

**Selskabsmeddelelse nr. 11/2009**  
**Frederiksberg**  
**28. august 2009**

**Delårsrapport for 1. halvår 2009**

**Et halvår præget af generelt begrænset aktivitet i ejendomsmarkedet, dog ser Olicom svage positive tegn i den seneste tid**

- Omsætningen i udviklingssegmentet udgør 25,0 mio. kr. og huslejeindtægter fra investeringsejendomme andrager 4,8 mio. kr. Dette er som budgetteret. I Justnes projektet i Norge er der bl.a. solgt et byggefelt til 38 lejligheder for godt NOK 16 mio., svarende til det budgetterede.
- Resultat af primær drift før værdireguleringer udgør 4,2 mio. kr. (2008: 2,3 mio. kr.) og periodens resultat er negativt med 6,5 mio. kr. (2008: -3,4 mio. kr.).
- Ændringerne i egenkapital og balancesum har været ubetydelige i forhold til det reviderede årsregnskab for 2008.
- Finanskrisen og den globale recession, er fortsat medvirkende til minimal efterspørgsel efter såvel udviklingsprojekter som boliger og erhvervs-ejendomme.
- Resultatforventningerne til 2009 er ikke oplyst i årsregnskabsmeddelelsen, idet disse ikke på rimelig vis kan vurderes under de nuværende markedsforhold.
- Selskabet solgte i april 2009 Anpartsselskabet af 10. april 2006 (ejer IT porteføljeselskaberne) for kontant 10 mio. kr. Selskabet har, såfremt Anpartsselskabet videresælges til en højere salgspris end 10 mio. kr., sikret sig en andel heri indtil udgangen af 2011.
- Som omtalt i årsrapporten for 2008, er Selskabets likviditetsberedskab for 2009 baseret på salg af enkelte projekter og ejendomme i 2009. Dette har fulgt planen, og det er fortsat Selskabets forventning, at dette også vil være gældende for resten af 2009, således at der genereres tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift.
- Efter halvårets udløb har selskabet afsluttet projektforhandlinger med en positiv likviditetspåvirkning på 4,8 mio. kr., og der er i samarbejdet med Folkeferie fra pinsen og til dato solgt over 40 sommerhuse i Marielyst Feriecenter.
- Som følge af, at Roskilde Bank ikke vedstod indgåede aftaler, blev der afsagt konkursdekret overfor Aktiv Gruppen Holding A/S.

## **Olicom A/S 1. halvår 2009**

### **Regnskab for Olicom**

Olicom blev den 12. marts 2008 omdannet til et ejendomsselskab i form af apportindskud af selskaberne Castor Holding A/S "(Castor Holding") og Nygade 29-39, Ikast ApS ("Nygade").

Da ejendomsporteføljen i Castor Holding udgjorde den økonomisk mest væsentlige aktivitet i de tre selskaber, indebærer de internationale regnskabsstandarder, at regnskabsaflæggelsen skal ske med Castor Holding som det fortsættende selskab. Sammenligningstallene for 2008 i dette halvårsregnskab omfatter således alene Castor Holdings driftsresultat for perioden op til 12. marts, medens driftsresultat for Olicom og Nygade er indregnet fra 12. marts 2008.

Aktiv Gruppen indgår med virkning fra 30. juni 2008 i Olicom koncernens regnskab.

### **Investeringsejendomme**

Selskabet har i perioden konstateret en fortsat vanskelig markedssituation med hensyn til muligheden for forbedring af lejesituationen og har således stadig en del uudlejede kontorer og lagerfaciliteter. Selskabet har igangværende projekter for hver enkelt ejendom med henblik på optimering af selskabets indtjening og likviditet, herunder frasalg af ejendomme. Der pågår i øjeblikket konkrete forhandlinger om salg af bestemte ejendomme, hvilket forventes at medføre frasalg i 2. halvår 2009.

### **Igangværende arbejder/projekter**

Projektporteføljen domineres især af 2 store projekter, 1 i Danmark (Herning) og 1 i Norge (Justnes). Herudover er der en del mindre projekter i begge lande.

### **I Danmark**

En del af Aktiv Gruppens aktiviteter var tidligere primært finansieret af Roskilde Bank, og der var også indgået en aftale med banken om en fortsættelse af engagementet i forbindelse med Olicoms overtagelse af Aktiv Gruppen-koncernen i sommeren 2008, men efter bankens konkurs vedstod den ikke dette tilsagn. Dette resulterede i, at aktiviteter, der ikke var finansieret af Roskilde Bank, blev solgt over til to nye søsterselskaber, Aktiv Gruppen Udvikling A/S og Aktiv Gruppen Udvikling Herning ApS, hvorved disse øvrige ikke Roskilde Bank finansierede aktiviteter kunne videreføres. Olicom fastholdt herved den væsentligste andel af projektværdierne fra akquisitionen af Aktiv Gruppen.

Da enighed om en fortsættelse af engagementet med Roskilde Bank ikke kunne opnås, og da banken fastholdt Aktiv Gruppen Holding A/S på kautioner, som de var blevet lovet frigørelse for, kunne Olicom ikke forsvare fortsat at tilføre selskabet midler, hvorfor Aktiv Gruppen Holding A/S blev taget under konkursbehandling d. 15/5-2009 jf. nærmere herom i selskabsmeddelelse af 15. maj 2009.

Aktiv Gruppens udviklingsaktiviteter er efterfølgende flyttet fra Kolding til nye lokaler i Århus.

De projekter der primært har været aktiviteter på i 2009 er følgende:

### **Futopia, Herning**

I Herning blev der i slutningen af 2007 indgået samarbejde med Herning Kommune om udviklingen af et areal på ca. 800 hektar i den nordlige del af Herning. Samarbejdet er etableret i form af et fælles selskab, hvor kommunen ejer 40% og Aktiv Gruppen Udvikling Herning ApS ejer 60%.

Selskabet udgør det fælles udviklingsselskab og skal fungere således, at kommunen indskyder deres jordbesiddelser i området i selskabet samtidig med, at Aktiv Gruppen finansierer udviklingen af arealet og køber de tilstødende private jorder, der også skal indgå i projektet.

Udviklingsarbejdet er nærmere beskrevet i årsrapporten 2008 for Olicom, hvortil henvises for en uddybende beskrivelse af hele projektet.

I 2009 har fokus hidtil været på lokalplan, tillæg til kommuneplan og miljøvurdering. Lokalplanen for erhvervsområdet på godt 30 ha. ved Vesterholmvej er nu i offentlig høring, og lokalplanen for søen og boliger omkring søen forventes sendt i offentlig høring omkring 1. oktober 2009. Lokalplanen for Golfbane med tilhørende boliger afventer endelig afklaring med Skov- og Naturstyrelsen om beliggenheden, inden denne lokalplan kan fastlægges endeligt.

Planlægningsprocessen har af flere udefrakommende årsager været lidt længere end først forventet, således at salg af de første parcelhusgrunde og byggemodning nu først forventes at starte i løbet af 2010.

### **Dansk Folkeferie**

Selskabet har i 1. halvår 2009 forhandlet med Folkeferie om en ændring af samarbejdet, dels da de har ændret strategi og dels p.g.a. den ændrede markedssituation. Dette har resulteret i en ændring af samarbejdsaftalen i august måned.

Samarbejdet ændres således, at Aktiv Gruppen nu alene skal varetage udvikling og salg af Marielyst Feriecenter på Falster, medens de 2 andre centre, Gilleleje og Sandvig, varetages af Folkeferie selv.

Vi relancerede herefter salget af de 118 tilbageværende feriehus i Marielyst Feriecenter i pinsen, og der er ultimo august allerede solgt over 40 ferieboliger. Dette salg er forløbet særdeles tilfredsstillende, og det dokumenterer dels, at det er muligt at agere i det nuværende marked og dels, at projektsalg fortsat er muligt under forudsætning af korrekt prissætning og en god vare.

### **Øvrige projekter**

På de øvrige udviklingsprojekter arbejdes primært med videreudvikling af disse indenfor rammerne af det nuværende marked, idet nye byggerier ikke forventes startet for egen regning i 2009.

Herudover arbejdes på sikring af længerevarende optioner, som ikke på nuværende tidspunkt kræver likviditet.

## I Norge

På det norske marked har finanskrisen ikke ramt så hårdt som i Danmark, og i særdeleshed ikke i Kristiansand-området, hvor der fortsat er en pæn efterspørgsel på privatboligmarkedet. Fritidsboligmarkedet er lidt hårdere ramt i Norge, hvorfor fokuseringen har været på helårsboligmarkedet.

Aktiv Gruppen Norges primære aktiviteter i første halvår 2009 har derfor været fortsat fokusering på udvikling af de godt 1.000 boligenheder på Justnes-halvøen, hvilket er koncernens største igangværende projekt.

Fra slutningen af 2008 er der overleveret grunde til købere af både villagrunde, rækkehuse, og små og store lejlighedsbyggerier, således at der nu i alt er overdraget byggegrunde til knap 200 boliger. Der er på en del af disse igangværende byggeri, og de første beboere forventes at flytte ind i deres nye boliger i september 2009.

På Justnes er kommunen kommet langt med opførelse af en børnehave, som åbner i slutningen af 2009, og skolen til de ældste klassetrin modtager elever fra august 2010. Hovedfærdselsåren hen over øen åbnede i foråret 2009, så der nu er åbent for trafik hen over øen, hvilket giver øget fokus på de store kvaliteter, der findes i området.

I 1. halvår 2009 er der solgt et byggefelt til opførelse af 38 lejligheder, og der er netop godkendt bebyggelsesplan for det næste byggefelt, hvor der kan opføres 38 villaer. Salgsprocessen på disse grunde begynder i september 2009. Fokus i den næste periode bliver at få solgt grunde til byggeselskaber, og i denne forbindelse sikre, at der sker opførelse af boliger, så omdannelsen fra byggeområde til boligområde sker så hurtigt som muligt, da det vil være vigtigt for at øge attraktiviteten for hele området og for at holde den høje hastighed i grundsalget. Der har ligeledes i 2009 været gensalg af flere af de villagrunde, der blev afhændet i slutningen af 2008 til købere med videresalg for øje. Gensalget er lykkedes og endda til priser, der er ca. 10 % over den oprindelige indkøbspris, hvilket er en stor succes for hele Justnes, da det viser, at prisniveauet er stabilt.

Vi forventer således inden udgangen af 2009 at have solgt yderligere grunde for et væsentlig beløb, og at dette fortsat sker i et godt prisniveau, således at omdannelsen til boligområde kan ske så hurtigt som muligt.

For en nærmere præsentation af projektet henvises til [www.justneshalvoja.no](http://www.justneshalvoja.no)

### IT porteføljeselskaber

Gennem samarbejdet med IVS A/S ejede Selskabet aktieposter i selskaberne LH Comlog A/S, Hymite A/S og Scalado AB. Porteføljeselskaberne var ejet af Olicom koncernen via Anpartsselskabet af 10. april 2006, der i april 2009 blev solgt for kontant 10 mio. kr. Selskabet har sikret sig en højere kontant salgspris indtil udgangen af 2011, såfremt Anpartsselskabet bliver solgt til en højere salgspris end 10 mio. kr. Værdien heraf er opført under "Øvrige finansielle anlægsaktiver".

### **Finansierings- og likviditetsforhold**

Selskabets bankgæld har gennem 2009 været stabil, idet likviditetsbehovet har kunnet afdækkes indenfor de eksisterende rammer og via frasalg. Selskabet har bl.a. i april solgt Anpartsselskabet af 10. april 2006 og forventer herudover, at frasalg af enkelte andre projekter falder på plads senere i 2009, hvorfor det vurderes, at disse frasalg tillagt den normale omsætning genererer tilstrækkelig likviditet til behovet for 2009.

### **Regnskabskommentarer**

#### **Regnskabspraksis**

Delårsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards, IFRS, for delårsrapporter IAS 34, som er godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til rapportering. Den anvendte regnskabspraksis er den samme som for årsrapporten 2008, bortset fra den ændrede IAS1 om præsentation af regnskaber, samt IFRS 8 om segmentoplysninger er implementeret i 2009 som krævet.

Delårsrapporten er ikke revideret.

#### **Resultat af primær drift**

Resultatet af Selskabets primære drift var 4.231 t.kr. mod 2.266 t.kr. i 2008 (væsentligst Castor Holding). Der er ikke fundet behov for værdireguleringer af investeringsejendommene eller andre investeringer. Beløbene for primær drift er ikke direkte sammenlignelige, idet der er ændret væsentligt i koncernstrukturen, som omtalt tidligere i denne meddelelse.

#### **Finansielle poster**

Selskabet havde i perioden en nettofinansieringsudgift på 11.995 t.kr. mod 5.700 t.kr. året før (væsentligst Castor Holding). Dette skal ses i sammenhæng med den betydelige udvidelse af koncernens aktiviteter, der blev foretaget gennem 2008.

#### **Skat af periodens resultat**

Periodens resultat udløser ikke aktuel skat, men alene regulering af udskudt skat.

#### **Periodens resultat**

For halvåret 2009 blev Selskabets nettoresultat et underskud på 6.469 t.kr. mod et underskud sidste år på 3.434 t.kr.

### **BALANCE**

Den samlede ændring i balancen har været ubetydelig sammenlignet med ultimo 2008, idet der dog er foretaget enkelte reklassificeringer, primært mellem kort og langsigtede aktiver/passiver.

#### **Forventninger til 2009**

Efter at de umiddelbare konsekvenser af finanskrisen er absorberet i de markeder Selskabet opererer på, er det vores opfattelse, at der siden slutningen af 2. kvartal er kommet mere positive signaler i flere af segmenterne.

Dette har bl.a. givet sig udtryk i, at vi i samarbejde med Folkeferie har solgt over 40 sommerhuse i Marielyst Feriecenter på Falster – et salg, der først blev startet i pinsen, og således er realiseret på kun 3 måneder.

Også på det norske marked forventes det, at der i 2. halvår vil ske pæne salg på Justnes, hvorfor vi forventer, at 2009 som et hele vil gå fornuftigt.

Da markederne imidlertid stadig har store usikkerheder, der kan få væsentlig indflydelse på årets resultat, vil det ikke være muligt at give et nogenlunde rimeligt niveau af selskabets forventede resultat for 2009.

#### **Aktiviteter og hændelser efter regnskabsperiodens udløb**

Efter afslutning af delårsrapporten, har Selskabet indgået en ny aftale med Dansk Folkeferie, der i princippet betyder at koncernen overtager centret i Marielyst og ikke deltager i Dansk Folkeferies andre centre. Herudover har selskabet gennemført andre mindre afhændelser og er samtidig i tæt dialog om afslutning af andre likviditetsskabende aftaler.

#### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1.1. – 30.6.2009 for Olicom A/S.

Delårsrapporten er urevideret og aflagt i overensstemmelse med IAS 34 om delårsrapporter som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til regnskabsaflæggelse for børsnoterede selskaber. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten under de oplyste forudsætninger giver et retvisende billede af Olicom A/S' aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.6.2009 samt af koncernens aktiviteter og pengestrømme i perioden 1.1. – 30.6.2009.

Ledelsens beretning giver endvidere et retvisende billede af koncernens aktiviteter samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Frederiksberg, den 28. august 2009

Direktionen:

Per Brøndum Andersen  
Adm. direktør

Bestyrelsen:

---

Eric Korre Horten  
Formand

---

Kren Erik Nielsen

---

Michael Secher

---

Torben Hartz

### **Bilag**

Resultatopgørelse, totalindkomsten, balance, specifikation af egenkapitalens udvikling, pengestrømsopgørelse og note om segmentoplysning for koncernen er vedlagt som bilag.

### **Udsagn om fremtiden**

Denne pressemeddelelse indeholder udsagn om fremtiden, der er underkastet risici og usikkerhed, som kan medføre, at de faktiske resultater afviger fra de forudsete resultater.

### Om Olicom

Yderligere information kan findes på websiden [www.olicom.com](http://www.olicom.com).

*For yderligere information kontakt venligst adm. dir. Per Brøndum Andersen, tel. +45 4527 0000 eller e-mail [pba@olicom.com](mailto:pba@olicom.com).*

## Bilag – Resumeret koncernregnskab for Olicom A/S

### Resultatopgørelse (urevideret)

(i DKK 1.000 undtagen beløb pr. aktie)	<u>1. januar - 30. juni</u>		<u>1. april - 30. juni</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Omsætning udviklingsaktiviteter	24.960	-	5.790	
Lejeindtægter fra investeringsejendomme	4.790	7.328	2.327	3.788
<b>Omsætning</b>	<b>29.750</b>	<b>7.328</b>	<b>8.117</b>	<b>3.788</b>
Vareforbrug udviklingsprojekter	-13.588	-	-621	-
<b>Bruttoresultat</b>	<b>16.162</b>	<b>7.328</b>	<b>7.496</b>	<b>3.788</b>
Andre driftsindtægter	312	662	134	662
Andre eksterne omkostninger	-7.687	-4.339	-4.427	-2.015
Personaleomkostninger	-4.556	-1.385	-2.524	-1.055
<b>Resultat af primær drift før værdireguleringer</b>	<b>4.231</b>	<b>2.266</b>	<b>679</b>	<b>1.380</b>
Værdiregulering ejendomme	-	-	-	-
Værdiregulering goodwill	-	-	-	-
Hensættelse til forventede tab på fordringer.	-	-	-	-
<b>Resultat af primær drift før renter</b>	<b>4.231</b>	<b>2.266</b>	<b>679</b>	<b>1.380</b>
Finansieringsindtægter	382	1.526	123	1.394
Finansieringsudgifter	-12.377	-7.226	-6.305	-4.635
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-7.764</b>	<b>-3.434</b>	<b>-5.503</b>	<b>-1.861</b>
Skat af periodens resultat	1.295	0	629	0
<b><u>Periodens resultat</u></b>	<b><u>-6.469</u></b>	<b><u>-3.434</u></b>	<b><u>-4.874</u></b>	<b><u>-1.861</u></b>
<b>Resultat pr. aktie</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,00</b>	<b>-0,01</b>
<b>Vægtet gennemsnitligt antal udestående aktier (i 1.000 stk.)</b>	<b>1.183.921</b>	<b>441.641</b>	<b>1.183.921</b>	<b>280.830</b>
Periodens resultat	-6.469	-3.434	-4.874	-1.861
Valutakursregulering udenlandske enheder m.m.	-494	-127	-987	-127
<b>Totalindkomst</b>	<b>-6.963</b>	<b>-3.561</b>	<b>-5.861</b>	<b>-1.988</b>



**Bilag – Resumeret koncernregnskab for Olicom A/S (fortsat)**  
**Balance (urevideret)**

(i DKK 1.000)	<b>30. juni 2009 (urevideret)</b>	<b>31. december 2008 (revideret)</b>
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringsejendomme	229.964	231.488
Øvrige materielle anlægsaktiver	1.841	636
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>231.805</b>	<b>232.124</b>
Kapitalandele i porteføljevirkksomheder	0	24.310
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.136	798
Øvrige finansielle anlægsaktiver	51.979	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>54.115</b>	<b>25.108</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>285.920</b>	<b>257.232</b>
Igangværende arbejder	451.018	429.479
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.321	52.746
Tilgodehavender hos porteføljevirkksomheder	0	0
Andre tilgodehavender	12.018	14.090
Udskudt skat	10.645	10.883
<b>Kortfristede aktiver</b>	<b>490.002</b>	<b>507.198</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>845</b>	<b>12.960</b>
<b><u>AKTIVER I ALT</u></b>	<b><u>776.767</u></b>	<b><u>777.390</u></b>

**Bilag – Resumeret koncernregnskab for Olicom A/S (fortsat)**

**Balance (urevideret)**

(i DKK 1.000)

	<b>30. juni 2009 <u>(urevideret)</u></b>	<b>31. december 2008 <u>(revideret)</u></b>
<b>PASSIVER</b>		
Koncernens egenkapital	236.331	243.294
Minoritetsandel	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>236.331</b>	<b>243.294</b>
Hensættelse til udskudt skat	24.400	24.547
Kreditinstitutter	130.833	128.545
Anden langfristet gæld	39.420	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>194.653</b>	<b>153.092</b>
Pengekreditorer	0	0
Kreditinstitutter	298.819	306.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser, skyldige omkostninger og anden gæld	46.964	74.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>345.783</b>	<b>381.004</b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>	<b><u>776.767</u></b>	<b><u>777.390</u></b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE (urevideret)**

(i DKK 1.000)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat og andre reserver</b>	<b>I alt</b>
<b>Saldo pr. 1. januar 2007</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>61.166</b>	<b>86.166</b>
Kapitalforhøjelse	3.000	7.000		10.000
Transaktioner vedrørende ejere	3.000	7.000	61.166	10.000
Valutakursregulering udenlandske enheder			-185	-185
Årets resultat 2007			-987	-987
Totalindkomst	0	0	-1.172	-1.172
<b>Saldo pr. 1. januar 2008</b>	<b>28.000</b>	<b>7.000</b>	<b>59.994</b>	<b>94.994</b>
Årets resultat			-53.729	-53.729
Valutakursregulering udenlandske enheder m.m.			-2.766	-2.766
Totalindkomst	0	0	-56.495	-56.495
Ændring overtagende enhed	67.000		-67.000	0
Kapitalforhøjelse, april 2008	70.378			70.378
Gældskonvertering	3.962			3.962
Apportindskud, Nygade	5.000		1.079	6.079
Apportindskud, Olicom	4.341			4.341
Apportindskud, gældskonvertering	28.327			28.327
Kapitalforhøjelse, juli 2008	88.972	10.674		99.646
Emissionsomkostninger			-7.938	-7.938
Transaktioner vedrørende ejere	267.980	10.674	-73.859	204.795
<b>Saldo pr. 31. december 2008</b>	<b>295.980</b>	<b>17.674</b>	<b>-70.360</b>	<b>243.294</b>
Totalindkomst	0	0	-6.963	-6.963
<b>Saldo pr. 30. juni 2009</b>	<b>295.980</b>	<b>17.674</b>	<b>-77.323</b>	<b>236.331</b>

**Pengestrømsoppgørelse (urevideret)**

(i DKK 1.000)

	<b>1. januar - 30. juni</b>	
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Periodens resultat før renter, skat og værdireguleringer	4.231	2.266
Ændring i driftskapital	-5.166	3.123
Pengestrømme fra drift før renter	-935	5.389
Kontante renteindbetalinger	382	1.526
Kontante renteudbetalinger	-12.377	-7.226
Pengestrømme fra ordinær drift	-12.930	-311
Betalt skat	-	-
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-12.930</b>	<b>-311</b>
Køb af virksomheder	-	-95.439
Køb af materielle aktiver	-1.655	-
Salg af materielle aktiver	10.000	1.512
Betalt skyldige projektkostninger ved køb af virksomhed	-	-
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>8.345</b>	<b>-36.708</b>
Indbetaling ved udstedelse og salg af egne aktier	-	107.939
Indbetaling ved optagelse af lån	-	32.706
Udbetaling ved tilbagebetaling af lån	-7.530	-
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-7.530</b>	<b>140.645</b>
Ændring i likvider	-12.115	46.407
Likvider 1. januar	12.960	21
<b><u>Likvider 30. juni</u></b>	<b><u>845</u></b>	<b><u>46.428</u></b>

Beløb fra køb af virksomheder har i 2008 været påvirket af købet af selskaberne Nygade/Olicom og Aktiv Gruppen. Købet af virksomhederne blev finansieret ved kapitalforhøjelser.

## Segmentoplysninger

Olicom koncernen er opdelt i 2 segmenter henholdsvis investeringsejendomme (Olicom) og ejendomsprojektudvikling og salg af ejendomsprojekter (Aktiv Gruppen).

	Investering		Udvikling		Ikke fordelte poster		Konsolideret	
	kr. 1.000		kr. 1.000		kr. 1.000		kr. 1.000	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Omsætning.....	4.790	7.328	24.960	0	0	0	29.750	7.328
<b>Resultat af primær drift før værdireguleringer.....</b>	<b>-1.062</b>	<b>2.266</b>	<b>5.293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.231</b>	<b>2.266</b>
Værdireguleringer, nedskrivninger og hensættelser mod tab .....	0	0	0	0	-0	0	0	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>	<b>-8.659</b>	<b>-3.434</b>	<b>895</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>-7.764</b>	<b>-3.434</b>
<b>Periodens resultat fortsættende aktiviteter..</b>	<b>-7.571</b>	<b>-3.434</b>	<b>1.102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.469</b>	<b>-3.434</b>
<b>Årets resultat ikke-fortsættende aktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat.....</b>	<b>-7.571</b>	<b>-3.434</b>	<b>1.102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.469</b>	<b>-3.434</b>
Langfristede aktiver .....	229.994	216.600	41.616	16.322	14.310	24.310	285.920	257.232
Aktiver i alt .....	364.329	366.633	398.128	386.447	14.310	24.310	776.767	777.390
Kortfristede forpligtelser .....	112.536	111.313	233.247	269.691	0	0	345.783	381.004
Langfristede forpligtelser .....	141.546	142.757	53.107	10.335	0	0	194.653	153.092
Tilgang anlægsinvesteringer .....	0	-	1.655	0	0	0	1.655	-
Afskrivninger anlægsinvesteringer .....	0	-	123	0	0	0	123	-

Ikke fordelte poster vedrører især Olicoms tidligere IT-porteføljainvesteringer. Alle resultatopgørelsesbeløb er for første halvår af 2009 henholdsvis 2008, dog er 2008 balancebeløbene for aktiver og passiver fra ultimo 2008.