%	Nodokli no izmaksātiem procentiem ietur ienākuma izmaksātājs
Rezidents juridiskā persona	15%	Procentu ienākums ir iekļaujams juridiskās personas apliekamajā ienākumā, no kura ir jāveic uzņēmumu ienākuma nodokļa samaksa
Nerezidents fiziskā persona	25%	Nodokli ietur ienākuma izmaksātājs
Nerezidents juridiskā persona	10%	Nodokli ietur procentu izmaksātājs, ja maksātājs un saņēmējs ir saistīti uzņēmumi
	5%	Nodokli ietur izmaksātājs, ja LR-kā reģistrēta komercbanka izmaksā procentus ar tām saistītām personām
	15%	Neatkarīgi no iepriekš minētā, jāietur 15% no visiem maksājumiem, ko Latvijas rezidenti vai nerezidentu pastāvīgās pārstāvniecības izmaksā juridiskajām, fiziskajām u.c. personām, kuras atrodas, ir izveidotas vai nodibinātas MK noteikumos minētajās zemu nodokļu un beznodokļu valstīs vai teritorijās, ieskaitot maksājumus šo personu pārstāvjiem vai trešo personu banku kontos (pašreiz spēkā esošie MK Nr.276 „Noteikumi par zemu nodokļu vai beznodokļu valstīm un teritorijām”).

Ja nerezidents ir tādas valsts rezidents, ar kuru ir noslēgta nodokļu konvencija, jāievēro nodokļu konvencijās noteiktie atvieglojumi. Atvieglojumu piemērošanas kārtību nosaka LR Ministru kabineta noteikumi Nr.178 “Kārtība, kādā piemērojami starptautiskajos līgumos par nodokļu dubultās uzlikšanas un nodokļu nemaksāšanas novēršanu noteiktie nodokļu atvieglojumi”, kas pieņemti 2001.gada 30.aprīlī.

## **11. Iekļaušana tirgū un tirdzniecības nosacījumi**

### **11.1. Regulētais tirgus**

Regulētā tirgus organizētājs ir RFB, kuras juridiskā un faktiskā adrese ir Vaļņu iela 1, Rīga, LV-1050, Latvija. Tālrunis +371 7212431, fakss +371 7229411, e-pasts riga@omxgroup.com. Oficiālā mājas lapa internetā – [www.lv.omxgroup.com](http://www.lv.omxgroup.com).

Emitents iesniegs visus nepieciešamos dokumentus Parādzīmju iekļaušanai RFB Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā pēc Pamatprospekta reģistrācijas FKTK un Parādzīmju emisijas uzsākšanas. Par katru turpmāko Parādzīmju emisiju Hipotēku banka iesniegs visus nepieciešamos dokumentus Parādzīmju iekļaušanai RFB Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstā tūlīt pēc atbilstošās emisijas pabeigšanas. Tirdzniecība netiks uzsākta ātrāk par nākamo darba dienu pēc atbilstošās Sērijas emisijas datuma un dienu, kurā tiks pieņemts RFB valdes lēmums par Parādzīmju kotēšanas uzsākšanu regulētajā tirgū.

RFB Baltijas Parāda vērtspapīru sarakstam saskaņā ar Finanšu instrumentu tirgus likumu noteikts Oficiāla saraksta statuss.

### **11.2. VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka” iepriekš veiktās vērtspapīru emisijas, kuras iekļautas regulētajā tirgū**

Uz Pamatprospekta sastādīšanas brīdi Hipotēku banka reģistrējusi un iekļāvusi RFB Parāda vērtspapīru sarakstā AG, AI, AH, AL, AM, AJ, AK, AN sēriju hipotekārās ķīlu zīmes ar kopējo nominālvērtību kopsummu Ls 23,062,400.00 (divdesmit trīs miljoni sešdesmit divi tūkstoši četri simti Latvijas lati), BA sērijas hipotekārās ķīlu zīmes ar nominālvērtību kopsummu USD6,000,000.00 (seši miljoni ASV dolāru), CA sērijas hipotekārās ķīlu zīmes ar nominālvērtību kopsummu EUR 20,000,000.00 (divdesmit miljoni eiro) 2007.gada 15.februārī Hipotēku banka pirms apgrozības termiņa beigām dzēsa BB sērijas Ķīlu zīmes ar nominālvērtību kopsummu USD 5,000,000.00 (pieci miljoni ASV dolāru).

## **12. Papildus informācija**

### **12.1. Reitingi, novērtējumi**

Bankas reitings ir objektīvākais informācijas avots par banku. Tā galvenais uzdevums ir raksturot bankas drošību no aizdevēja, noguldītāja, investora un sadarbības partnera viedokļa. Reitinga iegūšana liecina, ka banka savā attīstībā ir sasniegusi noteiktu kvalitātes līmeni un vēlas strādāt atbilstoši pasaules labākajai praksei.

Kopš 2001. gada Hipotēku banka sadarbojas ar vienu no pasaulē vadošajām kredītreitinga aģentūrām – Moody’s Investors Service.

Moody’s Investors Service Limited noteiktie reitingi:

Reitinga veids	Reitings	Reitinga prognoze	Apstiprināšanas datums
Ilgtermiņa noguldījumu reitings	A2	Pozitīva	15.07.2006
Īstermiņa noguldījumu reitings	P1	Stabila	15.07.2006
Finansiālās stabilitātes indekss	D-	Stabila	15.07.2006
Hipotekāro ķīlu zīmju reitings	A1	Pozitīva	05.03.2007.

# Hipotēku banka

## Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

### 13. Informācija par emitentu

#### 13.1. Juridiskā informācija

Nosaukums	Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka"
Galvenā biroja juridiskā adrese un atrašanās vieta	Doma laukums 4, Rīga, LV-1977, Latvija
Tālrunis	+371 8000100
Fakss	7820143
e-pasta adrese	banka@hipo.lv
Interneta mājas lapas adrese	<a href="http://www.hipo.lv">www.hipo.lv</a>
Komersanta veids	Valsts akciju sabiedrība
Tiesiskais statuss	Juridiska persona
Emitenta reģistrācijas vieta un datums	Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Rīgā 1993. gada 3. jūnijā; Latvijas Republikas Komercreģistrā Rīgā 2004.gada 29.oktobrī
Vienotais reģistrācijas numurs	Nr.40003132437
Dibināšanas datums un pastāvēšanas ilgums	Hipotēku Banka dibināta 1993.gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140 "Par Latvijas Hipotēku un zemes banku". Hipotēku bankas darbības termiņš nav ierobežots.
Dibināšanas valsts	Latvijas Republika
Tiesību akti, pēc kuriem emitents veic darbību	2000.gada 13. aprīlī pieņemtais "Komerclikums", 1995.gada 5.oktobrī pieņemtais Latvijas Republikas „Kredītiestāžu likums”, FKTK un Latvijas Bankas noteikumi un normatīvi u.c. LR tiesību akti. Regulējošās prasības attiecas uz kapitāla pietiekamību, minimālo pašu kapitāla lielumu, likviditāti, ārvalstu valūtas pozīcijām, riska darījumu koncentrāciju uz klientu, kā arī citu piemērojamo prasību ievērošanu.

#### 13.2. Pēdējie notikumi emitenta uzņēmējdarbībā, kuri lielā mērā ietekmē emitenta maksātspējas novērtējumu

Kopš pēdējā pārbaudītā finanšu pārskata publicēšanas dienas Hipotēku bankas rīcībā nav informācijas par notikumiem, kas var būtiski ietekmēt bankas maksātspēju kārtējā vai turpmākajos finanšu gados.

#### 14. Uzņēmējdarbības apskats

Saskaņā ar Hipotēku bankas attīstības stratēģiju tās misija ir sekmēt Latvijas ekonomisko attīstību, nodarbojoties ar finanšu starpniecību un sniedzot ar to saistītos pakalpojumus. Lai īstenotu šo misiju, Hipotēku banka ir izvēlējusies trīs darbības pamatvirzienus:

- mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) kreditēšana - ekonomiskās aktivitātes veicināšana saskaņā ar valsts atzītām un atbalstītām programmām,
- likumdošanas aktu izstrāde un ķīlu zīmju emisija - hipotekārās kreditēšanas sistēmas attīstība,
- bankas pakalpojumu sniegšana visā Latvijā - finanšu starpniecība.

Īstenojot šo misiju, banka vienlaicīgi ir gan attīstības banka, gan komercbanka.

Lai strādātu saskaņā ar Direktīvu 80/723/EEK un Direktīvu 2000/52/EEK (tā sauktajām finanšu caurskatāmības direktīvām), pēc konsultācijām ar Konkurences ģenerāldirektorātu Banka reorganizē savu pārvaldības sistēmu un nodala attīstības bankas funkcijas no komercbankas funkcijām.

Esot divējāda banka – gan attīstības banka, gan komercbanka –, Hipotēku banka īsteno valsts atbalsta programmas un nodrošina, ka valsts atbalsts netiek izmantots komerciālu labumu gūšanai. Hipotēku banka realizē virkni attīstības programmu, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām. Tiek īstenota MVU attīstības programma, kā arī Mājokļu attīstības kreditēšanas programma, Lauksaimniecības ilgtermiņa investīciju aizdevumu programma, Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādes kreditēšanas

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

programma, Energoefektivitātes fonda aizdevumi un projekts „Mājokļa sanācijas iniciatīva enerģijas taupīšanai”. Tāpat tiek turpināta sadarbība ar kooperatīvajām krājaizdevu sabiedrībām.

Atbalsta programmu pārvalde ALTUM uzsākusi jaunu programmu topošajiem uzņēmējiem - "Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības vai pašnodarbinātības uzsākšanai". Tās mērķis ir aktivizēt uzņēmējdarbības vidi un palielināt uzņēmēju skaitu Latvijā. Programmas ietvaros līdz 2008.gada aprīlim paredzēts apmācīt 1000 topošos uzņēmējus un 300 no tiem piešķirt finanšu līdzekļus uzņēmējdarbības uzsākšanai.

2006. gadā Hipotēku bankas Bankas īpašnieks, Latvijas Republikas valdība, pieņēma lēmumu atstāt Banku valsts īpašumā kā efektīvu valsts pārvaldes instrumentu, ar kura palīdzību valsts sekmē Latvijas ekonomisko attīstību atbilstoši sabiedrības interesēm un nodrošina sabiedrības interesēm atbilstošu kvalitatīvu valsts atbalstu un ietekmi finanšu pakalpojumu jomā. 2006.gada 24. oktobrī Ministru kabinets atbalstīja koncepcijas „Par valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” attīstību 2007.-2013. gadam” kopsavilkumā ietvertu risinājumu, kas paredz pakāpenisku Hipotēku bankas pārveidošanu par pilna spektra attīstības banku. Hipotēku bankai šāds lēmums ļauj izvērst savu darbību visdažādākajās jomās, kas sekmē Latvijas ekonomisko attīstību.

#### **14.1. Galvenās darbības jomas**

Hipotēku bankas galvenās darbības jomas ir:

- kredītēšana;
- fizisko un juridisko personu norēķinu kontu un ar tiem saistīto produktu apkalpošana un kases operāciju veikšana latos un ārvalstu valūtās;
- starptautisko maksājumu karšu izsniegšana;
- valūtas pirkšana un pārdošana;
- hipotekāro ķīlu zīmju emisija;
- vērtspapīru kontu apkalpošana, operācijas ar vērtspapīriem;
- nekustamā īpašuma vērtēšana, darījumi ar nekustamiem īpašumiem;
- zemes un dzīvokļu privatizācijas procesa apkalpošana, privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, uzņēmumu privatizācijas procesu nodrošināšana.

##### **14.1.1. Kredītēšana**

Hipotēku banka aktīvi līdzdarbojās Latvijas hipotekārās kredītsistēmas izveidē un attīstīšanā, būdama viena no pirmajām bankām valstī, kas izsniedza ilgtermiņa kredītus. Tie ir kredīti gan juridiskām, gan privātpersonām dažādu mērķu īstenošanai: hipotekārie kredīti, patēriņa kredīti, komerckredīti biznesa attīstībai Hipotēku banka realizē virkni attīstības programmu, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek izsniegti kredīti noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām - Mazo un vidējo uzņēmēju kredītēšanas programma, Mājokļu attīstības kredītēšanas programma, lauku attīstības programmas. Hipotēku bankai piešķirtās kredītlīnijas resursi tiek izmantoti sieviešu uzņēmēju atbalsta programmu realizēšanai. Banka īpašu uzmanību pievērš mikrokredītu (līdz 25 000 EUR) izsniegšanai un sadarbības ar kooperatīvajām krājaizdevu sabiedrībām attīstīšanai.

##### **14.1.2. Fizisko un juridisko personu norēķinu kontu un ar tiem saistīto produktu apkalpošana un kases operāciju veikšana latos un ārvalstu valūtās**

Hipotēku banka piedāvā visus tradicionālos gan skaidras, gan bezskaidras naudas norēķinu pakalpojumus: kontu atvēršanu, maksājumu veikšanu, elektroniskos norēķinus internetbankā. Visi pakalpojumi veicami gan latos, gan ārvalstu valūtās.

##### **14.1.3. Starptautisko maksājumu karšu izsniegšana**

Visas Hipotēku bankas piedāvātās maksājumu kartes ir starptautiskas. Hipotēku banka saviem klientiem piedāvā *Maestro*, *MasterCard Standard*, *MasterCard Gold* un *MasterCard Business*

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

maksājumu kartes. 2006.gada nogalē Latvijā pieejami 34 bankas automāti, savukārt, pateicoties sadarbības līgumam ar Latvijas Krājbanku un Rietumu banku ar tādiem pašiem noteikumiem iespējams izmantot arī šo banku bankomātus. Uzņēmumiem Hipotēku banka piedāvā uzstādīt POS terminālus, un 2006.gada nogalē Latvijā uzstādīti vairāk kā 150 POS termināli.

Pamatojoties uz arvien straujāk pieaugošo ceļojumu un tiem patērēto finanšu līdzekļu apjomu, kopš 2006. gada augusta Hipotēku banka piedāvā savu pirmo specializēto kredītkarti ceļošanai - „Pasaules karti”. Ar to var iegādāties biļetes internetā, rezervēt un apmaksāt viesnīcas, bez komisijas maksas norēķināties Latvijā un ārzemēs, saņemt atlaides tūrisma firmās un izmantot citas priekšrocības. Kartes īpašniekam Banka piedāvā aizdevumu apmērā līdz piecām mēnešalgām, „kredīta brīvdienas” un, ja rodas neparedzēti tēriņi, jaunās „Pasaules kartes” īpašniekiem ir pieejams īpašs Hipotēku bankas pakalpojums - „Glābējzvens”.

#### 14.1.4. Valūtas pirkšana un pārdošana

Hipotēku banka piedāvā iespēju slēgt virkni finanšu tirgus darījumus, tai skaitā valūtas tirgus darījumus bezskaidrā un skaidrā formā norēķinu operāciju nodrošināšanai un valūtas riska novēršanai. Hipotēku banka piedāvā konkurētspējīgus valūtas apmaiņas kursus, vērtspapīru cenas un individuālu pieeju darījumu slēgšanā. Hipotēku bankas speciālisti ir gatavi iedziļināties klientu vajadzībās, sniegt konsultācijas, iepazīstināt ar situāciju finanšu tirgos un kopīgi ar klientu rast optimālo risinājumu.

#### 14.1.5. Hipotekāro ķīlu zīmju emisija

Hipotēku banka aktīvi darbojas Latvijas hipotekārās kredītsistēmas attīstīšanā, hipotekāro vērtspapīru tirgus izveidē un attīstīšanā, kā arī hipotekāro vērtspapīru popularizēšanā. Līdz 2004. gadam Hipotēku banka bija vienīgais hipotekāro zīmju emitents Latvijā. Hipotēku bankas emitētās hipotekārās ķīlu zīmes ir pieprasīts un drošs finanšu instruments Latvijas finanšu tirgū, kas gūst arvien lielāku popularitāti. 2004. gadā pirmo reizi izlaižot ķīlu zīmes ASV dolāros, Hipotēku bankai sadarbojoties ar SEB Unibanku kā vērtspapīru emisiju organizētāju, ķīlu zīmes tika pārdotas ārvalstu investoriem, ko varētu uzskatīt par brīdi, kad Latvijas hipotekārās ķīlu zīmes tika plaši atzītas arī no ārvalstu investoru puses. 2006.gadā turpinot attīstīt hipotekāro ķīlu zīmju sistēmu Latvijā, Hipotēku banka emitēja eiro nominētas ķīlu zīmes EUR20,000,000.00 apmērā.

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai.

#### 14.1.6. Vērtspapīru kontu apkalpošana, operācijas ar vērtspapīriem

Hipotēku banka ir viena no vadošajām bankām Latvijas vērtspapīru tirgū. Hipotēku banka aktīvi darbojas gan parāda vērtspapīru, gan akciju tirgū. Kopš 2006. gada 1.jūlija Hipotēku banka saviem klientiem piedāvā papildus strādāt Tallinas un Viļņas fondu biržās. Klientiem darījumu veikšanai Tallinā un Viļņā ir iespēja izmantot arī tiešo tirdzniecības sistēmu I-Brokeris. Tā kā banka ir arī Rīgas Fondu biržas biedre, tā kļuvusi par vienpadsmito banku, kurai ir biedres statuss visās Baltijas biržās.

#### 14.1.7. Privatizācijas procesa apkalpošana

Hipotēku banka nodrošina dzīvokļu un zemes privatizācijas procesa apkalpošanu un uzņēmumu privatizācijas procesu.

Hipotēku bankas Centrālē un filiālēs ir iespējams atvērt privatizācijas sertifikātu kontus, pārvest sertifikātu kontus un veikt darījumus ar sertifikātiem. Hipotēku banka ir viena no divām bankām Latvijā, kas nodarbojas ar privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 14.2. Galvenie tirgi

Šobrīd Bankai ir 30 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 9 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Hipotēku banka sadarbībā ar Latvijas Pastu piedāvā iespēju veikt noguldījumus fiziskām personām Latvijas Pasta nodaļās visā Latvijas teritorijā.

Hipotēku bankas pozīcija Latvijas banku tirgū\*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē
Bankas aktīvi	316,774	4.3%	469,283	4.3%	691,768	4.3%
Kapitāls un rezerves**	25,318		55,180		58,712	6.4%

\* Datu avots: Latvijas komercbanku asociācijas statistikas dati (www.bankasoc.lv)

\*\* Nav pilni dati par banku kapitālu un rezervēm

Būtiskāko Hipotēku bankas produktu tirgus sadalījums

#### 14.2.1. Kredītportfeļa tirgus sadalījums\*

*Pēc klientu tipa*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē
Centrālajām un vietējām valdībām	1,329	1.96%	908	1.00%	755	0.99%
Finanšu iestādēm	13,017	2.85%	28,156	3.66%	46,803	4.78%
Valsts nefinanšu sabiedrībām	17	0.02%	284	0.26%	362	0.32%
Privātajām nefinanšu sabiedrībām	150,196	6.26%	211,890	6.10%	253,934	4.83%
Mājsaimniecībām	102,984	7.70%	138,487	5.56%	187,652	4.26%
Mājsaimniecības apkalpojošajām bezpeļņas institūcijām	255	1.12%	476	1.84%	699	1.68%

*Pēc kredītu veida*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozarē
Kredīti centrālajām un vietējām valdībām* * *	1,329	1.96%	908	1.00%	755	0.99%
Kredīts apgrozāmo līdzekļu palielināšanai (komerc kredīts)	32,952	2.69%	52,231	2.71%	73,730	3.04%
Industriālais kredīts	111,670	13.32%	162,059	13.17%	212,183	14.86%
Reverse repo darījumi	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Vekseļi	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Finanšu līzings	369	0.79%	137	0.40%	61	0.24%
Norēķinu karšu kredīts	0	0.00%	277	0.44%	1,592	1.35%
Kredīts patēriņa preču iegādei	13,853	7.17%	16,952	6.31%	16,470	3.80%
Hipotēku kredīts	89,661	6.26%	135,855	4.67%	175,379	3.14%
Kredīts pret klienta pieprasījuma tiesībām (factoring)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Pārējie	17,964	6.81%	11,345	3.31%	10,036	1.50%
Kredīti kopā	267,798	6.12%	380,200	5.55%	490,205	4.51%

\* Datu avots: banku sektora dati – FKTK, www.fctk.lv

\*\* Kredīti rezidentiem un nerezidentiem, bez tranzītkredītiem

\*\*\* Aizdevumus centrālajām un vietējām valdībām neizdala pēc kredītu veida, bet tie iekļauti Hipotēku bankas tirgus daļas aprēķinā



## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 14.2.2. Hipotēku bankas pieņemto noguldījumu tirgus sadalījums\*

##### Pieprasījuma noguldījumi\*\*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē
Valsts uzņēmumi	787	1.79%	1,902	3.04%	985	0.72%
Privātuzņēmumi	15,751	2.65%	23,166	2.59%	26,909	2.18%
Privātpersonas	19,806	3.01%	31,706	2.99%	45,946	2.96%

##### Termiņnoguldījumi\*\*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē
Valsts uzņēmumi	4,818	8.99%	5,222	8.56%	78,300	13.10%
Privātuzņēmumi	9,886	5.01%	2,336	0.95%	12,761	5.66%
Privātpersonas	96,194	15.28%	101,277	12.65%	130,816	11.36%

##### Noguldījumi kopā\*\*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē
Valsts uzņēmumi	5,605	5.74%	7,124	5.76%	11,243	5.22%
Privātuzņēmumi	25,637	3.35%	25,502	2.27%	39,670	2.72%
Privātpersonas	116,000	9.01%	132,983	7.14%	176,762	6.54%

##### Noguldījumu sadalījums pēc termiņa\*\*\*

	31.12.2004		30.12.2005		31.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē
Pieprasījuma noguldījumi	36,672	2.83%	57,591	3.09%	74,526	2.51%
Termiņnoguldījumi, ar termiņu 1-6 mēn.	39,652	10.01%	32,117	6.11%	54,913	7.18%
Termiņnoguldījumi, ar termiņu 6-12 mēn.	49,697	15.17%	56,746	15.90%	83,041	17.13%
Termiņnoguldījumi, ilgtermiņa	32,5251	16.01%	38,242	15.68%	40,383	14.125
Noguldījumi kopā	158,547	7.13%	184,697	6.18%	252,865	5.61%

\* Datu avots: Latvijas bankas statistikas dati (www.bank.lv)

\*\* Noguldījumu kopējā summa šajos aprēķinā nesakrīt ar Hipotēku bankas gada pārskatos norādītajām summām, jo aprēķinā nav iekļauti dati par centrālo valdību, pašvaldību, finanšu institūciju, sabiedrisko un reliģisko organizāciju noguldījumiem

\*\*\* Noguldījumu kopējā summa šajos aprēķinā nesakrīt ar Hipotēku bankas gada pārskatos norādītajām summām, jo aprēķinā nav iekļauti Centrālās valdības, vietējās valdības, kā arī nerezidentu noguldījumi

#### 14.2.3. Hipotekāro ķīlu zīmju tirgus sadalījums

##### Hipotēku bankas emitēto ķīlu zīmju apjoms apgrozībā\*

	31.12.2004		31.12.2005		30.12.2006	
	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē**	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē**	Apjoms (‘000)	Īpatsvars nozārē**
Ķīlu zīmju apjoms	37,912	94.74%	41,837	78.20%	43,014	61.62

\* Datu avots: LCD statistikas dati (www.lcd.lv)

\*\* Īpatsvars nozarē: procentos no kopējā Latvijas Republikā emitēto hipotekāro ķīlu zīmju apjoma

##### Hipotēku bankas emitēto ķīlu zīmju ieguldītāju struktūra

	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
	% no emitētā apjoma	% no emitētā apjoma	% no emitētā apjoma
Bankas	31.53	51.18	40.50
Apdrošināšanas kompānijas	14.36	14.76	17.52
Pensiju fondi	12.22	10.01	13.92
Investīciju fondi/ kompānijas	24.77	7.83	9.96
Pārējie uzņēmumi	12.80	12.91	11.89
Fiziskas personas	4.32	3.31	6.21

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

#### 15. Organizatoriskā struktūra

##### 15.1. Koncerna, kurā atrodas emitents, apraksts

Grupās pamatdarbības virziens ir finanšu pakalpojumu sniegšana Latvijas fiziskām un juridiskām personām. Lielākais uzņēmums šajā grupā ir VAS "Latvija Hipotēku un zemes banka", kas sniedz kredītiestādes pakalpojumus. Bankai nav būtiskas atkarības no citiem uzņēmumiem grupā.

Komercesabiedrības nosaukums	Reģistrācijas numurs	Adrese	Darbības virzieni	Pamatkapitāls (tūkst. Ls)	Daļa pamatkapitālā (%)	Pamatojums iekļaušanai grupā
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	000342689	Elizabetes iela 41/43, Rīga LV 1010, Latvija	Operācijas ar nekustamo īpašumu	50	100	MS*
SIA "Hipolīzings"	000361632	Maskavas iela 240, Rīga, LV-1063	Līzings	300	100	MS*
KS "Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds"	000368132	Skolas ielā 25/1k, Rīgā, LV 1010	Riska kapitāla investīcijas	155	47.62	KS**

\* MS – meitas sabiedrība.

\*\* KS – Kopsabiedrība

2006.gadā notika meitas uzņēmumu reorganizācija – SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" tika pievienots SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra". Minētās izmaiņas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā 2006.gada 18.decembrī.

##### 15.2. Informācija par tendencēm

Kopš pēdējā pārbaudītā finanšu pārskata publicēšanas dienas Hipotēku bankas darbības un finanšu perspektīvas nav būtiski mainījušās uz negatīvo pusi.

Tāpat Hipotēku banka nav konstatējusi tendences vai nedrošības faktorus, tai nav zināms par prasībām un saistībām, kā arī tās rīcībā nav informācijas par notikumiem, kas var būtiski ietekmēt bankas perspektīvas kārtējā vai turpmākajos finanšu gados.

#### 16. Peļņas prognozes un novērtējumi

Hipotēku banka neuzskata par nepieciešamu Pamatprospektā iekļaut informāciju par peļņas prognozēm vai novērtējumiem.

#### 17. Pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūras

Hipotēku bankas pārvaldes, vadības un uzraudzības struktūras ir akcionāru sapulce, padome un valde.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 17.1. Hipotēku bankas valdes sastāvs

Vārds uzvārds	Personas kods	Amats	Adrese	Pienākumi bankā
<b>Inesis Feiferis</b>	140849-10148	Valdes priekšsēdētājs, prezidents	Medņu iela 37, Jūrmala, LV-2008	Atbildīgs par Juridiskā departamenta, Prezidenta biroja, Personāla daļas un Atbalsta programmu pārvaldes darbību.
<b>Rolands Paņķo</b>	271165-10505	Valdes loceklis, Valdes priekšsēdētāja vietnieks	Kuldīgas iela 50 – 5, Rīga, LV-1046	Atbildīgs par Finanšu vadības departamenta, Plānošanas un finanšu analīzes departamenta, Privatizācijas apkalpošanas departamenta, Tehniskā un saimnieciskā nodrošinājuma departamenta darbību.
<b>Aija Laicāne</b>	150860-11570	Valdes locekle	Kuldīgas iela 50 – 4, Rīga, LV-1046	Galvenā grāmatvede, atbildīga par Kases departamenta, Grāmatvedības departamenta, Kvalitātes vadības departamenta, Lietotājprogrammu vadības departamenta darbību.
<b>Jēkabs Krieviņš</b>	310369-10041	Valdes loceklis	V. Skubiņa iela 12, Priekuļu pag., Cēsu raj., LV-4126	Atbildīgs par Pārdošanas departamenta, Aizdevumu departamenta, Mārketinga departamenta, Korporatīvo darījumu departamenta darbību.
<b>Andris Riekstiņš</b>	160160-12978	Valdes loceklis	Māras iela 3, Rīgas rajons, Salaspils, LV-2169	Atbildīgs par Risku vadības departamenta un Drošības departamenta darbību

#### 17.2. Hipotēku bankas padomes sastāvs

Vārds uzvārds	Personas kods	Amats	Adrese
<b>Gundega Šulca Zaiga Liepiņa</b>	280274-11358	Padomes priekšsēdētāja	Salaspils iela 12 k-4, dz.63, Rīga, LV-1057
<b>Uldis Apels Linda Kaņepe</b>	120669-12706	Padomes priekšsēdētājas vietniece	Brīvības iela 136 – 26, Rīga, LV-1012
<b>Vija Gēme</b>	200966-10004	Padomes loceklis	Puķu iela 5 – 20, Jelgava, LV-3001
<b>Māris Klismets Laimdota Straujuma</b>	020168-12306	Padomes locekle	Brīvības iela 102 – 13, Rīga, LV-1001
	180148-11839	Padomes locekle	“Vijolītes”, Rīgas raj., Garkalnes pag., p.n. Bukulti, LV-2124
	260476-10603	Padomes loceklis	“Videnieki”, Aizkraukles raj., Kurmenes pag., p.n. Kurmene, LV-5115
	071051-12747	Padomes locekle	Kurzemes prospekts 76 – 49, Rīga, LV-1069

#### 17.3. Hipotēku bankas valdes un padomes locekļu interešu konflikti

Hipotēku bankas padomes un valdes locekļi neveic darbību ārpus Hipotēku bankas, kas radītu interešu konfliktus starp viņu pienākumiem pret Hipotēku banku un privātajām interesēm vai citiem pienākumiem.

#### 18. Hipotēku bankas akcionārs

Hipotēku bankas akciju īpašniece 100% apmērā ir Latvijas Valsts.

Valsts kapitāla daļu turētāja ir Latvijas Republikas Finanšu ministrija. Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāve ir Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Valsts sekretāre Irēna Krūmane.

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

**19. Finanšu informācija par emitenta aktīviem un pasīviem, finansiālo stāvokli, peļņu un zaudējumiem**

**Finanšu pārskati**

Informācija, kas ir iekļauta šajā Pamatprospekta sadaļā, ir ņemta no revidētajiem un Hipotēku bankas akcionāru sapulcē apstiprinātajiem konsolidētajiem 2006.gada finanšu pārskatiem.

**19.1. PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**

Revidētais 2006. un 2005. gada peļņas vai zaudējumu pārskats

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	32,928	31,644	23,640	22,926
Procentu izdevumi	(16,297)	(16,174)	(11,017)	(11,017)
<b>Tīrie procentu ieņēmumi</b>	<b>16,631</b>	<b>15,470</b>	<b>12,623</b>	<b>11,909</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	3,533	3,483	2,976	2,975
Komisijas naudas izdevumi	(640)	(618)	(511)	(503)
<b>Tīrie komisijas ieņēmumi</b>	<b>2,893</b>	<b>2,865</b>	<b>2,465</b>	<b>2,472</b>
Dividenžu ienākumi	1	-	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	1,255	1,272	1,582	1,569
Citi ieņēmumi	3,941	2,978	3,312	3,248
Personāla izmaksas	(7,606)	(6,924)	(5,772)	(5,514)
Administratīvie izdevumi	(6,557)	(6,167)	(5,327)	(5,153)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	(2,189)	(2,124)	(2,071)	(2,049)
Uzkrājumu vērtības samazinājumam	(1,159)	(1,159)	(1,284)	(1,284)
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	<b>7,210</b>	<b>6,211</b>	<b>5,528</b>	<b>5,198</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(1,204)	(1,027)	(857)	(803)
<b>Pārskata perioda peļņa</b>	<b>6,006</b>	<b>5,184</b>	<b>4,671</b>	<b>4,395</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.2. BILANCE

Revidētā bilance uz 31.12.2006. un 31.12.2005.

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b><u>Aktīvi</u></b>				
Kase un prasības uz pieprasījumu pret Centrālo Banku	58,007	58,006	15,843	15,843
Tirgojamie vērtspapīri	2,852	2,852	2,269	2,269
Vērtspapīri pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos	-	-	8,277	8,277
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	50,174	50,174	16,238	16,238
Prasības pret citām kredītiestādēm	72,021	71,949	20,804	20,768
Atvasinātie līgumi	2	2	-	-
Kredīti	499,484	489,250	379,576	378,651
Ieguldījumu īpašumi	2,253	2,253	2,139	2,139
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	422	424	174	474
Nemateriālie aktīvi	1,314	1,264	1,345	1,306
Pamatlīdzekļi	8,134	7,822	8,079	7,974
Pārējie aktīvi	2,748	622	758	672
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	605	512	706	687
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b><u>Pasīvi</u></b>				
Saistības pret kredītiestādēm	296,229	285,566	152,072	152,072
Noguldījumi	274,043	274,185	194,324	194,345
Atvasinātie līgumi	20	20	-	-
Tranzītresursi	2,869	2,869	3,160	3,160
Hipotekārās ķīlu zīmes	43,211	43,211	33,627	33,627
Pārējās saistības	5,160	4,604	1,682	1,290
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,778	1,326	1,152	972
Maksājamais ienākumu nodoklis	796	569	363	305
Atliktā nodokļa saistības	899	890	970	968
Pakārtotās saistības	13,302	13,302	13,302	13,302
<b>Kopā saistības</b>	<b>638,307</b>	<b>626,542</b>	<b>400,652</b>	<b>400,041</b>
<b><u>Kapitāls un rezerves</u></b>				
Akciju kapitāls	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls	2,524	2,063	2,063	2,063
Pārdošanai ieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	(615)	(615)	(35)	(35)
Nesadalītā peļņa	9,287	8,627	5,015	4,716
<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>	<b>59,709</b>	<b>58,588</b>	<b>55,556</b>	<b>55,257</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b><u>Ārpusbilances posteni</u></b>				
Iespējamās saistības	11,891	11,891	4,605	4,605
Finansiālās saistības	36,077	40,453	25,033	26,915

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

**19.3. NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS**

Revidētais 2006. un 2005. gada naudas plūsmas pārskats

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Peļņa pirms nodokļiem	7,210	6,211	5,528	5,198
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	2,189	2,124	2,071	2,049
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums / (samazinājums)	(787)	(787)	288	288
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	(105)	(122)	155	168
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	18	7	(13)	(13)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums / (samazinājums)	555	354	88	(61)
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	166	175	(172)	(155)
Pārējo aktīvu (pieaugums)	(207)	(583)	(1,744)	(1,692)
Pārējo saistību pieaugums	3,196	3,295	616	292
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>	<b>12,235</b>	<b>10,674</b>	<b>6,817</b>	<b>6,074</b>
Prasību pret kredītiestādēm (pieaugums)	(6,156)	(6,156)	(90)	(90)
Kredītu pieaugums	(122,466)	(109,83)	(112,171)	(111,55)
Tirgojamo vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	(583)	(583)	773	773
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	140,661	129,998	86,427	86,427
Noguldījumu pieaugums	80,394	79,840	28,973	28,974
Tranzītresursu samazinājums	(291)	(291)	(323)	(323)
Hipotekāro ķīlu zīmju pieaugums / (samazinājums)	9,584	9,584	(4,583)	(4,583)
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā</b>	<b>113,378</b>	<b>113,230</b>	<b>5,823</b>	<b>5,697</b>
<b>Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis</b>	<b>(841)</b>	<b>(841)</b>	<b>(196)</b>	<b>(196)</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(25,659)	(25,659)	(16,329)	(16,329)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(2,048)	(1,967)	(2,022)	(1,887)
Pamatlīdzekļu pārdošana	67	30	63	63
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	50	(55)	(55)
<b>Nauda un tās ekvivalenti investīciju darbības rezultātā</b>	<b>(27,640)</b>	<b>(27,546)</b>	<b>(18,343)</b>	<b>(18,208)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Akciju kapitāla piesaiste	-	-	25,693	25,693
Izmaksātās dividendes	(1,273)	(1,273)	(462)	(462)
<b>Nauda un tās ekvivalenti finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(1,273)</b>	<b>(1,273)</b>	<b>25,231</b>	<b>25,231</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums</b>	<b>83,624</b>	<b>83,570</b>	<b>12,515</b>	<b>12,524</b>
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	34,224	34,188	21,864	21,832
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	105	122	(155)	(168)
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>117,953</b>	<b>117,880</b>	<b>34,224</b>	<b>34,188</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.4. KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS

Izmaiņas Grupas kapitālā un rezervēs ir atspoguļotas šādi:  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
<b>Bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>845</b>	<b>25,728</b>
<i>Izmaiņas grāmatvedības uzskaites politikā (1. pielikums)</i>	-	-	-	(39)	(39)
<b>Koriģētā bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>806</b>	<b>25,689</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(462)	(462)
Pamatkapitāla palielināšana	25,693	-	-	-	25,693
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(35)	-	(35)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	4,671	4,671
<b>Bilance 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(35)</b>	<b>5,015</b>	<b>55,556</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Atskaitījumi no peļņas rezervju papildināšanai	-	461	-	(461)	-
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(580)	-	(580)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	6,006	6,006
<b>Bilance 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,524</b>	<b>(615)</b>	<b>9,287</b>	<b>59,709</b>

Izmaiņas Bankas kapitālā un rezervēs ir atspoguļotas šādi:  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
<b>Bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>783</b>	<b>25,666</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(462)	(462)
Pamatkapitāla palielināšana	25,693	-	-	-	25,693
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(35)	-	(35)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	4,395	4,395
<b>Bilance 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(35)</b>	<b>4,716</b>	<b>55,257</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(580)	-	(580)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	5,184	5,184
<b>Bilance 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(615)</b>	<b>8,627</b>	<b>58,588</b>

#### 19.5. KAPITĀLA PIETIEKAMĪBAS APRĒĶINS

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret tirgus un kredītriskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

2006.gada 31.decembrī saskaņā ar starptautiskajiem standartiem aprēķinātais Koncerna kapitāla pietiekamības rādītājs bija 13.3%, kas pārsniedza 1988.gada Bāzeles Komitejas ieteikto 8% minimumu. Tajā pašā laikā atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām aprēķinātais Koncerna kapitāla pietiekamības rādītājs bija attiecīgi 12.5%. Finanšu un kapitāla tirgus komisija, kas regulē banku darbību valstī, ir noteikusi, ka pašu kapitāla attiecībai pret svērtajiem aktīviem un ārpusbilances posteņiem un nosacīto svērto aktīvu un ārpusbilances

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

summu, kas tiek noteikta kā tirgus risku kapitāla kopsumma, jābūt vismaz 8%, pamatojoties uz finanšu pārskatiem, kas sagatavoti saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām.

Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasības pamatā atbilst Bāzeles Komitejas izstrādātajām vadlīnijām un Eiropas Savienības direktīvām par kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā izmantojamo pašu kapitāla aprēķina metodiku.

Koncerna un Bankas aprēķinātais kapitāla pietiekamības rādītājs atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām bija šāds:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai	69,055	67,984	65,621	65,271
Svērtie aktīvi un ārpusbilances posteņi	550,550	540,169	387,634	386,949
<b>Kapitāla pietiekamības rādītājs</b>	<b>12.5%</b>	<b>12.6%</b>	<b>16.9%</b>	<b>16.9%</b>

Koncerna un Bankas aprēķinātais kapitāla pietiekamības rādītājs atbilstoši Bāzeles Komitejas prasībām bija šāds:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai	70,984	69,863	66,966	66,577
Svērtie aktīvi un ārpusbilances posteņi	533,334	520,506	399,938	399,252
<b>Kapitāla pietiekamības rādītājs</b>	<b>13.3%</b>	<b>13.4%</b>	<b>16.7%</b>	<b>16.7%</b>

#### 19.6. Vispārējie uzrādīšanas pamatprincipi

19.6.1. Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS). Finanšu pārskati ir sastādīti, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu, papildus pielietojot pārvērtēšanu pēc patiesās vērtības finanšu aktīviem pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņas un zaudējumu aprēķinā, pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem, tirgojamiem vērtspapīriem, atvasinātajiem finanšu instrumentiem un ieguldījumu īpašumiem.

Finanšu pārskatu sagatavošana saskaņā ar vispārpieņemtajiem grāmatvedības uzskaites principiem ietver aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē aktīvu un saistību vērtību un ārpusbilances aktīvus un saistības finanšu pārskatu sastādīšanas datumā, kā arī pārskata periodā atzītos ienākumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadībai pieejamo ticamāko informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Finanšu pārskati ir sastādīti tūkstošos latu, ja vien nav norādīts citādi.

Salīdzinājumā ar grāmatvedības uzskaites metodēm, kuras tika izmantotas, sagatavojot 2005. gada finanšu pārskatus, 2006. gada finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas, izņemot šādas izmaiņas:

- Šajos 2006. gada finanšu pārskatos noteikti ienākumi no kredītu komisijām, kas iepriekšējos periodos tika iekļauti komisijas naudas ieņēmumos, ir iekļauti procentu ieņēmumos, lai nodrošinātu konsekventu grāmatvedības politikas ievērošanu attiecībā uz saņemtajām vai samaksātajām komisijām par finanšu aktīviem vai resursiem. Minētā labojuma rezultātā Koncerna procentu ieņēmumi palielinājās un komisijas naudas ieņēmumi samazinājās par LVL 1,853 tūkstoši (LVL 2,065 tūkstoši), un Bankas attiecīgie posteņi mainījās par LVL 1,794 tūkstoši (LVL 1,671 tūkstoši).



## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

Konsolidētajā gada pārskatā ir mainīta meitas uzņēmuma operatīvās nomas līgumu klasifikācija, jo saskaņā ar 17. SGS (Starptautiskie Grāmatvedības standarti) „Noma” prasībām šie līgumi klasificējami kā finanšu noma. Meitas uzņēmumiem ir mainīta arī komisijas ieņēmumu atzīšanas uzskaites politika, kas tika piemērota retrospektīvi. Minēto izmaiņu ietekme bija šāda (tūkstošos LVL):

Ietekme uz pārskata periodiem pirms 2005. gada:

Nesadalītās peļņas samazinājums operatīvās nomas līgumu reklasifikācijas un komisijas ieņēmumu atzīšanas politikas maiņas rezultātā

39

Ietekme uz 2005. gadu:

Operatīvās nomas līgumu reklasifikācija:

Kredītu pieaugums

4,922

Pamatlīdzekļu samazinājums

5,658

Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu samazinājums

736

5,658

5,658

Nesadalītās peļņas samazinājums operatīvās nomas līgumu reklasifikācijas un komisijas ieņēmumu atzīšanas politikas maiņas rezultātā

51

#### 19.6.2. Konsolidācija un ieguldījumi meitas uzņēmumos

Meitas uzņēmumi, kuros Bankai tieši vai netieši ir tiesības pārvaldīt finanšu un darbības politiku un kuru darbības apjomi ir būtiski, šajā pārskatā ir konsolidēti, apvienojot attiecīgus aktīvu, saistību, ienākumu un izdevumu posteņus.

Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgti Koncernā ietilpstošo un konsolidēto uzņēmumu savstarpējie bilances atlikumi un peļņas un zaudējumu aprēķinā atspoguļotie darījumi, tajā skaitā procentu ienākumi un izdevumi, kā arī savstarpējo darījumu nerealizētā peļņa un zaudējumi. Kur nepieciešams, meitasuzņēmumu grāmatvedības politikas tiek mainītas, lai nodrošinātu to konsekventi ar Koncerna pieņemtajām politikām.

#### *Ieguldījumi meitas uzņēmumos*

Bankas nekonsolidētajos finanšu pārskatos līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā tiek uzskaitīta pēc izmaksu metodes. Banka atzīst ienākumus no līdzdalības tikai saņemtās dividendes no meitas uzņēmumu peļņas, kas gūta pēc to iegādes.

#### *Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos*

Asociētie uzņēmumi ir visi tie uzņēmumi, kuros Koncernam un Bankai ir būtiska līdzdalība, bet nav kontrole. Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos tiek uzskaitīti pēc izmaksu metodes.

#### 19.6.3. Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Darījumi ārvalstu valūtā tiek pārvērtēti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas maiņas kursa. Monetārie aktīvi un pasīvi, kā arī ārpusbilances prasības un saistības ārvalstu valūtās tiek pārvērtētas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtu kursa pārskata perioda beigās. Ar ārvalstu valūtu kursu izmaiņām saistītie ienākumi vai zaudējumi tiek iekļauti pārskata perioda peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Pielietotie ārvalstu valūtu kursi nozīmīgākajām valūtām pārskata perioda beigās bija šādi:

2006. gada 31. decembrī

1 EUR = LVL 0.702804

1 USD = LVL 0.536000

1 GBP = LVL 1.048000

2005. gada 31. decembrī

1 EUR = LVL 0.702804

1 USD = LVL 0.593000

1 GBP = LVL 1.021000

#### 19.6.4. Ieņēmumu un izdevumu atzīšana

Visi nozīmīgie procentu ienākumi un izdevumi tiek uzskaitīti, pamatojoties uz uzkrājumu veidošanas principu, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, kas balstīta uz iegādes vērtību.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

Komisijas naudas ienākumi vai izdevumi par ilgtermiņa aktīviem vai ilgtermiņa finanšu resursiem tiek iekļauti efektīvās procentu likmes aprēķināšanā.

Pārējie komisijas naudas ienākumi un izdevumi tiek ieģrāmatoti peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecīgā darījuma veikšanas brīdī.

#### 19.6.5. Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri

Tirgojamos un ieguldījumu vērtspapīrus veido šādu kategoriju vērtspapīri:

- *Tirgojamie vērtspapīri* sastāv no parāda vērtspapīriem un biržās kotētām akcijām, kurus Banka tur tirdzniecības nolūkā, ar mērķi gūt peļņu no īstermiņa cenu svārstībām. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas un tirdzniecības peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.
- *Pārdošanai pieejamie ieguldījumu vērtspapīri* ir valsts parādzīmes un citi parāda vērtspapīri, kurus Banka tur nenoteiktu laiku un kas var tikt pārdoti likviditātes vajadzībām vai arī mainoties procentu likmēm un valūtas kursiem. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas peļņa vai zaudējumi tiek atzīti pašu kapitālā, caur kapitāla izmaiņu pārskatu, izņemot aktīvu vērtības samazināšanās zaudējumus. Izslēdzot aktīvus no bilances, kumulatīvā peļņa vai zaudējumi, kas iepriekš tika atzīti pašu kapitālā, tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.
- *Finanšu aktīvi pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos* ir parāda vērtspapīri, kurus Banka tur likviditātes nolūkā un kuri iegādes brīdī tika klasificēti kā vērtspapīri pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņas un zaudējumu aprēķinā. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas un tirdzniecības peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Visi vērtspapīru pirkumi vai pārdevumi, kuros vērtspapīru piegāde tiek veikta laika periodā, kas noteikts ar nolikumu vai tirgus konvenciju ('regulārā veida' pirkšana un pārdošana), tiek atzīti norēķinu datumā, kas ir datums, kad aktīvs tiek nodots Koncernam vai Bankai vai Koncerns vai Banka to nogādā pircējam. Jebkuras izmaiņas aktīvu patiesajā vērtībā periodā starp tirdzniecības datumu un norēķinu datumu tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecībā uz pārdošanai pieejamiem aktīviem.

#### 19.6.6. Aizdevumi un prasības

Prasības pret kredītiestādēm un izsniegtie kredīti tiek uzskaitīti kā aizdevumi un avansi un uzskaitīti amortizētajā vērtībā. Aizdevumi un avansi ir neatvasināti finanšu aktīvi, kuriem ir fiksēti vai nosakāmi maksājumi un kuri netiek kotēti aktīvā tirgū. Visi kredīti tiek atzīti Koncerna un Bankas pārskatā, pamatojoties uz naudas izsniegšanas brīdi.

Visiem kredītiem vadība apsver riskus un nosaka atbilstošus uzkrājumus to vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem.

Uzkrājumi individuālajiem kredītiem to vērtības samazinājumam tiek veidoti, ja ir radusies pārlicība, ka netiks atmaksāta daļa vai viss aizdevums, kuru būtu jāatmaksā saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp kredīta uzskaites vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir noteikta kā sagaidāmās naudas plūsmas tagadnes vērtība, ieskaitot atgūstamos līdzekļus no garantijām un citiem kredīta nodrošinājumiem.

Papildus uzkrājumiem individuālajiem kredītiem, ir izveidoti uzkrājumi viendabīgu aizdevumu grupām. Viendabīgu aizdevumu grupā tiek iekļauti aizdevumi ar līdzīgu kredītrisku, kredītportfeļa apmēru, kvalitāti un termiņu.

Veidojot uzkrājumus viendabīgu aizdevumu grupām, tiek ņemta vērā Koncerna un Bankas iepriekšējo darbības periodu pieredze ar šī veida aizdevumiem, t.sk., vēsturisko maksājumu savlaicīgums un zaudējumu apjoms, kā arī konkrētas nozares ekonomiskā situācija.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem metodes un pieņēmumi tiek regulāri pārskatīti, lai novērstu jebkuras atšķirības starp izveidoto uzkrājumu vērtības samazinājumam un faktisko zaudējumu apjomu.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

#### 19.6.7. Nemateriālie aktīvi

Iegūtās datorprogrammas un to licences tiek atzītas kā nemateriālie aktīvi pēc to pašizmaksas, ieskaitot pirkšanas cenu un izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu sagatavošanu to paredzētajai izmantošanai. Nemateriālie aktīvi tiek amortizēti visā to lietderīgās izmantošanas laikā (5 gados).

Izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu attīstību un uzturēšanu tiek atzītas izdevumos, kad tās rodas.

#### 19.6.8. Pamatlīdzekļi un to nolietojums

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīts uzkrātais nolietojums.

Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas laiki tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Nolietojuma aprēķinā izmanto šādas likmes:

Pamatlīdzekļu kategorija	Nolietojums procentos
Ēkas	2% gadā
Mēbeles un aprīkojums	10 - 20% gadā
Datori un iekārtas	10 - 33% gadā
Transporta līdzekļi	20% gadā
Ieguldījumi nomāto telpu rekonstrukcijā	pēc noslēgto nomas līgumu termiņa

Ja pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība kļūst mazāka par tā bilances vērtību, šī pamatlīdzekļa bilances vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai vērtībai.

Peļņa vai zaudējumi, kas rodas, pamatlīdzekļus pārdodot vai norakstot, ir starpība starp pārdošanas ieņēmumiem un pamatlīdzekļu bilances vērtību un tiek iekļauti pamatdarbības ieņēmumos vai izdevumos. Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izdevumi tiek ieskaitīti peļņas un zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Pamatlīdzekļi tiek periodiski pārskatīti, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

#### 19.6.9. Ieguldījumu īpašumi

Ieguldījumu īpašumus veido zeme un ēkas, kuras tiek turētas ar mērķi gūt nomas ienākumu vai vērtības pieaugumu, vai abus divus, un kurus Koncerns neizmanto savām vajadzībām, kā arī netur pārdošanai. Īpašumi, kas tiek turēti nomas bez izpirkuma tiesībām vajadzībām, tiek uzskaitīti kā ieguldījumu īpašumi tikai un vienīgi tad, ja tie atbilst ieguldījumu īpašumu definīcijai.

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

Ieguldījuma īpašumi tiek atspoguļoti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība balstās uz aktīva tirgus cenām, kuras nepieciešamības gadījumā tiek koriģētas par jebkādam izmaiņām īpašuma būtībā, izvietojumā vai stāvoklī. Ja šāda informācija nav pieejama, Koncerns pielieto alternatīvas novērtējuma metodes, piemēram, diskontētās naudas plūsmas metodi.

Izmaiņas ieguldījumu īpašumu patiesajā vērtībā tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā

#### 19.6.10. Noma, ja Koncerns ir nomas devējs

No neto nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības nomas sākumā tiek uzrādītas kā aktīvi, kas atspoguļoti zemākajā no nomātā īpašuma patiesās vai minimālo nomas maksājumu pašreizējās vērtības. No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības pret klientiem tiek uzskaitītas bilancē, atskaitot nodokļus un attiecīgos uzkrājumus aizdevumu vērtības samazinājumam.

Aktīvi, kas tiek iznomāti nomā bez izpirkuma tiesībām, tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot likmes, kas noteiktas līdzīgiem Koncerna pamatlīdzekļiem.

#### 19.6.11. Aizņēmumi

Aizņēmumi tiek atzīti sākotnēji patiesajā vērtībā, kas ir to izveides ieņēmumi, atskaitot darījuma izmaksas (saņemtās atlīdzības patiesā vērtība). Aizņēmumi pēc tam tiek atspoguļoti amortizētajā iegādes vērtībā un jebkura starpība starp saņemto vērtību un dzēšanas vērtību tiek atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā aizņēmumu periodā, izmantojot efektīvās procentu likmes aprēķināšanas metodi.

#### 19.6.12. Atvasinātie finanšu instrumenti

Atvasinātie finanšu instrumenti, tajā skaitā valūtas mijmaiņas līgumi, sākotnēji bilancē tiek atzīti to iegādes vērtībā (ieskaitot darījuma izmaksas) un turpmāk tiek pārvērtēti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība tiek noteikta pēc kotētām tirgus cenām vai diskontētās naudas plūsmas modeļiem. Visi atvasinātie līgumi tiek atspoguļoti kā aktīvi, ja to patiesā vērtība ir pozitīva, un kā saistības, ja to patiesā vērtība ir negatīva. Izmaiņas patiesajā vērtībā tiek iekļautas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

#### 19.6.13. Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek uzkrāts pilnā apmērā saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem.

Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota spēkā esošā nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies, pamatojoties uz bilances datumā noteiktajām nodokļu likmēm. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no ieguldījumu īpašumu pārvērtēšanas un nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

## **Hipotēku banka**

### **Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

#### 19.6.14. Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas līdzekļi un to ekvivalenti ietver kases atlikumu, prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku un citām kredītiestādēm un noguldījumus citās kredītiestādēs ar dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem.

#### 19.6.15. Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrs

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra vešana Bankā tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, tajā skaitā normatīvajiem dokumentiem, kas regulē hipotekāros darījumus.

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos hipotekāros prasījumus pēc to atlikušās vērtības un aizstājējsegumu Banka pārvalda šķirti no pārējiem aktīviem.

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos hipotekāros prasījumus pēc to atlikušās vērtības un aizstājējsegumu Banka izmanto tikai to saistību izpildes nodrošinājumam, kuras rodas uz ķīlu zīmju emisijas pamata.

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes pēc to kopējās nominālvērtības ir pilnībā segtas ar hipotekārajiem aizdevumiem. Ķīlu zīmju kopējie procentu izdevumi ir segti ar tāda paša apjoma kopējiem procentu ienākumiem no hipotekārajiem kredītiem.

#### 19.6.16. Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam un Bankai ir pašreizējas juridiskas vai prakses radītas saistības iepriekšējo notikumu rezultātā, un ir iespējams, ka būs nepieciešama uzņēmuma resursu samazināšana šo saistību segšanai un var tikt aprēķināta ticama saistību vērtība. Šie uzkrājumi attiecas uz izdotajām garantijām un citiem ārpusbilances posteņiem.

#### 19.6.17. Sociālās apdrošināšanas iemaksas

Koncerns un Banka veic sociālās apdrošināšanas maksājumus valsts pensiju apdrošināšanai un valsts fondēto pensiju shēmā saskaņā ar Latvijas likumdošanu. Valsts fondēto pensiju shēma ir fiksētu iemaksu pensiju plāns saskaņā ar kuru Koncernam un Bankai jāveic likumā noteikta apjoma maksājumi un tiem nerodas papildus juridiskas vai prakses radītas saistības veikt papildus maksājumus, ja valsts pensiju apdrošināšanas sistēma vai valsts fondēto pensiju shēma nevar nokārtot savas saistības pret darbiniekiem. Sociālās apdrošināšanas iemaksas tiek atzītas kā izmaksas, izmantojot uzkrājumu principu un ir iekļautas darbinieku izmaksās.

#### 19.6.18. Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība ir summa, par kādu aktīvu iespējams apmainīt, vai saistību iespējams samaksāt darījumā starp labi informētām, ieinteresētām pusēm, kuras nav finansiāli saistītas.

Finanšu aktīvu un saistību, ieskaitot atvasinātos finanšu instrumentus, patiesās vērtības tiek noteiktas, izmantojot aktīvā tirgū kotētas tirgus cenas. Ja finanšu aktīva vai saistības tirgus nav aktīvs (kā arī biržā nekotētām akcijām), Koncerns nosaka patieso vērtību, izmantojot vērtēšanas modeļus, tajā skaitā diskontētās naudas plūsmas analīzi, iespēju līgumu cenošanas modeļus un nesen veiktus salīdzināmus darījumus.

Ja pēc Bankas vadības domām, finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskata pielikumos.

#### 19.6.19. Finanšu aktīvu un saistību savstarpējais ieskaits

Finanšu aktīvi un saistības tiek savstarpēji ieskaitīti un bilancē uzrādīti neto vērtībā gadījumos, ja pastāv juridiskas tiesības veikt šo posteņu ieskaitu vai posteņi tiks dzēsti to neto vērtībā, vai arī aktīvi tiks dzēsti un saistības nokārtotas vienlaicīgi.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

---

#### 19.6.20. Pārdošanai paredzētais īpašums

Pārdošanai paredzētais īpašums ir īpašums, kura uzskaites vērtību Koncerns vai Banka plāno atgūt šo īpašumu pārdodot nevis izmantojot savā darbībā. Pārdošanai paredzētais īpašums tiek atzīts zemākajā no tā uzskaites vērtības un patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas.

#### 19.6.21. Salīdzinošie rādītāji

Nepieciešamības gadījumos salīdzinošie rādītāji ir laboti vai pārklasificēti, lai tie būtu salīdzināmi ar šī pārskata gada rādītājiem un izmantoto atspoguļojumu pārskatā.

#### 19.6.22. Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērošana

Ar 2006.gada 1.janvāri spēkā stājās vairāki jauni SFPS (Starptautiskie Finanšu pārskata standarti), kas piemērojami Koncerna finanšu pārskatu sastādīšanā. Turpmāk tekstā ir sniegts to pārskatīto standartu vai interpretāciju uzskaitījums, kuriem ir tieša ietekme uz Koncerna ikdienas darbību, un to ietekmi uz Koncerna uzskaites principiem.

(a) 4. SFPIK (Starptautisko Finanšu pārskatu interpretācijas komiteja) (*Nomas elementa identificēšana darījumā (spēkā no 2006. gada 1. janvāra)*). 4.SFPIK nosaka, ka tas, vai darījums ir vai satur nomas elementu ir jāizvērtē pamatojoties uz darījuma ekonomisko būtību. Saskaņā ar šo interpretāciju ir jānosaka, vai (a) darījuma izpilde ir atkarīga no konkrēta aktīva vai aktīvu (aktīva) izmantošanas un (b) vai darījums paredz tiesības izmantot aktīvu. Koncerns ir izvērtējis esošos darījumus un konstatējis, ka nav nepieciešams veikt labojumus saskaņā ar 4. SFPIK ieviešanu.

(b) 39. SGS (*pārskatīts*) – *Patiesās vērtības opcija (spēkā no 2006. gada 1. janvāra)*. 39. SGS (pārskatīts 2003. gadā) atļāva uzņēmumiem sākotnēji atzīt praktiski jebkuru finanšu instrumentu pēc patiesās vērtības, iekļaujot pārvērtēšanas peļņu vai zaudējumus uzņēmuma peļņas un zaudējumu aprēķinā (“pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos”). Pārskatītajā standartā finanšu instrumentu “pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos” definīcija ir mainīta un ierobežo finanšu instrumentu klasificēšanu šajā kategorijā. Koncerns ir izvērtējis standarta izmaiņu piemērošanas ietekmi uz pielietotajiem uzskaites principiem attiecībā uz minēto finanšu aktīvu kategoriju, un nav konstatēti labojumi, kas būtu jāveic standarta izmaiņu piemērošanas rezultātā.

(c) 39. SGS (*pārskatīts*) – *Finanšu garantijas (spēkā no 2006. gada 1. janvāra)*. Pārskatītā standarta izmaiņu rezultātā Koncerns izdotās garantijas sākotnēji vērtē to patiesajā vērtībā, kas parasti ir vienāda ar saņemtām komisijas naudām par garantijas izsniegšanu. Šī summa pēc tam tiek norakstīta pēc lineārās metodes garantijas termiņa laikā. Balances datumā izsniegtās garantijas tiek vērtētas augstākajā no (a) neamortizētās vērtības un (b) labākās izdevumu aplēses, kas būtu nepieciešami, lai nokārtotu iespējamās saistības bilances datumā. Šīm izmaiņām nav būtiskas ietekmes uz finanšu pārskatiem.

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kam ir tieša ietekme uz Koncerna pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. janvārī vai vēlāk, un kurus Koncerns nav piemērojis ar agrāku datumu:

(a) 7. SFPS, *Finanšu instrumenti: Informācijas atklāšana (spēkā no 2007. gada 1. janvāra)*. SFPS nosaka informācijas atklāšanas prasības, lai uzlabotu informāciju par finanšu instrumentiem, uzsverot nepieciešamību atklāt riska pozīciju un riska vadības metožu kvantitatīvos rādītājus. 7. SFPS piemērošanas rezultātā būs jāsniedz paplašināta kvantitatīva jūtīguma analīze un informācijas atklāšana finanšu pārskatos par Koncerna īpašumā esošajiem finanšu instrumentiem.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

- (b) 8. SFPIK, 2. SFPS (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2006. gada 1. maijā vai vēlāk, tas ir no 2007. gada 1. janvāra);
- (c) 9 SFPIK, Iegulto atvasināto finanšu instrumentu pārvērtēšana (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2006. gada 1. jūnijā vai vēlāk);
- (d) 10. SFPIK, Starpposma finanšu informācija un vērtības samazināšanās (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. martā vai vēlāk);
- (e) 11. SFPIK, 2. SFPS – Koncerna un pašu akciju darījumi (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. martā vai vēlāk).

#### 19.7. Bilances posteņu skaidrojumi

##### 19.7.1. Procentu ieņēmumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītiestādēm	1,733	1,733	599	599
- no kredītiem	29,791	28,507	22,291	21,577
- no ieguldījumiem vērtspapīros	1,404	1,404	750	750
	<b>32,928</b>	<b>31,644</b>	<b>23,640</b>	<b>22,926</b>
Saņemtie procenti	31,500	30,233	23,522	22,808

##### 19.7.2. Procentu izdevumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu izdevumi:				
- par saistībām pret kredītiestādēm	6,731	6,606	2,810	2,810
- par noguldījumiem	6,507	6,508	5,233	5,233
- par tranzītresursiem	130	130	118	118
- par pakārtotajām saistībām	765	765	765	765
- par emitētajām ķīlu zīmēm	2,125	2,125	2,040	2,040
- pārējie procentu izdevumi	39	39	51	51
	<b>16,297</b>	<b>16,174</b>	<b>11,017</b>	<b>11,017</b>
Samaksātie procenti	15,185	15,062	10,473	10,473

##### 19.7.3. Komisijas naudas ieņēmumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas ieņēmumi:				
- no kredītooperācijām	1,505	1,452	1,246	1,224
- no naudas pārskaitījumiem un kontu apkalpošanas	1,266	1,292	1,143	1,165
- no maksājumu karšu apkalpošanas	569	569	317	317
- no vērtspapīru kontu apkalpošanas	57	57	60	60
- no apdrošināšanas starpniecības	87	80	68	68
- pārējie komisijas naudas ieņēmumi	49	33	142	141
	<b>3,533</b>	<b>3,483</b>	<b>2,976</b>	<b>2,975</b>

##### 19.7.4. Komisijas naudas izdevumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas izdevumi:				
- par kontu apkalpošanu	207	207	229	229
- par maksājumu kartēm	312	312	190	190
- par darījumiem ar vērtspapīriem	40	40	38	38
- pārējie komisijas naudas izdevumi	81	59	54	46
	<b>640</b>	<b>618</b>	<b>511</b>	<b>503</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.5. Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Peļņa no tirgojamiem vērtspapīriem	570	570	656	656
Peļņa / (zaudējumi) no patiesajā vērtībā vērtētajiem vērtspapīriem	(250)	(250)	311	311
Peļņa no ārvalstu valūtu un citu finanšu instrumentu tirdzniecības un pārvērtēšanas	935	952	615	602
	<b>1,255</b>	<b>1,272</b>	<b>1,582</b>	<b>1,569</b>

#### 19.7.6. Citi ieņēmumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Maksa par pakalpojumiem īpašuma privatizācijā	443	443	299	299
Ieņēmumi no atgūtajiem Valsts Īpašuma privatizācijas fonda kredītiem	16	16	24	24
Soda naudas par kavētiem kredītmaksājumiem	453	376	588	570
Kompensācijas	625	625	75	75
Ieguldījumu īpašumu pārvērtēšana	114	114	1,309	1,309
Citi ieņēmumi	2,290	1,404	1,017	971
	<b>3,941</b>	<b>2,978</b>	<b>3,312</b>	<b>3,248</b>

#### 19.7.7. Personāla izmaksas

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Padomes un Valdes locekļu atalgojums	314	275	273	241
Personāla atalgojums	5,863	5,350	4,411	4,235
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	1,429	1,299	1,088	1,038
	<b>7,606</b>	<b>6,924</b>	<b>5,772</b>	<b>5,514</b>

Pārskata gada laikā Bankas vidējais darbinieku skaits bija 608 (2005: 589).

#### 19.7.8. Administratīvie izdevumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Personāla attīstības izdevumi	520	491	404	399
Telpu un tehnikas ekspluatācijas izdevumi	1,767	1,679	1,652	1,602
Informācijas un sakaru sistēmu izdevumi	1,379	1,317	1,241	1,213
Reklāmas un sabiedrisko attiecību izdevumi	1,429	1,338	817	761
Profesionālie pakalpojumi	480	459	481	471
Nekustamā īpašuma nodoklis	56	56	44	44
Pamatlīdzekļu norakstīšana	34	23	22	22
Maksājumi noguldījumu garantijas fondā	385	385	310	310
Citi izdevumi	507	419	356	331
	<b>6,557</b>	<b>6,167</b>	<b>5,327</b>	<b>5,153</b>



## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.9. Uzkrājumi vērtības samazinājumam

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	1,887	1,887	2,344	2,344
- uzkrājumi citiem aktīviem	34	34	84	84
- uzkrājumi ieguldījumiem saistītos un meitas uzņēmumos	50	50	-	-
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	39	39	-	-
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	161	161	331	331
	<b>2,171</b>	<b>2,171</b>	<b>2,759</b>	<b>2,759</b>
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(748)	(748)	(1,272)	(1,272)
- uzkrājumi citiem aktīviem	(26)	(26)	-	-
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	(238)	(238)	(203)	(203)
	<b>(1,012)</b>	<b>(1,012)</b>	<b>(1,475)</b>	<b>(1,475)</b>
<b>Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi</b>	<b>1,159</b>	<b>1,159</b>	<b>1,284</b>	<b>1,284</b>

#### 19.7.10. Uzņēmumu ienākumu nodoklis

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1,275	1,105	557	501
Atliktais nodoklis (skatīt 25. pielikumu)	(71)	(78)	300	302
	<b>1,204</b>	<b>1,027</b>	<b>857</b>	<b>803</b>

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskā nodokļa summas, kas būtu jāmaksā, ja Bankas un Koncerna peļņai pirms nodokļiem piemērotu likumā noteikto 15% likmi:

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>7,210</b>	<b>6,211</b>	<b>5,528</b>	<b>5,198</b>
Teorētiski aprēķinātais nodoklis, piemērojot 15% likmi	1,082	932	829	780
Zaudējumi, kas nav atskaitāmi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem, neto	122	95	28	23
<b>Nodoklis par gadu, kas beidzās 31. decembrī</b>	<b>1,204</b>	<b>1,027</b>	<b>857</b>	<b>803</b>

#### 19.7.11. Kase un prasības uz pieprasījumu pret centrālo banku

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	5,678	5,677	4,381	4,381
Prasības pret Latvijas Banku	52,329	52,329	11,462	11,462
	<b>58,007</b>	<b>58,006</b>	<b>15,843</b>	<b>15,843</b>

Naudas līdzekļu atlikumu Latvijas Bankā veido klīringa kontā esošie naudas līdzekļi.

Saskaņā ar Latvijas Bankas norādījumiem, Bankas naudas līdzekļu kontā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par obligātajām rezervēm, kas tiek aprēķinātas no mēneša vidējās saistību apjoma summas. 2006. gadā Banka bija ievērojusi minētās prasības.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.12. Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Tirgojamie</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes				
	379	379	1,219	1,219
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	1,238	1,238	121	121
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	95	95	94	94
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	721	721	722	722
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	274	274	-	-
Latvijas uzņēmumu akcijas	127	127	113	113
Ne-OECD valstu uzņēmumu akcijas	18	18	-	-
<b>Tirgojamie vērtspapīri kopā</b>	<b>2,852</b>	<b>2,852</b>	<b>2,269</b>	<b>2,269</b>
<b>Pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	-	-	8,277	8,277
<b>Pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos kopā</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,277</b>	<b>8,277</b>
<b>Pieejami pārdošanai</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	13,362	13,362	6,695	6,695
OECD valstu valdības obligācijas	2,207	2,207	1,162	1,162
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	6,682	6,682	3,125	3,125
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	14,605	14,605	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	13,318	13,318	5,256	5,256
<b>Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā</b>	<b>50,174</b>	<b>50,174</b>	<b>16,238</b>	<b>16,238</b>
<b>Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>53,026</b>	<b>53,026</b>	<b>26,784</b>	<b>26,784</b>

Vidējā ienesīguma likme no vērtspapīriem 2006. gada 31. decembrī bija 6.12% (2005. gada 31. decembrī: 4.22%).

#### 19.7.13. Ieguldījumu īpašumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzskaites vērtība 1. janvārī	2,139	2,139	830	830
Pārvērtēšanas peļņa	114	114	1,309	1,309
Uzskaites vērtība 31. decembrī	<b>2,253</b>	<b>2,253</b>	<b>2,139</b>	<b>2,139</b>

Ieguldījumu īpašumi ietver nekustamo īpašumu Jēkabā ielā 6/8, Rīgā, ar uzskaites vērtību 2006. gada 31. decembrī LVL 2,253 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 2,139 tūkstoši). Minētais īpašums tiek uzskaitīts tā patiesajā vērtībā, pamatojoties uz neatkarīgu vērtētāju vērtējumu. Izmantotajiem vērtētājiem ir liela pieredze attiecīgā izvietojuma un kategorijas nekustamā īpašuma vērtēšanā, kā arī atbilstošs nekustamā īpašuma vērtēšanas profesionālas kvalifikācijas sertifikāts. Vērtēšana tiek veikta, pamatojoties uz jaunākajiem salīdzināmajiem datiem no vietējā tirgus un/vai pamatojoties uz nomas ieņēmumiem, kas diskontēti ar atbilstošu likmi.

#### 19.7.14. Prasība pret citām kredītiestādēm

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	35,565	35,565	3,326	3,326
LR reģistrētās kredītiestādes	33,031	32,959	17,441	17,405
Pārējās valstīs reģistrētas kredītiestādes	3,425	3,425	37	37
	<b>72,021</b>	<b>71,949</b>	<b>20,804</b>	<b>20,768</b>

Bankai ir korespondējošie konti 20 bankās (2005: 21 bankā).

Vidējā ienesīguma likme no prasībām pret kredītiestādēm 2006. gada 31. decembrī bija 3.94% (2005. gada 31. decembrī: 3.87%).

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.15. Atvasinātie līgumi

Koncerns un Banka izmanto sekojošus atvasinātos finanšu instrumentus:

**Valūtas mijmaiņas līgumi** (*currency swaps*) ir līgumi, kas paredz apmaiņu ar maksājumu plūsmām. Mijmaiņas līgumu rezultātā notiek apmaiņa ar valūtām.

Koncerna un Bankas kredītrisks ir potenciālie nākotnes un mijmaiņas līgumu aizvietošanas izdevumi, ja darījumu partneri nepildīs savas saistības. Lai kontrolētu kredītriska līmeni, Koncerns un Banka novērtē darījumu partneru risku pēc tās pašas metodes, kā vērtējot kredītēšanas darījumus.

Finanšu instrumentu līgumu nosacītā pamatvērtība nosaka salīdzināšanas bāzi ar instrumentiem, kas tiek atzīti bilancē, bet ne vienmēr norāda uz nākotnes naudas plūsmas apjomiem vai instrumenta patieso vērtību, tādēļ nevar tikt izmantota, lai noteiktu, kādā līmenī Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam. Atvasinātie finanšu instrumenti kļūst izdevīgi vai neizdevīgi atkarībā no valūtas kursu svārstībām.

Atvasināto finanšu instrumentu nosacītās līgumu pamatvērtības ir atspoguļotas sekojošajā tabulā:

	Nosacītā Līguma pamatvērtība	Aktīvi	31/12/06	
			Patiesā vērtība	Saistības
Valūtas mijmaiņas līgumi	<b>7,028</b>	2		20

#### 19.7.16. Kredīti

(a) Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēju veida  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	957	755	1,049	908
Kredīti valsts uzņēmumiem	362	362	284	284
Kredīti finanšu institūcijām	349	46,803	-	28,156
Kredīti privātuzņēmumiem	304,519	255,098	239,047	213,578
Kredīti privātpersonām	190,180	183,382	138,780	135,371
Kredīti vadībai un personālam	4,516	4,279	3,204	3,148
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	712	699	481	476
	<b>501,595</b>	<b>491,378</b>	<b>382,845</b>	<b>381,921</b>
Uzkrātie procenti	1,488	1,471	1,093	1,092
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(3,599)	(3,599)	(4,362)	(4,362)
<b>Kopā kredīti</b>	<b>499,484</b>	<b>489,250</b>	<b>379,576</b>	<b>378,651</b>

(b) Kredītu veidu analīze

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komerckredīti	202,146	198,964	143,337	148,713
Patēriņa kredīti	52,372	45,337	36,942	30,642
Hipotekārie kredīti	167,197	167,197	118,939	118,939
Lauku uzņēmējdarbības kredīti	19,682	19,682	15,938	15,938
Lauku attīstības kredīti	1,167	1,167	1,713	1,713
Mazo un vidējo uzņēmumu attīstības kredīti	38,842	38,842	41,497	41,497
Mājokļu attīstības kredīti	16,327	16,327	24,021	24,021
Pārējie kredīti	3,862	3,862	458	458
<b>Kopā</b>	<b>501,595</b>	<b>491,378</b>	<b>382,845</b>	<b>381,921</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

(c) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumi perioda sākumā	4,362	4,362	4,094	4,094
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	2,048	2,048	2,675	2,675
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(986)	(986)	(1,475)	(1,475)
Korekcija (valūtas svārstības)	(76)	(76)	104	104
Norakstītie kredīti	(1,749)	(1,749)	(1,036)	(1,036)
<b>Uzkrājumi perioda beigās</b>	<b>3,599</b>	<b>3,599</b>	<b>4,362</b>	<b>4,362</b>

(d) Izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavēts	1,969	1,830	2,199	2,199
<b>Kredīti, kas atmaksājami:</b>				
1 mēneša laikā	12,348	11,069	9,008	8,183
1 – 3 mēnešu laikā	22,050	19,411	15,758	14,220
3 – 6 mēnešu laikā	24,695	20,483	21,762	19,198
6 – 12 mēnešu laikā	49,462	41,139	34,881	30,274
1 – 5 gadu laikā	204,305	212,610	162,617	171,231
pēc 5 gadiem	188,254	186,307	137,713	137,708
<b>Kredīti kopā</b>	<b>503,083</b>	<b>492,849</b>	<b>383,938</b>	<b>383,013</b>
Atskaitot uzkrājumus	(3,599)	(3,599)	(4,362)	(4,362)
<b>Neto kredīti</b>	<b>499,484</b>	<b>489,250</b>	<b>379,576</b>	<b>378,651</b>

(e) Izsniegto kredītu sadalījums pēc procentu ieņēmumu atzišanas principa	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti, kuriem tiek ievēroti sākotnējie maksājumu noteikumi	498,988	488,893	380,243	379,318
Kredīti, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavēts par vairāk nekā 90 dienām	4,095	3,956	3,695	3,695
<b>Kredīti kopā</b>	<b>503,083</b>	<b>492,849</b>	<b>383,938</b>	<b>383,013</b>
Atskaitot uzkrājumus	(3,599)	(3,599)	(4,362)	(4,362)
<b>Neto kredīti</b>	<b>499,484</b>	<b>489,250</b>	<b>379,576</b>	<b>378,651</b>

Bilances postenī Kredīti ir iekļautas no nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības, kas pēc to atlikušā atmaksas termiņa bija sekojošas:

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06	31/12/05
	Koncerns	Koncerns
1 mēneša laikā	1,734	823
1 – 3 mēnešu laikā	3,040	1,538
3 – 6 mēnešu laikā	4,214	2,564
6 – 12 mēnešu laikā	8,329	4,608
1 – 5 gadu laikā	38,510	19,542
pēc 5 gadiem	2,170	5
<b>Kopā</b>	<b>57,997</b>	<b>29,080</b>

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2006. gada 31. decembrī bija 6.41% (2005. gada 31. decembrī: 5.72%).

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.17. Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

(visas summas ir tūkstošos latu)	Pamat- kapitāls	Kopā kapitāls un rezerves	Bankas daļa (%)	Līdzdalība 31/12/06	Līdzdalība 31/12/05
SIA "Hipolīzings"	645	1,218	100%	300	300
SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs"	-	-	-	-	50
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	505	100%	50	50
KS „Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds”	155	149	47.62%	74	74
<b>Kopā</b>				<b>424</b>	<b>474</b>

Pārskata periodā notika meitas uzņēmumu reorganizācija – SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" tika pievienots SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra".  
Minētās izmaiņas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā 2006.gada 18.decembrī.

#### 19.7.18. Nemateriālie aktīvi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Nemateriālie aktīvi	
	Koncerns	Banka
<u>Sākotnējā vērtība</u>		
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>2,689</b>	<b>2,638</b>
Gada laikā iegādāti	470	445
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,159</b>	<b>3,083</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>		
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>1,344</b>	<b>1,332</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	501	487
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>1,845</b>	<b>1,819</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>1,345</b>	<b>1,306</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>1,314</b>	<b>1,264</b>

#### 19.7.19. Pamatlīdzekļi

Nākamā tabula atspoguļo 2006. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

(visas summas ir tūkstošos latu)	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>3,803</b>	<b>997</b>	<b>7,148</b>	<b>1,025</b>	<b>12,973</b>
Gada laikā iegādāti	207	190	944	181	1,522
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(144)	(405)	(27)	(576)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>4,010</b>	<b>1,043</b>	<b>7,687</b>	<b>1,179</b>	<b>13,919</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>347</b>	<b>456</b>	<b>3,967</b>	<b>229</b>	<b>4,999</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	66	182	1,282	107	1,637
Nolietojuma norakstīšana	-	(123)	(389)	(27)	(539)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>413</b>	<b>515</b>	<b>4,860</b>	<b>309</b>	<b>6,097</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,597</b>	<b>528</b>	<b>2,827</b>	<b>870</b>	<b>7,822</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

Nākamā tabula atspoguļo 2005. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

(visas summas ir tūkstošos latu)	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>3,577</b>	<b>990</b>	<b>6,436</b>	<b>994</b>	<b>11,997</b>
Gada laikā iegādāti	226	238	917	34	1,415
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(231)	(205)	(3)	(439)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,803</b>	<b>997</b>	<b>7,148</b>	<b>1,025</b>	<b>12,973</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>285</b>	<b>487</b>	<b>2,911</b>	<b>130</b>	<b>3,813</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	62	170	1,242	101	1,575
Nolietojuma norakstīšana	-	(201)	(186)	(2)	(389)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>347</b>	<b>456</b>	<b>3,967</b>	<b>229</b>	<b>4,999</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,456</b>	<b>541</b>	<b>3,181</b>	<b>796</b>	<b>7,974</b>

Nākamā tabula atspoguļo 2006. gadā notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

(visas summas ir tūkstošos latu)	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>3,803</b>	<b>1,066</b>	<b>7,209</b>	<b>1,026</b>	<b>13,104</b>
Iepriekš nekonsolidētie meitas uzņēmumi	207	29	74	-	310
Gada laikā iegādāti	207	204	986	181	1,578
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(195)	(405)	(27)	(627)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>4,217</b>	<b>1,104</b>	<b>7,864</b>	<b>1,180</b>	<b>14,365</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>347</b>	<b>460</b>	<b>3,988</b>	<b>230</b>	<b>5,025</b>
Iepriekš nekonsolidētie meitas uzņēmumi	22	10	28	-	60
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	76	194	1,311	107	1,688
Nolietojuma norakstīšana	-	(126)	(389)	(27)	(542)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>445</b>	<b>538</b>	<b>4,938</b>	<b>310</b>	<b>6,231</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,772</b>	<b>566</b>	<b>2,926</b>	<b>870</b>	<b>8,134</b>

Nākamā tabula atspoguļo 2005. gadā notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

(visas summas ir tūkstošos latu)	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<u>Sākotnējā vērtība</u>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>3,577</b>	<b>996</b>	<b>6,477</b>	<b>995</b>	<b>12,045</b>
Gada laikā iegādāti	226	301	938	34	1,499
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(231)	(206)	(3)	(440)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,803</b>	<b>1,066</b>	<b>7,209</b>	<b>1,026</b>	<b>13,104</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>285</b>	<b>488</b>	<b>2,921</b>	<b>130</b>	<b>3,824</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	62	173	1,253	102	1,590
Nolietojuma norakstīšana	-	(201)	(186)	(2)	(389)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>347</b>	<b>460</b>	<b>3,988</b>	<b>230</b>	<b>5,025</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,456</b>	<b>606</b>	<b>3,221</b>	<b>796</b>	<b>8,079</b>

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.19. Saistības pret kredītiestādēm

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	290,545	279,882	148,902	148,902
LR reģistrētas kredītiestādes un citas monetārās finanšu institūcijas	5,684	5,684	3,170	3,170
	<b>296,229</b>	<b>285,566</b>	<b>152,072</b>	<b>152,072</b>

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saistības uz pieprasījumu	116	116	560	560
Terminsaistības	296,113	285,450	151,512	151,512
	<b>296,229</b>	<b>285,566</b>	<b>152,072</b>	<b>152,072</b>

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādēm 2006. gada 31. decembrī bija 3.82% (2005. gada 31. decembrī: 2.64%).

#### 19.7.20. Noguldījumi

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Centrālā valdība	-	-	2	2
Pašvaldības	13,023	13,023	3,925	3,925
Valsts uzņēmumi	11,243	11,243	7,126	7,126
Finanšu institūcijas	22,652	22,784	17,795	17,816
Privātuzņēmumi	43,388	43,398	27,287	27,287
Privātpersonas	179,117	179,117	135,049	135,049
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	2,405	2,405	1,269	1,269
	<b>271,828</b>	<b>271,970</b>	<b>192,453</b>	<b>192,474</b>
Uzkrātie procenti	2,215	2,215	1,871	1,871
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b>274,043</b>	<b>274,185</b>	<b>194,324</b>	<b>194,345</b>

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	81,640	81,782	62,556	62,577
Terminnoguldījumi	192,403	192,403	131,768	131,768
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b>274,043</b>	<b>274,185</b>	<b>194,324</b>	<b>194,345</b>

99.2% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, 0.7% ir saistības pret OECD valstu rezidentiem, atlikušie 0.1% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret ne-OECD valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2006. gada 31. decembrī bija 0.55% (2005. gada 31. decembrī: 0.47%), par terminnoguldījumiem – 4.49% (2005. gada 31. decembrī: 3.88%).

#### 19.7. 21. Hipotekārās ķīlu zīmes

Bankas emitēto parāda vērtspapīru apjomu 2006. gada 31. decembrī veido apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 43,964 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 41,837 tūkstoši). 2006. gada 31. decembrī Banka bija atpirkusi ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 1,571 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 8,881 tūkstoši). Finanšu pārskatā hipotekārās ķīlu zīmes ir uzrādītas neto ar nominālvērtības summu LVL 42,393 tūkstoši un uzskaites vērtības summu LVL 43,211 tūkstoši latu (2005. gada 31. decembrī – LVL 33,627 tūkstoši).

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Ienesīgums ķīlu zīmēm latos svārstījās no 4.12% līdz 5.18% gadā, ķīlu zīmēm ASV dolāros no 5.50% līdz 6.24%. Ienesīgums ķīlu zīmēm Euro bija 3.76%.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

Visām Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service reitings A1, un tās tiek kotētas Rīgas Fondu biržas Parāda vērtspapīru sarakstā.

2006.gadā Banka emitēja CA sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo summu EUR 20,000 tūkstoši un nodzēsa LVL 3,000 tūkstošus AD, USD 4,000 tūkstošus BA un USD 10,000 BB sērijas hipotekārās ķīlu zīmes.

Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2006. gada 31. decembrī

#### (a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes

ISIN	Sērija	Skaitis	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800092	AG	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	7.5%	15.08.2007.	2,738,800	2,819,169
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.0%	15.08.2008.	1,048,200	1,090,411
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2008.	2,995,000	3,054,402
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2009.	2,935,600	2,993,832
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2010.	3,000,000	3,065,430
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.5%	15.08.2011.	1,129,200	1,156,915
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000 USD	6.25%**	15.08.2011.	3,216,000	3,291,933
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000 EUR	3.69****	15.02.2012.	14,026,000	14,215,188
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000 LVL	6.0%	15.08.2012.	4,810,600	4,910,757
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000 LVL	5.25%	15.08.2013.	3,814,000	3,869,652
LV0000800241	BB	150,000	100 USD	15,000,000 USD	6.25%***	15.08.2014.	2,680,000	2,743,278
<b>Kopā</b>							<b>42,393,400</b>	<b>43,210,967</b>

\* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

\*\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.7%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

\*\*\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katrā gada 15. februārī un 15. augustā

#### (b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2006. gada 31. decembrī bija LVL 115,083 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 83,571 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 113,986 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 77,877 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 1,097 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 5,694 tūkstoši).

2006.gada 31. decembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 2.5% (2005. gada 31. decembrī – 13.6%), savukārt hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīlu zīmju apjomu bija 63.2% (2005. gada 31. decembrī – 55.5%) no hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsummā (virsseguma minimālā prasība – 10%).



## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### (c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīlu zīmju seguma pietiekamības aprēķins

Ķīlu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu pamat-summas maksājumi	Hipotekāro maksājumu procentu maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju dzēšanas maksājumi	Apgrozībā esošo ķīlu zīmju maksājumu procentu maksājumi	Aizstājēj-segums	Ķīlu zīmju seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2007	-	879	777	-	(1,157)	-	499
15.08.2007	879	2,988	3,473	(3,000)	(1,157)	-	3,183
15.02.2008	867	3,685	3,357	-	(1,044)	-	6,865
15.08.2008	4,552	3,499	3,242	(5,000)	(1,044)	-	5,249
15.02.2009	3,051	5,686	3,086	-	(895)	-	10,928
15.08.2009	8,737	4,025	2,932	(3,000)	(895)	-	11,799
15.02.2010	9,762	5,254	2,763	-	(817)	-	16,962
15.08.2010	15,016	3,163	2,641	(3,000)	(817)	-	17,003
15.02.2011	15,179	3,169	2,535	-	(738)	-	20,145
15.08.2011	18,348	3,690	2,426	(4,366)	(738)	-	19,360
15.02.2012	17,672	2,956	2,312	(14,056)	(594)	-	8,290
15.08.2012	6,572	3,159	2,213	(5,000)	(335)	-	6,609
15.02.2013	4,731	3,318	2,103	-	(185)	-	9,967
15.08.2013	8,049	5,745	1,970	(3,862)	(185)	-	11,717
15.02.2014	9,932	3,746	1,795	-	(84)	-	15,389
15.08.2014	13,678	38,908	8,034	(2,680)	(84)	-	57,856
15.02.2015	49,906	20,116	5,197	-	-	-	75,219
<b>Kopā</b>		<b>113,986</b>	<b>50,856</b>	<b>(43,964)</b>	<b>(10,769)</b>	-	

\* ķīlu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

#### (d) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem

(visas summas ir tūkstošos latu)

	31/12/06 Banka	31/12/05 Banka
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	65,182	38,855
Komerciālie hipotekārie aizdevumi	48,804	39,022
<b>Kopā</b>	<b>113,986</b>	<b>77,877</b>

#### 19.7.21. Atliktā nodokļa saistības

Izmaiņas uzkrājumos atliktā nodokļa saistībām:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā</b>	<b>970</b>	<b>968</b>	<b>670</b>	<b>666</b>
Uzkrājumu atliktā nodokļa saistībām pieaugums / (samazinājums)	(71)	(78)	300	302
<b>Atliktais nodoklis pārskata gada beigās</b>	<b>899</b>	<b>890</b>	<b>970</b>	<b>968</b>

Atliktā nodokļa aprēķināšana:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Atliktā nodokļa saistības:</b>	<b>1,085</b>	<b>1,070</b>	<b>1,060</b>	<b>1,052</b>
Pamatlīdzekļu nolietojuma pagaidu atšķirības	803	788	795	787
Ieguldījumu īpašumu pārvērtēšana	282	282	265	265
<b>Atliktā nodokļa aktīvi:</b>	<b>186</b>	<b>180</b>	<b>90</b>	<b>84</b>
Uzkrājumi atvaļinājumiem	49	45	38	36
Citas pagaidu atšķirības	137	135	52	48
<b>Kopā atliktā nodokļa saistības</b>	<b>899</b>	<b>890</b>	<b>970</b>	<b>968</b>

#### 19.7.22. Pakārtotās saistības

2001. gada 1. augustā tika noslēgts līgums starp Banku un Finanšu ministriju par subordinētā parāda piesaistīšanu LVL 3,300 tūkstoši, tā atmaksas termiņš ir 2008. gada 31. augusts un uz 2006. gada 31. decembri procentu likme ir 5.88%.

2003. gada 27. novembrī tika noslēgts līgums starp Banku un Finanšu ministriju par subordinētā parāda piesaistīšanu LVL 10,000 tūkstoši, tā atmaksas termiņš ir 2013. gada 7. februāris un uz 2006. gada 31. decembri procentu likme bija 5.6%.

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

#### 19.7.23. Akciju kapitāls

Bankas akciju kapitāls 2006. un 2005.gada 31.decembrī bija sekojošs:

	31/12/06		31/12/05	
	Skaitis	LVL	Skaitis	LVL
<b>Apmaksātais akciju kapitāls</b>				
Parastās akcijas	48,513,143	48,513,143	48,513,143	48,513,143
<b>Kopā:</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>

Bankas apmaksātais kapitāls saskaņā ar Statūtiem sadalās parastajās akcijās ar balsstiesībām skaitā 48,513,143 un summā LVL 48,513,143, kas pieder Latvijas valstij. Katras akcijas nominālvērtība ir LVL 1.

Pārskata periodā Banka ir izmaksājusi no 2005. gada peļņas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai maksu par valsts kapitāla izmantošanu LVL 1,273 tūkstošu apmērā. Par pārskata gadu atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Banka aprēķinājusi valsts nodevu LVL 1,400 tūkstošu apmērā, kas sastāda 27% no Bankas pārskata gada peļņas.

#### 19.7.24. Darījumi ar saistītām personām

Par saistītām personām tiek uzskatīti Bankas Padomes un Valdes locekļi un vadošie darbinieki, viņu tuvi radnieki, kā arī viņu kontrolē esošās uzņēmējdarbības, un Bankas meitas uzņēmumi un uzņēmumi, kuros Bankai ir būtiska ietekme.

Nākamā tabula atspoguļo saistīto personu aizdevumu un noguldījumu apjomu gada beigās:

(visas summas ir tūkstošos latu)	31/12/06	31/12/05
	Banka	Banka
<b>Aizdevumi:</b>		
- Padomes, Valdes locekļiem un vadošiem darbiniekiem	1,489	1,247
- meitas uzņēmumiem	47,221	29,343
- pārējām saistītām personām	1,783	2,338
<b>Kopā aizdevumi saistītām personām</b>	<b>50,493</b>	<b>32,928</b>
<b>Noguldījumi:</b>		
- Padomes, Valdes locekļu un vadošo darbinieku	553	495
- meitas uzņēmumu	144	188
- pārējo saistīto personu	40	546
<b>Kopā saistīto personu noguldījumi</b>	<b>737</b>	<b>1,229</b>

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no darījumiem ar saistītām personām:

(visas summas ir tūkstošos latu)	2006	2005
	Banka	Banka
Procentu ieņēmumi no aizdevumiem saistītām personām	1,630	840
Procentu izdevumi par saistīto personu noguldījumiem	(14)	(40)
<b>Kopā ieņēmumi</b>	<b>1,616</b>	<b>800</b>

Vidējās procentu likmes šiem aizdevumiem 2006. gada 31. decembrī bija 4.12% gadā (2005. gada 31. decembrī: 3.47%). Noguldījumu vidējā likme 2006. gada 31. decembrī bija 2.41% gadā (2005.gada 31.decembrī: 1.14%).

## Hipotēku banka

### Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts

Nākamā tabula atspoguļo Bankas prasības un saistības pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	31/12/06	31/12/05
	Banka	Banka
<b>Prasības:</b>		
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	13,741	16,191
Aizdevumi valsts uzņēmumiem	362	284
<b>Kopā</b>	<b>14,103</b>	<b>16,475</b>
<b>Saistības:</b>		
Pakārtotās saistības	13,302	13,302
Centrālās valdības un valsts uzņēmumu noguldījumi	11,243	7,128
<b>Kopā</b>	<b>24,545</b>	<b>20,430</b>

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no prasībām un saistībām pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	2006	2005
	Banka	Banka
Procentu ieņēmumi	627	572
Procentu izdevumi	(1,625)	(1,036)
<b>Kopā izdevumi</b>	<b>(998)</b>	<b>(464)</b>

19.7.25. Notikumi pēc pārskata gada beigām

2007.gada 3. janvārī Banka palielināja konsolidēto saistību limitu pret meitas uzņēmumu SIA "Hipolīzings" par kopējo summu LVL 58,720 tūkstoši.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli 2006. gada 31. decembrī.

19.7.26. Ārpusbilances posteņi un iespējamās saistības

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Iespējamās saistības	11,891	11,891	4,605	4,605
<i>galvojumi un garantijas</i>	<i>11,891</i>	<i>11,891</i>	<i>4,605</i>	<i>4,605</i>
Finansiālās saistības	36,077	40,453	25,033	26,915
<i>saistības par kredītu izsniegšanu</i>	<i>35,519</i>	<i>39,895</i>	<i>24,169</i>	<i>26,051</i>
<i>citas saistības</i>	<i>558</i>	<i>558</i>	<i>864</i>	<i>864</i>

19.7.27. Finanšu aktīvu un saistību patiesās vērtības

Vadība uzskata, ka to finanšu aktīvu un saistību uzskaites vērtība, kas Koncerna bilanci netiek novērtēti to patiesajā vērtībā, atšķiras no šo finanšu aktīvu un saistību patiesās vērtības šādi:

	31/12/06		31/12/05	
	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība
<b>Aktīvi</b>				
Prasības pret kredītiestādēm	72,021	72,013	20,804	20,810
Kredīti	499,484	500,016	379,576	380,219
<b>Pasīvi</b>				
Saistības pret kredītiestādēm	296,229	296,204	152,072	152,121
Noguldījumi	274,043	272,314	194,324	194,921
Hipotekārās ķīlu zīmes	43,211	43,800	33,627	34,266

Nosakot atšķirības starp uzskaites un patiesajām vērtībām, vadība pielieto diskontēto naudas plūsmas analīzi tiem finanšu aktīviem un pasīviem, kuriem likmes ir fiksētas fiksētos termiņos. Visi posteņi, kuriem procentu likmes ir piesaistītas mainīgajām tirgus procentu likmēm, netiek pārrēķināti, to uzskaites vērtība tiek uzskatīta par vienādu ar patieso vērtību.

## **19.8. Paziņojums par finanšu informācijas pārbaudi**

Iepriekšējo gadu finanšu pārskatus ir pārbaudījis zvērināts revidents.

### **19.8.1. Revidentu ziņojums par 2006.gada pārskatu**

#### **NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka

Ziņojums par finanšu pārskatiem

Mēs esam veikuši pievienotā V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka un tās meitasuzņēmumu (Koncerns) 2006. gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata un V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka (Banka) 2006. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļoti no 9. līdz 48. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Koncerna un Bankas 2006. gada 31. decembra bilances, 2006. gada peļņas un zaudējumu aprēķinus, pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un naudas plūsmas pārskatus, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### *Vadības atbildība par finanšu pārskatu sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par šo finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

#### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šiem finanšu pārskatiem. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārlicību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatos. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatos sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

#### *Atzinums*

Mūsaprāt, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2006. gada 31. decembrī, kā arī par to darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2006. gadā saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

#### *Ziņojums par citām normatīvo aktu prasībām*

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2006. gadu, kas atspoguļots no 2. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2006. gada finanšu pārskatos atspoguļoto finanšu informāciju.

PricewaterhouseCoopers SIA

Komerccabiedrības licence Nr. 5

Juris Lapše

Zvērināts revidents

Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

Rīga, Latvija

2007. gada 7. martā

## **19.8.2. Revidentu ziņojums par 2005.gada pārskatu**

### **REVIDENTU ZIŅOJUMS**

#### **V a/s Latvijas Hipotēku un zemes banka akcionāriem**

Mēs esam veikuši V A/S Latvijas Hipotēku un zemes bankas un tās meitas uzņēmuma (Koncerns) konsolidēto finanšu pārskatu un V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka (Banka) finanšu pārskatu no 9. līdz 48. lappusei revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Koncerna un Bankas bilances 2005. gada 31. decembrī, 2005. gada peļņas vai zaudējumu aprēķinus, pašu kapitāla izmaiņu pārskatus, naudas plūsmas pārskatus un pielikumu. Par šiem finanšu pārskatiem ir atbildīga V A/S Latvijas Hipotēku un zemes bankas vadība. Mēs esam atbildīgi par atzinuma sniegšanu par šiem finanšu pārskatiem, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju.

Mēs veicām revīziju atbilstoši Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums ir jāplāno un jāveic revīzija ar mērķi iegūt pietiekamu pārliecību, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību. Revīzija ietver finanšu pārskatos norādīto summu un skaidrojumu pamatojuma pārbaudi izlases veidā. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu Bankas vadības izdarīto pieņemumu, kā arī kopējās finanšu pārskatu izklāsta formas izvērtējumu. Mēs izlasījām vadības ziņojumu no 2. līdz 5. lappusei un neatklājām būtiskas neatbilstības starp vadības ziņojumu un revidētajiem finanšu pārskatiem. Mēs uzskatām, ka mūsu veiktā revīzija dod pietiekamu pamatojumu mūsu atzinumam.

Mūsaprāt, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2005. gada 31. decembrī, to darbības rezultātiem un naudas plūsmām 2005. gadā saskaņā ar Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

PricewaterhouseCoopers SIA  
Komerccabiedrības licence Nr. 5

Juris Lapše  
Zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 116  
Valdes loceklis

2006. gada 22. februārī

### **19.9. Tiesvedība un arbitrāža**

Hipotēku banka ir iesaistīta tiesas procesos gan kā prasītājs, gan kā atbildētājs, tomēr minētie procesi nevar būtiski iespaidot emitenta finansiālo stāvokli un rentabilitāti.

### **19.10. Nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā stāvoklī**

Kopā 2006. gada finanšu pārskatu publicēšanas nozīmīgas izmaiņas emitenta finansiālajā stāvoklī nav notikušas.

### **20. Nozīmīgi līgumi**

Hipotēku banka un ar to vienā koncernā ietilpstošās sabiedrības nav noslēgušas jebkādas nozīmīgus līgumus, kuri kādam no koncerna dalībniekiem uzliktu tādu pienākumu vai tādas saistības, kas var ietekmēt tās spēju izpildīt savas saistības pret ieguldītājiem sakarā ar emitējamajiem vērtspapīriem.

### **21. Sabiedrībai pieejamie dokumenti**

Ieguldītājiem, potenciālajiem ieguldītājiem un pārējai sabiedrībai ir iespējas iepazīties ar šādiem dokumentiem:

- Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Rīgā, Pērses ielā 2 ar dibināšanas dokumentiem un statūtiem;
- Hipotēku bankas mājas lapā internetā [www.hipo.lv](http://www.hipo.lv) ar bankas finanšu informāciju par diviem finanšu gadiem pirms Pamatprospekta publicēšanas;
- RFB interneta mājas lapā [www.rfb.lv](http://www.rfb.lv) ar Hipotēku bankas finanšu pārskatiem, darbības rezultātiem un citu likumā un RFB normatīvajos aktos noteikto informāciju, kas jāpublicē Parāda vērtspapīru sarakstā iekļauto vērtspapīru emitentiem.

**Hipotēku banka**  
**Parādzīmju Pirmās piedāvājuma programmas Pamatprospekts**

---

**Cita informācija**

Visi strīdi, kas rodas attiecībā uz Parādzīmēm, tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar Civilprocesa likuma noteikumiem.

Pamatprospekta normu interpretācija latviešu valodā ir prioritāra to interpretācijai jebkurā citā valodā. Pamatprospekta tulkojumi ir neoficiāli. Pamatprospekti tiek tulkoti ar mērķi ieguldītājiem labāk saprast prospektā iekļauto informāciju.

**VA/S LATVIJAS HIPOTĒKU UN  
ZEMES BANKA**

**2006. gada pārskats**



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**SATURS**

	<b>Lapa</b>
Vispārēja informācija	1
Padomes un Valdes ziņojums	2 - 5
Padomes un Valdes sastāvs	6
Paziņojums par Padomes un Valdes atbildību	7
Revidentu ziņojums	8
Finanšu pārskati:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	9
Bilance	10
Kapitāla un rezervju izmaiņu pārskats	11 - 12
Naudas plūsmas pārskats	13
Finanšu pārskata pielikumi	14 - 48

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

## VISPĀRĒJA INFORMĀCIJA

Latvijas Hipotēku un zemes banku nodibināja Latvijas valdība 1993. gada 19. martā ar LR Ministru kabineta rīkojumu Nr. 140, kā valsts komercbanku. Banka tika reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1993. gada 3. jūnijā. Saskaņā ar Komerclikuma reformu Banka 2004. gada 14. jūlijā ir reģistrēta komercreģistrā.

Savas darbības veikšanai Banka ir saņēmusi licences (atļaujas):

- Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licenci kredītiestādes darbībai;
- Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta licenci nekustamā īpašuma taksācijai un vērtēšanai;
- Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas speciālu atļauju (licenci) par tiesībām nodarboties ar privatizācijas sertifikātu tirdzniecību un privatizācijas sertifikātu kontu atvēršanai bankā;
- Latvijas Republikas Vērtspapīru tirgus komisijas izsniegta licence starpniecības darbībai vērtspapīru publiskajā apgrozībā.

Bankas darbību regulē Kredītiestāžu likums, kā arī citi LR spēkā esošie likumi, tās Statūti, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumi, kā arī LR Ministru kabineta rīkojumi un noteikumi. Banka atrodas LR Finanšu ministrijas pārziņā, kas Latvijas Republikas Ministru kabineta vārdā pārstāv akcionāra intereses un ir 100% Bankas akciju turētāja.

Saskaņā ar 1998. gada 10. septembrī Saeimā pieņemto "Hipotekāro ķīlu zīmju likumu" Bankai ir tiesības emitēt hipotekārās ķīlu zīmes.

Šobrīd Bankai ir 30 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 9 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā. Banka pastāvīgi veic savu filiāļu modernizāciju un labiekārtošanu. Bankas centrālais birojs atrodas Doma laukumā 4, Rīgā.

2006. gadā Banka veica šādas bankas operācijas:

- kreditēšana;
- fizisko un juridisko personu norēķinu kontu un ar tiem saistīto produktu apkalpošana un kases operāciju veikšana latos un ārvalstu valūtās;
- starptautisko maksājumu karšu izsniegšana;
- valūtas pirkšana un pārdošana;
- hipotekāro ķīlu zīmju emisija;
- vērtspapīru kontu apkalpošana, operācijas ar vērtspapīriem Rīgas Fondu biržā un ārpusbiržas tirgū;
- nekustamā īpašuma vērtēšana, darījumi ar nekustamiem īpašumiem;
- zemes un dzīvokļu privatizācijas procesa apkalpošana;
- privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, uzņēmumu privatizācijas procesa nodrošināšana.

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka" ir pārstāvēta šādās institūcijās:

- Latvijas Komercbanku asociācija;
- Latvijas Tirdzniecības un Rūpniecības kamera;
- Latvijas Zemnieku Federācija;
- Latvijas Bioloģiskās lauksaimniecības organizāciju apvienība;
- Latvijas Iekšējo auditoru institūts;
- Latvijas Īpašuma vērtētāju asociācija;
- Eiropas Valsts banku asociācija (European Association of Public Banks);
- Eiropas Hipotekārajā federācija (European Mortgage Federation);
- Eiropas MVU finanšu institūciju tīkls (NEFI);
- Eiropas Savienības ilgtermiņa kreditēšanas specializēto institūciju klubs;
- Latvijas Personāla vadības asociācija.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

## **PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS**

Pasaules ekonomikas izaugsme 2006. gadā prognozēta straujāka nekā gadu iepriekš - 5,1% apjomā (2005. gadā pasaules ekonomika palielinājās par 4,9%). No pasaules vadošajām attīstītajām valstīm lielākais iekšzemes kopprodukta (IK) pieaugums ir sagaidāms Amerikas Savienotajās Valstīs – par 3,4%, savukārt Eiropas Savienības valstu izaugsme sasnies 2,8%. Centrāleiropas un Austrumeiropas valstu IK palielināsies par vidēji 5,3%, Krievijas ekonomikai 2006. gadā prognozēta izaugsme par 6,5%, bet Ķīnas ekonomikai - par 10%.

2006. gadā Latvijas tautsaimniecība sasniedza rekordlielu izaugsmi, ko veicināja Eiropas Savienības (ES) integrācijas process un valstī veiktās reformas. Izaugsmi noteica iekšējā pieprasījuma kāpums, ko stimulēja darba samaksas kāpums, kredītu ekspansija, nekustamā īpašuma aktīvu vērtības pieaugums un vispārējs optimisms par ekonomisko attīstību. Tomēr, paralēli izaugsmei, arvien vairāk iezīmējās arī būtiskas makroekonomikas problēmas – noturīgs inflācijas līmenis, augsts tekošā konta deficīts, kā arī zema produktivitāte un darbaspēka trūkums. Latvijas ekonomisko attīstību atzinīgi ir novērtējušas starptautiskās reitingu aģentūras. Kredītreitingu aģentūras *Fitch Ratings*, *Moody's* un *Standard & Poor's* 2006. gadā ir apstiprinājušas Latvijas reitingu ilgtermiņa saistībām latos un ārvalstu valūtā saglabāšanu iepriekšējā līmenī.

2006. gada deviņos mēnešos Latvijas iekšzemes kopprodukta apjoms, salīdzinot ar pagājušā gada attiecīgo periodu, ir pieaudzis par 11,9% (2005. gadā IK pieaugums - 10,2%). IK pieaugumu šajā periodā veicināja apjomu kāpums šādās nozarēs: tirdzniecībā – par 18,5%, transporta un sakaru nozarē – par 9,8%, apstrādes rūpniecībā – par 6,8%, būvniecībā – par 14,8%. 2006. gadā Latvijas ekonomika bija visstraujāk augošā ekonomika Eiropas Savienībā.

2006. gadā Latvijā saglabājās augsts patēriņa cenu pieauguma temps - vidējais cenu līmenis, salīdzinot ar iepriekšējā gada vidējo līmeni, paaugstinājās par 6,5% (2005. gadā – par 6,7%). Lielākā ietekme uz patēriņa cenu pieaugumu bija pārtikas preču un ar mājokļa uzturēšanu saistīto preču un pakalpojumu cenu kāpumam (sadārdzinājās siltumenerģija, gāze, elektroenerģija, ūdens piegāde u.c.). 2006. gadā Latvijā reģistrētais gada inflācijas rādītājs ir viens no augstākajiem ES dalībvalstu patēriņa cenu pieauguma rādītājiem.

2006. gada laikā bezdarba līmenis (bezdarbnieku skaits ekonomiski aktīvo iedzīvotāju skaitā) Latvijā samazinājās no 7,4% līdz 6,5%, ko veicināja gan ekonomikas pieaugums, gan darbaspēka migrācija uz ārzemēm.

Latvijas ārējās tirdzniecības apjomi 2006. gadā turpināja pieaugt. Gada pirmajos 11 mēnešos, salīdzinot ar iepriekšējā gada attiecīgo periodu, eksports ir palielinājies par 14%, bet imports - par 30%; importa pārsvars pār eksportu bija 90%. Latvijas galvenās tirdzniecības partneres ir Eiropas Savienības dalībvalstis, kuru daļa kopējā valsts ārējās tirdzniecības apgrozījumā pārsniedz 75%.

Straujie ekonomikas izaugsmes tempi ir nodrošinājuši arī Latvijas banku sektora sekmīgu attīstību. 2006. gada laikā ir mainījies komercbanku skaits – gada beigās Latvijā strādāja 21 banka un trīs ārvalstu banku filiāles. Komercbanku bruto aktīvi 2006. gada laikā ir pieauguši par 45%, decembra beigās sasniedzot 15,9 miljardus latu, noguldījumi (ieskaitot tranzītfondus) pieauguši par 25%, izsniegto kredītu apjoms palielinājies par 56%, bet banku kapitāls un rezerves par 45%. Banku neauditētā peļņa 2006. gadā sasniedza 265,9 miljonus latu, kas ir par 72,8 miljoniem latu jeb par 38% vairāk nekā 2005. gadā.

2006. gada laikā Latvijas komercbankas turpināja aktīvi reklamēt hipotekāros kredītus, piedāvājot īpašus noteikumus un pievilcīgas aizdevumu procentu likmes. Tā rezultātā gada laikā strauji palielinājies banku izsniegto kredītu mājāsaimniecībām mājokļa iegādei apjoms - par 86%, kā arī kopējais hipotekāro kredītu apjoms - par 92%.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS** (turpinājums)

Makroekonomikas stabilizācijas nolūkā Latvijas Banka 2006. gadā pieņēma vairākus lēmumus kredītēšanas ierobežošanai: tika paplašināta obligāto rezervju bāze, iekļaujot arī banku saistības ar noteikto termiņu virs 2 gadiem (spēkā no 24. maija), kā arī divas reizes tika paaugstināta refinansēšanas procentu likme par 0,5 procenta punktiem – no 4% līdz 4,5% (spēkā no 15. jūlija) un no 4,5% līdz 5% (spēkā no 17. novembra). Eiropas Centrālā banka 2006. gadā vairākkārt palielināja eiro bāzes procentu likmi (līdz 3,5%), arī ASV Federālo Rezervju sistēma atkārtoti paaugstināja dolāra bāzes procentu likmi (līdz 5,25%). Tāpēc gada laikā ievērojami pieaugušas Latvijas komercbanku izsniegto kredītu vidējās procentu likmes. Privātpersonām izsniegto aizdevumu (latos) vidējās procentu likmes ir palielinājušās no 7,2% (janvārī) līdz 9,9% (decembrī), bet juridiskām personām - no 6,4% līdz 6,8% attiecīgajā periodā. Vidējās procentu likmes kredītiem (ārvalstu valūtā), kas piešķirti privātpersonām, pieauga no 4,7% (janvārī) līdz 5,7% (decembrī), bet juridiskajām personām - no 5,3% līdz 5,9% attiecīgajā periodā.

Hipotēku banka arī 2006. gadā turpināja savu izaugsmi, ko apliecina visi galvenie finanšu rādītāji. Bankas bruto aktīvu apjoms pieauga līdz 692 miljoniem latu jeb par 47%, savukārt Bankas peļņa bija 5,18 miljoni latu, kas par 0,78 miljoniem latu jeb par 18% pārsniedz 2005. gada auditēto peļņu.

Hipotēku bankas bruto kredītportfelis 2006. gada laikā ir palielinājies par 109,5 miljoniem latu jeb par 29%, decembra beigās sasniedzot 491,4 miljonus latu. Banka pēc kredītportfeļa apjoma 2006. gada beigās ieņēma 7. vietu Latvijas komercbanku vidū ar 4,5% tirgus daļu. Uzlabojot Hipotēku bankas klientu apkalpošanas kvalitāti, gada sākumā izveidota attālinātā aizdevuma pieteikuma forma internetā, kas klientam ļauj saņemt izsmeltošu informāciju par aizdevuma iespējām vai jau konkrētu aizdevuma piedāvājumu. 2006. gadā Banka organizēja arī vairākas aizdevumu reklāmas kampaņas (Mazo un vidējo uzņēmumu (MVU) un mājokļu aizdevumiem), kā arī izveidoja jaunu un viegli pieejamu produktu uzņēmējiem – „Vieglo kredītu”.

Noguldījumu apjoms Bankā 2006. gada laikā ir palielinājies par 79,8 miljoniem latu jeb par 41%, sasniedzot 274,2 miljonus latu. Pēc noguldījumu (ieskaitot tranzītfondus) apjoma decembra beigās Hipotēku banka ieņēma 8. vietu Latvijas komercbanku vidū (tirgus daļa – 3,5%). Lai piesaistītu noguldījumus, Banka aktīvi reklamēja dažādas noguldīšanas iespējas un organizēja ikgadējās termiņnoguldījumu akcijas „Ābele” un „Ozols”.

Hipotēku banka 2006. gadā turpināja realizēt virkni attīstības programmu, kuru ietvaros valdības uzdevumā tiek sniegts atbalsts noteiktām uzņēmēju un iedzīvotāju grupām. Tiek īstenota MVU attīstības programma, kā arī Mājokļu attīstības kredītēšanas programma, Lauksaimniecības ilgtermiņa investīciju aizdevumu programma, Lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādes kredītēšanas programma, Energoefektivitātes fonda aizdevumi un projekts „Mājokļa sanācijas iniciatīva enerģijas taupīšanai”. Tāpat tiek turpināta sadarbība ar kooperatīvajām krājaizdevu sabiedrībām.

Sākot ar 2006. gadu, Hipotēku banka, mazo un vidējo uzņēmumu kredītēšanas atbalsta programmas ietvaros, uzsākusi aizdevumu piešķiršanu 8 miljonu eiro apmērā no Eiropas Padomes Attīstības bankas (*Council of Europe Development Bank*) un Vācijas Attīstības bankas (*Kreditanstalt für Wiederaufbau*) resursiem, kas bankai piešķirti ar Eiropas Savienības atbalstu. Aizdevumi no šiem resursiem paredzēti sekojošiem mērķiem: aizdevumiem mikro uzņēmumiem un aizdevumiem inovatīviem projektiem.

2006. gada aprīlī Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrija, Hipotēku banka un Nordea banka parakstīja sadarbības līgumu, ar kuru stājas spēkā Mājokļu galvojumu programma. Tā ir Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas pārziņā esoša programma, un tās ietvaros denacionalizēto māju īrnieki un ģimenes ar bērniem var saņemt galvojumu, ja tiek ņemts aizdevums mājokļa iegādei vai būvniecībai.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS (turpinājums)**

2006. gada decembrī Hipotēku bankas Atbalsta programmu pārvalde ALTUM uzsāka jaunu programmu topošajiem uzņēmējiem - "Apmācības, konsultācijas un finansiālais atbalsts komercdarbības vai pašnodarbinātības uzsākšanai". Tās mērķis ir aktivizēt uzņēmējdarbības vidi un palielināt uzņēmēju skaitu Latvijā. Programmas ietvaros līdz 2008.gada aprīlim paredzēts apmācīt 1000 topošos uzņēmējus un 300 no tiem piešķirt finanšu līdzekļus uzņēmējdarbības uzsākšanai.

Attīstot norēķinu pakalpojumus, Hipotēku banka 2006. gadā ir izveidojusi īpašu produktu – norēķinu komplektu, kas sevī ietver norēķinu kontu, internetbanku *HipoNet* un Maestro vai MasterCard maksājumu karti. Izvēloties norēķinu komplektu, klientam ir jāmaksā mazāk nekā iegādājoties katru pakalpojumu atsevišķi.

Pamatojoties uz arvien straujāk pieaugošo ceļojumu un tiem patērēto finanšu līdzekļu apjomu, no 2006. gada augusta Hipotēku banka piedāvā savu pirmo specializēto kredītkarti ceļošanai - „Pasaules karti”. Ar to var iegādāties biļetes internetā, rezervēt un apmaksāt viesnīcas, bez komisijas maksas norēķināties Latvijā un ārzemēs, saņemt atlaides tūrisma firmās un izmantot citas priekšrocības. Kartes īpašniekam Banka piedāvā aizdevumu apmērā līdz piecām mēnešalgām, „kredīta brīvdienas” un, ja rodas neparedzēti tēriņi, jaunās „Pasaules kartes” īpašniekiem ir pieejams īpašs Hipotēku bankas pakalpojums - „Glābējzvens”.

Hipotēku banka ir viena no vadošajām bankām Latvijas vērtspapīru tirgū. Hipotēku banka aktīvi darbojas gan parāda vērtspapīru, gan akciju tirgū. No 2006. gada 1.jūlija Hipotēku banka saviem klientiem piedāvā papildus strādāt Tallinas un Viļņas fondu biržās. Klientiem darījumu veikšanai Tallinā un Viļņā ir iespēja izmantot arī tiešo tirdzniecības sistēmu I-Brokeris. Tā kā banka ir arī Rīgas Fondu biržas biedre, tā kļuvusi par vienpadsmito banku, kurai ir biedres statuss visās Baltijas biržās.

2006. gada 21. - 22. septembrī LR Ekonomikas ministrija, sadarbībā ar Latvijas Biznesa konsultantu asociāciju un Hipotēku bankas atbalstu, organizēja „Uzņēmēju zinību dienas”. Šāds zināšanu gadatirgus ir nozīmīgs ieguldījums uzņēmējdarbības vides sociālā un zināšanu kapitāla atbalstam un izaugsmei, kas kopumā veicina uz zināšanām un biznesa vadības inovācijām balstītas konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides attīstību Latvijā un kopējā ES tirgū.

2006. gadā Hipotēku banka piedalījās invalīdu uzņēmējdarbības veicināšanas projektā, ko organizēja apvienība "Apeirons" sadarbībā ar Latvijas Universitāti. Projekta ietvaros tālmācības programmā par uzņēmējdarbības sākšanu izglītoja cilvēkus ar invaliditāti vai viņu atbalsta personas.

2006. gadā, tāpat kā divus iepriekšējos gadus, Hipotēku banka visas vasaras garumā rīkoja talkas tajās Latvijas pilsētās, kurās atrodas Bankas filiāles. Uz talkām tika aicināti gan Hipotēku bankas klienti, gan darbinieki, gan vienkārši savas pilsētas patrioti. 25 talku laikā tika turpināti jau iesāktie un uzsākti jauni pilsētu sakopšanas projekti.

2006. gads bija nozīmīgs gads Hipotēku bankas vēsturē, jo Bankas īpašnieks, Latvijas Republikas valdība, pieņēma lēmumu atstāt Banku valsts īpašumā kā efektīvu valsts pārvaldes instrumentu, ar kura palīdzību valsts sekmē Latvijas ekonomisko attīstību atbilstoši sabiedrības interesēm un nodrošina sabiedrības interesēm atbilstošu kvalitatīvu valsts atbalstu un ietekmi finanšu pakalpojumu jomā. 2006.gada 24. oktobrī Ministru kabinets atbalstīja koncepcijas „Par valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” attīstību 2007.-2013. gadam” kopsavilkumā ietvertu risinājumu, kas paredz pakāpenisku Hipotēku bankas pārveidošanu par pilna spektra attīstības banku. Hipotēku bankai šāds lēmums ļauj izvērst savu darbību visdažādākajās jomās, kas sekmē Latvijas ekonomisko attīstību.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**PADOMES UN VALDES ZIŅOJUMS** (turpinājums)

Hipotēku banka ir kļuvusi par pirmo banku Latvijā, kurā ir izstrādāts un parakstīts darbinieku koplīgums. Hipotēku bankas galvenā vērtība ir tās darbinieki. Tāpēc darbinieku koplīguma noslēgšana ir loģisks solis šīs vērtības realizācijā, kā arī ētiskas un sociāli atbildīgas bankas veidošanas virzienā.

2006. gadā Hipotēku banka turpināja modernizēt un labiekārtot savu filiāļu un norēķinu grupu tīklu, dodot iespēju klientiem ērtāk saņemt Bankas pakalpojumus. Šobrīd Bankai ir 30 filiāles katrā Latvijas rajona centrā un 9 norēķinu grupas dažādos Latvijas reģionos, kas nodrošina klientu apkalpošanu visā Latvijas teritorijā.

Gundega Šulca  
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis  
Valdes priekšsēdētājs

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**PADOMES UN VALDES SASTĀVS**

**Padome (2006. gada 31. decembrī)**

Gundega Šulca	Padomes priekšsēdētāja
Zaiga Liepiņa	Padomes priekšsēdētājas vietniece
Uldis Apels	Padomes loceklis
Linda Kaņepe	Padomes locekle
Vija Gēme	Padomes locekle
Māris Klismets	Padomes loceklis
Laimdota Straujuma	Padomes locekle

**Valde (2006. gada 31. decembrī)**

Inesis Feiferis	Valdes priekšsēdētājs
Rolands Paņko	Valdes priekšsēdētāja vietnieks
Aija Laicāne	Valdes locekle, Galvenā grāmatvede
Jēkabs Krieviņš	Valdes loceklis, Kredītdirektors

Pārskata gada laikā Padomes un Valdes sastāvs nav mainījies.

Pēc pārskata gada beigām, 2007. gada 14. februārī, Padome ievēlējusi Andri Riekstiņu par Bankas valdes locekli.

## PAZIŅOJUMS PAR PADOMES UN VALDES ATBILDĪBU

Rīgā

2007. gada 7. martā

Padome un Valde (Vadība) ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli uz pārskata perioda beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajos Starptautiskajos finanšu pārskatu standartos noteiktajiem vispārpieņemtajiem grāmatvedības principiem.

Vadība apstiprina, ka no 9. līdz 48. lappusei iekļautie finanšu pārskati par 2006. gadu ir sagatavoti, pamatojoties uz atbilstošām grāmatvedības metodēm, kuru pielietojums ir bijis konsekvents, un vadības lēmumi un pieņēmumi attiecībā uz šo pārskatu sagatavošanu ir bijuši piesardzīgi un saprātīgi. Vadība apstiprina, ka finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem, balstoties uz uzņēmējdarbības turpināšanas principu. Pārskata periodā ir konsekventi izmantotas atbilstošas uzskaites metodes. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā vadības pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par Bankas un Koncerna līdzekļu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu, kā arī par Bankas darbības atbilstību Latvijas Republikas Kredītiestāžu likumam, Latvijas Bankas un Finanšu un kapitāla tirgus komisijas norādījumiem un citu Latvijas Republikā spēkā esošo likumu prasībām.

Vadības vārdā

Gundega Šulca  
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis  
Valdes priekšsēdētājs



## NEATKARĪGU REVIDENTU ZINOJUMS

### **V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka**

#### **Ziņojums par finanšu pārskatiem**

Mēs esam veikuši pievienotā V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka un tās meitasuzņēmumu (Koncerns) 2006. gada pārskatā ietvertā konsolidētā finanšu pārskata un V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka (Banka) 2006. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļoti no 9. līdz 48. lappusei, revīziju. Revidētie finanšu pārskati ietver Koncerna un Bankas 2006. gada 31. decembra bilances, 2006. gada peļņas un zaudējumu aprēķinus, pašu kapitāla izmaiņu pārskatus un naudas plūsmas pārskatus, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

#### *Vadības atbildība par finanšu pārskatu sagatavošanu*

Vadība ir atbildīga par šo finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem. Šī atbildība ietver tādu iekšējās kontroles izveidošanu, ieviešanu un uzturēšanu, kas nodrošina finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu un patiesu atspoguļojumu, piemērotas grāmatvedības politikas izvēli un lietošanu, kā arī apstākļiem atbilstošu grāmatvedības aplēšu sagatavošanu.

#### *Revidenta atbildība*

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šiem finanšu pārskatiem. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatos nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai iegūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatos uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidenta profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatos. Veicot šo riska novērtējumu, revidents ņem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskatu sagatavošanu un tajos sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiktu atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības principu un nozīmīgu vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī finanšu pārskatos sniegtās informācijas vispārēju izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revīzijas atzinuma izteikšanai.

#### *Atzinums*

Mūsaprāt, iepriekš minētie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Koncerna un Bankas finansiālo stāvokli 2006. gada 31. decembrī, kā arī par to darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2006. gadā saskaņā ar ES apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem.

#### **Ziņojums par citām normatīvo aktu prasībām**

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2006. gadu, kas atspoguļots no 2. līdz 5. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2006. gada finanšu pārskatos atspoguļoto finanšu informāciju.

PricewaterhouseCoopers SIA  
Komerccabiedrības licence Nr. 5

Juris Lapše  
Zvērināts revidents  
Sertifikāts Nr. 116

Valdes loceklis

Rīga, Latvija  
2007. gada 7. martā

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**PEĻNAS UN ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	2006		2005	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi	3	32,928	31,644	23,640	22,926
Procentu izdevumi	4	<u>(16,297)</u>	<u>(16,174)</u>	<u>(11,017)</u>	<u>(11,017)</u>
<b>Tīrie procentu ieņēmumi</b>		<b>16,631</b>	<b>15,470</b>	<b>12,623</b>	<b>11,909</b>
Komisijas naudas ieņēmumi	5	3,533	3,483	2,976	2,975
Komisijas naudas izdevumi	6	<u>(640)</u>	<u>(618)</u>	<u>(511)</u>	<u>(503)</u>
<b>Tīrie komisijas ieņēmumi</b>		<b>2,893</b>	<b>2,865</b>	<b>2,465</b>	<b>2,472</b>
Dividenžu ienākumi		1	-	-	-
Peļņa no darījumiem ar vērtspapīriem un ārvalstu valūtu	7	1,255	1,272	1,582	1,569
Citi ieņēmumi	8	3,941	2,978	3,312	3,248
Personāla izmaksas	9	(7,606)	(6,924)	(5,772)	(5,514)
Administratīvie izdevumi	10	(6,557)	(6,167)	(5,327)	(5,153)
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu vērtības nolietojums		(2,189)	(2,124)	(2,071)	(2,049)
Uzkrājumi vērtības samazinājumam	11	<u>(1,159)</u>	<u>(1,159)</u>	<u>(1,284)</u>	<u>(1,284)</u>
<b>Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>7,210</b>	<b>6,211</b>	<b>5,528</b>	<b>5,198</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	12	(1,204)	(1,027)	(857)	(803)
Pārskata perioda peļņa		<u><b>6,006</b></u>	<u><b>5,184</b></u>	<u><b>4,671</b></u>	<u><b>4,395</b></u>

Pielikumi no 14. līdz 48. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos finanšu pārskatus no 9. līdz 48. lapai ir akceptējusi Valde 2007. gada 27. februārī un akceptējusi Padome 2007. gada 7. martā un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca  
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis  
Valdes priekšsēdētājs

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**BILANCE** (visas summas ir tūkstošos latu)

	Pielikumi	31/12/06		31/12/05	
		Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Aktīvi</b>					
Kase un prasības uz pieprasījumu pret					
Centrālo Banku	13	58,007	58,006	15,843	15,843
Tirgojamie vērtspapīri	14	2,852	2,852	2,269	2,269
Vērtspapīri pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos	14	-	-	8,277	8,277
Ieguldījumu vērtspapīri – pieejami pārdošanai	14	50,174	50,174	16,238	16,238
Prasības pret citām kredītiestādēm	16	72,021	71,949	20,804	20,768
Atvasinātie līgumi	17	2	2	-	-
Kredīti	18	499,484	489,250	379,576	378,651
Ieguldījumu īpašumi	15	2,253	2,253	2,139	2,139
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	19	422	424	174	474
Nemateriālie aktīvi	20	1,314	1,264	1,345	1,306
Pamatlīdzekļi	21	8,134	7,822	8,079	7,974
Pārējie aktīvi		2,748	622	758	672
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi		605	512	706	687
<b>Kopā aktīvi</b>		<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b>Pasīvi</b>					
Saistības pret kredītiestādēm	22	296,229	285,566	152,072	152,072
Noguldījumi	23	274,043	274,185	194,324	194,345
Atvasinātie līgumi	17	20	20	-	-
Tranzītresursi		2,869	2,869	3,160	3,160
Hipotekārās ķīlu zīmes	24	43,211	43,211	33,627	33,627
Pārējās saistības		5,160	4,604	1,682	1,290
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi		1,778	1,326	1,152	972
Maksājamais ienākuma nodoklis		796	569	363	305
Atliktās nodokļu saistības	25	899	890	970	968
Pakārtotās saistības	26	13,302	13,302	13,302	13,302
<b>Kopā saistības</b>		<b>638,307</b>	<b>626,542</b>	<b>400,652</b>	<b>400,041</b>
<b>Kapitāls un rezerves</b>					
Akciju kapitāls	27	48,513	48,513	48,513	48,513
Rezerves kapitāls		2,524	2,063	2,063	2,063
Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		(615)	(615)	(35)	(35)
Nesadalītā peļņa		9,287	8,627	5,015	4,716
<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>		<b>59,709</b>	<b>58,588</b>	<b>55,556</b>	<b>55,257</b>
<b>Kopā pasīvi</b>		<b>698,016</b>	<b>685,130</b>	<b>456,208</b>	<b>455,298</b>
<b>Ārpusbilances posteņi</b>					
Iespējamās saistības	31	11,891	11,891	4,605	4,605
Finansiālās saistības	31	36,077	40,453	25,033	26,915

Pielikumi no 14. līdz 48. lapai ir neatņemama šo finanšu pārskatu sastāvdaļa.

Šos finanšu pārskatus no 9. līdz 48. lapai ir akceptējusi Valde 2007. gada 27. februārī un akceptējusi Padome 2007. gada 7. martā un tos ir parakstījuši:

Gundega Šulca  
Padomes priekšsēdētāja

Inesis Feiferis  
Valdes priekšsēdētājs

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**KONSOLIDĒTAIS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS**  
(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
<b>Bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>845</b>	<b>25,728</b>
<i>Izmaiņas grāmatvedības uzskaites politikā (1. pielikums)</i>	-	-	-	(39)	(39)
<b>Koriģētā bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>806</b>	<b>25,689</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(462)	(462)
Pamatkapitāla palielināšana	25,693	-	-	-	25,693
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(35)	-	(35)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	4,671	4,671
<b>Bilance 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(35)</b>	<b>5,015</b>	<b>55,556</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Atskaitījumi no peļņas rezervju papildināšanai	-	461	-	(461)	-
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(580)	-	(580)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	6,006	6,006
<b>Bilance 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,524</b>	<b>(615)</b>	<b>9,287</b>	<b>59,709</b>

Pielikumi no 14. līdz 48. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**BANKAS KAPITĀLA UN REZERVJU IZMAIŅU PĀRSKATS**

(visas summas ir tūkstošos latu)

	Akciju kapitāls	Rezerves kapitāls	Pārdošanai pieejamo ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Kopā kapitāls
<b>Bilance 2004. gada 31. decembrī</b>	<b>22,820</b>	<b>2,063</b>	-	<b>783</b>	<b>25,666</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(462)	(462)
Pamatkapitāla palielināšana	25,693	-	-	-	25,693
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(35)	-	(35)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	4,395	4,395
<b>Bilance 2005. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(35)</b>	<b>4,716</b>	<b>55,257</b>
Peļņas sadale – maksa par valsts kapitāla izmantošanu	-	-	-	(1,273)	(1,273)
Neto zaudējumi no pārdošanai pieejamajiem ieguldījumiem	-	-	(580)	-	(580)
Pārskata perioda peļņa	-	-	-	5,184	5,184
<b>Bilance 2006. gada 31. decembrī</b>	<b>48,513</b>	<b>2,063</b>	<b>(615)</b>	<b>8,627</b>	<b>58,588</b>

Pielikumi no 14. līdz 48. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS**

(visas summas ir tūkstošos latu)

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Naudas plūsma pamatdarbības rezultātā</b>				
Peļņa pirms nodokļiem	7,210	6,211	5,528	5,198
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu nolietojums	2,189	2,124	2,071	2,049
Uzkrājumu vērtības samazinājumam pieaugums / (samazinājums)	(787)	(787)	288	288
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas (peļņa) / zaudējumi	(105)	(122)	155	168
Pamatlīdzekļu pārdošanas (peļņa) / zaudējumi	18	7	(13)	(13)
Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu pieaugums / (samazinājums)	555	354	88	(61)
Nākamo periodu izdevumu un uzkrāto ieņēmumu (pieaugums) / samazinājums	166	175	(172)	(155)
Pārējo aktīvu (pieaugums)	(207)	(583)	(1,744)	(1,692)
Pārējo saistību pieaugums	3,196	3,295	616	292
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā pirms izmaiņām aktīvos un saistībās</b>	<b>12,235</b>	<b>10,674</b>	<b>6,817</b>	<b>6,074</b>
Prasību pret kredītiestādēm (pieaugums)	(6,156)	(6,156)	(90)	(90)
Kredītu pieaugums	(122,466)	(109,836)	(112,171)	(111,555)
Tirgojamo vērtspapīru (pieaugums) / samazinājums	(583)	(583)	773	773
Saistību pret kredītiestādēm pieaugums	140,661	129,998	86,427	86,427
Noguldījumu pieaugums	80,394	79,840	28,973	28,974
Tranzitresursu samazinājums	(291)	(291)	(323)	(323)
Hipotekāro ķīlu zīmju pieaugums / (samazinājums)	9,584	9,584	(4,583)	(4,583)
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums pamatdarbības rezultātā</b>	<b>113,378</b>	<b>113,230</b>	<b>5,823</b>	<b>5,697</b>
<b>Samaksātais uzņēmumu ienākuma nodoklis</b>	<b>(841)</b>	<b>(841)</b>	<b>(196)</b>	<b>(196)</b>
<b>Naudas plūsma investīciju darbības rezultātā</b>				
Ieguldījumu vērtspapīros pieaugums	(25,659)	(25,659)	(16,329)	(16,329)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde	(2,048)	(1,967)	(2,022)	(1,887)
Pamatlīdzekļu pārdošana	67	30	63	63
Līdzdalības uzņēmumu kapitālā (pirkšana)	-	50	(55)	(55)
<b>Nauda un tās ekvivalenti investīciju darbības rezultātā</b>	<b>(27,640)</b>	<b>(27,546)</b>	<b>(18,343)</b>	<b>(18,208)</b>
<b>Naudas plūsma finansēšanas darbības rezultātā</b>				
Akciju kapitāla piesaiste	-	-	25,693	25,693
Izmaksātās dividendes	(1,273)	(1,273)	(462)	(462)
<b>Nauda un tās ekvivalenti finansēšanas darbības rezultātā</b>	<b>(1,273)</b>	<b>(1,273)</b>	<b>25,231</b>	<b>25,231</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu pieaugums</b>	<b>83,624</b>	<b>83,570</b>	<b>12,515</b>	<b>12,524</b>
Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	34,224	34,188	21,864	21,832
Ārvalstu valūtas pārvērtēšanas peļņa / (zaudējumi)	105	122	(155)	(168)
<b>Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās</b>	<b>117,953</b>	<b>117,880</b>	<b>34,224</b>	<b>34,188</b>

Pielikumi no 14. līdz 48. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS

#### (1) Vispārējie uzrādīšanas pamatprincipi

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar Eiropas savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS). Finanšu pārskati ir sastādīti, saskaņā ar sākotnējo izmaksu uzskaites principu, papildus pielietojot pārvērtēšanu pēc patiesās vērtības finanšu aktīviem pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņas un zaudējumu aprēķinā, pārdošanai pieejamiem finanšu aktīviem, tirgojamiem vērtspapīriem, atvasinātajiem finanšu instrumentiem un ieguldījumu īpašumiem.

Finanšu pārskatu sagatavošana saskaņā ar vispārpieņemtajiem grāmatvedības uzskaites principiem ietver aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē aktīvu un saistību vērtību un ārpusbilances aktīvus un saistības finanšu pārskatu sastādīšanas datumā, kā arī pārskata periodā atzītos ienākumus un izdevumus. Lai arī šādas aplēses ir balstītas uz vadībai pieejamo ticamāko informāciju par attiecīgajiem notikumiem un darbībām, faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Finanšu pārskati ir sastādīti tūkstošos latu, ja vien nav norādīts citādi.

Salīdzinājumā ar grāmatvedības uzskaites metodēm, kuras tika izmantotas, sagatavojot 2005. gada finanšu pārskatus, 2006. gada finanšu pārskatu sagatavošanā izmantotās grāmatvedības uzskaites metodes nav mainītas, izņemot šādas izmaiņas:

- Šajos 2006. gada finanšu pārskatos noteikti ienākumi no kredītu komisijām, kas iepriekšējos periodos tika iekļauti komisijas naudas ieņēmumos, ir iekļauti procentu ieņēmumos, lai nodrošinātu konsekventu grāmatvedības politikas ievērošanu attiecībā uz saņemtajām vai samaksātajām komisijām par finanšu aktīviem vai resursiem. Minētā labojuma rezultātā Koncerna procentu ieņēmumi palielinājās un komisijas naudas ieņēmumi samazinājās par LVL 1,853 tūkstoši (LVL 2,065 tūkstoši), un Bankas attiecīgie posteņi mainījās par LVL 1,794 tūkstoši (LVL 1,671 tūkstoši).
- Konsolidētajā gada pārskatā ir mainīta meitas uzņēmuma operatīvās nomas līgumu klasifikācija, jo saskaņā ar 17. SGS „Noma” prasībām šie līgumi klasificējami kā finanšu noma. Meitas uzņēmumiem ir mainīta arī komisijas ieņēmumu atzīšanas uzskaites politika, kas tika piemērota retrospektīvi. Minēto izmaiņu ietekme bija šāda (tūkstošos LVL):

Ietekme uz pārskata periodiem pirms 2005. gada:

Nesadalītās peļņas samazinājums operatīvās nomas līgumu reklasifikācijas un komisijas ieņēmumu atzīšanas politikas maiņas rezultātā

39

Ietekme uz 2005. gadu:

Operatīvās nomas līgumu reklasifikācija:

Kredītu pieaugums

4,922

Pamatlīdzekļu samazinājums

5,658

Nākamo periodu ieņēmumu un uzkrāto izdevumu samazinājums

736

5,658

5,658

Nesadalītās peļņas samazinājums operatīvās nomas līgumu reklasifikācijas un komisijas ieņēmumu atzīšanas politikas maiņas rezultātā

51

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

## **FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

### **1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)**

#### **(2) Konsolidācija un ieguldījumi meitas uzņēmumos**

Meitas uzņēmumi, kuros Bankai tieši vai netieši ir tiesības pārvaldīt finanšu un darbības politiku un kuru darbības apjomi ir būtiski, šajā pārskatā ir konsolidēti, apvienojot attiecīgus aktīvu, saistību, ienākumu un izdevumu posteņus.

Konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas gaitā ir izslēgti Koncernā ietilpstošo un konsolidēto uzņēmumu savstarpējie bilances atlikumi un peļņas un zaudējumu aprēķinā atspoguļotie darījumi, tajā skaitā procentu ienākumi un izdevumi, kā arī savstarpējo darījumu nerealizētā peļņa un zaudējumi. Kur nepieciešams, meitasuzņēmumu grāmatvedības politikas tiek mainītas, lai nodrošinātu to konsekveni ar Koncerna pieņemtajām politikām.

#### *Ieguldījumi meitas uzņēmumos*

Bankas nekonsolidētajos finanšu pārskatos līdzdalība meitas uzņēmumu pamatkapitālā tiek uzskaitīta pēc izmaksu metodes. Banka atzīst ienākumus no līdzdalības tikai saņemtās dividendes no meitas uzņēmumu peļņas, kas gūta pēc to iegādes.

#### *Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos*

Asociētie uzņēmumi ir visi tie uzņēmumi, kuros Koncernam un Bankai ir būtiska līdzdalība, bet nav kontrole. Ieguldījumi asociētajos uzņēmumos tiek uzskaitīti pēc izmaksu metodes.

#### **(3) Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Darījumi ārvalstu valūtā tiek pārvērtēti latos pēc darījuma dienā spēkā esošā Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtas maiņas kursa. Monetārie aktīvi un pasīvi, kā arī ārpusbilances prasības un saistības ārvalstu valūtās tiek pārvērtētas latos pēc Latvijas Bankas noteiktā ārvalstu valūtu kursa pārskata perioda beigās. Ar ārvalstu valūtu kursu izmaiņām saistītie ienākumi vai zaudējumi tiek iekļauti pārskata perioda peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Pielietotie ārvalstu valūtu kursi nozīmīgākajām valūtām pārskata perioda beigās bija šādi:

<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>2005. gada 31. decembrī</b>
1 EUR = LVL 0.702804	1 EUR = LVL 0.702804
1 USD = LVL 0.536000	1 USD = LVL 0.593000
1 GBP = LVL 1.048000	1 GBP = LVL 1.021000

#### **(4) Ieņēmumu un izdevumu atzīšana**

Visi nozīmīgie procentu ienākumi un izdevumi tiek uzskaitīti, pamatojoties uz uzkrājumu veidošanas principu, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi, kas balstīta uz iegādes vērtību.

Komisijas naudas ienākumi vai izdevumi par ilgtermiņa aktīviem vai ilgtermiņa finanšu resursiem tiek iekļauti efektīvās procentu likmes aprēķināšanā.

Pārējie komisijas naudas ienākumi un izdevumi tiek ieģrāmatoti peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecīgā darījuma veikšanas brīdī.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

#### (5) Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri

Tirgojamos un ieguldījumu vērtspapīrus veido šādu kategoriju vērtspapīri:

- *Tirgojamie vērtspapīri* sastāv no parāda vērtspapīriem un biržās kotētām akcijām, kurus Banka tur tirdzniecības nolūkā, ar mērķi gūt peļņu no īstermiņa cenu svārstībām. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas un tirdzniecības peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.
- *Pārdošanai pieejamie ieguldījumu vērtspapīri* ir valsts parādzīmes un citi parāda vērtspapīri, kurus Banka tur nenoteiktu laiku un kas var tikt pārdoti likviditātes vajadzībām vai arī mainoties procentu likmēm un valūtas kursiem. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas peļņa vai zaudējumi tiek atzīti pašu kapitālā, caur kapitāla izmaiņu pārskatu, izņemot aktīvu vērtības samazināšanās zaudējumus. Izslēdzot aktīvus no bilances, kumulatīvā peļņa vai zaudējumi, kas iepriekš tika atzīti pašu kapitālā, tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.
- *Finanšu aktīvi pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos* ir parāda vērtspapīri, kurus Banka tur likviditātes nolūkā un kuri iegādes brīdī tika klasificēti kā vērtspapīri pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņas un zaudējumu aprēķinā. Tie tiek uzskaitīti patiesajā vērtībā, visa pārvērtēšanas un tirdzniecības peļņa vai zaudējumi tiek atzīti peļņas un zaudējumu aprēķinā.

Visi vērtspapīru pirkumi vai pārdevumi, kuros vērtspapīru piegāde tiek veikta laika periodā, kas noteikts ar nolikumu vai tirgus konvenciju ('regulārā veida' pirkšana un pārdošana), tiek atzīti norēķinu datumā, kas ir datums, kad aktīvs tiek nodots Koncernam vai Bankai vai Koncerns vai Banka to nogādā pircējam. Jebkuras izmaiņas aktīvu patiesajā vērtībā periodā starp tirdzniecības datumu un norēķinu datumu tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā attiecībā uz pārdošanai pieejamiem aktīviem.

#### (6) Aizdevumi un prasības

Prasības pret kredītiestādēm un izsniegtie kredīti tiek uzskaitīti kā aizdevumi un avansi un uzskaitīti amortizētajā vērtībā. Aizdevumi un avansi ir neatvasināti finanšu aktīvi, kuriem ir fiksēti vai nosakāmi maksājumi un kuri netiek kotēti aktīvā tirgū. Visi kredīti tiek atzīti Koncerna un Bankas pārskatā, pamatojoties uz naudas izsniegšanas brīdi.

Visiem kredītiem vadība apsver riskus un nosaka atbilstošus uzkrājumus to vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem.

Uzkrājumi individuālajiem kredītiem to vērtības samazinājumam tiek veidoti, ja ir radusies pārliecība, ka netiks atmaksāta daļa vai viss aizdevums, kuru būtu jāatmaksā saskaņā ar aizdevuma līguma noteikumiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp kredīta uzskaites vērtību un atgūstamo vērtību, kas ir noteikta kā sagaidāmās naudas plūsmas tagadnes vērtība, ieskaitot atgūstamos līdzekļus no garantijām un citiem kredīta nodrošinājumiem.

Papildus uzkrājumiem individuālajiem kredītiem, ir izveidoti uzkrājumi viendabīgu aizdevumu grupām. Viendabīgu aizdevumu grupā tiek iekļauti aizdevumi ar līdzīgu kredītrisku, kredītportfeļa apmēru, kvalitāti un termiņu.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

## **FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

### **1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)**

#### **(6) Aizdevumi un prasības (turpinājums)**

Veidojot uzkrājumus viendabīgu aizdevumu grupām, tiek ņemta vērā Koncerna un Bankas iepriekšējo darbības periodu pieredze ar šī veida aizdevumiem, t.sk., vēsturisko maksājumu savlaicīgums un zaudējumu apjoms, kā arī konkrētas nozares ekonomiskā situācija.

Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam un iespējamiem zaudējumiem metodes un pieņēmumi tiek regulāri pārskatīti, lai novērstu jebkuras atšķirības starp izveidoto uzkrājumu vērtības samazinājumam un faktisko zaudējumu apjomu.

Koncerna un Bankas vadība ir veikusi zaudējumu aprēķinus, pamatojoties uz visiem tai zināmajiem faktiem, objektīviem vērtības samazināšanās apliecinājumiem, un uzskata, ka tie aprēķini, kas atspoguļoti finanšu pārskatos ir saprātīgi, ņemot vērā pieejamo informāciju. Tomēr, ņemot vērā esošās zināšanas, ir iespējams, ka nākamā gada faktisko notikumu rezultātā, kuri būs atšķirīgi no pieņēmumiem, būs nepieciešami attiecīgo aktīvu un saistību bilances vērtības labojumi.

#### **(7) Nemateriālie aktīvi**

Iegūtās datorprogrammas un to licences tiek atzītas kā nemateriālie aktīvi pēc to pašizmaksas, ieskaitot pirkšanas cenu un izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu sagatavošanu to paredzētajai izmantošanai. Nemateriālie aktīvi tiek amortizēti visā to lietderīgās izmantošanas laikā (5 gados).

Izmaksas, kas saistītas ar datorprogrammu attīstību un uzturēšanu tiek atzītas izdevumos, kad tās rodas.

#### **(8) Pamatlīdzekļi un to nolietojums**

Pamatlīdzekļi tiek uzskaitīti to iegādes vērtībā, no kuras atskaitīts uzkrātais nolietojums.

Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļu vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas laiki tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā. Nolietojuma aprēķinā izmanto šādas likmes:

<u>Pamatlīdzekļu kategorija</u>	<u>Nolietojums procentos</u>
Ēkas	2% gadā
Mēbeles un aprīkojums	10 - 20% gadā
Datori un iekārtas	10 - 33% gadā
Transporta līdzekļi	20% gadā
Ieguldījumi nomāto telpu rekonstrukcijā	pēc noslēgto nomas līgumu termiņa

Ja pamatlīdzekļa atgūstamā vērtība kļūst mazāka par tā bilances vērtību, šī pamatlīdzekļa bilances vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai vērtībai.

Peļņa vai zaudējumi, kas rodas, pamatlīdzekļus pārdodot vai norakstot, ir starpība starp pārdošanas ieņēmumiem un pamatlīdzekļu bilances vērtību un tiek iekļauti pamatdarbības ieņēmumos vai izdevumos. Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izdevumi tiek ieskaitīti peļņas un zaudējumu aprēķinā to rašanās brīdī. Pamatlīdzekļi tiek periodiski pārskatīti, lai noteiktu to vērtības samazināšanos.

## **FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

### **1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)**

#### **(9) Ieguldījumu īpašumi**

Ieguldījumu īpašumus veido zeme un ēkas, kuras tiek turētas ar mērķi gūt nomas ienākumu vai vērtības pieaugumu, vai abus divus, un kurus Koncerns neizmanto savām vajadzībām, kā arī netur pārdošanai. Īpašumi, kas tiek turēti nomas bez izpirkuma tiesībām vajadzībām, tiek uzskaitīti kā ieguldījumu īpašumi tikai un vienīgi tad, ja tie atbilst ieguldījumu īpašumu definīcijai.

Ieguldījuma īpašumi tiek atspoguļoti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība balstās uz aktīva tirgus cenām, kuras nepieciešamības gadījumā tiek koriģētas par jebkādam izmaiņām īpašuma būtībā, izvietojumā vai stāvoklī. Ja šāda informācija nav pieejama, Koncerns pielieto alternatīvas novērtējuma metodes, piemēram diskontētās naudas plūsmas metodi.

Izmaiņas ieguldījumu īpašumu patiesajā vērtībā tiek atzītas peļņas un zaudējumu aprēķinā

#### **(10) Noma, ja Koncerns ir nomas devējs**

No neto nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības nomas sākumā tiek uzrādītas kā aktīvi, kas atspoguļoti zemākajā no nomātā īpašuma patiesās vai minimālo nomas maksājumu pašreizējās vērtības. No nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības pret klientiem tiek uzskaitītas bilancē, atskaitot nodokļus un attiecīgos uzkrājumus aizdevumu vērtības samazinājumam.

Aktīvi, kas tiek iznomāti nomā bez izpirkuma tiesībām, tiek uzrādīti pamatlīdzekļu sastāvā iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda garumā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot likmes, kas noteiktas līdzīgiem Koncerna pamatlīdzekļiem.

#### **(11) Aizņēmumi**

Aizņēmumi tiek atzīti sākotnēji patiesajā vērtībā, kas ir to izveides ieņēmumi, atskaitot darījuma izmaksas (saņemtās atlīdzības patiesā vērtība). Aizņēmumi pēc tam tiek atspoguļoti amortizētajā iegādes vērtībā un jebkura starpība starp saņemto vērtību un dzēšanas vērtību tiek atzīta peļņas un zaudējumu aprēķinā aizņēmumu periodā, izmantojot efektīvās procentu likmes aprēķināšanas metodi.

#### **(12) Atvasinātie finanšu instrumenti**

Atvasinātie finanšu instrumenti, tajā skaitā valūtas mijmaiņas līgumi, sākotnēji bilancē tiek atzīti to iegādes vērtībā (ieskaitot darījuma izmaksas) un turpmāk tiek pārvērtēti to patiesajā vērtībā. Patiesā vērtība tiek noteikta pēc kotētām tirgus cenām vai diskontētās naudas plūsmas modeļiem. Visi atvasinātie līgumi tiek atspoguļoti kā aktīvi, ja to patiesā vērtība ir pozitīva, un kā saistības, ja to patiesā vērtība ir negatīva. Izmaiņas patiesajā vērtībā tiek iekļautas peļņas un zaudējumu aprēķinā.

#### **(13) Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu likumdošanu veiktajiem aprēķiniem.

Atliktais nodoklis tiek uzkrāts pilnā apmērā saskaņā ar saistību metodi attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

#### (13) Uzņēmumu ienākuma nodoklis (turpinājums)

Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota spēkā esošā nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies, pamatojoties uz bilances datumā noteiktajām nodokļu likmēm. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no ieguldījumu īpašumu pārvērtēšanas un nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, kad tā atgūšana ir droši sagaidāma.

#### (14) Nauda un naudas ekvivalenti

Naudas līdzekļi un to ekvivalenti ietver kases atlikumu, prasības uz pieprasījumu pret Latvijas Banku un citām kredītiestādēm un noguldījumus citās kredītiestādēs ar dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem.

#### (15) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrs

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra vešana Bankā tiek veikta saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu, tajā skaitā normatīvajiem dokumentiem, kas regulē hipotekāros darījumus.

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos hipotekāros prasījumus pēc to atlikušās vērtības un aizstājējsegumu Banka pārvalda šķirti no pārējiem aktīviem.

Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos hipotekāros prasījumus pēc to atlikušās vērtības un aizstājējsegumu Banka izmanto tikai to saistību izpildes nodrošinājumam, kuras rodas uz ķīlu zīmju emisijas pamata.

Apdrošinātā esošās hipotekārās ķīlu zīmes pēc to kopējās nominālvērtības ir pilnībā segtas ar hipotekārajiem aizdevumiem. Ķīlu zīmju kopējie procentu izdevumi ir segti ar tāda paša apjoma kopējiem procentu ienākumiem no hipotekārajiem kredītiem.

#### (16) Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Koncernam un Bankai ir pašreizējas juridiskas vai prakses radītas saistības iepriekšējo notikumu rezultātā, un ir iespējams, ka būs nepieciešama uzņēmuma resursu samazināšana šo saistību segšanai un var tikt aprēķināta ticama saistību vērtība. Šie uzkrājumi attiecas uz izdotajām garantijām un citiem ārpusbilances posteņiem.

#### (17) Sociālās apdrošināšanas iemaksas

Koncerns un Banka veic sociālās apdrošināšanas maksājumus valsts pensiju apdrošināšanai un valsts fondēto pensiju shēmā saskaņā ar Latvijas likumdošanu. Valsts fondēto pensiju shēma ir fiksētu iemaksu pensiju plāns saskaņā ar kuru Koncernam un Bankai jāveic likumā noteikta apjoma maksājumi un tiem nerodas papildus juridiskas vai prakses radītas saistības veikt papildus maksājumus, ja valsts pensiju apdrošināšanas sistēma vai valsts fondēto pensiju shēma nevar nokārtot savas saistības pret darbiniekiem. Sociālās apdrošināšanas iemaksas tiek atzītas kā izmaksas, izmantojot uzkrājumu principu un ir iekļautas darbinieku izmaksās.

#### (18) Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Patiesā vērtība ir summa, par kādu aktīvu iespējams apmainīt, vai saistību iespējams samaksāt darījumā starp labi informētām, ieinteresētām pusēm, kuras nav finansiāli saistītas.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

#### (18) Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība (turpinājums)

Finanšu aktīvu un saistību, ieskaitot atvasinātos finanšu instrumentus, patiesās vērtības tiek noteiktas, izmantojot aktīvā tirgū kotētas tirgus cenas. Ja finanšu aktīva vai saistības tirgus nav aktīvs (kā arī biržā nekotētām akcijām), Koncerns nosaka patieso vērtību, izmantojot vērtēšanas modeļus, tajā skaitā diskontētās naudas plūsmas analīzi, iespēju līgumu cenošanas modeļus un nesen veiktus salīdzināmus darījumus.

Ja pēc Bankas vadības domām, finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no to bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atsevišķi atspoguļota finanšu pārskata pielikumos.

#### (19) Finanšu aktīvu un saistību savstarpējais ieskaits

Finanšu aktīvi un saistības tiek savstarpēji ieskaitīti un bilancē uzrādīti neto vērtībā gadījumos, ja pastāv juridiskas tiesības veikt šo posteņu ieskaitu vai posteņi tiks dzēsti to neto vērtībā, vai arī aktīvi tiks dzēsti un saistības nokārtotas vienlaicīgi.

#### (20) Pārdošanai paredzētais īpašums

Pārdošanai paredzētais īpašums ir īpašums, kura uzskaites vērtību Koncerns vai Banka plāno atgūt šo īpašumu pārdodot nevis izmantojot savā darbībā. Pārdošanai paredzētais īpašums tiek atzīts zemākajā no tā uzskaites vērtības un patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas.

#### (21) Salīdzinošie rādītāji

Nepieciešamības gadījumos salīdzinošie rādītāji ir laboti vai pārklasificēti, lai tie būtu salīdzināmi ar šī pārskata gada rādītājiem un izmantoto atspoguļojumu pārskatā.

#### (22) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērošana

Ar 2006. gada 1. janvārī spēkā stājās vairāki jauni SFPS, kas piemērojami Koncerna finanšu pārskatu sastādīšanā. Turpmāk tekstā ir sniegts to pārskatīto standartu vai interpretāciju uzskaitījums, kuriem ir tieša ietekme uz Koncerna ikdienas darbību, un to ietekmi uz Koncerna uzskaites principiem.

(a) 4. SFPIK, *Nomas elementa identificēšana darījumā (spēkā no 2006. gada 1. janvāra)*. 4.SFPIK nosaka, ka tas, vai darījums ir vai satur nomas elementu ir jāizvērtē pamatojoties uz darījuma ekonomisko būtību. Saskaņā ar šo interpretāciju ir jānosaka, vai (a) darījuma izpilde ir atkarīga no konkrēta aktīva vai aktīvu (aktīva) izmantošanas un (b) vai darījums paredz tiesības izmantot aktīvu. Koncerns ir izvērtējis esošos darījumus un konstatējis, ka nav nepieciešams veikt labojumus saskaņā ar 4. SFPIK ieviešanu.

(b) 39. SGS (*pārskatīts*) – *Patiesās vērtības opcija (spēkā no 2006. gada 1. janvāra)*. 39. SGS (pārskatīts 2003. gadā) atļāva uzņēmumiem sākotnēji atzīt praktiski jebkuru finanšu instrumentu pēc patiesās vērtības, iekļaujot pārvērtēšanas peļņu vai zaudējumus uzņēmuma peļņas un zaudējumu aprēķinā (“pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos”). Pārskatītajā standartā finanšu instrumentu “pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā vai zaudējumos” definīcija ir mainīta un ierobežo finanšu instrumentu klasificēšanu šajā kategorijā. Koncerns ir izvērtējis standarta izmaiņu piemērošanas ietekmi uz pielietotajiem uzskaites principiem attiecībā uz minēto finanšu aktīvu kategoriju, un nav konstatēti labojumi, kas būtu jāveic standarta izmaiņu piemērošanas rezultātā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 1 NOZĪMĪGĀKO UZSKAITES PRINCIPU KOPSAVILKUMS (turpinājums)

#### (22) Jauno vai pārskatīto standartu un interpretāciju un jauno grāmatvedības paziņojumu piemērošana (turpinājums)

(c) 39. SGS (pārskatīts) – Finanšu garantijas (spēkā no 2006. gada 1. janvāra). Pārskatītā standarta izmaiņu rezultātā Koncerns izdotās garantijas sākotnēji vērtē to patiesajā vērtībā, kas parasti ir vienāda ar saņemtām komisijas naudām par garantijas izsniegšanu. Šī summa pēc tam tiek norakstīta pēc lineārās metodes garantijas termiņa laikā. Bilances datumā izsniegtās garantijas tiek vērtētas augstākajā no (a) neamortizētās vērtības un (b) labākās izdevumu aplēses, kas būtu nepieciešami, lai nokārtotu iespējamās saistības bilances datumā. Šīm izmaiņām nav būtiskas ietekmes uz finanšu pārskatiem.

Ir publicēti vairāki jauni standarti un interpretācijas, kam ir tieša ietekme uz Koncerna pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. janvārī vai vēlāk, un kurus Koncerns nav piemērojis ar agrāku datumu:

- (a) 7. SFPS, *Finanšu instrumenti: Informācijas atklāšana* (spēkā no 2007. gada 1. janvāra). SFPS nosaka informācijas atklāšanas prasības, lai uzlabotu informāciju par finanšu instrumentiem, uzsverot nepieciešamību atklāt riska pozīciju un riska vadības metožu kvantitatīvos rādītājus. 7. SFPS piemērošanas rezultātā būs jāsniedz paplašināta kvantitatīva jūtīguma analīze un informācijas atklāšana finanšu pārskatos par Koncerna īpašumā esošajiem finanšu instrumentiem.
- (b) 8. SFPIK, 2. SFPS (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2006. gada 1. maijā vai vēlāk, tas ir no 2007. gada 1. janvāra);
- (c) 9 SFPIK, *Iegulto atvasināto finanšu instrumentu pārvērtēšana* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2006. gada 1. jūnijā vai vēlāk);
- (d) 10. SFPIK, *Starpposma finanšu informācija un vērtības samazināšanās* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. martā vai vēlāk);
- (e) 11. SFPIK, 2. SFPS – *Koncerna un pašu akciju darījumi* (spēkā pārskata periodiem, kas sākas 2007. gada 1. martā vai vēlāk).

### 2 RISKU PĀRVALDĪŠANA

Koncerns un Banka īsteno visu būtiskāko Koncerna un Bankas darbību ietekmējošo risku pārvaldīšanu atbilstoši Bankas Padomes apstiprinātajai Risku pārvaldīšanas politikai, kas apraksta un nosaka līdzekļu kopumu, ar kuru palīdzību var tikt maksimāli samazināta varbūtība Koncernam vai Bankai ciest zaudējumus gadījumos, kad Koncerna vai Bankas ieguldītie vai tiem pienākošie līdzekļi netiktu atmaksāti vai atgūti laikā vai pilnā apmērā vai arī Koncerns vai Banka ciestu cita veida zaudējumus vai negūtu plānoto peļņu.

Risku pārvaldīšanā Koncerns un Banka ievēro sekojošus principus:

- uzņemoties riskus, Koncerns un Banka saglabā ilgtermiņa spēju īstenot tās attīstības stratēģijā noteiktos mērķus un uzdevumus;
- Koncerns un Banka veic savu darbību, uzturot optimālu attiecību starp ienesīgumu un Koncerna un Bankas aizsargātību pret riskiem;
- riska novērtēšana un vadība ir Koncerna un Bankas darbības ikdienas funkciju sastāvdaļa;
- Koncerna un Bankas darbiniekam, atbilstoši pilnvarojumam un kompetencei, ir jāzina klients un pilnībā jāizprot katra konkrētā darījuma (operācijas) saturs, lai spētu noteikt un novērtēt ar darījumu (operāciju) saistītos riskus un rastu gan klientam, gan Koncernam un Bankai optimālu risinājumu;

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

- Koncerns un Banka novērtē iespējamus zaudējumus, ko tā varētu ciest, uzņemoties riskus, un izvairās no ārkārtas zaudējumiem savā darbībā;
- Koncerns un Banka nosaka un novērtē iespējamus riskus pirms jaunu produktu vai pakalpojumu pārdošanas vai iesaistīšanās jaunos tirgos;
- Koncerns un Banka, kur tas nepieciešams, pazemina riska limitus, pārdod riskam pakļautos aktīvus vai pat aiziet no attiecīgiem tirgiem, ja tos novērtē par pārāk riskantiem.

Risku pārvaldīšanai Koncerns un Banka pielieto dažādas metodes un pasākumus, tajā skaitā, nosaka riska ierobežojumus (limitus), lai samazinātu vai izvairītos no iespējamiem zaudējumiem, un pilnvaras lēmuma pieņemšanai un darījumu (operāciju) veikšanai, veido uzkrājumus atsevišķu risku radīto zaudējumu segšanai, kā arī uztur atbilstošas kontroles procedūras.

#### ***Kredītrisks***

Koncerns un Banka ir pakļauti kredītriskam, kas ir risks, ja Koncerna vai Bankas klients vai sadarbības partneris nespēj vai atsakās pildīt saistības pret Koncernu vai Banku pilnā apmērā un noteiktajā termiņā. Koncerns un Banka kontrolē kredītrisku atsevišķa klienta, savstarpēji saistītu klientu un tautsaimniecības nozaru līmenī atbilstoši Koncernā un Bankā apstiprinātajiem riska limitiem.

Kredītriska pārvaldīšanas principi ir aprakstīti un noteikti Bankas Kredītpolitikā, un tā attiecas uz visām Koncerna un Bankas darbībām, kas ietver kredītrisku – kredītēšanu, finanšu tirgus darījumus (operācijas), starpniekdarbību klienta vārdā un galvojumu sniegšanu trešajām pusēm. Koncerns un Banka regulāri veic kredītriska uzraudzību, patstāvīgi novērtējot klienta vai sadarbības partnera kredītspēju un saistību nodrošinājuma pietiekamību.

Kredītriska vadību ikdienā atbilstoši noteiktajām funkcijām īsteno Aizdevumu departaments un Finanšu vadības departaments. Lēmumus par kredītriska uzņemšanos noteikto limitu ietvaros pieņem Centrāles, reģionu un filiāļu kredītkomitejas, kamēr Risku vadības komiteja ir atbildīga par kredītriska novērtēšanu.

#### ***Likviditātes risks***

Likviditātes risks ir saistīts ar Koncerna un Bankas spēju savlaicīgi dzēst klientu un citu Koncerna vai Bankas kreditoru juridiski pamatotās prasības un nodrošināt iepriekš plānoto prasību pieaugumu ar saprātīgām izmaksām. Likviditātes riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Bankas Likviditātes politikā. Banka patstāvīgi kontrolē, lai tās likviditātes aktīvi nebūtu mazāki par 30% no Bankas īstermiņa saistībām. Likviditātes riska pārvaldīšanas vadlīnijas nosaka un uzraudzību veic Bankas Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt likviditātes riska vadību ikdienā nodrošina Finanšu vadības departaments. Šo finanšu pārskatu 33. un 34. pielikums atspoguļo Koncerna un Bankas likviditātes rādītājus 2006.gada 31.decembrī.

#### ***Ārvalstu valūtu risks***

Ārvalstu valūtu risks ir saistīts ar ārvalstu valūtu aktīvu un saistību pozīciju atšķirībām, kas valūtas kursu izmaiņu rezultātā ietekmē Koncerna un Bankas naudas plūsmu un finanšu rezultātu. Ārvalstu valūtu riska pārvaldīšanas principi ir noteikti Bankas Valūtas riska pārvaldīšanas politikā.

Koncerns un Banka kontrolē ārvalstu valūtu risku, nosakot atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus (limitus) katrā atsevišķā valūtā un konsolidēti latos visām valūtām, kā arī ievēro Kredītiestāžu likumā noteiktos atvērto valūtas pozīciju ierobežojumus. Koncerna un Bankas atvērtās valūtas pozīcijas sadalījumā pa valūtām 2006.gada 31.decembrī ir atspoguļotas šo finanšu pārskatu 37. un 38. pielikumā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 2 RISKU PĀRVALDĪŠANA (turpinājums)

#### *Procentu likmju risks*

Procentu likmju risks ir saistīts ar tirgus likmju izmaiņu ietekmi uz Koncerna un Bankas procentu ieņēmumiem un izdevumiem. Lai novērtētu procentu likmju risku, Koncerns un Banka regulāri analizē procentu likmju jūtīgo aktīvu un saistību termiņstruktūru un tās jūtīgumu pret iespējamām procentu likmju izmaiņām. Procentu likmju riska uzraudzību veic Aktīvu un pasīvu vadības komiteja, savukārt par procentu likmju riska pārvaldi ir atbildīgs Finanšu vadības departaments. Koncerna un Bankas aktīvu un saistību sadalījums pēc atlikušā laika līdz procentu pārskatīšanas datumam ir atspoguļots šo finanšu pārskatu 35. un 36. pielikumā.

#### *Operacionālais risks*

Operacionālais risks izriet no apzinātām vai neapzinātām atkāpēm no pieņemtajiem principiem Koncerna un Bankas ikdienas darbībā, piemēram, cilvēku kļūdas vai krāpšana, informācijas sistēmu darbības traucējumi, nepietiekamas kontroles procedūras vai to neievērošana. Operacionālā riska vadība un kontrole Koncernā un Bankā tiek veikta ar Iekšējās kontroles sistēmas palīdzību. Koncerna un Bankas struktūrvienības ir atbildīgas par operacionālā riska pārvaldīšanu ikdienas darbībā, savukārt Bankas Risku vadības komiteja veic operacionālā riska uzraudzību.

Banka veic arī citu Risku pārvaldīšanas politikā minēto risku pārvaldīšanu un uzraudzību.

Pilnveidojot risku vadības sistēmu, Bankā ir ieviests Darbības nepārtrauktības plāns, kas paredz Bankas, tās struktūrvienību un darbinieku rīcību krīzes situācijā, iestājoties riskiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt Bankas darbību.

2006.gadā Koncerns un Banka atjaunoja Londonas apdrošināšanas tirgū iegādāto Koncerna un Bankas darbības risku apdrošināšanas polisi, kas ir nozīmīgs risku vadības instruments, jo aizsargā Koncerna un Bankas aktīvus un kapitālu pret dažādiem zaudējumiem, ko Koncernam un Bankai varētu radīt tās darbinieki vai trešās personas.

2006.gadā Bankā tika apstiprināts darbības plāns, lai ieviestu Eiropas Savienības jaunus kapitāla pietiekamības aprēķināšanas noteikumus (Bāzele II). Galīgā jauno prasību ieviešana tiks pabeigta līdz 2007.gada beigām.



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI

### 3 PROCENTU IEŅĒMUMI

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu ieņēmumi:				
- no prasībām pret kredītiestādēm	1,733	1,733	599	599
- no kredītiem	29,791	28,507	22,291	21,577
- no ieguldījumiem vērtspapīros	1,404	1,404	750	750
	<u>32,928</u>	<u>31,644</u>	<u>23,640</u>	<u>22,926</u>
Saņemtie procenti	31,500	30,233	23,522	22,808

### 4 PROCENTU IZDEVUMI

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Procentu izdevumi:				
- par saistībām pret kredītiestādēm	6,731	6,606	2,810	2,810
- par noguldījumiem	6,507	6,508	5,233	5,233
- par tranzītresursiem	130	130	118	118
- par pakārtotajām saistībām	765	765	765	765
- par emitētajām ķīlu zīmēm	2,125	2,125	2,040	2,040
- pārējie procentu izdevumi	39	39	51	51
	<u>16,297</u>	<u>16,174</u>	<u>11,017</u>	<u>11,017</u>
Samaksātie procenti	15,185	15,062	10,473	10,473

### 5 KOMISIJAS NAUDAS IEŅĒMUMI

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas ieņēmumi:				
- no kredītooperācijām	1,505	1,452	1,246	1,224
- no naudas pārskaitījumiem un kontu apkalpošanas	1,266	1,292	1,143	1,165
- no maksājumu karšu apkalpošanas	569	569	317	317
- no vērtspapīru kontu apkalpošanas	57	57	60	60
- no apdrošināšanas starpniecības	87	80	68	68
- pārējie komisijas naudas ieņēmumi	49	33	142	141
	<u>3,533</u>	<u>3,483</u>	<u>2,976</u>	<u>2,975</u>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**6 KOMISIJAS NAUDAS IZDEVUMI**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komisijas naudas izdevumi:				
- par kontu apkalpošanu	207	207	229	229
- par maksājumu kartēm	312	312	190	190
- par darījumiem ar vērtspapīriem	40	40	38	38
- pārējie komisijas naudas izdevumi	81	59	54	46
	<u>640</u>	<u>618</u>	<u>511</u>	<u>503</u>

**7 PEĻŅA NO DARĪJUMIEM AR VĒRTSPAPĪRIEM UN ĀRVALSTU VALŪTU**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Peļņa no tirgojamiem vērtspapīriem	570	570	656	656
Peļņa / (zaudējumi) no patiesajā vērtībā vērtētajiem vērtspapīriem	(250)	(250)	311	311
Peļņa no ārvalstu valūtu un citu finanšu instrumentu tirdzniecības un pārvērtēšanas	935	952	615	602
	<u>1,255</u>	<u>1,272</u>	<u>1,582</u>	<u>1,569</u>

**8 CITI IEŅĒMUMI**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Maksa par pakalpojumiem īpašuma privatizācijā	443	443	299	299
Ieņēmumi no atgūtajiem Valsts Īpašuma privatizācijas fonda kredītiem	16	16	24	24
Soda naudas par kavētiem kredītmaksājumiem	453	376	588	570
Kompensācijas	625	625	75	75
Ieguldījumu īpašumu pārvērtēšana	114	114	1,309	1,309
Citi ieņēmumi	2,290	1,404	1,017	971
	<u>3,941</u>	<u>2,978</u>	<u>3,312</u>	<u>3,248</u>

**9 PERSONĀLA IZMAKSAS**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Padomes un Valdes locekļu atalgojums	314	275	273	241
Personāla atalgojums	5,863	5,350	4,411	4,235
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	1,429	1,299	1,088	1,038
	<u>7,606</u>	<u>6,924</u>	<u>5,772</u>	<u>5,514</u>

Pārskata gada laikā Bankas vidējais darbinieku skaits bija 608 (2005: 589).

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**10 ADMINISTRATĪVIE IZDEVUMI**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Personāla attīstības izdevumi	520	491	404	399
Telpu un tehnikas ekspluatācijas izdevumi	1,767	1,679	1,652	1,602
Informācijas un sakaru sistēmu izdevumi	1,379	1,317	1,241	1,213
Reklāmas un sabiedrisko attiecību izdevumi	1,429	1,338	817	761
Profesionālie pakalpojumi	480	459	481	471
Nekustamā īpašuma nodoklis	56	56	44	44
Pamatlīdzekļu norakstīšana	34	23	22	22
Maksājumi noguldījumu garantijas fondā	385	385	310	310
Citi izdevumi	507	419	356	331
	<b>6,557</b>	<b>6,167</b>	<b>5,327</b>	<b>5,153</b>

**11 UZKRĀJUMI VĒRTĪBAS SAMAZINĀJUMAM**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Izdevumi uzkrājumu veidošanai:				
- uzkrājumi kredītiem	1,887	1,887	2,344	2,344
- uzkrājumi citiem aktīviem	34	34	84	84
- uzkrājumi ieguldījumiem saistītos un meitas uzņēmumos	50	50	-	-
- uzkrājumi ārpusbilances saistībām	39	39	-	-
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	161	161	331	331
	<b>2,171</b>	<b>2,171</b>	<b>2,759</b>	<b>2,759</b>
Uzkrājumu samazināšanas ieņēmumi:				
- uzkrājumi kredītiem	(748)	(748)	(1,272)	(1,272)
- uzkrājumi citiem aktīviem	(26)	(26)	-	-
- uzkrājumi uzkrātiem procentu ieņēmumiem	(238)	(238)	(203)	(203)
	<b>(1,012)</b>	<b>(1,012)</b>	<b>(1,475)</b>	<b>(1,475)</b>
<b>Kopā uzkrājumi vērtības samazinājumam – izdevumi</b>	<b>1,159</b>	<b>1,159</b>	<b>1,284</b>	<b>1,284</b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**12 UZŅĒMUMU IENĀKUMA NODOKLIS**

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	1,275	1,105	557	501
Atliktais nodoklis (skatīt 25. pielikumu)	<u>(71)</u>	<u>(78)</u>	<u>300</u>	<u>302</u>
	<b><u>1,204</u></b>	<b><u>1,027</u></b>	<b><u>857</u></b>	<b><u>803</u></b>

Uzņēmumu ienākuma nodoklis atšķiras no teorētiskā nodokļa summas, kas būtu jāmaksā, ja Bankas un Koncerna peļņai pirms nodokļiem piemērotu likumā noteikto 15% likmi:

	2006		2005	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Peļņa pirms nodokļiem</b>	<b>7,210</b>	<b>6,211</b>	<b>5,528</b>	<b>5,198</b>
Teorētiski aprēķinātais nodoklis, piemērojot 15% likmi	1,082	932	829	780
Zaudējumi, kas nav atskaitāmi uzņēmumu ienākuma nodokļa mērķiem, neto	<u>122</u>	<u>95</u>	<u>28</u>	<u>23</u>
<b>Nodoklis par gadu, kas beidzās 31. decembrī</b>	<b><u>1,204</u></b>	<b><u>1,027</u></b>	<b><u>857</u></b>	<b><u>803</u></b>

**13 KASE UN PRASĪBAS UZ PIEPRASĪJUMU PRET CENTRĀLO BANKU**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	5,678	5,677	4,381	4,381
Prasības pret Latvijas Banku	<u>52,329</u>	<u>52,329</u>	<u>11,462</u>	<u>11,462</u>
	<b><u>58,007</u></b>	<b><u>58,006</u></b>	<b><u>15,843</u></b>	<b><u>15,843</u></b>

Naudas līdzekļu atlikumu Latvijas Bankā veido klīringa kontā esošie naudas līdzekļi.

Saskaņā ar Latvijas Bankas norādījumiem, Bankas naudas līdzekļu kontā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par obligātajām rezervēm, kas tiek aprēķinātas no mēneša vidējās saistību apjoma summas. 2006. gadā Banka bija ievērojusi minētās prasības.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**14 TIRGOJAMIE UN IEGULDĪJUMU VĒRTSPAPĪRI**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Tirgojamie</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	379	379	1,219	1,219
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	1,238	1,238	121	121
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	95	95	94	94
OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	721	721	722	722
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	274	274	-	-
Latvijas uzņēmumu akcijas	127	127	113	113
Ne-OECD valstu uzņēmumu akcijas	18	18	-	-
<b>Tirgojamie vērtspapīri kopā</b>	<b>2,852</b>	<b>2,852</b>	<b>2,269</b>	<b>2,269</b>
<b>Pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	-	-	8,277	8,277
<b>Pēc patiesās vērtības ar pārvērtēšanu peļņā un zaudējumos kopā</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,277</b>	<b>8,277</b>
<b>Pieejami pārdošanai</b>				
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	13,362	13,362	6,695	6,695
OECD valstu valdības obligācijas	2,207	2,207	1,162	1,162
Ne-OECD valstu valdības obligācijas	6,682	6,682	3,125	3,125
Ne-OECD valstu kredītiestāžu obligācijas	14,605	14,605	-	-
Latvijas kredītiestāžu obligācijas	13,318	13,318	5,256	5,256
<b>Pārdošanai pieejamie vērtspapīri kopā</b>	<b>50,174</b>	<b>50,174</b>	<b>16,238</b>	<b>16,238</b>
<b>Tirgojamie un ieguldījumu vērtspapīri kopā</b>	<b>53,026</b>	<b>53,026</b>	<b>26,784</b>	<b>26,784</b>

Vidējā ienesīguma likme no vērtspapīriem 2006. gada 31. decembrī bija 6.12% (2005. gada 31. decembrī: 4.22%).

**15 IEGULDĪJUMU ĪPAŠUMI**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzskaites vērtība 1. janvārī	2,139	2,139	830	830
Pārvērtēšanas peļņa	114	114	1,309	1,309
Uzskaites vērtība 31. decembrī	<b>2,253</b>	<b>2,253</b>	<b>2,139</b>	<b>2,139</b>

Ieguldījumu īpašumi ietver nekustamo īpašumu Jēkabā ielā 6/8, Rīgā, ar uzskaites vērtību 2006. gada 31. decembrī LVL 2,253 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 2,139 tūkstoši).

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
2006. gada pārskats

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**15 IEGULDĪJUMU ĪPAŠUMI** (turpinājums)

Minētais īpašums tiek uzskaitīts tā patiesajā vērtībā, pamatojoties uz neatkarīgu vērtētāju vērtējumu. Izmantotajiem vērtētājiem ir liela pieredze attiecīgā izvietojuma un kategorijas nekustamā īpašuma vērtēšanā, kā arī atbilstošs nekustamā īpašuma vērtēšanas profesionālas kvalifikācijas sertifikāts. Vērtēšana tiek veikta, pamatojoties uz jaunākajiem salīdzināmajiem datiem no vietējā tirgus un/vai pamatojoties uz nomas ieņēmumiem, kas diskontēti ar atbilstošu likmi.

**16 PRASĪBAS PRET CITĀM KREDĪTIESTĀDĒM**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	35,565	35,565	3,326	3,326
LR reģistrētas kredītiestādes	33,031	32,959	17,441	17,405
Pārējās valstīs reģistrētas kredītiestādes	3,425	3,425	37	37
	<u>72,021</u>	<u>71,949</u>	<u>20,804</u>	<u>20,768</u>

Bankai ir korespondējošie konti 20 bankās (2005: 21 bankā).

Vidējā ienesīguma likme no prasībām pret kredītiestādēm 2006. gada 31. decembrī bija 3.94% (2005. gada 31. decembrī: 3.87%).

**17 ATVASINĀTIE LĪGUMI**

Koncerns un Banka izmanto sekojošus atvasinātos finanšu instrumentus:

**Valūtas mijmaiņas līgumi** (*currency swaps*) ir līgumi, kas paredz apmaiņu ar maksājumu plūsmām. Mijmaiņas līgumu rezultātā notiek apmaiņa ar valūtām.

Koncerna un Bankas kredītrisks ir potenciālie nākotnes un mijmaiņas līgumu aizvietošanas izdevumi, ja darījumu partneri nepildīs savas saistības. Lai kontrolētu kredītriska līmeni, Koncerns un Banka novērtē darījumu partneru risku pēc tās pašas metodes, kā vērtējot kredīšanas darījumus.

Finanšu instrumentu līgumu nosacītā pamatvērtība nosaka salīdzināšanas bāzi ar instrumentiem, kas tiek atzīti bilancē, bet ne vienmēr norāda uz nākotnes naudas plūsmas apjomu vai instrumenta patieso vērtību, tādēļ nevar tikt izmantota, lai noteiktu, kādā līmenī Koncerns un Banka ir pakļauti kredīriskam. Atvasinātie finanšu instrumenti kļūst izdevīgi vai neizdevīgi atkarībā no valūtas kursu svārstībām.

Atvasināto finanšu instrumentu nosacītās līgumu pamatvērtības ir atspoguļotas sekojošajā tabulā:

	Nosacītā Līguma pamatvērtība	31/12/06	
		Aktīvi	Patiesā vērtība Saistības
Valūtas mijmaiņas līgumi	7,028	<u>2</u>	<u>20</u>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

18 KREDĪTI

(a) Izsniegto kredītu sadalījums pēc aizņēmēju veida	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kredīti pašvaldībām	957	755	1,049	908
Kredīti valsts uzņēmumiem	362	362	284	284
Kredīti finanšu institūcijām	349	46,803	-	28,156
Kredīti privātuzņēmumiem	304,519	255,098	239,047	213,578
Kredīti privātpersonām	190,180	183,382	138,780	135,371
Kredīti vadībai un personālam	4,516	4,279	3,204	3,148
Kredīti sabiedriskajām un reliģiskajām organizācijām	712	699	481	476
	<b>501,595</b>	<b>491,378</b>	<b>382,845</b>	<b>381,921</b>
Uzkrātie procenti	1,488	1,471	1,093	1,092
Uzkrājumi kredītu vērtības samazinājumam	(3,599)	(3,599)	(4,362)	(4,362)
<b>Kopā kredīti</b>	<b>499,484</b>	<b>489,250</b>	<b>379,576</b>	<b>378,651</b>

(b) Kredītu veidu analīze	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Komerckredīti	202,146	198,964	143,337	148,713
Patēriņa kredīti	52,372	45,337	36,942	30,642
Hipotekārie kredīti	167,197	167,197	118,939	118,939
Lauku uzņēmējdarbības kredīti	19,682	19,682	15,938	15,938
Lauku attīstības kredīti	1,167	1,167	1,713	1,713
Mazo un vidējo uzņēmumu attīstības kredīti	38,842	38,842	41,497	41,497
Mājokļu attīstības kredīti	16,327	16,327	24,021	24,021
Pārējie kredīti	3,862	3,862	458	458
<b>Kopā</b>	<b>501,595</b>	<b>491,378</b>	<b>382,845</b>	<b>381,921</b>

(c) Uzkrājumu kredītu vērtības samazinājumam kustības analīze	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Uzkrājumi perioda sākumā	4,362	4,362	4,094	4,094
Uzkrājumu palielinājums pārskata perioda laikā	2,048	2,048	2,675	2,675
Uzkrājumu samazinājums pārskata perioda laikā	(986)	(986)	(1,475)	(1,475)
Korekcija (valūtas svārstības)	(76)	(76)	104	104
Norakstītie kredīti	(1,749)	(1,749)	(1,036)	(1,036)
<b>Uzkrājumi perioda beigās</b>	<b>3,599</b>	<b>3,599</b>	<b>4,362</b>	<b>4,362</b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**18 KREDĪTI (turpinājums)**

<b>(d) Izsniegto kredītu sadalījums pēc to atlikušā atmaksas termiņa</b>	<b>31/12/06</b>		<b>31/12/05</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
Kredīti, kuru atmaksas termiņš nokavēts	1,969	1,830	2,199	2,199
<b>Kredīti, kas atmaksājami:</b>				
1 mēneša laikā	12,348	11,069	9,008	8,183
1 – 3 mēnešu laikā	22,050	19,411	15,758	14,220
3 – 6 mēnešu laikā	24,695	20,483	21,762	19,198
6 – 12 mēnešu laikā	49,462	41,139	34,881	30,274
1 – 5 gadu laikā	204,305	212,610	162,617	171,231
pēc 5 gadiem	<u>188,254</u>	<u>186,307</u>	<u>137,713</u>	<u>137,708</u>
<b>Kredīti kopā</b>	<b>503,083</b>	<b>492,849</b>	<b>383,938</b>	<b>383,013</b>
Atskaitot uzkrājumus	<u>(3,599)</u>	<u>(3,599)</u>	<u>(4,362)</u>	<u>(4,362)</u>
<b>Neto kredīti</b>	<b><u>499,484</u></b>	<b><u>489,250</u></b>	<b><u>379,576</u></b>	<b><u>378,651</u></b>

<b>(e) Izsniegto kredītu sadalījums pēc procentu ieņēmumu atzīšanas principa</b>	<b>31/12/06</b>		<b>31/12/05</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
Kredīti, kuriem tiek ievēroti sākotnējie maksājumu noteikumi	498,988	488,893	380,243	379,318
Kredīti, kuriem procentu vai pamatsummas maksājumu termiņš nokavēts par vairāk nekā 90 dienām	<u>4,095</u>	<u>3,956</u>	<u>3,695</u>	<u>3,695</u>
<b>Kredīti kopā</b>	<b>503,083</b>	<b>492,849</b>	<b>383,938</b>	<b>383,013</b>
Atskaitot uzkrājumus	<u>(3,599)</u>	<u>(3,599)</u>	<u>(4,362)</u>	<u>(4,362)</u>
<b>Neto kredīti</b>	<b><u>499,484</u></b>	<b><u>489,250</u></b>	<b><u>379,576</u></b>	<b><u>378,651</u></b>

Bilances postenī Kredīti ir iekļautas no nomas ar izpirkuma tiesībām izrietošās prasības, kas pēc to atlikušā atmaksas termiņa bija sekojošas:

	<b>31/12/06</b>	<b>31/12/05</b>
	<b>Koncerns</b>	<b>Koncerns</b>
1 mēneša laikā	1,734	823
1 – 3 mēnešu laikā	3,040	1,538
3 – 6 mēnešu laikā	4,214	2,564
6 – 12 mēnešu laikā	8,329	4,608
1 – 5 gadu laikā	38,510	19,542
pēc 5 gadiem	<u>2,170</u>	<u>5</u>
<b>Kopā</b>	<b><u>57,997</u></b>	<b><u>29,080</u></b>

Vidējā Bankas kredītportfeļa gada procentu likme 2006. gada 31. decembrī bija 6.41% (2005. gada 31. decembrī: 5.72%).



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**19 LĪDZDALĪBA SAISTĪTO UN MEITAS UZŅĒMUMU PAMATKAPITĀLĀ**

Bankas līdzdalību saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā var atspoguļot šādi:

	<b>Pamat- kapitāls</b>	<b>Kopā kapitāls un rezerves</b>	<b>Bankas daļa (%)</b>	<b>Līdzdalība 31/12/06</b>	<b>Līdzdalība 31/12/05</b>
SIA "Hipolīzings"	645	1,218	100%	300	300
SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs"	-	-	-	-	50
SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra"	50	505	100%	50	50
KS „Mazo un vidējo komersantu atbalsta fonds”	155	149	47.62%	<u>74</u>	<u>74</u>
<b>Kopā</b>				<b><u>424</u></b>	<b><u>474</u></b>

Pārskata periodā notika meitas uzņēmumu reorganizācija – SIA "Hipotēku bankas finanšu konsultāciju centrs" tika pievienots SIA "Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra". Minētās izmaiņas ir reģistrētas LR Uzņēmumu reģistrā 2006.gada 18.decembrī.

**20 NEMATERIĀLIE AKTĪVI**

	<b>Nemateriālie aktīvi</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
<u>Sākotnējā vērtība</u>		
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>2,689</b>	<b>2,638</b>
Gada laikā iegādāti	<u>470</u>	<u>445</u>
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,159</b>	<b>3,083</b>
<u>Uzkrātais nolietojums</u>		
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>1,344</b>	<b>1,332</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	<u>501</u>	<u>487</u>
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>1,845</b>	<b>1,819</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2005. gada 31. decembrī</b>	<b><u>1,345</u></b>	<b><u>1,306</u></b>
<b>Atlikusī bilances vērtība 2006. gada 31. decembrī</b>	<b><u>1,314</u></b>	<b><u>1,264</u></b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**21 PAMATLĪDZEKĻI**

Nākamā tabula atspoguļo 2006. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<i>Sākotnējā vērtība</i>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>3,803</b>	<b>997</b>	<b>7,148</b>	<b>1,025</b>	<b>12,973</b>
Gada laikā iegādāti	207	190	944	181	1,522
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(144)	(405)	(27)	(576)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>4,010</b>	<b>1,043</b>	<b>7,687</b>	<b>1,179</b>	<b>13,919</b>
<i>Uzkrātais nolietojums</i>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>347</b>	<b>456</b>	<b>3,967</b>	<b>229</b>	<b>4,999</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	66	182	1,282	107	1,637
Nolietojuma norakstīšana	-	(123)	(389)	(27)	(539)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>413</b>	<b>515</b>	<b>4,860</b>	<b>309</b>	<b>6,097</b>
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>					
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,597</b>	<b>528</b>	<b>2,827</b>	<b>870</b>	<b>7,822</b>

Nākamā tabula atspoguļo 2005. gadā notikušās izmaiņas Bankas pamatlīdzekļos:

	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<i>Sākotnējā vērtība</i>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>3,577</b>	<b>990</b>	<b>6,436</b>	<b>994</b>	<b>11,997</b>
Gada laikā iegādāti	226	238	917	34	1,415
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(231)	(205)	(3)	(439)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,803</b>	<b>997</b>	<b>7,148</b>	<b>1,025</b>	<b>12,973</b>
<i>Uzkrātais nolietojums</i>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>285</b>	<b>487</b>	<b>2,911</b>	<b>130</b>	<b>3,813</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	62	170	1,242	101	1,575
Nolietojuma norakstīšana	-	(201)	(186)	(2)	(389)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>347</b>	<b>456</b>	<b>3,967</b>	<b>229</b>	<b>4,999</b>
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>					
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,456</b>	<b>541</b>	<b>3,181</b>	<b>796</b>	<b>7,974</b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**21 PAMATLĪDZEKĻI (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo 2006. gadā notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<i>Sākotnējā vērtība</i>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>3,803</b>	<b>1,066</b>	<b>7,209</b>	<b>1,026</b>	<b>13,104</b>
Iepriekš nekonsolidētie meitas uzņēmumi	207	29	74	-	310
Gada laikā iegādāti	207	204	986	181	1,578
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(195)	(405)	(27)	(627)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>4,217</b>	<b>1,104</b>	<b>7,864</b>	<b>1,180</b>	<b>14,365</b>
<i>Uzkrātais nolietojums</i>					
<b>2006. gada 1. janvārī</b>	<b>347</b>	<b>460</b>	<b>3,988</b>	<b>230</b>	<b>5,025</b>
Iepriekš nekonsolidētie meitas uzņēmumi	22	10	28	-	60
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	76	194	1,311	107	1,688
Nolietojuma norakstīšana	-	(126)	(389)	(27)	(542)
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>445</b>	<b>538</b>	<b>4,938</b>	<b>310</b>	<b>6,231</b>
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>					
<b>2006. gada 31. decembrī</b>	<b>3,772</b>	<b>566</b>	<b>2,926</b>	<b>870</b>	<b>8,134</b>

Nākamā tabula atspoguļo 2005. gadā notikušās izmaiņas Koncerna pamatlīdzekļos:

	Ēkas un zeme	Transporta līdzekļi	Biroja aprīkojums	Ieguldījumi īrēto telpu rekonstrukcijā	Kopā
<i>Sākotnējā vērtība</i>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>3,577</b>	<b>996</b>	<b>6,477</b>	<b>995</b>	<b>12,045</b>
Gada laikā iegādāti	226	301	938	34	1,499
Gada laikā pārdoti un norakstīti	-	(231)	(206)	(3)	(440)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,803</b>	<b>1,066</b>	<b>7,209</b>	<b>1,026</b>	<b>13,104</b>
<i>Uzkrātais nolietojums</i>					
<b>2005. gada 1. janvārī</b>	<b>285</b>	<b>488</b>	<b>2,921</b>	<b>130</b>	<b>3,824</b>
Gada laikā aprēķinātais nolietojums	62	173	1,253	102	1,590
Nolietojuma norakstīšana	-	(201)	(186)	(2)	(389)
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>347</b>	<b>460</b>	<b>3,988</b>	<b>230</b>	<b>5,025</b>
<i>Atlikusī bilances vērtība</i>					
<b>2005. gada 31. decembrī</b>	<b>3,456</b>	<b>606</b>	<b>3,221</b>	<b>796</b>	<b>8,079</b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**22 SAISTĪBAS PRET KREDĪTIESTĀDĒM**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
OECD reģistrētas kredītiestādes	290,545	279,882	148,902	148,902
LR reģistrētās kredītiestādes un citas monetārās finanšu institūcijas	5,684	5,684	3,170	3,170
	<b><u>296,229</u></b>	<b><u>285,566</u></b>	<b><u>152,072</u></b>	<b><u>152,072</u></b>

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Saistības uz pieprasījumu	116	116	560	560
Termiņsaistības	296,113	285,450	151,512	151,512
	<b><u>296,229</u></b>	<b><u>285,566</u></b>	<b><u>152,072</u></b>	<b><u>152,072</u></b>

Vidējā gada procentu likme par aizņēmumiem no kredītiestādēm 2006. gada 31. decembrī bija 3.82% (2005. gada 31. decembrī: 2.64%).

**23 NOGULDĪJUMI**

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Centrālā valdība	-	-	2	2
Pašvaldības	13,023	13,023	3,925	3,925
Valsts uzņēmumi	11,243	11,243	7,126	7,126
Finanšu institūcijas	22,652	22,784	17,795	17,816
Privātuzņēmumi	43,388	43,398	27,287	27,287
Privātpersonas	179,117	179,117	135,049	135,049
Sabiedriskās un reliģiskās organizācijas	2,405	2,405	1,269	1,269
	<b><u>271,828</u></b>	<b><u>271,970</u></b>	<b><u>192,453</u></b>	<b><u>192,474</u></b>
Uzkrātie procenti	2,215	2,215	1,871	1,871
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b><u>274,043</u></b>	<b><u>274,185</u></b>	<b><u>194,324</u></b>	<b><u>194,345</u></b>

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pieprasījuma noguldījumi	81,640	81,782	62,556	62,577
Termiņnoguldījumi	192,403	192,403	131,768	131,768
<b>Kopā noguldījumi</b>	<b><u>274,043</u></b>	<b><u>274,185</u></b>	<b><u>194,324</u></b>	<b><u>194,345</u></b>

99.2% no Bankas piesaistītajiem noguldījumiem ir Bankas saistības pret Latvijas rezidentiem, 0.7% ir saistības pret OECD valstu rezidentiem, atlikušie 0.1% no piesaistītajiem noguldījumiem ir saistības pret ne-OECD valstu rezidentiem.

Vidējā gada procentu likme par pieprasījuma noguldījumiem 2006. gada 31. decembrī bija 0.55 % (2005. gada 31. decembrī: 0.47%), par termiņnoguldījumiem – 4.49% (2005. gada 31. decembrī: 3.88%).

**V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka**  
**2006. gada pārskats**

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**24 HIPOTEKĀRĀS ĶĪLU ZĪMES**

Bankas emitēto parāda vērtspapīru apjomu 2006. gada 31. decembrī veido apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 43,964 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 41,837 tūkstoši). 2006. gada 31. decembrī Banka bija atpirkusi ķīlu zīmes par kopējo nominālvērtību summu LVL 1,571 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 8,881 tūkstoši). Finanšu pārskatā hipotekārās ķīlu zīmes ir uzrādītas neto ar nominālvērtības summu LVL 42,393 tūkstoši un uzskaites vērtības summu LVL 43,211 tūkstoši latu (2005. gada 31. decembrī – LVL 33,627 tūkstoši).

Ķīlu zīmju emitēšanas mērķis ir naudas līdzekļu piesaistīšana Bankas izsniegto ilgtermiņa hipotekāro kredītu refinansēšanai. Ienesīgums ķīlu zīmēm latos svārstījās no 4.12% līdz 5.18% gadā, ķīlu zīmēm ASV dolāros no 5.50% līdz 6.24%. Ienesīgums ķīlu zīmēm Euro bija 3.76%.

Visām Bankas emitētajām ķīlu zīmēm ir piešķirts Moody's Investors Service reitings A1, un tās tiek kotētas Rīgas Fondu biržas oficiālajā sarakstā.

2006.gadā Banka emitēja CA sērijas hipotekārās ķīlu zīmes par kopējo summu EUR 20,000 tūkstoši un nodzēsa LVL 3,000 tūkstošus AD, USD 4,000 tūkstošus BA un USD 10,000 BB sērijas hipotekārās ķīlu zīmes.

**Pārskats par hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistru 2006. gada 31. decembrī**

**(a) Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes**

ISIN	Sērija	Skaits	Nomināl- vērtība, valūtā	Reģistrētais apjoms, valūtā	Kupona likme	Dzēšanas datums	Apjoms apgrozībā (neto vērtībā), LVL	Uzskaites vērtība, LVL
LV0000800092	AG	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	7.5%	15.08.2007.	2,738,800	2,819,169
LV0000800118	AI	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.0%	15.08.2008.	1,048,200	1,090,411
LV0000800167	AJ	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2008.	2,995,000	3,054,402
LV0000800183	AK	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2009.	2,935,600	2,993,832
LV0000800266	AN	30,000	100 LVL	3,000,000 LVL	5.25%*	15.08.2010.	3,000,000	3,065,430
LV0000800100	AH	20,000	100 LVL	2,000,000 LVL	7.5%	15.08.2011.	1,129,200	1,156,915
LV0000800217	BA	100,000	100 USD	10,000,000 USD	6.25%**	15.08.2011.	3,216,000	3,291,933
LV0000800340	CA	200,000	100 EUR	20,000,000 EUR	3.69****	15.02.2012.	14,026,000	14,215,188
LV0000800142	AL	50,000	100 LVL	5,000,000 LVL	6.0%	15.08.2012.	4,810,600	4,910,757
LV0000800159	AM	70,000	100 LVL	7,000,000 LVL	5.25%	15.08.2013.	3,814,000	3,869,652
LV0000800241	BB	150,000	100 USD	15,000,000 USD	6.25%***	15.08.2014.	2,680,000	2,743,278
<b>Kopā</b>							<b>42,393,400</b>	<b>43,210,967</b>

\* mainīga kupona likme (6 mēnešu RIGIBOR plus 0.5%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.8%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

\*\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu LIBOR plus 0.7%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

\*\*\*\* mainīga kupona likme (6 mēnešu EURIBOR plus 0.29%), kas tiek pārskatīta katra gada 15. februārī un 15. augustā

**(b) Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistra struktūra**

Apgrozībā esošās hipotekārās ķīlu zīmes ir nodrošinātas ar hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautajiem aktīviem, kas 2006. gada 31. decembrī bija LVL 115,083 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 83,571 tūkstoši). Hipotekāro ķīlu zīmju seguma reģistrā iekļautos aktīvus veidoja hipotekārie aizdevumi LVL 113,986 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 77,877 tūkstoši) un aizstājējsegums LVL 1,097 tūkstoši (2005. gada 31. decembrī – LVL 5,694 tūkstoši).

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**24 HIPOTEKĀRĀS ĶĪĻU ZĪMES (turpinājums)**

2006. gada 31. decembrī aizstājējseguma un apgrozībā esošo hipotekāro ķīļu zīmju apjomu attiecība (maksimāli pieļaujamā prasība - 20%) bija 2.5% (2005. gada 31. decembrī – 13.6%), savukārt hipotekāro ķīļu zīmju seguma reģistrā iekļauto aktīvu apjoma pārsniegums pār apgrozībā esošo ķīļu zīmju apjomu bija 63.2% (2005. gada 31. decembrī – 55.5%) no hipotekāro ķīļu zīmju seguma reģistrā iekļauto svērto aktīvu kopsomas (virsguma minimālā prasība – 10%).

**(c) Apgrozībā esošo hipotekāro ķīļu zīmju seguma pietiekamības aprēķins**

Ķīļu zīmju dzēšanas un procentu maksājumu datumi	Ķīļu zīmju seguma pietiekamība par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā*	Hipotekāro prasījumu maksājumi pamatsummas maksājumi	Hipotekāro prasījumu procentu maksājumi	Apgrozībā esošo ķīļu zīmju dzēšanas maksājumi	Apgrozībā esošo ķīļu zīmju maksājumi procentu maksājumi	Aizstājējsegums	Ķīļu zīmju seguma pietiekamība (1+2+3-4-5+6)
A	1	2	3	4	5	6	7
15.02.2007	-	879	777	-	(1,157)	-	499
15.08.2007	879	2,988	3,473	(3,000)	(1,157)	-	3,183
15.02.2008	867	3,685	3,357	-	(1,044)	-	6,865
15.08.2008	4,552	3,499	3,242	(5,000)	(1,044)	-	5,249
15.02.2009	3,051	5,686	3,086	-	(895)	-	10,928
15.08.2009	8,737	4,025	2,932	(3,000)	(895)	-	11,799
15.02.2010	9,762	5,254	2,763	-	(817)	-	16,962
15.08.2010	15,016	3,163	2,641	(3,000)	(817)	-	17,003
15.02.2011	15,179	3,169	2,535	-	(738)	-	20,145
15.08.2011	18,348	3,690	2,426	(4,366)	(738)	-	19,360
15.02.2012	17,672	2,956	2,312	(14,056)	(594)	-	8,290
15.08.2012	6,572	3,159	2,213	(5,000)	(335)	-	6,609
15.02.2013	4,731	3,318	2,103	-	(185)	-	9,967
15.08.2013	8,049	5,745	1,970	(3,862)	(185)	-	11,717
15.02.2014	9,932	3,746	1,795	-	(84)	-	15,389
15.08.2014	13,678	38,908	8,034	(2,680)	(84)	-	57,856
15.02.2015	49,906	20,116	5,197	-	-	-	75,219
<b>Kopā</b>		<b>113,986</b>	<b>50,856</b>	<b>(43,964)</b>	<b>(10,769)</b>	-	

\* ķīļu zīmju seguma pietiekamību par stāvokli iepriekšējā maksājuma datumā aprēķina: iepriekšējā maksājuma datumā atspoguļoto datu 7. aile - (3. aile - 5. aile)

**(d) Hipotekāro ķīļu zīmju seguma reģistrā iekļauto hipotekāro aizdevumu struktūra pēc nekustamā īpašuma veidiem**

	<b>31/12/06</b>	<b>31/12/05</b>
	<b>Banka</b>	<b>Banka</b>
Mājokļu hipotekārie aizdevumi	65,182	38,855
Komerčiālie hipotekārie aizdevumi	<u>48,804</u>	<u>39,022</u>
<b>Kopā</b>	<b><u>113,986</u></b>	<b><u>77,877</u></b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**25 ATLIKTĀ NODOKĻA SAISTĪBAS**

Izmaiņas uzkrājumos atliktā nodokļa saistībām:	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā</b>	<b>970</b>	<b>968</b>	<b>670</b>	<b>666</b>
Uzkrājumu atliktā nodokļa saistībām pieaugums / (samazinājums)	(71)	(78)	300	302
<b>Atliktais nodoklis pārskata gada beigās</b>	<b>899</b>	<b>890</b>	<b>970</b>	<b>968</b>
Atliktā nodokļa aprēķināšana:	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
<b>Atliktā nodokļa saistības:</b>	<b>1,085</b>	<b>1,070</b>	<b>1,060</b>	<b>1,052</b>
Pamatlīdzekļu nolietojuma pagaidu atšķirības	803	788	795	787
Ieguldījumu īpašumu pārvērtēšana	282	282	265	265
<b>Atliktā nodokļa aktīvi:</b>	<b>186</b>	<b>180</b>	<b>90</b>	<b>84</b>
Uzkrājumi atvaļinājumiem	49	45	38	36
Citas pagaidu atšķirības	137	135	52	48
<b>Kopā atliktā nodokļa saistības</b>	<b>899</b>	<b>890</b>	<b>970</b>	<b>968</b>

**26 PAKĀRTOTĀS SAISTĪBAS**

2001. gada 1. augustā tika noslēgts līgums starp Banku un Finanšu ministriju par subordinētā parāda piesaistīšanu LVL 3,300 tūkstoši, tā atmaksas termiņš ir 2008. gada 31. augusts un uz 2006. gada 31. decembri procentu likme ir 5.88%.

2003. gada 27. novembrī tika noslēgts līgums starp Banku un Finanšu ministriju par subordinētā parāda piesaistīšanu LVL 10,000 tūkstoši, tā atmaksas termiņš ir 2013. gada 7. februāris un uz 2006. gada 31. decembri procentu likme bija 5.6%.

**27 AKCIJU KAPITĀLS**

Bankas akciju kapitāls 2006. un 2005. gada 31. decembrī bija sekojošs:

	31/12/06		31/12/05	
	Skaitis	LVL	Skaitis	LVL
<b>Apmaksātais akciju kapitāls</b>				
Parastās akcijas	48,513,143	48,513,143	48,513,143	48,513,143
<b>Kopā:</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>	<b>48,513,143</b>

Bankas apmaksātais kapitāls saskaņā ar Statūtiem sadalās parastajās akcijās ar balsstiesībām skaitā 48,513,143 un summā LVL 48,513,143, kas pieder Latvijas valstij. Katras akcijas nominālvērtība ir LVL 1.

Pārskata periodā Banka ir izmaksājusi no 2005. gada peļņas Latvijas Republikas Finanšu ministrijai maksu par valsts kapitāla izmantošanu LVL 1,273 tūkstošu apmērā. Par pārskata gadu atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Banka aprēķinājusi valsts nodevu LVL 1,400 tūkstošu apmērā, kas sastāda 27% no Bankas pārskata gada peļņas.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**28 NAUDA UN TĀS EKVIVALENTI**

Nauda	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Kase	5,678	5,677	4,381	4,381
Īstermiņa noguldījumi Latvijas Bankā	52,329	52,329	11,462	11,462
Īstermiņa noguldījumi citās kredītiestādēs	61,621	61,549	11,938	11,902
Noguldījumi citās kredītiestādēs ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	4,013	4,013	8,635	8,635
Cītu kredītiestāžu noguldījumi ar atlikušo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem	<u>(5,688)</u>	<u>(5,688)</u>	<u>(2,192)</u>	<u>(2,192)</u>
	<b><u>117,953</u></b>	<b><u>117,880</u></b>	<b><u>34,224</u></b>	<b><u>34,188</u></b>

**29 DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PERSONĀM**

Par saistītām personām tiek uzskatīti Bankas Padomes un Valdes locekļi un vadošie darbinieki, viņu tuvi radnieki, kā arī viņu kontrolē esošās uzņēmēj sabiedrības, un Bankas meitas uzņēmumi un uzņēmumi, kuros Bankai ir būtiska ietekme.

Nākamā tabula atspoguļo saistīto personu aizdevumu un noguldījumu apjomu gada beigās:

	31/12/06	31/12/05
	Banka	Banka
<b>Aizdevumi:</b>		
- Padomes, Valdes locekļiem un vadošiem darbiniekiem	1,489	1,247
- meitas uzņēmumiem	47,221	29,343
- pārējām saistītām personām	<u>1,783</u>	<u>2,338</u>
<b>Kopā aizdevumi saistītām personām</b>	<b><u>50,493</u></b>	<b><u>32,928</u></b>
<b>Noguldījumi:</b>		
- Padomes, Valdes locekļu un vadošo darbinieku	553	495
- meitas uzņēmumu	144	188
- pārējo saistīto personu	<u>40</u>	<u>546</u>
<b>Kopā saistīto personu noguldījumi</b>	<b><u>737</u></b>	<b><u>1,229</u></b>

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no darījumiem ar saistītām personām:

	2006	2005
	Banka	Banka
Procentu ieņēmumi no aizdevumiem saistītām personām	1,630	840
Procentu izdevumi par saistīto personu noguldījumiem	<u>(14)</u>	<u>(40)</u>
<b>Kopā ieņēmumi</b>	<b><u>1,616</u></b>	<b><u>800</u></b>

Vidējās procentu likmes šiem aizdevumiem 2006. gada 31. decembrī bija 4.12% gadā (2005. gada 31. decembrī: 3.47%). Noguldījumu vidējā likme 2006. gada 31. decembrī bija 2.41% gadā (2005.gada 31.decembrī: 1.14%).



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**29 DARĪJUMI AR SAISTĪTĀM PERSONĀM (turpinājums)**

Nākamā tabula atspoguļo Bankas prasības un saistības pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	<b>31/12/06</b>	<b>31/12/05</b>
	<b>Banka</b>	<b>Banka</b>
<b>Prasības:</b>		
Latvijas valdības obligācijas un parādzīmes	13,741	16,191
Aizdevumi valsts uzņēmumiem	362	284
<b>Kopā</b>	<b>14,103</b>	<b>16,475</b>
<b>Saistības:</b>		
Pakārtotās saistības	13,302	13,302
Centrālās valdības un valsts uzņēmumu noguldījumi	11,243	7,128
<b>Kopā</b>	<b>24,545</b>	<b>20,430</b>

Bankas ieņēmumi / (izdevumi) no prasībām un saistībām pret LR valdību, valsts uzņēmumiem un institūcijām:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
	<b>Banka</b>	<b>Banka</b>
Procentu ieņēmumi	627	572
Procentu izdevumi	(1,625)	(1,036)
<b>Kopā izdevumi</b>	<b>(998)</b>	<b>(464)</b>

**30 NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA GADA BEIGĀM**

2007. gada 03. janvārī Banka palielināja konsolidēto saistību limitu pret meitas uzņēmumu SIA "Hipolīzings" par kopējo summu LVL 58,720 tūkstoši.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Bankas un Koncerna finansiālo stāvokli 2006. gada 31. decembrī.

**31 ĀRPUSBILANCES POSTEŅI UN IESPĒJAMĀS SAISTĪBAS**

	<b>31/12/06</b>		<b>31/12/05</b>	
	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>	<b>Koncerns</b>	<b>Banka</b>
Iespējamās saistības	11,891	11,891	4,605	4,605
<i>galvojumi un garantijas</i>	<i>11,891</i>	<i>11,891</i>	<i>4,605</i>	<i>4,605</i>
Finansiālās saistības	36,077	40,453	25,033	26,915
<i>saistības par kredītu izsniegšanu</i>	<i>35,519</i>	<i>39,895</i>	<i>24,169</i>	<i>26,051</i>
<i>citas saistības</i>	<i>558</i>	<i>558</i>	<i>864</i>	<i>864</i>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**32 FINANŠU AKTĪVU UN SAISTĪBU PATIESĀS VĒRTĪBAS**

Vadība uzskata, ka to finanšu aktīvu un saistību uzskaites vērtība, kas Koncerna bilancē netiek novērtēti to patiesajā vērtībā, atšķiras no šo finanšu aktīvu un saistību patiesās vērtības šādi:

	31/12/06		31/12/05	
	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība	Uzskaites vērtība	Patiesā vērtība
<b>Aktīvi</b>				
Prasības pret kredītiestādēm	72,021	72,013	20,804	20,810
Kredīti	499,484	500,016	379,576	380,219
<b>Pasīvi</b>				
Saistības pret kredītiestādēm	296,229	296,204	152,072	152,121
Noguldījumi	274,043	272,314	194,324	194,921
Hipotekārās ķīlu zīmes	43,211	43,800	33,627	34,266

Nosakot atšķirības starp uzskaites un patiesajām vērtībām, vadība pielieto diskontēto naudas plūsmas analīzi tiem finanšu aktīviem un pasīviem, kuriem likmes ir fiksētas fiksētos termiņos. Visi posteņi, kuriem procentu likmes ir piesaistītas mainīgajām tirgus procentu likmēm, netiek pārrēķināti, to uzskaites vērtība tiek uzskatīta par vienādu ar patieso vērtību.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**33 AKTĪVU UN PASĪVU TERMIŅANALĪZE pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa**  
(Koncerns)

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kopā
<b>AKTĪVI</b>							
Kase un prasības pret Latvijas Banku	58,007	-	-	-	-	-	<b>58,007</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	198	456	3,008	1,416	36,162	11,786	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi						2,253	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	61,621	4,013	1,432	3,376	1,579	-	<b>72,021</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	13,216	21,946	24,491	49,237	203,009	187,585	<b>499,484</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	422	<b>422</b>
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	1,314	<b>1,314</b>
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	8,134	<b>8,134</b>
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	2,748	<b>2,748</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	605	<b>605</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>133,044</b>	<b>26,415</b>	<b>28,931</b>	<b>54,029</b>	<b>240,750</b>	<b>214,847</b>	<b>698,016</b>
<b>PASĪVI</b>							
Saistības pret kredītiestādēm	2,425	3,384	1,815	13,004	231,382	44,219	<b>296,229</b>
Noguldījumi	199,689	16,152	14,783	32,035	11,098	286	<b>274,043</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	-	-	164	145	1,269	1,291	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	-	835	-	2,741	14,340	25,295	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	5,160	<b>5,160</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	1,778	<b>1,778</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	796	<b>796</b>
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	899	<b>899</b>
Pakārtotās saistības	-	-	2	-	3,300	10,000	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	59,709	<b>59,709</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>202,134</b>	<b>20,371</b>	<b>16,764</b>	<b>47,925</b>	<b>261,389</b>	<b>149,433</b>	<b>698,016</b>
<b>Likviditātes rādītājs</b>	<b>(69,090)</b>	<b>6,044</b>	<b>12,167</b>	<b>6,104</b>	<b>(20,639)</b>	<b>65,414</b>	
<b>2005. gada 31. decembrī</b>							
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>47,526</b>	<b>16,077</b>	<b>22,257</b>	<b>36,958</b>	<b>174,832</b>	<b>158,558</b>	<b>456,208</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>86,829</b>	<b>17,030</b>	<b>22,969</b>	<b>46,150</b>	<b>79,786</b>	<b>203,444</b>	<b>456,208</b>
<b>Likviditātes rādītājs</b>	<b>(39,303)</b>	<b>(953)</b>	<b>(712)</b>	<b>(9,192)</b>	<b>95,046</b>	<b>(44,886)</b>	

Augstāk minētie daudzumi atspoguļo Koncerna aktīvus un pasīvus, kas ir sagrupēti pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz to dzēšanas termiņiem.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**34 AKTĪVU UN PASĪVU TERMIĀNALĪZE pēc to atlikušā atmaksas un dzēšanas termiņa**  
(Banka)

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi un bez datuma	Kopā
<b>AKTĪVI</b>							
Kase un prasības pret Latvijas Banku	58,006	-	-	-	-	-	<b>58,006</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	198	456	3,008	1,416	36,162	11,786	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	2,253	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	61,546	4,013	1,432	3,376	1,579	-	<b>71,949</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	11,798	19,307	20,280	40,914	211,314	185,637	<b>489,250</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	424	<b>424</b>
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	1,264	<b>1,264</b>
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	7,822	<b>7,822</b>
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	622	<b>622</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	512	<b>512</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>131,553</b>	<b>23,776</b>	<b>24,720</b>	<b>45,706</b>	<b>249,055</b>	<b>210,320</b>	<b>685,130</b>
<b>PASĪVI</b>							
Saistības pret kredītiestādēm	2,425	3,263	1,815	2,462	231,382	44,219	<b>285,566</b>
Noguldījumi	199,831	16,152	14,783	32,035	11,098	286	<b>274,185</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	-	-	164	145	1,269	1,291	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	-	835	-	2,741	14,340	25,295	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	4,604	<b>4,604</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	1,326	<b>1,326</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	569	<b>569</b>
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	890	<b>890</b>
Pakārtotās saistības	-	-	2	-	3,300	10,000	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	58,588	<b>58,588</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>202,276</b>	<b>20,250</b>	<b>16,764</b>	<b>37,383</b>	<b>261,389</b>	<b>147,068</b>	<b>685,130</b>
<b>Likviditātes rādītājs</b>	<b>(70,723)</b>	<b>3,526</b>	<b>7,956</b>	<b>8,323</b>	<b>(12,334)</b>	<b>63,252</b>	
<b>2005. gada 31. decembrī</b>							
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>46,665</b>	<b>14,539</b>	<b>19,693</b>	<b>32,351</b>	<b>183,446</b>	<b>158,604</b>	<b>455,298</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>86,850</b>	<b>17,030</b>	<b>22,969</b>	<b>46,150</b>	<b>79,786</b>	<b>202,513</b>	<b>455,298</b>
<b>Likviditātes rādītājs</b>	<b>(40,185)</b>	<b>(2,491)</b>	<b>(3,276)</b>	<b>(13,799)</b>	<b>103,660</b>	<b>(43,909)</b>	

Augstāk minētie daudzumi atspoguļo Bankas aktīvus un pasīvus, kas ir sagrupēti pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz to dzēšanas termiņiem.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**35 AKTĪVU UN PASĪVU TERMIĻANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām**  
(Koncerns)

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Bez procentiem	Kopā
<b>AKTĪVI</b>								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	58,007	-	-	-	-	-	-	<b>58,007</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	697	3,940	10,519	55	26,028	11,642	145	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	-	2,253	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	63,024	6,683	2,127	6	181	-	-	<b>72,021</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	120,158	130,797	174,370	12,144	51,466	10,549	-	<b>499,484</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	422	<b>422</b>
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,314	<b>1,314</b>
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	8,134	<b>8,134</b>
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	2,748	<b>2,748</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	605	<b>605</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>241,888</b>	<b>141,420</b>	<b>187,016</b>	<b>12,205</b>	<b>77,675</b>	<b>22,191</b>	<b>15,621</b>	<b>698,016</b>
<b>PASĪVI</b>								
Saistības pret kredītiestādēm	18,911	241,556	35,458	304	-	-	-	<b>296,229</b>
Noguldījumi	199,689	16,152	14,783	32,035	11,098	286	-	<b>274,043</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	-	-	2,869	-	-	-	-	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	-	29,687	-	2,741	2,187	8,596	-	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	5,160	<b>5,160</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	1,778	<b>1,778</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	796	<b>796</b>
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	899	<b>899</b>
Pakārtotās saistības	-	-	2	-	3,300	10,000	-	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	59,709	<b>59,709</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>218,620</b>	<b>287,395</b>	<b>53,112</b>	<b>35,080</b>	<b>16,585</b>	<b>18,882</b>	<b>68,342</b>	<b>698,016</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>23,268</b>	<b>(145,975)</b>	<b>133,904</b>	<b>(22,875)</b>	<b>61,090</b>	<b>3,309</b>	<b>(52,721)</b>	
<b>2005. gada 31. decembrī</b>								
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>164,645</b>	<b>101,735</b>	<b>134,051</b>	<b>7,127</b>	<b>25,903</b>	<b>11,685</b>	<b>11,062</b>	<b>456,208</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>88,845</b>	<b>165,276</b>	<b>38,808</b>	<b>44,864</b>	<b>38,843</b>	<b>19,849</b>	<b>59,723</b>	<b>456,208</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>75,800</b>	<b>(63,541)</b>	<b>95,243</b>	<b>(37,737)</b>	<b>(12,940)</b>	<b>(8,164)</b>	<b>(48,661)</b>	

Augstāk minētie daudzumi atspoguļo Koncerna aktīvus un pasīvus, kas ir sagrupēti pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – dzēšanas datumam vai procentu likmju pārskatīšanas datumam.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**36 AKTĪVU UN PASĪVU TERMIŅANALĪZE, pamatojoties uz procentu likmju izmaiņām (Banka)**

	Līdz 1 mēnesim	1 – 3 mēneši	3 – 6 mēneši	6 – 12 mēneši	1 – 5 gadi	Vairāk kā 5 gadi	Bez procen- tiem	<b>Kopā</b>
<b>AKTĪVI</b>								
Kase un prasības pret Latvijas Banku	58,006	-	-	-	-	-	-	<b>58,006</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	697	3,940	10,519	55	26,028	11,642	145	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi	-	-	-	-	-	-	2,253	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	62,952	6,683	2,127	6	181	-	-	<b>71,949</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	108,906	131,198	174,372	12,148	51,854	10,772	-	<b>489,250</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	-	-	-	-	-	-	424	<b>424</b>
Nemateriālie aktīvi	-	-	-	-	-	-	1,264	<b>1,264</b>
Pamatlīdzekļi	-	-	-	-	-	-	7,822	<b>7,822</b>
Pārējie aktīvi	-	-	-	-	-	-	622	<b>622</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	-	-	-	-	-	-	512	<b>512</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>230,563</b>	<b>141,821</b>	<b>187,018</b>	<b>12,209</b>	<b>78,063</b>	<b>22,414</b>	<b>13,042</b>	<b>685,130</b>
<b>PASĪVI</b>								
Saistības pret kredītiestādēm	18,911	230,893	35,458	304	-	-	-	<b>285,566</b>
Noguldījumi	199,831	16,152	14,783	32,035	11,098	286	-	<b>274,185</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	-	-	2,869	-	-	-	-	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	-	29,687	-	2,741	2,187	8,596	-	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	-	-	-	-	-	-	4,604	<b>4,604</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	-	-	-	-	-	-	1,326	<b>1,326</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	-	-	-	-	-	-	569	<b>569</b>
Atliktā nodokļa saistības	-	-	-	-	-	-	890	<b>890</b>
Pakārtotās saistības	-	-	2	-	3,300	10,000	-	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	-	-	-	-	-	-	58,588	<b>58,588</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>218,762</b>	<b>276,732</b>	<b>53,112</b>	<b>35,080</b>	<b>16,585</b>	<b>18,882</b>	<b>65,977</b>	<b>685,130</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>11,801</b>	<b>(134,911)</b>	<b>133,906</b>	<b>(22,871)</b>	<b>61,478</b>	<b>3,532</b>	<b>(52,935)</b>	<b>-</b>
<b>2005. gada 31. decembrī</b>								
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>163,684</b>	<b>101,735</b>	<b>134,051</b>	<b>7,127</b>	<b>25,903</b>	<b>9,546</b>	<b>13,252</b>	<b>455,298</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>88,866</b>	<b>165,276</b>	<b>38,808</b>	<b>44,864</b>	<b>38,843</b>	<b>19,849</b>	<b>58,792</b>	<b>455,298</b>
<b>Bilances procentu riska jutīguma analīze</b>	<b>74,818</b>	<b>(63,541)</b>	<b>95,243</b>	<b>(37,737)</b>	<b>(12,940)</b>	<b>(10,303)</b>	<b>(45,540)</b>	<b>-</b>

Augstāk minētie daudzumi atspoguļo Bankas aktīvus un pasīvus, kas ir sagrupēti pēc atlikušā laika no atskaites datuma līdz tuvākajam no diviem datumiem – dzēšanas datumam vai procentu likmju pārskatīšanas datumam.

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**37 AKTĪVU UN PASĪVU ANALĪZE PĒC VALŪTĀM (Koncerns)**

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtās	Kopā
<b>AKTĪVI</b>					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	56,090	625	805	487	<b>58,007</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	16,949	24,530	11,417	130	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi	2,253	-	-	-	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	4,928	9,269	57,702	122	<b>72,021</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	212,529	9,319	277,636	-	<b>499,484</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	422	-	-	-	<b>422</b>
Nemateriālie aktīvi	1,314	-	-	-	<b>1,314</b>
Pamatlīdzekļi	8,134	-	-	-	<b>8,134</b>
Pārējie aktīvi	2,600	12	131	5	<b>2,748</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	484	-	121	-	<b>605</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>305,705</b>	<b>43,755</b>	<b>347,812</b>	<b>744</b>	<b>698,016</b>
<b>PASĪVI</b>					
Saistības pret kredītiestādēm	5,682	-	290,547	-	<b>296,229</b>
Noguldījumi	187,844	30,926	54,842	431	<b>274,043</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	526	-	2,343	-	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	22,961	6,035	14,215	-	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	4,797	3	360	-	<b>5,160</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,764	-	14	-	<b>1,778</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	796	-	-	-	<b>796</b>
Atliktā nodokļa saistības	899	-	-	-	<b>899</b>
Pakārtotās saistības	13,302	-	-	-	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	59,709	-	-	-	<b>59,709</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>298,300</b>	<b>36,964</b>	<b>362,321</b>	<b>431</b>	<b>698,016</b>
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	1	(103)	102	-
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	(7,046)	7,028	-	(18)
<b>Valūtas pozīcija</b>	<b>7,405</b>	<b>(254)</b>	<b>(7,584)</b>	<b>415</b>	<b>(18)</b>
<b>2005. gada 31. decembrī</b>					
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>245,614</b>	<b>32,824</b>	<b>177,114</b>	<b>656</b>	<b>456,208</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>231,885</b>	<b>36,535</b>	<b>187,460</b>	<b>328</b>	<b>456,208</b>
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	1,053	(1,072)	18	(1)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	2,108	(2,108)	-	-
<b>Valūtas pozīcija</b>	<b>13,729</b>	<b>(550)</b>	<b>(13,526)</b>	<b>346</b>	<b>(1)</b>

*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka*  
*2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**38 AKTĪVU UN PASĪVU ANALĪZE PĒC VALŪTĀM (Banka)**

	LVL	USD	EUR	Citu valstu valūtās	Kopā
<b>AKTĪVI</b>					
Kase un prasības pret Latvijas Banku	56,089	625	805	487	<b>58,006</b>
Ieguldījumu vērtspapīri	16,949	24,530	11,417	130	<b>53,026</b>
Ieguldījumu īpašumi	2,253	-	-	-	<b>2,253</b>
Prasības pret citām kredītiestādēm	4,896	9,267	57,644	122	<b>71,949</b>
Atvasinātie līgumi	2	-	-	-	<b>2</b>
Kredīti	213,803	9,412	266,035	-	<b>489,250</b>
Līdzdalība saistīto un meitas uzņēmumu pamatkapitālā	424	-	-	-	<b>424</b>
Nemateriālie aktīvi	1,264	-	-	-	<b>1,264</b>
Pamatlīdzekļi	7,822	-	-	-	<b>7,822</b>
Pārējie aktīvi	521	12	84	5	<b>622</b>
Nākamo periodu izdevumi un uzkrātie ieņēmumi	391	-	121	-	<b>512</b>
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>304,414</b>	<b>43,846</b>	<b>336,126</b>	<b>744</b>	<b>685,130</b>
<b>PASĪVI</b>					
Saistības pret kredītiestādēm	5,682	-	279,884	-	<b>285,566</b>
Noguldījumi	187,973	30,932	54,849	431	<b>274,185</b>
Atvasinātie līgumi	20	-	-	-	<b>20</b>
Tranzītresursi	526	-	2,343	-	<b>2,869</b>
Hipotekārās ķīlu zīmes	22,961	6,035	14,215	-	<b>43,211</b>
Pārējās saistības	4,549	3	52	-	<b>4,604</b>
Nākamo periodu ieņēmumi un uzkrātie izdevumi	1,312	-	14	-	<b>1,326</b>
Maksājamais ienākuma nodoklis	569	-	-	-	<b>569</b>
Atliktā nodokļa saistības	890	-	-	-	<b>890</b>
Pakārtotās saistības	13,302	-	-	-	<b>13,302</b>
Kapitāls un rezerves	58,588	-	-	-	<b>58,588</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>296,372</b>	<b>36,970</b>	<b>351,357</b>	<b>431</b>	<b>685,130</b>
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	1	(103)	102	-
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	(7,046)	7,028	-	(18)
<b>Valūtas pozīcija</b>	<b>8,042</b>	<b>(169)</b>	<b>(8,306)</b>	<b>415</b>	<b>(18)</b>
<b>2005. gada 31. decembrī</b>					
<b>Kopā aktīvi</b>	<b>241,143</b>	<b>32,835</b>	<b>180,664</b>	<b>656</b>	<b>455,298</b>
<b>Kopā pasīvi</b>	<b>231,231</b>	<b>36,535</b>	<b>187,204</b>	<b>328</b>	<b>455,298</b>
Spot valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	1,053	(1,072)	18	(1)
Nākotnes valūtas līgumu prasības / (saistības)	-	2,108	(2,108)	-	-
<b>Valūtas pozīcija</b>	<b>9,912</b>	<b>(539)</b>	<b>(9,720)</b>	<b>346</b>	<b>(1)</b>



*V A/S Latvijas Hipotēku un zemes banka  
2006. gada pārskats*

**FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMI**

**39 KAPITĀLA PIETIEKAMĪBA**

Kapitāla pietiekamība atspoguļo tos kapitāla resursus, kas nepieciešami, lai nodrošinātos pret tirgus un kredītriskiem, kas saistīti ar aktīviem un ārpusbilances posteņiem.

2006.gada 31.decembrī saskaņā ar starptautiskajiem standartiem aprēķinātais Koncerna kapitāla pietiekamības rādītājs bija 13.3%, kas pārsniedza 1988.gada Bāzeles Komitejas ieteikto 8% minimumu. Tajā pašā laikā atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām aprēķinātais Koncerna kapitāla pietiekamības rādītājs bija attiecīgi 12.5%. Finanšu un kapitāla tirgus komisija, kas regulē banku darbību valstī, ir noteikusi, ka pašu kapitāla attiecībai pret svērtajiem aktīviem un ārpusbilances posteņiem un nosacīto svērto aktīvu un ārpusbilances summu, kas tiek noteikta kā tirgus risku kapitāla kopsumma, jābūt vismaz 8%, pamatojoties uz finanšu pārskatiem, kas sagatavoti saskaņā ar Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām.

Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasības pamatā atbilst Bāzeles Komitejas izstrādātajām vadlīnijām un Eiropas Savienības direktīvām par kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanā izmantojamo pašu kapitāla aprēķina metodiku.

Koncerna un Bankas aprēķinātais kapitāla pietiekamības rādītājs atbilstoši Finanšu un kapitāla tirgus komisijas prasībām bija šāds:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai	69,055	67,984	65,621	65,271
Svērtie aktīvi un ārpusbilances posteņi	550,550	540,169	387,634	386,949
<b>Kapitāla pietiekamības rādītājs</b>	<b><u>12.5%</u></b>	<b><u>12.6%</u></b>	<b><u>16.9%</u></b>	<b><u>16.9%</u></b>

Koncerna un Bankas aprēķinātais kapitāla pietiekamības rādītājs atbilstoši Bāzeles Komitejas prasībām bija šāds:

	31/12/06		31/12/05	
	Koncerns	Banka	Koncerns	Banka
Pašu kapitāls kapitāla pietiekamības rādītāja aprēķināšanai	70,984	69,863	66,966	66,577
Svērtie aktīvi un ārpusbilances posteņi	533,334	520,506	399,938	399,252
<b>Kapitāla pietiekamības rādītājs</b>	<b><u>13.3%</u></b>	<b><u>13.4%</u></b>	<b><u>16.7%</u></b>	<b><u>16.7%</u></b>