

Ennakkotieto, tilintarkastamaton

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA
(t EUR)

	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
LIKEVAIHTO	1 364	711	2 524	1 429
Ylläpitokulut	-723	-258	-1 345	-471
NETTOTUOTTO	641	453	1 179	958
Kiinteistöjen luovutusvoitot/-tappiot	68	0	76	50
Voitto /tappio käypään arvoon arvostamisesta	1 145	1 105	980	1 550
Myyntin, markkinoinnin ja hallinnon kulut	-248	-155	-430	-314
Liiketoiminnan muut tuotot/kulut	0	4	18	7
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	92	0	1 048	0
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 698	1 407	2 871	2 251
<i>Rahoitustuotot ja kulut</i>				
Rahoitustuotot yhteensä	2	0	3	1
Rahoituskulut yhteensä	-108	-69	-201	-111
TULOS ENNEN VEROJA	1 592	1 338	2 673	2 141
Verot yhteensä	-83	-249	-86	-398
KATSAUSKAUDEN TULOS	1 509	1 089	2 587	1 743
<i>Muut laajan tuloksen erät</i>				
Rahavirran suojaukset	6	-46	16	-78
KATSAUSKAUDEN LAAJA TULOS	1 515	1 043	2 603	1 665

KONSERNITASE

(t EUR)

Ennakkotieto, tilintarkastamaton

6/2017

6/2016

12/2016

PITKÄAIKAISET VARAT			
Liikearvo	1 350	650	1 350
Sijoituskiinteistöt	54 175	35 744	35 737
Rakenteilla olevat sijoituskiinteistöt	126	0	6
Vaihto-omaisuuskiinteistöt	3 116	687	2 816
Osuudet osakkuusyhtiöissä	0	0	1 844
Lainasaamiset	0	0	475
Laskennalliset verosaamiset	23	6	23
Pitkäaikaiset varat yhteensä	58 790	37 087	42 251
LYHYTAIKAISET VARAT			
Saamiset osakkuusyhtiöiltä	0	0	272
Myyntisaamiset ja muut saamiset	621	425	556
Rahavarat	1 518	649	509
Lyhytaikaiset varat yhteensä	2 139	1 074	1 337
VASTAAVAA YHTEENSÄ	60 929	38 161	43 588

OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	2 556	2 556	2 556
Muu oma pääoma	27 234	17 113	19 139
Oma pääoma yhteensä	29 790	19 669	21 695
VELAT			
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	25 435	14 176	18 273
Laskennalliset verovelat	1 671	1 316	1 466
Pitkäaikaiset velat yhteensä	27 106	15 492	19 739
Lyhytaikaiset velat			
Korolliset velat	2 042	1 894	1 259
Ostovelat ja muut velat	1 991	1 106	895
Lyhytaikaiset velat yhteensä	4 033	3 000	2 154
Velat yhteensä	31 139	18 492	21 893
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	60 929	38 161	43 588

TALOUELLISTA KEHITYSTÄ KUVAAVAT TUNNUSLUVUT

Ennakkotieto, tilintarkastamaton

	4-6/2017	4-6/2016	1-6/2017	1-6/2016
Oman pääoman tuotto %, p.a.	23,0	22,4	20,1	18,6
Sijoitetun pääoman tuotto %, p.a.	13,6	19,2	11,7	14,2
Omavaraisuusaste %	-	-	48,9	51,5
Osakekohtainen tulos , EUR	0,42	0,33	0,75	0,54
Osakekohtainen oma pääoma, EUR	-	-	7,04	5,94
EPRA Earnings (operatiivinen tulos) t EUR	315	210	658	472
EPRA Earnings (operatiivinen tulos) EUR/osake	0,087	0,063	0,190	0,145
EPRA NAV (nettovarallisuus), t EUR	-	-	31 426	20 988
EPRA NAV (nettovarallisuus), EUR/osake	-	-	7,43	6,34

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

$$\text{Oman pääoman tuotto \% , p.a.} = \frac{\text{Tulos}}{\text{Oma pääoma (painotettu keskiarvo)}} * 100$$

$$\text{Sijoitetun pääoman tuotto \% = p.a.} = \frac{\text{Tulos ennen veroja + rahoituskulut}}{\text{Taseen loppusumma - korottomat velat (painotettu keskiarvo)}} * 100$$

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} * 100$$

Osakekohtainen tulos = $\frac{\text{Tulos}}{\text{Tilikauden aik. ulkona olleiden osakk. lkm painotettu keskiarvo}}$

Osakekohtainen oma pääoma = $\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$

EPRA Earnings (operatiivinen tulos) t EUR

Tilikauden tulos IFRS:n tuloslaskelman mukaan

-/+ (i) Nettovoitot/-tappiot sijoituskiinteistöjen arvostamisesta käypään arvoon
+ (ii) Ajanmukaistamisinvestoinnit
-/+ (iii) Nettovoitot/-tappiot sijoituskiinteistöjen myynneistä
-/+ (iv) Nettovoitot/-tappiot vaihto-omaisuuskiinteistöjen myynneistä
+/- (v) Edellä esitetyistä eristä syntyneet tilikauden tulokseen perustuvat verot
-/+ (vi) Rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutokset
+/- (vii) Edellä esitetyistä eristä syntyneet laskennalliset verot
=EPRA Earnings (operatiivinen tulos)

EPRA Earnings / osake = $\frac{\text{EPRA Tulos}}{\text{Katsauskauden osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$
(osakekohtainen operatiivinen tulos)

EPRA NAV (nettovarallisuus) t EUR

Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma

- Muun oman pääoman rahasto
-/+ Rahoitusinstrumenttien käypäarvo
+ Kiinteistöjen käypään arvoon arvostamisesta syntynyt laskennallinen verovelka
- Kiinteistöjen laskennallisesta verovelasta syntynyt goodwill-arvo
=EPRA NAV (nettovarallisuus)

EPRA NAV / osake = $\frac{\text{EPRA NAV (nettovarallisuus)}}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$