

Investea German High Street II A/S
Halvårsrapport
for perioden 1. januar - 30. juni 2009



Selskabsoplysninger

Selskabet	Investea German High Street II A/S Tuborg Havnevej 19 2900 Hellerup
	CVR-nr: 30 69 16 44
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
	Hjemsteds- kommune: Gentofte
Direktion	Johannes Rovsing
Bestyrelse	Hans Thygesen, formand Steen Holm-Larsen, næstformand Torben Schøn Mikkel Kragh Kjeldsen Michael Hansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Stormgade 50 6700 Esbjerg

Indholdsfortegnelse

Hovedpunkter	2
Hoved- og nøgletal	3
Halvårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2009	4
Ledelsens påtegning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Hovedpunkter

- Resultat før skat for perioden 1. januar til 30. juni 2009 udgjorde DKK 4,7 mio. Resultatet er påvirket af ekstra indtægter på DKK 1,3 mio. Den ordinære selskabsdrift forløber i overensstemmelse med ledelsens forventninger, og ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under de givne betingelser på det tyske udlejningsmarked.
- Udlejningen i første halvår af 2009 er forløbet i overensstemmelse med forventningerne, og selskabets lejeprøgnoser tyder på en stabil udvikling i lejeindtægten i andet halvår af 2009.
- De begyndende tegn på en vending af konjunkturbilledet i tysk økonomi får ikke ledelsen til at forvente normalisering af udlejningsmarkedet på kort sigt, men skaber forventninger om et bedre grundlag for ejendomsdriften i 2010 og fremefter.
- Ledelsen har fortløbende arbejdet på at identificere ejendomme med udviklingspotentiale, hvilket på sigt forventes at kunne bidrage til yderligere indtjening. Ledelsen er i kontakt med developere vedrørende øget kommerciel optimering af porteføljen og sonderer løbende muligheden for udvikling eller salg af enkeltejendomme med ekstraordinær fortjeneste.

Hoved- og nøgletal

Koncernen	DKK mio.			
	1. april - 30. juni 2009	1. januar - 30. juni 2009	1. januar - 30. juni 2008	1. januar - 31. december 2008
Resultatopgørelse				
Omsætning	13,1	24,5	22,8	46,5
Resultat før værdireguleringer	10,0	18,0	16,2	31,4
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	-15,7
Finansielle poster netto	-6,8	-13,3	-13,0	-26,0
Resultat før skat	3,2	4,7	3,1	-10,3
Periodens resultat	2,7	4,0	2,7	-8,6
Balance				
Investeringsejendomme		785,7	801,9	786,0
Periodens investering i investeringsejendomme til anskaffelsessum		0,0	3,1	3,7
Langfristede aktiver		799,8	816,1	800,2
Balancesum		833,9	847,4	830,2
Egenkapital		345,0	352,3	340,9
Langfristede forpligtelser		472,0	477,6	472,6
Pengestrømme				
Pengestrømme fra drift	1,1	-3,8	-8,1	-2,2
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0,0	0,0	-3,1	-2,0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0,3	-0,8	2,3	7,1
Pengestrømme i alt	1,4	-4,5	-8,9	2,9
Nøgletal				
Soliditet, %		41,4	41,6	41,1
Egenkapital i forhold til investeringsejendomme, %		43,9	43,9	43,4
Forrentning af egenkapital p.a., %		2,3	1,5	-3,3
Indre værdi pr. aktie, DKK		94,5	96,5	93,4
Indtjening pr. aktie, EPS, DKK		1,1	0,7	-2,4
Aktiekurs, DKK		45,0	88,0	60,0
Antal medarbejdere		1	0	0

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2005".

Halvårsberetning for perioden 1. januar – 30. juni 2009

Investea German High Street II A/S fortsatte i andet kvartal af 2009 en tilfredsstillende udvikling. Koncernens resultat før værdiregulering af investerings-ejendomme og skat for halvåret på DKK 4,7 mio. er påvirket af ekstra indtægter på DKK 1,3 mio.

Udviklingen i lejeindtægterne

Udlejningsaktiviteten i koncernens ejendomme er forløbet tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Indtægterne udgjorde DKK 24,5 mio. i første halvår af 2009 inklusive ekstra indtægter på DKK 1,3 mio.

De samlede indtægter for året 2009 forventes at udgøre DKK 47,2 mio. mod DKK 45,9 mio. udmeldt i regnskabsmeddelelsen for første kvartal af 2009. Opjusteringen skyldes, at koncernen i første halvår har opnået ekstra indtægter på DKK 1,3 mio. i forbindelse med korrektioner til tidligere skøn over slutfregning af lejetillæg vedrørende driftsomkostninger i 2008.

Der forventes uændrede ordinære indtægter på DKK 45,9 mio. for året 2009. Indtægtsbudgettet er baseret på realiseret huslejefakturering for 1. og 2. kvartal 2009 samt lejefremskrivning på baggrund af eksisterende, indgåede og opsagte aftaler. De forventede ordinære indtægter for 2009 er moderat lavere end indtægterne i 2008 som følge af enkelte genudlejninger til lavere lejeniveauer, samt generelle forventninger om længere genudlejningstomgang i forbindelse med fraflytninger af lejemål. Ledelsen vurderer, at lejeudviklingen er tilfredsstillende under de gældende betingelser på udlejningsmarkederne, idet den globale økonomiske krise også i Tyskland har givet sig udslag i negative vækstrater, stigende ledighed og faldende forbrug.

De seneste udlejningsprognoser tyder på, at udlejningssituationen er stabiliseret. Forventningerne til lejeindtægterne for 2009 er således uændret og på niveau med de udmeldte forventninger i regnskabsmeddelelsen for første kvartal af 2009.

I de seneste måneder er der indløbet meldinger om begyndende optimisme og spirende fremgang i tysk økonomi. De tyske erhvervsstillidsindikatorer er steget i de seneste måneder, og efter fire kvartaler med negative vækstprocenter er den tyske økonomi overraskende vokset med 0,3% i andet kvartal af 2009. De begyndende tegn på en vending af konjunkturbilledet i tysk økonomi får ikke ledelsen til at forvente normalisering af udlejningsmarkedet på kort sigt, idet mange lejere fortsat er påvirkede af den foregående længerevarende periode med svag efterspørgsel. Hvis vendingen i tysk økonomi er udtryk for en blivende udvikling, forventes grundlaget for ejendomsdriften at blive styrket i 2010 og fremefter.

Resultatforventninger til 2009

Ejendommenes driftsomkostninger har i første halvår udviklet sig mere positivt end forventet, primært som følge af forholdsvist lave udgifter til vedligeholdelse af ejendommene i halvåret. Som følge af den vanskeligere markedssituation i Tyskland med et øget behov for dialog med eksisterende og potentielle lejere i porteføljen, har koncernen anset det nødvendigt at ansætte en medarbejder på fuld tid med virkning pr. 1. juni 2009.

For hele 2009 forventes resultatet før værdiregulering af investeringsejendomme og skat at blive mellem DKK 6,0 mio. – 6,5 mio. Der er tale om en opjustering i forhold til regnskabsmeddelelsen for første kvartal 2009, hvor ledelsen forventede et resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 5,7 – 6,2 mio.

Aktiekursen

Investea German High Street II A/S er noteret på Nasdaq OMX København. B-aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for Investea German High Street II A/S er i dag ca. 42. Koncernens direktion og bestyrelse vurderer, at aktiekursen er ude af trit med koncernens værdier og med den underliggende udvikling i koncernens økonomi, der er tilfredsstillende og i overensstemmelse med de tidligere forventninger. Ledelsen forventer, at kursen vil forbedres i takt med at aktiemarkedet bliver normaliseret, og kreditkrisen aftager.

Investea A/S og Investea Ejendomme A/S meddelte den 10. august 2009, at Investea A/S som led i en koncern intern transaktion har solgt 365.008 A-aktier og 100.100 B-aktier til Investea Ejendomme A/S, der herefter ejer 12,7% af aktiekapitalen i Investea German High Street II og 54,1% af stemmerne. Investea Ejendomme A/S og Investea A/S kontrolleres af Hans Thygesen, der er bestyrelsesformand i Investea German High Street II A/S.

Porteføljens ejendomme og muligheder

Investea og koncernens tyske ejendomsforvalter, Colliers Property Partners Management, vil i 2009 arbejde på at optimere den løbende drift og identificere muligheder for udviklingsprojekter, der kan forøge værdien af koncernens ejendomme, herunder for eksempel ved genforhandling og udlejning af tomme lejemål eller salg af ejendomme eller datterselskaber til tredjemand. Selskabets ledelse analyserer kontinuerligt mulighederne i markedet og forventer at dette kan medføre kapitalgevinster på sigt. I budgettet for 2009 er der dog ikke forudsat eventuelle indtægter og udgifter i forbindelse med udviklingsaktiviteter eller salg af ejendomme.

Resultatopgørelse

Omsætningen udgjorde i det første halvår af 2009 DKK 24,5 mio., og resultatet før værdireguleringer udgjorde DKK 18,0 mio. I første halvår af 2008 udgjorde

omsætning og resultat før værdiregulering henholdsvis DKK 22,8 mio. og DKK 16,2 mio.

Resultatet før skat for halvåret udgjorde DKK 4,7 mio. efter finansielle poster (netto) på DKK -13,3 mio. Halvårets resultat efter skat udgjorde DKK 4,0 mio. mod DKK 2,7 mio. sidste år.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Der er ikke i perioden foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme.

Balance

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde DKK 785,7 mio. mod DKK 786,0 mio. pr. 31. december 2008. Værdien er i perioden alene påvirket af valutakursreguleringer på DKK -0,3 mio. Det er ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 30. juni 2009. De samlede aktiver andrager i alt DKK 833,9 mio.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2009 DKK 345,0 mio. svarende til en soliditet på 41,4%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen DKK 340,9 mio. Egenkapitalen er i første halvår af 2009 blevet forøget med periodens resultat på DKK 4,0 mio. og med DKK 0,3 mio. vedrørende amortisering af renteswaps. Egenkapitalen er derudover blevet reduceret med DKK 0,2 mio. i valutakursregulering.

Pengestrømme

Halvårets pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde DKK -3,8 mio.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde DKK 0,0 mio., mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet, DKK -0,8 mio., primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af halvårsrapporten.

Regnskabspraksis

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Halvårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter.

Halvårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2008. Sammenligningstallene for første halvår af 2008 er tilpasset som beskrevet i årsrapport 2008, note 3, således at koncernens variabelt forrentede lån og tilhørende swaps regnskabsmæssigt anses som fastforrentede lån.

I forbindelse med regnskabsafleggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2008, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

Finansiell kalender for regnskabsåret 2009

Ledelsen har fastsat følgende datoer for offentliggørelse m.v.:

19. november 2009	Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009
-------------------	---

Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2009 for Investea German High Street II A/S.

Halvårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Halvårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. juni 2009 samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2009.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 20. august 2009

Direktion

Johannes Rovsing

Bestyrelse

Hans Thygesen

Formand

Steen Holm-Larsen

Næstformand

Torben Schøn

Mikkel Kragh Kjeldsen

Michael Hansen

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Resultatopgørelse

DKK 1.000	Note	Koncernen			
		01.04.09 - 30.06.09	01.01.09 - 30.06.09	01.01.08 - 30.06.08	01.01.08 - 31.12.08
Omsætning		13.115	24.496	22.806	46.509
Ejendommenes driftsomkostninger		-1.816	-4.288	-5.276	-9.642
Bruttoresultat		11.299	20.208	17.530	36.868
Personaleomkostninger		-110	-180	-140	-290
Administrationsomkostninger		-1.145	-1.980	-1.208	-5.213
Resultat før værdireguleringer		10.044	18.049	16.182	31.365
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0	0	-15.722
Resultat før finansielle poster		10.044	18.049	16.182	15.643
Finansielle indtægter		178	336	675	1.773
Finansielle omkostninger		-7.027	-13.653	-13.710	-27.727
Resultat før skat		3.195	4.731	3.147	-10.311
Skat af periodens resultat		-497	-701	-399	1.700
Periodens resultat		2.698	4.030	2.748	-8.611
Aktionærerne i Investea German High Street II A/S		2.684	4.006	2.728	-8.617
Minoritetsinteresser		14	24	20	5
Periodens resultat		2.698	4.030	2.748	-8.611
Indtjening pr. aktie, EPS i DKK (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	1	0,74	1,10	0,75	-2,36

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Balance

Aktiver	DKK 1.000	Note	Koncernen		
			30.06.09	30.06.08	31.12.08
Investeringsejendomme		2	785.659	801.889	786.038
Koncerngoodwill			14.163	14.183	14.170
Langfristede aktiver i alt			799.821	816.072	800.208
Tilgodehavender fra udlejning			936	1.951	1.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			75	0	140
Selskabsskat			314	280	179
Andre tilgodehavender			12.993	10.657	3.939
Periodeafgrænsningsposter			406	0	56
Likvide beholdninger			19.377	18.459	24.066
Kortfristede aktiver i alt			34.100	31.347	29.981
Aktiver i alt			833.921	847.419	830.189

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Balance

Egenkapital og forpligtelser

DKK 1.000

	Koncernen		
	30.06.09	30.06.08	31.12.08
Aktiekapital	36.501	36.501	36.501
Reserve for valutakursregulering	-161	350	5
Reserve for rentesikring	-2.351	-2.952	-2.650
Overkursfond	315.701	315.701	315.701
Overført resultat	-4.666	2.672	-8.673
Aktionærene i Investea German High Street II A/S	345.023	352.272	340.884
Minoritetsinteresser	25	16	0
Egenkapital i alt	345.049	352.288	340.884
Langfristede finansielle gældsforpligtelser	458.763	463.882	460.100
Udskudt skatteforpligtelse	12.912	13.504	12.027
Modtagne deposita	371	258	503
Langfristede forpligtelser	472.046	477.644	472.630
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser	4.984	2.938	4.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.285	139	1.437
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	646	0
Selskabsskat	1.446	2.136	2.170
Anden gæld	8.969	11.628	8.081
Periodeafgrænsningsposter	143	0	0
Kortfristede forpligtelser	16.826	17.487	16.675
Egenkapital og forpligtelser i alt	833.921	847.419	830.189

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Egenkapitalopgørelse, koncernen

DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for valutakursregulering	Reserve for rentesikring	Overkursfond	Overført resultat	Aktionærerne i Investea German High Street II A/S	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2008	36.501	286	-3.252	315.701	-56	349.180	-5	349.175
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	64	0	0	0	64	0	64
Amortisering af renteswaps	0	0	356	0	0	356	2	358
Skat af egenkapitalposter	0	0	-56	0	0	-56	-1	-57
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	64	300	0	0	364	1	365
Periodens resultat	0	0	0	0	2.728	2.728	20	2.748
Periodens indkomst i alt	0	64	300	0	2.728	3.092	21	3.113
Egenkapital 30. juni 2008	36.501	350	-2.952	315.701	2.672	352.272	16	352.288
Egenkapital 1. januar 2009	36.501	5	-2.650	315.701	-8.673	340.884	0	340.884
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	-166	0	0	0	-166	0	-166
Amortisering af renteswaps	0	0	356	0	0	356	2	358
Skat af egenkapitalposter	0	0	-56	0	0	-56	0	-57
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	-166	299	0	0	133	2	135
Periodens resultat	0	0	0	0	4.006	4.006	24	4.030
Periodens indkomst i alt	0	-166	299	0	4.006	4.139	25	4.165
Egenkapital 30. juni 2009	36.501	-161	-2.351	315.701	-4.666	345.023	25	345.049

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	Koncernen			
	01.04.09 - 30.06.09	01.01.09 - 30.06.09	01.01.08 - 30.06.08	01.01.08 - 31.12.08
Periodens resultat	2.698	4.030	2.752	-8.611
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	15.722
Finansielle indtægter	-178	-336	-679	-1.773
Finansielle omkostninger	7.027	13.653	13.723	27.727
Skat af periodens resultat	497	701	395	-1.700
Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital	10.044	18.049	16.191	31.365
Ændring i kortfristede tilgodehavender	-9.325	-8.677	3.759	7.140
Ændring i kortfristede forpligtelser	6.077	4.439	-12.970	-20.006
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.797	13.811	6.980	18.499
Renteindbetalinger	178	335	679	1.773
Renteudbetalinger	-5.346	-17.210	-15.087	-22.531
Betalt selskabsskat	-479	-725	-671	41
Pengestrømme fra driftsaktivitet	1.149	-3.788	-8.099	-2.217
Investeringsejendomme	0	0	-3.095	-1.032
Køb af ejendomsportefølje	0	0	0	-1.007
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0	-3.095	-2.039
Optagelse af lån	0	0	230.002	245.316
Indfrielse af lån	403	-757	-245.336	-262.185
Modtagne deposita	-245	-132	0	245
Sikkerhedsstillelser for långivere	137	137	17.584	23.737
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	295	-752	2.250	7.113
Periodens frie pengestrømme	1.444	-4.540	-8.944	2.857
Likvide beholdninger til fri disposition primo	17.678	23.669	20.829	20.829
Valutakursregulering	-4	-11	3	-17
Likvide beholdninger til fri disposition ultimo	19.118	19.118	11.888	23.669
Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernsregnskabet's øvrige bestanddele.				
Likvide beholdninger til fri disposition	19.117	19.117	11.888	23.669
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v.	260	260	6.571	397
Likvide beholdninger i alt	19.377	19.377	18.459	24.066

Halvårsrapport 2009, 1. januar - 30. juni 2009

Noter

Note 1 Indtjening pr. aktie

	Koncernen			
	01.04.09 - 30.06.09	01.01.09 - 30.06.09	01.01.08 - 30.06.08	01.01.08 - 31.12.08
Resultat, der tilfalder aktionærerne i Investea German High Street II A/S, DKK 1.000	2.684	4.006	2.728	-8.617
Gennemsnitlig antal ordinære aktier i tusinder	3.650	3.650	3.650	3.650
Resultat pr. aktie, DKK	0,74	1,10	0,75	-2,36

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udværende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

Note 2 Investeringsejendomme

DKK 1.000	Koncernen		
	30.06.09	30.06.08	31.12.08
Investeringsejendomme ved periodens begyndelse	786.038	798.654	798.654
Valutakursregulering	-380	142	-644
Tilgang i perioden	0	3.093	3.749
Periodens værdiregulering	0	0	-15.722
Investeringsejendomme ved periodens slutning	<u>785.659</u>	<u>801.889</u>	<u>786.038</u>

Note 3 Nærtstående parter

Koncernen er kontrolleret af Hans Thygesen gennem Investea Ejendomme A/S (365.008 A-aktier og 100.100 B-aktier svarende til 12,7% af aktiekapitalen og 54,1% af stemmerne), Investea A/S (400.630 B-aktier svarende til 11,0% af aktiekapitalen og 5,8% af stemmerne) og Investea Development (14.750 B-aktier svarende til 0,4% af aktiekapitalen og 0,2% af stemmerne). Den samlede aktiebesiddelse udgør i alt 365.008 A-aktier og 515.480 B-aktier eller 24,1% af aktiekapitalen og 60,1% af stemmerne.

Koncernens nærtstående parter omfatter moderselskabets bestyrelse, investeringskomité og direktion samt disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlig indflydelse.

Aflønning af bestyrelse, investeringskomité og direktion har udgjort i alt DKK 0,1 mio. i perioden.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Hans Thygesen besidder bestyrelse, investeringskomité og direktion samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 246.900 stk. B-aktier.

Transaktioner med Investea A/S koncernen, der har bestemmende indflydelse, har alene omfattet administrationshonorar i henhold til administrationsaftale, samt et mindre mellemværende.

Investea German High Street II A/S
Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup
CVR nr.: 3069 1644

Tel.: +45 45 47 75 00
Fax: +45 45 47 75 01
Email: ghs2@investea.dk
Web: ghs2.investea.dk