

Københavns Fondsbørs  
 Nikolaj Plads 6  
 1007 København

*Elektronisk fremsendelse*

*Fondsbørsmeddelelse 14/2007*

Silkeborg, den 26. april 2007

## Rapport for 1. kvartal 2007

### Resumé

*ITH Industri Invest A/S (ITH) har i 1. kvartal 2007 realiseret et resultat på 3,4 mio. kr. før skat, hvilket er bedre end budget. Der forventes nu et resultat før skat for hele 2007 på 5-6 mio. kr. mod tidligere 3-5 mio. kr. før skat. Selskabets væsentligste aktiver består pt. af likvider og ejendomme. Ekstraordinært udbytte på 80 kr. pr. aktie vil blive udbetalt omkring 22. maj 2007. Herefter vil i alt 280 mio. kr. være tilbageført til selskabets aktionærer. Selskabet har igangsat en investeringsproces, som forventes at udmønte sig i opkøb, der kan danne grundlag for selskabets fremtidige forretningsaktivitet.*

### Hovedpunkter for 1. kvartal 2007

- ITH har i 1. kvartal 2007 realiseret et resultat før skat på 3,4 mio. kr. Resultat før skat udgjorde 13,1 mio. kr. i samme periode 2006. Resultatet er ikke direkte sammenligneligt med resultatet for samme periode 2006, idet selskabet ultimo 2006 har frasolgt dets hovedaktivitet.
- Det realiserede resultat for 1. kvartal 2007 er bedre end budgetteret.
- Selskabets indre værdi udgør 245 kr. pr. aktie pr. 31. marts 2007.
- Primo marts måned blev selskabets aktietilbagekøbsprogram afsluttet, hvorved der blev tilbagekøbt 584.143 stk. aktier svarende til 25 % af ITH's aktiekapital fra regnet egne aktier. Tilsvarende kapitalnedsættelse forventes afsluttet 21. maj 2007.
- Ekstraordinært udbytte på 80 kr. pr. aktie vil blive udbetalt omkring 22. maj 2007, efter at den af generalforsamlingen besluttede kapitalnedsættelse er afsluttet. Efter udbetalingen af ekstraordinært udbytte vil i alt 280 mio. kr. være tilbageført til selskabets aktionærer.
- Selskabet er i gang med en investeringsproces, som forventes at udmønte sig i opkøb, der kan danne grundlag for selskabets fremtidige forretningsaktivitet.
- Af det efterfølgende fremgår hovedtal for 1. kvartal 2007.

Hovedtal (i 1.000 kr.)	01.01. - 31.03.07	01.01. - 31.03.06
Omsætning	0	0
Resultat før skat - fortsættende aktiviteter	3.503	-754
Resultat før skat - ophørte aktiviteter	-90	13.843
Resultat før skat i alt	3.413	13.089
Periodens resultat efter skat	2.832	9.231

### Forventninger til regnskabsåret 2007

- For regnskabsåret 2007 forventes et resultat før skat på 5-6 mio. kr., forudsat at der ikke inden årets udgang påbegyndes nye forretningsaktiviteter. Afhændelse af aktiver bestemt for salg kan give såvel positiv som negativ påvirkning. Selskabet har tidligere forventet et resultat før skat på 3-5 mio. kr.

### Yderligere information

Der henvises til uddybende kommentarer på efterfølgende sider.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til adm. direktør Carsten Bo Pedersen på telefon 86 80 17 33.

## Uddybende kommentarer til rapport for 1. kvartal 2007

### Fremtidig forretningsaktivitet

- Selskabet er i gang med en investeringsproces med henblik på at identificere og foretage opkøb, der kan danne grundlag for selskabets fremtidige forretningsaktivitet. ITH er opsøgende i denne proces, ligesom henvendelser til selskabet løbende vurderes.
- Det er væsentligt for selskabet, at der opnås en hensigtsmæssig timing for køb af ny forretningsaktivitet, bl.a. under hensyntagen til markedssituation for den pågældende aktivitet, prisforhold m.v.
- Selskabet har særlig fokus på anvendelse af sine kompetencer og erfaring i forbindelse med gennemførelse af generationsskifte. Kombinationen af erfaring med ledelse, udvikling og drift af industriselskaber samt selskabets finansielle styrke vil kunne medvirke til at løse et generationsskifte optimalt.

### Resultat for 1. kvartal 2007

- Selskabets væsentligste indtægter består af rente- og huslejeindtægter. Selskabets renteindtægter vil blive reduceret i den resterende del af 2007 efter udlodning af i alt 280 mio. kr. til selskabets aktionærer.

### Balance pr. 31. marts 2007

- Selskabets egenkapital udgør 428,7 mio. kr. ultimo marts 2007. Egenkapitalen er reguleret med den igangværende kapitalnedsættelse på 140,2 mio. kr.
- Aktiver bestemt for salg på i alt 22,7 mio. kr. vedrører i al væsentlighed en fabriksejendom i Them ved Silkeborg. Der arbejdes med udlejning og salg af ejendommen.
- Balancetal pr. 31. marts 2006 indeholder frasolgte datterselskaber og er derfor ikke direkte sammenlignelige med balancetal pr. 31. marts 2007.
- Den relativt enkle balancestruktur sætter ITH i stand til i høj grad at fokusere på fremtidige investeringsmuligheder og styrker selskabets mulighed for at erlægge en del af købesummen med aktier i ITH, idet disse i stor udstrækning understøttes af likvid beholdning.

### Udlodning til aktionærerne

- Primo marts måned blev selskabets aktietilbagekøbsprogram afsluttet, hvorved der blev tilbagekøbt 584.143 stk. aktier svarende til 25 % af ITH's aktiekapital fraregnet egne aktier. Tilsvarende kapitalnedsættelse forventes afsluttet 21. maj 2007.
- Umiddelbart efter kapitalnedsættelsen vil bestyrelsen anvende bemyndigelse til at udbetale ekstraordinært udbytte på 80 kr. aktie. Efter udbetalingen af ekstraordinært udbytte vil i alt 280 mio. kr. være tilbageført til selskabets aktionærer i 2007.

- Efter udbyttebetaling vil selskabet være i besiddelse af en likvid beholdning på ca. 250 mio. kr. til fremtidige investeringer.

### **Egne aktier**

- Selskabet er pt. i besiddelse af 103.429 stk. aktier, hvoraf det er besluttet at annullere 100.857 stk. med henblik på kapitalnedsættelse, som forventes gennemført den 21. maj 2007.
- Aktiekapitalen vil efter kapitalnedsættelse og annullation af egne aktier udgøre 1.755.000 stk. aktier svarende til nominelt 35,1 mio. kr.
- På selskabets ordinære generalforsamling blev selskabet bemyndiget til at erhverve aktier op til 10 % af aktiekapitalen. Selskabet vil i den udstrækning det er muligt anvende denne bemyndigelse og erhverve egne aktier, primært når børskursen er under indre værdi. Egne aktier kan eventuelt anvendes i forbindelse med køb af ny forretningsaktivitet.

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har behandlet og godkendt kvartalsrapporten for 1. kvartal 2007.

Kvartalsrapporten, som er urevideret, er aflagt i overensstemmelse med gældende indregnings- og målingsbestemmelser i de internationale regnskabsstandarder (IFRS) og danske oplysningskrav til delårsrapportering for børsnoterede selskaber.

Der er vor opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

#### **Bestyrelse**

Hans Christensen  
Villy Christensen  
Visti Nielsen  
H.C. Esbensen

#### **Direktion**

Carsten Bo Pedersen

<b>Resultatopgørelse (i 1.000 kr.)</b>	01.01. - 31.03.07	01.01. - 31.03.06	
Omsætning	0	0	
Resultat før afskrivninger og finansielle poster (EBITDA)	-1.249	-684	
Resultat af primær drift (EBIT)	-1.365	-1.129	
Finansielle poster, netto	4.868	375	
Resultat før skat - fortsættende aktiviteter	3.503	-754	
Skat af årets resultat	-606	249	
Periodens resultat - fortsættende aktiviteter	2.897	-505	
Periodens resultat - ophørte aktiviteter	-65	9.736	
Periodens resultat efter skat	2.832	9.231	
Periodens resultat fordeler sig således:			
Aktionærer i ITH Industri Invest	2.832	8.163	
Minoritetsinteresser	0	1.068	
	2.832	9.231	
Resultat pr. 20 kr. aktie (EPS)	1,62	3,49	
Resultat pr. 20 kr. aktie, udvandet (EPS-D)	1,62	3,49	
<b>Balance (i 1.000 kr.)</b>	<b>31.03.07</b>	<b>31.12.06</b>	<b>31.03.06</b>
Langfristede aktiver	36.180	34.668	425.640
Kortfristede aktiver	582.465	652.363	311.144
<b>Aktiver - fortsættende aktiviteter</b>	<b>618.645</b>	<b>687.031</b>	<b>736.784</b>
Aktiver bestemt for salg	22.693	26.540	47.611
<b>Aktiver i alt</b>	<b>641.338</b>	<b>713.571</b>	<b>784.395</b>
Egenkapital	428.706	567.576	352.067
Minoritetsinteresser	0	0	11.331
<b>Egenkapital</b>	<b>428.706</b>	<b>567.576</b>	<b>363.398</b>
Langfristede forpligtelser	6.831	6.937	182.380
Kortfristede forpligtelser	195.290	124.951	192.801
<b>Forpligtelser, fortsættende aktiviteter</b>	<b>202.121</b>	<b>131.888</b>	<b>375.181</b>
Forpligtelser vedr. aktiver bestemt for salg	10.511	14.107	45.816
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>212.632</b>	<b>145.995</b>	<b>420.997</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>641.338</b>	<b>713.571</b>	<b>784.395</b>

<b>Nøgletal</b>				
Egenkapital i % af aktiver (soliditet)		66,8%	79,5%	46,3%
Indre værdi pr. aktie á 20 kr.		245	243	151
Børskurs		230	228	230
Aktiekapital		48.800	48.800	48.800
Kurs/Indre værdi		0,94	0,94	1,53
Selskabets beholdning af egne aktier udgør 103.429 stk. pr. 31/3 2007. Hertil kommer 584.143 stk. som erhverves 21. maj 2007. Aktierne hidrører fra aktietilbagekøb gennemført marts 2007.				
<b>Udvikling i koncernens egenkapital (i 1.000 kr.)</b>				
			01.01.-31.03.07	01.01.-31.03.06
Egenkapital 01.01.			567.576	339.707
Resultat 01.01.-31.03.			2.832	8.163
Omkostninger i forbindelse med kapitalnedsættelse			-1.904	0
Kapitalnedsættelse			-140.194	0
Urealiseret kursregulering af værdipapirer			396	4.189
Valutakursregulering			0	8
<b>Moderselskabets andel af egenkapital 31.03</b>			<b>428.706</b>	<b>352.067</b>
Minoritetsinteresser 01.01			0	10.262
Resultat 01.01.-31.03.			0	1.068
Valutakursregulering			0	1
<b>Minoritetsinteresser 31.03.</b>			<b>0</b>	<b>11.331</b>
<b>Egenkapital 31.03.</b>			<b>428.706</b>	<b>363.398</b>

## Finanskalender

Der forventes følgende udsendelser af regnskabsmeddelelser for 2007:

- 16. august 2007 Halvårsrapport for første halvår 2007
- 25. oktober 2007 Kvartalsrapport for 3. kvartal 2007