

First North
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Hellerup, den 20. marts 2009
Meddelelse nr. 50

Årsregnskabsmeddelelse 2008

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede årsregnskabsmeddelelse for perioden 1. januar – 31. december 2008.

- Årets resultat før værdireguleringer og skat blev på et overskud på DKK 2,5 mio. i overensstemmelse med tidligere udmeldinger.
- Årets resultat efter skat for 2008 blev på DKK -13,3 mio. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Årets resultat er belastet af en negativ værdiregulering på selskabets ejendom på DKK -24,6 mio., der ultimo regnskabsåret er værdireguleret til markedsværdien.
- Selskabets ejendom, butikscentret Hallunda Centrum, er i regnskabet optaget til markedsværdien på DKK 319,8 mio. fastsat af uafhængig valuar primo 2009.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret har generelt set været stabilt i årets løb. Ved udgangen af 2008 kan der dog konstateres en stigning i tomgangsprocenten, som stort set udlignes i første halvår af 2009.
- Selskabet har fortsat et tæt og tilfredsstillende samarbejde med Botkyrka Kommun vedrørende eventuel udvidelse af butikscentret og nærområdet. Detailplanen er offentliggjort og forventes vedtaget med forventet mulig byggestart i 2011.
- Selskabet er i al væsentlighed foreløbigt påvirket af den globale finanskriser, da selskabets ejendom er finansieret ved egenkapital og banklån med fast og variabel rente, som er rentesikret, samt et obligationslån, der først udløber i 2026. Banklånene skal tidligst refinansieres delvist i 2010 henholdsvis 2012 i forbindelse med deres ordinære udløb.
- Majoritetsaktionæren, Investea A/S, har indledt forhandlinger om salg af aktier i selskabet til et andet børsnoteret selskab inden for Investea-koncernen.

Med venlig hilsen
Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501

Email.: stockholmretail@investea.dk
Web.: www.stockholmretail.investea.dk