

First North  
Nikolaj Plads 6  
1007 København K

Hellerup, den 27. august 2009  
Meddelelse nr. 59

## Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2009.

- Resultatet efter skat for perioden 1. januar – 30. juni 2009 blev et underskud på ca. DKK 0,9 mio. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Hallunda Centrum fastholder et højt antal besøgende i første halvår 2009, idet ca. 2,0 mio. besøgte centret.
- Med virkning fra 31. marts 2009 har Investea Sweden Properties A/S erhvervet 81,24% af selskabets aktiekapital fra Investea A/S.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret har generelt været stabil i årets første halvår, idet der er indgået en række nye lejekontrakter. Andet. kvartal 2009 har dog oplevet en stigende tomgang, større lejerestancer og enkelte lejere er gået konkurs.
- Flere ledige arealer, tidsmæssig forskydning i udlejningen af de ledige arealer, større lejerabatter, tab på lejere, lavere lejerbidrag til fællesomkostninger samt større vedligeholdelsesomkostninger end tidligere forventet medfører en reduktion i den budgetterede lejeindtægt.
- For hele 2009 forventer ledelsen en omsætning på ca. DKK 27,0 mio. og et underskud før skat på ca. DKK 1,1 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i første kvartalsrapport 2009 er dette en nedjustering af den forventede omsætning på DKK 0,6 mio. og en nedjustering af resultat før skat på ca. DKK 1,8 mio., eksklusiv værdireguleringer.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Andreas Grønbæk, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen  
Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen  
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19  
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744  
Tel.: +45 4547 7500  
Fax.: +45 4547 7501