

Selskabsmeddelelse nr. 38
28. februar 2009**Halvårsrapport for perioden 1. juli – 31. december 2008**

Bestyrelsen for NRW II A/S har den 28. februar 2009 godkendt halvårsrapporten for perioden den 1. juli 2008 til 31. december 2008.

- Resultatet for 1. halvår 2008/09 blev et underskud på 13,4 mio. kr. før skat mod 12,8 mio. kr. i samme periode året før. I underskuddet indgår en positiv engangsregulering på 2,7 mio. kr. Denne er opstået ved at egen beholdningen af konvertible obligationer er modregnet i obligationsgælden.
- Koncernens samlede omsætning og bruttofortjeneste i første halvår 2008/09 blev 52,5 mio. kr. mod 53,0 mio. kr. i samme periode året før.
- Koncernens lejeindtægter er lavere end budgetteret, hvilket skyldes øget tomgang, som er opstået i forbindelse med skift af forvalter i Tyskland. Udviklingen i lejetilgodehavende er ikke tilfredsstillende, hovedsageligt grundet udfordringer i forbindelse med skifte af ejendomsforvalter pr. 1. oktober 2008.
- Bestyrelsen anser ikke resultatet for tilfredsstillende og vil som følge heraf øge fokus på optimering af ejendommene. Dette skal bl.a. ske gennem initiativer iværksat af den nye ejendomsforvalter i Tyskland.
- Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2008 -146,3 mio. kr. svarende til en negativ egenkapitaldækning på 9,0 %.
- Der forventes et negativt resultat før skat på -25 mio. kr. for regnskabsåret 2008/2009, før en eventuel konvertering, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.
- Ved en årlig lejeindtægt på 110 mio. kr. og en helårs effekt af konverteringen skønnes et positivt årsresultat at blive omkring 10-15 mio.kr. før skat og værdireguleringer.

KontaktNRW II A/S
Henrik Frisch
Direktør
Tlf. + 45 20 10 60 11