

Nasdaq OMX København

Hellerup, den 20. august 2009  
Meddelelse nr. 39

## Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009

Bestyrelsen har dags dato vedtaget vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009.

- Resultat før skat for perioden 1. januar til 30. juni 2009 udgjorde DKK 4,7 mio. Resultatet er påvirket af ekstra indtægter på DKK 1,3 mio. Den ordinære selskabsdrift forløber i overensstemmelse med ledelsens forventninger, og ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende under de givne betingelser på det tyske udlejningsmarked.
- Udlejningen i første halvår af 2009 er forløbet i overensstemmelse med forventningerne, og selskabets lejeprogner tyder på en stabil udvikling i lejeindtægten i andet halvår af 2009.
- De begyndende tegn på en vending af konjunkturbilledet i tysk økonomi får ikke ledelsen til at forvente normalisering af udlejningsmarkedet på kort sigt, men skaber forventninger om et bedre grundlag for ejendomsdriften i 2010 og fremefter.
- Ledelsen har fortløbende arbejdet på at identificere ejendomme med udviklingspotentiale, hvilket på sigt forventes at kunne bidrage til yderligere indtjening. Ledelsen er i kontakt med developere vedrørende øget kommerciel optimering af porteføljen og sonderer løbende muligheden for udvikling eller salg af enkeltejendomme med ekstraordinær fortjeneste.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Johannes Roving, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen  
Investea German High Street II A/S

Hans Thygesen  
Bestyrelsesformand