

Pressmeddelande
2009-03-05

Styrelsen för Home Properties rekommenderar aktieägarna att acceptera Home Invest bud

Med hänvisning till OMX Nordic Exchange Stockholm ABs regler rörande offentliga uppköpserbjudanden på aktiemarknaden offentliggör härmed styrelsen för Home Properties AB (publ) ("Home Properties") sin uppfattning om Erbjudandet.

Home Invest har den 19 februari 2009 offentliggjort ett erbjudande om att förvärva samtliga aktier i Home Properties för 60 kronor per aktie ("Erbjudandet").

Erbjudandet innebär en budpremie om 32 procent jämfört med den senaste betalkursen före offentliggörandet. Jämfört med den volymvägda genomsnittliga betalkursen de senaste 30 handelsdagarna före Erbjudandets offentliggörande innebär Erbjudandet en budpremie om 31 procent.

Inför sitt uttalande om Erbjudandet har styrelsen för Home Properties från Grant Thornton inhämtat en s.k. fairness opinion för utlåtande om skäligheten av Erbjudandet, därvid Grant Thornton uttalat att Erbjudandet är skäligt ur ett finansiellt perspektiv för aktieägarna i Home Properties. Styrelsen bedömer att Erbjudandets genomförande inte i någon väsentlig omfattning kommer att inverka negativt på sysselsättningen i bolaget.

Enligt styrelsens bedömning är Erbjudandet skäligt för aktieägarna i Home Properties. Styrelsen för Home Properties har därför beslutat att enhälligt rekommendera aktieägarna i Home Properties att acceptera Erbjudandet.

Petter A. Stordalen som är styrelseordförande i Home Properties samt styrelseledamöterna Kjell Nilsson och Henrik A. Christensen har ej medverkat i behandlingen av uttalandet på grund av deras inflytande i Home Invest.

Stockholm den 5 mars 2009

Styrelsen för Home Properties (publ)

För ytterligare information kontakta:

Home Properties AB (publ), Box 7374, SE-103 91 Stockholm, Besöksadress Mäster Samuelsgatan 42, 8 tr
Telefon +46 8 446 59 70, Fax +46 8 753 13 80
E-post info@homeproperties.se, www.homeproperties.se
Org.nr. 556547-6073



Clas Hjorth, Verkställande direktör, tel +46 8 446 59 71

E-post: clas.hjorth@homeproperties.se

Detta och tidigare pressmeddelanden finns även på www.homeproperties.se

Ekonomisk information under 2009

Delårsrapport januari-mars

Torsdagen den 23 april

Delårsrapport januari-juni

Tisdagen den 14 juli

Delårsrapport januari-september

Torsdagen den 22 oktober

Kort om Home Properties

Home Properties, som äger och aktivt förvaltar hotellfastigheter, är ett av de ledande hotellfastighetsbolagen i Norden. Fastighetsbeståndet per den 5 mars 2009 består av totalt 24 fastigheter, varav 19 hotellfastigheter och en projektfastighet i Sverige samt fyra hotellfastigheter i Norge. Det totala antalet hotellrum uppgår till cirka 3 050. Home Properties är noterat på listan för medelstora bolag vid OMX Nordic Exchange Stockholm AB under beteckningen HOPR.