



Pressmeddelande 2007-03-30

Mjuk Riksbank ökar efterfrågan på rörlig boränta

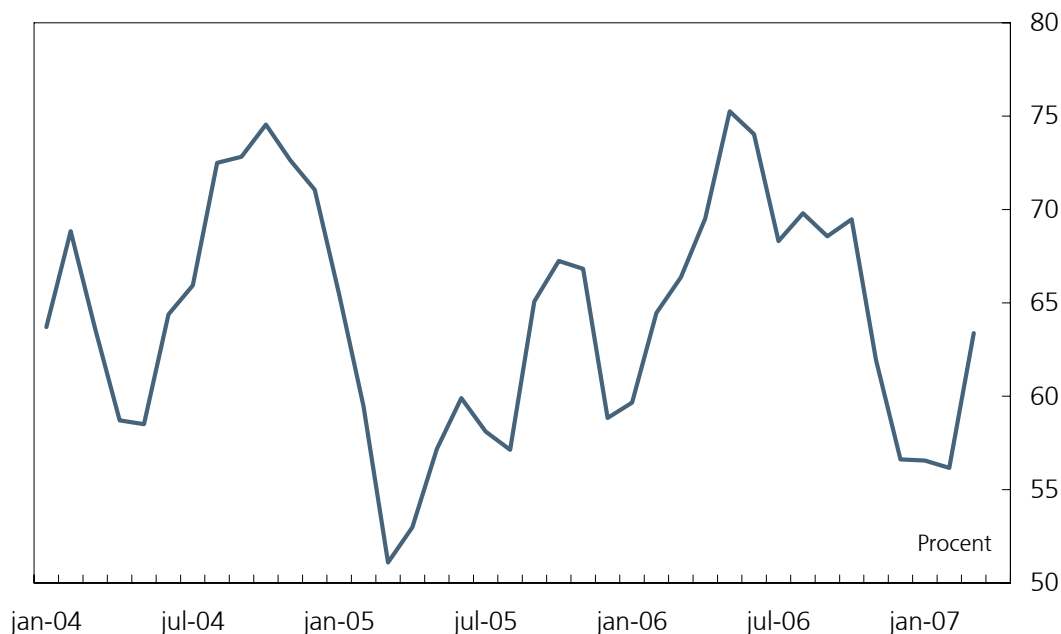
Andelen bolån med rörlig boränta ökade kraftigt från 56 procent i februari till 63 procent i mars. Därmed bröts nedgången i efterfrågan på rörlig boränta som pågått sedan förra sommaren. Det visar SBAB:s månadsstatistik över nyutlåningen till privatkunder.

Andelen bolån med rörlig ränta har minskat trendmässigt sedan förra sommaren. I mars ökade emellertid efterfrågan på rörlig boränta igen och andelen steg till 63 procent från 56 procent i februari. För korta bindningstider (1-4 år) minskade andelen från 26 procent i februari till 23 procent i mars och för långa bindningstider (5-10 år) minskade andelen från 18 till 14 procent.

Förändringen i låntagarnas beteende sammanfaller med Riksbankens mjuka ränteprog­nos i den penningpolitiska rapport som kom i mitten av februari. Riksbanken bedömde då att styrräntan bara behöver höjas till 3,75 procent under de kommande tre åren. Detta var betydligt lägre än ränteförväntningarna på finansmarknaden.

– Låntagarna verkar ha stort förtroende för Riksbankens prognos av styrräntan. Det är svårt att se någon annan förklaring till det ökade intresset för rörlig boränta i mars än att Riksbanken fått gehör för sin räntesyn, säger Tomas Pousette, ränteanalytiker på SBAB.

Andelen bolån med rörlig ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder



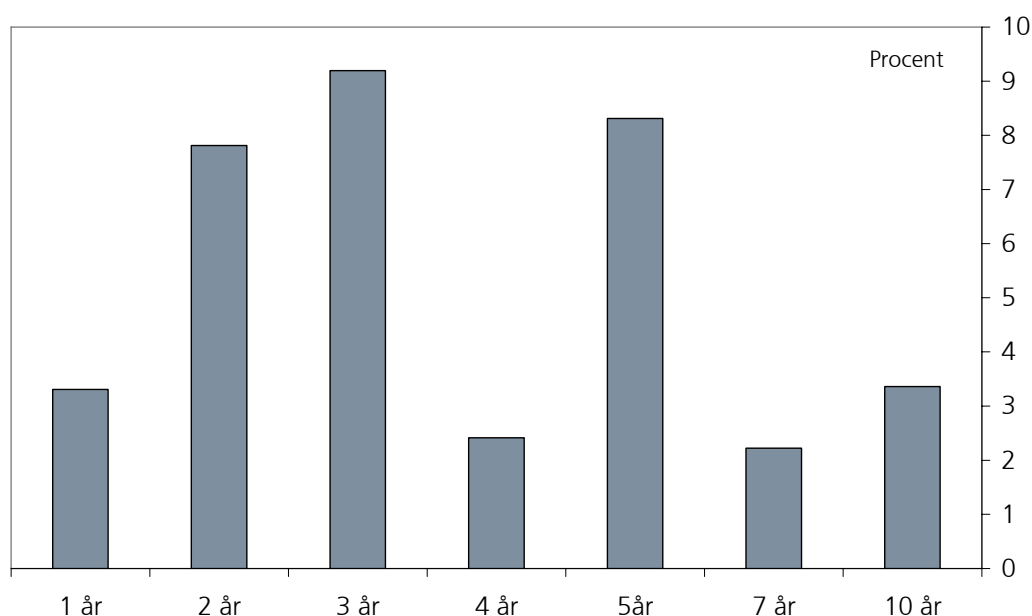
SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. SBAB har en total marknadsandel om 10,6 % (2006-12-31). För mer information, besök oss på www.sbab.se



Renässansen för bolån med rörlig ränta innebär att den genomsnittliga bindningstiden på SBAB:s nya lån till privatkunder minskade från 23 månader i februari till 20 månader i mars. Den genomsnittliga bindningstiden på nya privatlån är dock fortfarande högre än det långsiktiga medelvärdet på cirka 15 månader.

– Den vanligaste bindningstiden för lån med bunden boränta är två, tre och fem år som tillsammans svarar för cirka en fjärdedel av de nya privatlånen i mars. Långa bindningstider på sju och tio år lockade bara 6 procent av låntagarna, säger Tomas Pousette.

Andelen bolån med bunden ränta för SBAB:s nyutlåning till privatkunder i mars



Nyutlåning till privatkunder, procentuell fördelning på bindningstider

Bindningstid	2005	2006	jan-06	feb-06	mar-06
Rörlig (3 mån)	60	67	57	56	63
Bundet 1-4 år	28	21	27	26	23
Bundet 5-10 år	12	12	17	18	14
Totalt	100	100	100	100	100

Anm: Procenttalen har avrundats och summerar därför inte alltid till 100. Statistiken för senaste månaden är preliminär.

För mer information, kontakta:

Tomas Pousette, ränteanalytiker SBAB, tfn 08-614 43 88, 0708-92 26 63 eller tomas.pousette@sbab.se

Barbro Wickman-Parak, chefsekonom SBAB, tfn 08-614 38 88 eller 0733-60 45 78 eller barbro.wickman-parak@sbab.se

För mer information om bolån, se www.sbab.se eller ring 0771-45 30 00

SBAB erbjuder bolån via Internet och telefon samt kreditgivning till företag. SBAB:s uppdrag är att med lönsamhet bidra till ökad konkurrens på den svenska bolånemarknaden. SBAB har en total marknadsandel om 10,6 % (2006-12-31). För mer information, besök oss på www.sbab.se