

INDKALDELSE TIL OBLIGATIONSEJERMØDE I NRW II A/S, CVR- NR. 28 84 92 06

I overensstemmelse med pkt. 8.25 i vilkår for nominelt DKK 525.000.000,00 konvertible obligationer udstedt af NRW II A/S indkalder bestyrelsen i NRW II A/S herved til obligationsejermøde i NRW II A/S, der afholdes hos selskabets administrator på adressen Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup:

Mandag den 30. marts 2009 kl. 13.00

Dagsordenen er følgende:

1. Forslag fra selskabets bestyrelse om obligationsejernes godkendelse af henstand med betaling af renter på de konvertible obligationer med rentebetalingssdag den 31. marts 2009 indtil næste rentebetalingssdag den 30. juni 2009 af hensyn til selskabets likviditet.
2. Eventuelt.

Vedtagelse af dagsordenens punkt 1 kræver simpelt stemmeflertal blandt de på obligationsejermødet repræsenterede obligationsejere.

På obligationsejermødet giver hver konvertibel obligation med en nominal værdi på DKK 10.000,00 én stemme. Adgang til obligationsejermødet har enhver obligationsejer, der på obligationsmødet kan dokumentere sin obligationsbesiddelse i form af en ikke mere end 3 dage gammel og dateret depotudskrift fra Værdipapircentralen eller et kontoførende pengeinstitut.

Arrangementet vil være uden servering.

Dagsordenen og forslaget er fremlagt på selskabets kontor på adressen Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup til eftersyn for obligationsejerne.

For så vidt angår baggrunden for indkaldelsen til obligationsejermøde henvises til selskabets fondsbørsmeddelelse nr. 40 af 20. marts 2009.

Af praktiske hensyn beder bestyrelsen venligst obligationsejerne tilmelde sig obligationsejermødet senest den 27. marts 2009 kl. 12:00 til selskabets administrator ved Christina Cederholm på enten tlf. 39 46 63 56 eller e-mail: cce@dan-ejendomme.dk.

Endvidere er vedhæftet fuldmagtsblanket, som kan udfyldes og returneres til selskabet. Fuldmagten, inklusive depotudskrift som ikke må være mere end 3 dage gammel, skal være selskabet i hænde senest den 27. marts 2009 kl. 12:00.

Bestyrelsen

Steen Bryde, bestyrelsesformand, tlf. 20 22 10 11

Stig Farholt, tlf. 20 86 77 22

Henrik Frisch, tlf. 20 10 60 11

Dan-Ejendomme A/S
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Att: Christina Cederholm
Telefax: 70 30 20 21
E-mail: cce@dan-ejendomme.dk

FULDMAGT

Undertegnede _____, der ejer _____ styk konvertible obligationer á DKK 1.000 udstedt af NRW II A/S og noteret på Nasdaq OMX Copenhagen A/S under ISIN kode DK0030030192, med VP-depotnr. _____ i følgende kontoførende bank/institut: _____, bemyndiger hermed bestyrelsen i NRW II A/S til at give møde og stemme på obligationsejermøde i NRW II A/S den 30. marts 2009, der afholdes med henblik på obligationsejernes godkendelse af henstand med betaling af renter på de konvertible obligationer med rentebetalingsdag den 31. marts 2009.

Bestyrelsen gives hermed fuldmagt til at stemme på obligationsmøde den 30. marts 2009, som følger:

Pkt.	Dagsordenspunkter	For	Imod
1	Forslag fra selskabets bestyrelse om obligationsejernes godkendelse af henstand med betaling af renter på de konvertible obligationer med rentebetalingsdag den 31. marts 2009 indtil næste rentebetalingsdag den 30. juni 2009 af hensyn til selskabets likviditet.		

Manglende afkrydsning medfører, at obligationsejeren overlader til bestyrelsens diskretionære skøn at afgive stemme på vegne obligationsejeren.

Fuldmagt skal vedlægges en ikke mere end 3 dage gammel og dateret depotudskrift fra Værdipapircentralen eller et kontoførende pengeinstitut som dokumentation for obligationsbesiddelse. Er sådan depotudskrift ikke vedlagt, vil fuldmagten ikke være gyldig.

Blanketten inklusive depotudskrift sendes pr. brev, fax eller indskannet pr. e-mail til adressen angivet øverst på denne fuldmagtsblanket, så disse er selskabet i hænde senest fredag den 27. marts 2009 kl. 12:00.

Fuldmagtsblanketten skal underskrives af obligationsejeren eller den/de for obligationsejeren tegningsberettigede person/er. Under underskriften bedes anført navn tydeligt med blokbogstaver samt eventuelt titel, såfremt underskrift sker for en obligationsejer, der er en juridisk person.

Sted: _____, dato: _____

Som fysisk obligationsejer:

Navn:

Titel:

Eller:

For obligationsejende selskab: _____

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: