

Kvartalsrapport – Forstædernes Bank A/S 1. januar 2009 – 30. september 2009

Regnskabet's hovedtal

- Basisindtjeningen efter nedskrivninger udgjorde -4.226 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009 mod 160 mio. kr. i samme periode af 2008. Udviklingen skyldes primært nedskrivningerne, der i 1.-3. kvartal 2009 blev 4.257 mio. kr. mod 175 mio. kr. i samme periode året før.
- Beholdningsindtjeningen udgjorde 77 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2009 mod -214 mio. kr. i samme periode året før.
- Forstædernes Banks resultat før skat for 1.-3. kvartal 2009 blev således -4.149 mio. kr. mod -53 mio. kr. i samme periode året før. Efter skat blev resultatet for 1.-3. kvartal -3.120 mio. kr. mod -41 mio. kr. i samme periode året før.

Kort om 1.-3. kvartal 2009

- Stigning i nettorenteindtægter fra forretningsdrift, men fald i øvrige basisindtægter primært som følge af lavere handelsindtægter.
- Stigning i omkostningerne primært som følge af omkostninger til statsgarantiordningen. Eksklusiv statsgarantiordningen er der oplevet et fald i omkostningerne på 2% i forhold til året før.
- Der er i 3. kvartal 2009 foretaget en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet på udlån set i lyset af den forringede konjunktursituation. Nedskrivningerne skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritets sikkerhed. Fremadrettet forventes et normaliseret tabsniveau.
- Samlet forretningsomfang på 55,2 mia. kr. ultimo september 2009, hvilket er 9,6 mia. kr. mindre end på samme tidspunkt sidste år og 4,2 mia. kr. under niveauet ultimo 2008. Faldet skyldes primært markedsdrevet fald i kundernes depotværdier samt nedbringelse af udlån bl.a. pga. nedskrivninger.
- Der er oplevet en stigning i indlån og et fald i udlån. Banken har balance mellem indlån og udlån.
- Banken har en solid og komfortabel likviditets- og fundingsituation, hvilket understreges af, at overdækningen i forhold til 10 %-kravet i lov om finansiel virksomheds § 152 er i størrelsesordenen 7,8 mia. kr., svarende til en overdækning på 233%.
- Pr. 30. september 2009 udgør solvensprocenten 12,5%.

Forstædernes Banks kvartalsrapport 1.-3. kvartal findes på forbank.dk samt på nykredit.dk.

Kontakt

Bestyrelsesformand Peter Engberg Jensen, Nykredit – tlf. 44 55 16 50

Bankdirektør Niels Fessel – tlf. 44 55 30 05

Ledelsesberetning – Hoved- og nøgletal

Beløb i mio. DKK	1.-3. kvartal 2009	Året 2008	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006	1.-3. kvartal 2005
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG						
Netto rente- og gebyrindtægter	776	1.065	769	732	648	604
Kursreguleringer	-60	-393	-139	56	123	36
Andre driftsindtægter	4	5	4	0	0	0
Udgifter til personale og administration	461	664	479	437	387	331
Andre driftsudgifter og afskrivninger	151	88	33	33	25	22
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	4.257	1.534	175	17	43	29
Resultat før skat	-4.149	-1.609	-53	301	316	258
Skat	-1.029	-382	-12	71	56	73
Periodens resultat	-3.120	-1.227	-41	230	260	185
BALANCE ULTIMO						
Aktiver						
Kassebeholdning og tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter	890	4.357	2.549	1.975	4.529	463
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	81	54	0	0	0	0
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	17.077	22.260	23.843	25.177	19.008	14.587
Obligationer og aktier til dagsværdi	12.327	3.443	4.420	4.961	5.731	4.284
Kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	4	4	4	4	24	2
Andre aktivposter	2.061	2.180	1.387	678	449	236
Aktiver i alt	32.440	32.298	32.203	32.795	29.741	19.572
Passiver						
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	8.787	7.221	11.547	12.021	10.636	5.983
Indlån og anden gæld	17.404	14.704	13.543	14.913	13.915	10.720
Øvrig gæld	3.132	5.512	3.598	2.287	2.071	717
Gæld i alt	29.323	27.437	28.688	29.221	26.622	17.420
Hensatte forpligtelser	211	61	23	7	6	7
Efterstillede kapitalindskud	1.318	1.745	1.399	1.407	1.562	875
Egenkapital	1.588	3.055	2.093	2.160	1.551	1.270
Passiver i alt	32.440	32.298	32.203	32.795	29.741	19.572
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER ULTIMO						
Eventualforpligtelser	4.114	6.020	6.217	7.697	8.556	5.910

Ledelsesberetning – Hoved- og nøgletal

	1.-3. kvartal 2009	Året 2008	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006	1.-3. kvartal 2005
NØGLETAL						
Solvensprocent	12,5	15,5	10,7	11,1	12,6	11,5
Kernekapitalprocent	7,8	10,5	7,1	7,4	7,2	7,6
Egenkapitalforrentning i % før skat	-148,9	-61,1	-2,5	15,5	21,3	22,7
Egenkapitalforrentning i % efter skat	-112,0	-46,6	-1,9	11,9	17,6	16,3
Indtjening pr. omkostningskrone (kr.)	0,16	0,30	0,92	1,62	1,69	1,68
Renterisiko i %	3,4	1,9	2,7	3,6	2,9	2,8
Valutaposition i %	1,3	5,5	18,7	17,3	6,2	23,6
Valutarisiko i %	0,0	0,0	0,1	0,2	0,1	0,4
Udlån i forhold til indlån i %	129,1	163,1	178,6	170,5	138,2	138,3
Udlån i forhold til egenkapital	10,8	7,3	11,4	11,7	12,3	11,5
Periodens udlånsvækst i %	-23,1	-12,1	-6,1	24,1	12,6	24,1
Overdækning i % i forhold til lovkrav om likviditet	232,8	77,7	72,8	98,9	178,3	78,2
Summen af store engagementer i %	277,4	84,7	203,4	302,2	188,9	265,0
Periodens nedskrivningsprocent	20,5	5,1	0,6	0,1	0,2	0,1
Gns. antal medarbejdere omregnet til heltid	517	570	573	552	540	494

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsens definitioner.

Ledelsesberetning

Fald i resultat primært pga. nedskrivninger

Forstædernes Banks samlede basisindtægter af forretningsdrift blev i 1.-3. kvartal 2009 649 mio. kr. mod 666 mio. kr. i 2008. Nedskrivningerne er i samme periode steget fra 175 mio. kr. i 2008 til 4.257 mio. kr. i 2009. Det har resulteret i et fald i basisindtjeningen efter nedskrivninger fra 160 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008 til -4.226 mio. kr. i samme periode for 2009.

Beholdningsindtjeningen blev i 1.-3. kvartal 2009 77 mio. kr. mod -214 mio. kr. i samme periode året før.

Resultat før skat blev således -4.149 mio. kr. mod -53 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008, hvilket anses som særdeles utilfredsstillende.

Fald i forretningsomfang

Forstædernes Banks samlede forretningsomfang (udlån, indlån, garantier og kundedepoter) udgjorde 55,2 mia. kr. pr. 30. september 2009 mod 64,8 mia. kr. på samme tidspunkt året før. Det svarer til et fald på 9,5 mia. kr. eller 15%.

Udlån og garantier

Banken har fulgt en strategi om at reducere omfanget af større engagementer, herunder investerings- og ejendomsengagementer.

Den generelt forværrede udvikling i den danske økonomi har betydet et fald i udlån, ligesom der er foretaget store nedskrivninger på udlånsporteføljen.

Det samlede udlån er det seneste år faldet med 6,7 mia. kr. til 17,2 mia. kr. pr. 30. september 2009, hvilket svarer til et fald på 28%.

Jævnfør figuren på side 5 er bankens kreditportefølje spredt over en lang række erhvervsbrancher og privatkunder. Andelen af privatkundeengagementer udgjorde pr. 30. september 2009 24% af porteføljen, mens største branche er ejendomsrelateret udlån med en andel på 23%.

Banken er ikke eksponeret mod pantebrevsmarkedet.

Andelen af store engagementer udgør 30. september 2009 277% af bankens basiskapital mod 203% på samme tidspunkt sidste år. Lovens maksimum er 800%.

Garantivolumen er i løbet af det seneste år faldet med 2,1 mia. kr. til 4,1 mia. kr. Faldet relaterer sig bl.a. til omlægninger af finansgarantier for udlånslandslån til udlån i egne bøger.

Indlån

I lighed med andre mindre og mellemstore pengeinstitutter oplevede Forstædernes Bank et fald i indlån i løbet af 2. halvår 2008. Efter Nykredits overtagelse af banken og indførslen af statsgarantiordningen har indlånsudviklingen været positiv.

Indlån er i det seneste år steget med 3,9 mia. kr. og udgør 17,4 mia. kr. pr. 30. september 2009.

Depoter

Pensions- og investeringsområdet, er ramt af de særlige markedsforhold, som har været gældende i især 2. halvår 2008.

Det seneste år er kundernes depotværdier faldet med 22% til 16,5 mia. kr. pr. 30. september 2009. Der er dog i 3. kvartal 2009 oplevet en stigning i depotværdierne på ca. 1 mia. kr.

Basisindtægter af forretningsdrift

Banken oplevede i 1.-3. kvartal 2009 et fald i de samlede basisindtægter af forretningsdrift med 17 mio. kr. i forhold til samme periode i 2008, hvilket svarer til et fald på 3%. Faldet dækker over to modsatte forhold – en stigning i nettorenteindtægterne samt et fald i øvrige basisindtægter.

Resultat for 1.-3. kvartal efter beholdnings- og basisindtjening (mio. kr.)

	2009	2008
Nettorenter af forretningsdrift	468	365
Øvrige basisindtægter	181	301
Basisindtægter af forretningsdrift	649	666
Statsgarantiordning	113	0
Driftsomkostninger og afskrivninger	500	512
Basisindtjening før nedskrivninger	36	154
Nedskrivninger på udlån mv.	4.257	175
Basisindtjening af forretningsdrift	-4.221	-21
Basisindtjening af fonds	-5	181
Basisindtjening	-4.226	160
Beholdningsindtjening	77	-214
Resultat før skat	-4.149	-54

Ledelsesberetning

Tilbagegangen i udlånsvolumen fra 1.-3. kvartal 2008 til samme periode i 2009 er opvejet af bl.a. en lavere låne-rente på bankens funding hos andre kreditinstitutter. Det har betydet, at netorenteindtægterne i basisindtægter af forretningsdrift er steget med 103 mio. kr. svarende til en stigning på 28%.

Bankens samlede handelsindtægter, herunder indtægter fra værdipapirhandel, formuepleje samt kunders handel med valuta, har i 1.-3. kvartal 2009 sammenlignet med samme periode året før været påvirket af lavere aktivitet på valuta- og værdipapirmarkedet samt den negative udvikling i kundernes depotværdier.

Der er i 1.-3. kvartal 2009 oplevet et mindre fald i garantiprovision (ekskl. boligområdet) sammenlignet med samme periode året før, mens indtægterne fra bankens boligrådgivning samt øvrige indtægter ligger på niveau med samme periode året før.

Samlet set er bankens øvrige basisindtægter fra forretningsdrift i 1.-3. kvartal 2009 faldet med 120 mio. kr. sammenlignet med samme periode året før.

Omkostninger

Omkostningerne ekskl. omkostninger til statsgarantiordningen er i 1.-3. kvartal 2009 faldet med 12 mio. kr. i forhold til samme periode året før, hvilket svarer til et fald på 2%. Omkostninger til statsgarantiordningen udgør i årets første 9 måneder 113 mio. kr.

Banken har i 1.-3. kvartal 2009 gennemsnitligt beskæftiget 517 medarbejdere, hvilket er 10% færre end i samme periode året før. Nedgangen i antallet af medarbejdere i Forstædernes Bank skyldes en tilpasning af ressourcer til det generelt mere afdæmpede aktivitetsniveau og en begyndende sammenlægning af centrale funktioner med Nykredit Bank, som det fortsættende selskab.

De samlede lønomkostninger er faldet med 3% sammenlignet med 1.-3. kvartal 2008.

Øvrige omkostninger inkl. afskrivninger er faldet med 2% sammenlignet med 1.-3. kvartal 2008.

Nedskrivninger

Set i lyset af den forringede konjunktursituation er der i 3. kvartal foretaget

en kritisk revurdering af nedskrivningsbehovet på udlån. Nedskrivningerne på udlån og hensættelser på garantier udgjorde herefter i 1.-3. kvartal af 2009 4.257 mio. kr. mod 175 mio. kr. i samme periode af 2008.

Nedskrivningerne skyldes især store ejendomsengagementer, hvor banken har et svagt sikkerhedsgrundlag baseret på 2. eller 3. prioritets sikkerheder. Derudover har finanskrisen og stagnationen i den økonomiske udvikling betydet en stigning i nedskrivninger på bankens øvrige kundeportefølje.

Basisindtægter af fonds

Basisindtægter af fonds er det afkast, der kunne være opnået ved placering af bankens investeringsbeholdninger til den risikofri rente. Derudover indeholder basisindtægter af fonds renteudgifter vedrørende efterstillet kapital.

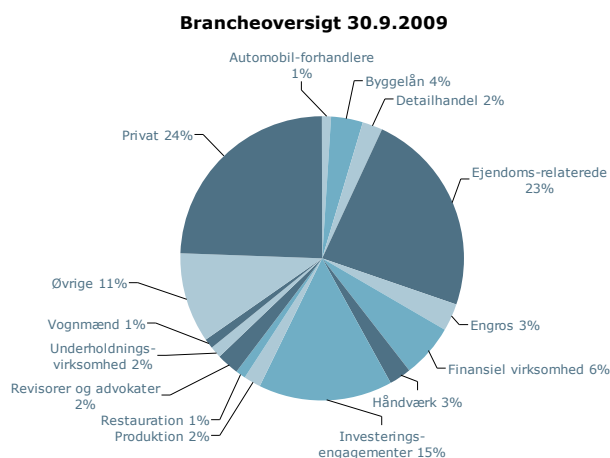
Basisindtægter af fonds er væsentligt negativt påvirket af en lavere gennemsnitlig risikofri rente i 1.-3. kvartal 2009 sammenlignet med samme periode året før. Det har været medvirkende til at resultatet udgør -5 mio. kr. i 2009 mod 181 mio. kr. året før.

Positiv beholdningsindtjening

Beholdningsindtjeningen blev i årets første 9 måneder 77 mio. kr. mod -214 mio. kr. i samme periode året før.

Beholdningsindtjeningen har i 1.-3. kvartal 2009 været ramt af kurstab på bankens beholdning af kreditobligationer, mens der har været et positivt afkast af resten af porteføljen.

Bankens gennemsnitlige renterisiko udgjorde i 1.-3. kvartal 2009 62 mio. kr. eller 3,5% af kernekapitalen pr. 30. september 2009. I samme periode sidste år udgjorde renterisikoen 5,0% af kernekapitalen.



Ledelsesberetning

Bankens gennemsnitlige aktieeksponering ekskl. anlægsbeholdning (strategiske sektoraktier) har i 1.-3. kvartal 2009 udgjort 22 mio. kr. mod 201 mio. kr. året før.

Kapitalforhold

Forstædernes Bank skal have et kapitalgrundlag, der understøtter bankens risikoprofil og forretningsstrategi.

I Nykredit koncernen koncentrerer kapitalberedskabet i videst muligt omfang i moderselskabet Nykredit Realkredit A/S.

Forstædernes Banks basiskapital før fradrag udgjorde ved udgangen af 3. kvartal 2009 2.906 mio. kr. og er sammensat af 1.588 mio. kr. i egenkapital og 1.318 mio. kr. i efterstillet kapital. Af den efterstillede kapital udgør hybridkapital 258 mio. kr., som fuldt ud medregnes i kernekapitalen.

Banken har i 3. kvartal 2009 fået tilført ny aktiekapital på 1.150 mio. kr. fra moderselskabet. Samtidig med kapitaltilførslen blev efterstillet kapitalindsud på 350 mio. kr. indfriet.

Solvens

Forstædernes Bank opgør kreditrisikoen efter standardmetoden og operationel risiko efter basisindikatormetoden. Markedsrisikoen opgøres som hidtil efter standardmetoden.

Bankens solvensprocent udgjorde pr. 30. september 2009 12,5% mod 15,5% ultimo 2008 og 10,7% på samme tidspunkt året før.

Kernekapitalprocenten udgjorde pr. 30. september 2009 7,8% mod 10,5% ultimo 2008 og 7,1% på samme tidspunkt året før.

Solvens- og kernekapitalprocent er i 1.-3. kvartal 2009 påvirket af to forhold.

For det første er basiskapitalen efter fradrag faldet, idet det negative resultat for 1.-3. kvartal 2009 overstiger kapitaltilførslen fra moderselskabet Nykredit Realkredit A/S. For det andet er der oplevet faldende risikovægtede aktiver primært som følge af fald i udlån og garantier.

Likviditetsmæssig overdækning

Banken har den politik, at der altid skal være en solid og robust overdækning i bankens likviditet i forhold til lovgivningens krav.

Lov om finansiel virksomhed indeholder et minimumskrav på 10% til en banks likviditet i forhold til de reducerede gælds- og garantiforpligtelser. Forstædernes Bank har et internt likviditetskrav på 15%, dvs. en 50% overdækning i forhold til lovkravet.

Pr. 30. september 2009 udgjorde overdækningen 233% svarende til 7,8 mia. kr.

Forventninger til 2009

For året som helhed forventes basisindtægter fra forretningsdrift, omkostningsniveau og forretningsomfang overordnet set at vise samme udviklingstendenser som angivet i kvartalsrapporten.

Udviklingen i nationale og internationale konjunkturer vil dog kunne påvirke indtjeningen. Det gælder især i relation til nedskrivninger på udlån m.v.

Samlet set er der således betydelig usikkerhed om resultatet for 2009.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af visse aktiver og forpligtelser er baseret på regnskabsmæssige skøn, der foretages af bankens ledelse.

De væsentligste områder omfatter nedskrivninger på udlån og tilgodehavender, unoterede finansielle instrumenter og noterede finansielle instrumenter, der i lyset af den finansielle uro er prissat på markeder med lav omsætning.

Det er ledelsens opfattelse, at de usikkerheder, der er knyttet til ovennævnte forhold, ikke er af væsentlig betydning for kvartalsrapporten.

Ændringer i ledelsen

Bankens administrerende direktør Kjeld Mosebo Christensen er gået på pension ved udgangen af juni 2009, hvorefter bankens direktion består af bankdirektør Niels Fessel og bankdirektør Bjørn Damgaard Mortensen.

Fusion med Nykredit Bank A/S

Det forventes, at Nykredit Bank A/S og Forstædernes Bank A/S fusioneres pr. 1. april 2010 – med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2010.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning og usædvanlige forhold

Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af kvartalsrapporten. Derudover har der ikke været tale om usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

Nærtstående parter

Der foretages ikke konsolidering med datterselskabet FB Ejendomme A/S, da selskabet ikke har erhvervmæssig

Ledelsesberetning

ge aktiviteter, og dets virksomhed er uvæsentlig i forhold til banken.

Forstædernes Bank indgår som helejet datterselskab i koncernregnskabet for Nykredit Realkredit A/S.

Der henvises endvidere til note 22, hvor yderligere informationer vedrørende nærtstående parter kan findes.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt kvartalsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2009 for Forstædernes Bank A/S.

Kvartalsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere

danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vores opfattelse, at kvartalsrapporten indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i bankens aktiviteter og økonomiske forhold samt en fyldestgørende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som banken påvirkes af.

Det er endvidere vores opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultatet af bankens aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 30. september 2009.

København, den 5. november 2009

Direktion

Niels Fessel
(bankdirektør)

Bjørn Damgaard Mortensen
(bankdirektør)

Bestyrelse

Peter Engberg Jensen
(formand)

Karsten Knudsen
(næstformand)

Søren Holm

Per Ladegaard

Jesper Andreasen

Olav Brusen Barsøe

Mette Viskum Kretzschmer

Henrik Planthin

Resultatopgørelse for 1. januar - 30. september

(1.000 kr.)	Note	30.09.2009	30.09.2008
Renteindtægter	2	1.229.101	1.562.660
Renteudgifter	3	623.282	1.038.414
Netto renteindtægter		605.819	524.246
Udbytte af aktier mv.		12.684	3.258
Gebyrer og provisionsindtægter	4	174.986	257.558
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		17.474	16.652
Netto rente- og gebyrindtægter		776.015	768.410
Kursreguleringer	5	-59.687	-138.887
Andre driftsindtægter		4.424	3.869
Udgifter til personale og administration	6	460.681	478.531
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver		38.179	33.131
Andre driftsudgifter		113.490	0
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	7	4.257.462	175.128
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder		11	52
Resultat før skat		-4.149.049	-53.346
Skat af periodens resultat	8	-1.028.711	-11.928
Periodens resultat		-3.120.338	-41.418

Balance

(1.000 kr.)

	Note	30.09.2009	31.12.2008
AKTIVER			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker		39.626	71.968
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	9	850.300	4.285.014
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	10	81.256	54.465
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	11	17.076.604	22.259.608
Obligationer til dagsværdi	12	11.890.271	2.941.513
Aktier mv.	13	436.836	501.144
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.486	4.475
Immaterielle aktiver		6.038	17.418
Grunde og bygninger, domicilejendomme		0	1.300
Øvrige materielle aktiver		55.745	84.373
Aktuelle skatteaktiver		1.344.285	204.617
Udskudte skatteaktiver		95.645	199.529
Aktiver i midlertidig besiddelse		1.669	0
Andre aktiver	14	530.665	1.660.401
Periodeafgrænsningsposter		26.426	12.309
Aktiver i alt		32.439.852	32.298.134
PASSIVER			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	15	8.787.543	7.220.833
Indlån og anden gæld	16	17.403.837	14.703.704
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	17	2.502.456	3.197.884
Andre passiver	18	620.557	2.304.548
Periodeafgrænsningsposter		9.095	9.665
Gæld i alt		29.323.488	27.436.634
Hensættelse til pensioner og lignende	19	0	5.972
Hensættelser til tab på garantier	19	192.657	50.332
Andre hensatte forpligtelser	19	18.047	5.158
Hensatte forpligtelser i alt		210.704	61.462
Efterstillede kapitalindskud	20	1.317.703	1.744.934
Aktiekapital		1.207.500	943.750
Overkurs ved emission		2.916.650	1.526.400
Opskrivningshenlæggelser		0	997
Lovpligtige reserver		986	975
Overført over- eller underskud		-2.537.179	582.982
Egenkapital i alt		1.587.957	3.055.104
Passiver i alt		32.439.852	32.298.134
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER			
Eventualforpligtelser	21	4.113.991	6.020.285
Ikke-balanceførte poster i alt		4.113.991	6.020.285
Anvendt regnskabspraksis	1		
Nærtstående parter	22		
Valuta- og renterisiko	23		
Afdækning af renterisici mv.	24		

Egenkapital- og solvensopgørelse

EGENKAPITAL

(1.000 kr.)	Aktiekapital	Overkurs ved emission	Opskrivnings-henlæggelser	Lovpligtige reserver	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 30.09.2009							
Egenkapital primo	943.750	1.526.400	997	975	582.982	0	3.055.104
Periodens resultat	0	0		11	-3.120.348	0	-3.120.338
Indtægter og omkostninger indregnet direkte på egenkapitalen:							
Ændring af omvurderet værdi på domicilejendom	0	0	-997		187	0	-810
Indtægter og omkostninger indregnet direkte på egenkapitalen i alt:	0	0	0		0	0	0
Kapitaltilførsler eller -nedsættelser	263.750	1.390.250	0		0	0	1.654.000
Egenkapital ultimo	1.207.500	2.916.650	0	986	-2.537.179	0	1.587.957
Egenkapital 31.12.2008							
Egenkapital primo	466.750	386.785	1.377	908	1.314.497	37.340	2.207.657
Årets resultat	0	0	0	67	-1.226.624	0	-1.226.557
Indtægter og omkostninger indregnet direkte på egenkapitalen:							
Ændring af omvurderet værdi på domicilejendom	0	0	-380	0	101	0	-279
Køb- og salgpris af egne værdipapirer	0	0	0	0	90.907	0	90.907
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	0	0	15.200	0	15.200
Indtægter og omkostninger indregnet direkte på egenkapitalen i alt:	0	0	-380	0	106.208	0	105.828
Korrektioner i året	0	-386.785	0	0	386.785	0	0
udbetalt udbytte	0	0	0	0	2.116	-37.340	-35.224
Kapitaltilførsler eller -nedsættelser	477.000	1.526.400	0	0	0	0	2.003.400
Egenkapital ultimo	943.750	1.526.400	997	975	582.982	0	3.055.104

SOLVENS

	30.09.2009	31.12.2008
Kernekapital efter fradrag	1.708.589	3.091.509
Basiskapital efter fradrag	2.732.049	4.581.264
Vægtede aktiver med kredit-, modparts-, udvandrings- og leveringsrisiko	18.091.210	25.466.780
Vægtede aktiver med afviklings- og markedsrisiko	2.035.439	2.289.987
Vægtede aktiver med operationel risiko	1.728.539	1.728.539
Vægtede poster i alt	21.855.188	29.485.306
Kernekapital efter fradrag i procent af vægtede poster i alt	7,8%	10,5%
Solvensprocent ifølge Lov om Finansiell Virksomhed § 124, stk. 1	12,5%	15,5%

Basis- og beholdningsindtjening

1. januar til 30. september (1.000 kr.)	2009			2008		
	Basis- indtjening ¹	Behold- nings- indtjening ²	I alt	Basis- indtjening ¹	Behold- nings- indtjening ²	I alt
Netto renteindtægter	463.062	142.757	605.819	545.633	-21.386	524.247
Udbytte af aktier mv.	0	12.684	12.684	0	3.258	3.258
Gebyrer og provisionsindtægter	174.986	0	174.986	261.055	0	261.055
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	17.474	0	17.474	20.338	0	20.338
Gebyr- og provisionsindtægter, netto	157.512	0	157.512	240.717	0	240.717
Nettorente- og gebyrindtægter	620.574	155.441	776.015	786.350	-18.128	768.222
Kursreguleringer	19.264	-78.951	-59.687	56.706	-195.593	-138.887
Andre driftsindtægter	4.424	0	4.424	3.869	0	3.869
Udgifter til personale og administration	460.681	0	460.681	478.343	0	478.343
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	38.179	0	38.179	33.131	0	33.131
Andre driftsudgifter	113.490	0	113.490	0	0	0
Nedskrivninger på udlån mv.	4.257.462	0	4.257.462	175.128	0	175.128
Resultat af kapitalandele	11	0	11	52	0	52
Resultat før skat	-4.225.539	76.490	-4.149.049	160.375	-213.721	-53.346

Noter

- 1) Basisindtjening: Omfatter indtjening fra kundevedtede aktiviteter og basisindtjening fra fonds. Basisindtjening fra fonds omfatter det risikofri afkast fra værdipapirbeholdningen.
- 2) Beholdningsindtjening: Omfatter den del af afkastet, der overstiger den risikofri rente.

1 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kvartalsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. Kvartalsrapporten er herudover udarbejdet i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

I forhold til årsrapporten 2008 har banken opført aktiver under posten Aktiver i midlertidig besiddelse. Der er tale om aktiver, der er erhvervet som følge af, at de var stillet til sikkerhed overfor engagement med banken. Aktiverne indregnes til det laveste beløb af regnskabsmæssig værdi og dagsværdi med fradrag af omkostninger ved salg.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til årsrapporten for 2008. Der henvises derfor til beskrivelsen af bankens regnskabspraksis i Årsrapport 2008, som er tilgængelig på forbank.dk og nykredit.dk.

Banken er overgået til Nykredit koncernens model for beregning af basis- og beholdningsindtjening. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed. Der henvises i øvrigt til Årsrapport 2008.

Kvartalsrapporten er ikke revideret og har ikke været genstand for review.

2 RENTEINDTÆGTER

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	47.424	59.190
Udlån og andre tilgodehavender	893.562	1.225.787
Obligationer	242.987	170.562
Afledte finansielle instrumenter i alt	40.319	107.121
Heraf		
- Valutakontrakter	38.181	89.177
- Rentekontrakter	2.319	17.944
- aktiekontrakter	-181	0
Øvrige renteindtægter	4.809	0
I alt	1.229.101	1.562.660

Heraf udgør renteindtægter af ægte købs- og tilbagesalgssforretninger ført under Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi

408 60

Renteindtægter, der er tilskrevet nedskrevne udlån, udgør 19,9 mio. kr. (2008: 5,8 mio. kr.). Banken nulstiller i vid udstrækning rentetilskrivningen på udlån, der er individuelt værdiforringede. Renteindtægter, der kan henføres til den nedskrevne del af udlånet, modregnes nedskrivningen.

3 RENTEUDGIFTER

Kreditinstitutter og centralbanker	159.642	408.113
Indlån og anden gæld	299.054	499.536
Udstedte obligationer	89.482	65.733
Efterstillede kapitalindskud	75.108	64.998
Øvrige renteudgifter	-4	34
I alt	623.282	1.038.414

Heraf udgør renteudgifter til ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger ført under Gæld til kreditinstitutter og centralbanker

345 623

4 GEBYRER OG PROVISIONSINDTÆGTER

Værdipapirhandel og depoter	70.863	147.806
Betalingsformidling	18.825	16.814
Lånesagsgebyr	12.908	16.108
Garantiprovision	56.624	63.926
Øvrige gebyrer og provisioner	15.766	12.904
I alt	174.986	257.558

5 KURSREGULERINGER

Obligationer	-64.611	-263.114
Aktier mv.	-10.989	-19.525
Valuta	7.003	30.482
Afledte finansielle instrumenter i alt	12.746	113.678
heraf		
Valutakontrakter	-1.848	63.286
Rentekontrakter	5.941	1.316
Aktiekontrakter	8.655	49.076
Øvrige aktiver	2.276	-434
Øvrige forpligtelser	-6.112	26
I alt	-59.687	-138.887

Noter

(1.000 kr.)

30.09.2009

30.09.2008

6 UDGIFTER TIL PERSONALE OG ADMINISTRATION

Aflønning bestyrelse/direktion	26.471	13.136
Repræsentantskab	0	456
Personaleudgifter	263.268	284.174
Administrationsomkostninger	170.942	180.765
I alt	460.681	478.531

Aflønning af bestyrelse og direktion specificeres således

Bestyrelse

Honorar mv. 511 1.183

Medarbejdervalgte bestyrelsesrepræsentanter modtager hver et årligt honorar på 170.000 kr.

Direktion

Lønninger 6.583 9.370

Tantieme 0 2.583

Fratrædelsesgodtgørelse til fratrådte direktionsmedlemmer 19.377 0

I alt **26.471** **13.136**

Direktionens aflønnings- og pensionsforhold med videre, er uændrede i forhold til omtalen i Årsrapport 2008, der henvises hertil, samt til bankens fondsbørsmeddelelse af 5. februar 2009 om ledelsesændring i direktionen.

Personaleudgifter

Lønninger 214.319 263.383

Pensioner (bidragsbaserede) 23.628 23.983

Udgifter til social sikring 25.321 23.808

I alt **263.268** **284.174**

Gennemsnitligt antal beskæftigede omregnet til heltid 517 573

7 NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV.

Specifikation af nedskrivninger

Individuelle nedskrivninger i alt 4.430.146 348.332

Gruppevise nedskrivninger i alt 872.728 2.939

Nedskrivninger i alt ultimo 5.302.874 351.271

Individuelle nedskrivninger

Nedskrivninger primo 1.606.983 251.760

Nedskrivninger henholdsvis værdiregulering i perioden 3.346.919 237.224

Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere regnskabsår 47.460 56.293

Nedskrivninger, der er konstateret tabt 476.296 84.359

Nedskrivninger ultimo 4.430.146 348.332

Heraf på kreditinstitutter

Nedskrivninger primo 9.209 0

Nedskrivninger, der er konstateret tabt 9.209 0

Nedskrivning ultimo 0 0

Noter

(1.000 kr.)

30.09.2009

30.09.2008

7 NEDSKRIVNINGER PÅ UDLÅN OG TILGODEHAVENDER MV. (fortsat)

Gruppevise nedskrivninger		
Nedskrivninger primo	64.264	2.359
Nedskrivninger henholdsvis værdiregulering i perioden	836.380	580
Tilbageførsel af nedskrivninger foretaget i tidligere regnskabsår	27.916	0
Nedskrivninger ultimo	872.728	2.939
Resultatpåvirkning		
Forskydning i nedskrivninger på udlån og tilgodehavender	4.107.923	181.511
Modregnet renteindtægter af nedskrevne udlån	0	5.818
Periodens konstaterede tab, netto	9.933	3.434
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	2.719	6.495
Hensættelser på garantier	142.325	2.496
I alt	4.257.462	175.128

8 SKAT

Periodens skat kan opdeles således		
Skat af periodens resultat	-1.028.711	-11.928
I alt	-1.028.711	-11.928
Effektiv skatteprocent	24,8	22,4

Noter

(1.000 kr.)

30.09.2009

31.12.2008

9 TILGODEHAVENDER HOS KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER

Tilgodehavender på opsigelse hos centralbanker	44.997	1.878.152
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	805.303	2.406.862
I alt	850.300	4.285.014

10 UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL DAGSVÆRDI

Udlån til dagsværdi	81.256	54.465
I alt	81.256	54.465

Heraf udgør ægte købs- og tilbagesalgshandlinger

81.256 54.465

11 UDLÅN OG ANDRE TILGODEHAVENDER TIL AMORTISERET KOSTPRIS

Udlån	17.076.604	22.259.608
I alt	17.076.604	22.259.608

Foretagne nedskrivninger ultimo

Individuelle nedskrivninger

Gruppevise nedskrivninger

4.430.146 1.606.983

872.728 64.264

Udlån hvor banken har stillet renteberegningen i bero

3.996.697 1.087.770

Fastforrentede udlån

Af de samlede udlån udgør fastforrentede udlån i alt

97.121 126.145

12 OBLIGATIONER TIL DAGSVÆRDI

Realkreditobligationer	11.254.982	2.282.568
Statsobligationer	206.787	27.813
Andre obligationer mv.	428.502	631.132
I alt	11.890.271	2.941.513

Effekt af dagsværdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Heraf udtrukne obligationer

Aktiver solgt som led i ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger

111.477 49.579

81.256 0

Over for Danmarks Nationalbank og udenlandske clearingscentraler mfl. er til sikkerhed deponeret obligationer til en samlet kursværdi af

2.331.805 1.908.405

Sikkerhedsstillelsen er sket på branche- og markedsvilkår.

13 AKTIER MV.

Aktier målt til dagsværdi via resultatopgørelsen	436.836	501.144
I alt	436.836	501.144

Specifikation af aktiebeholdninger

Noteret på NASDAQ OMX København

Noteret på andre børser

Unoterede aktier optaget til dagsværdi

Aktier i alt

8.865 44.817

3.559 41.306

424.412 415.021

436.836 501.144

14 ANDRE AKTIVER

Tilgodehavende renter og provision	328.340	185.884
Positiv markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	160.928	1.444.125
Øvrige aktiver	41.397	30.392
I alt	530.665	1.660.401

Noter

(1.000 kr.)

30.09.2009

31.12.2008

15 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER OG CENTRALBANKER

Gæld til centralbanker	118.000	0
Gæld til kreditinstitutter	8.669.543	7.220.833
I alt	8.787.543	7.220.833

Heraf udgør ægte salgs- og tilbagekøbsforretninger

81.256

0

16 INDLÅN OG ANDEN GÆLD

På anfordring	14.895.796	10.802.114
Med opsigelsesvarsel	753.568	950.945
Tidsindsud	241.582	1.483.149
Særlige indlånsformer	1.512.891	1.467.496
I alt	17.403.837	14.703.704

17 UDSTEDTE OBLIGATIONER TIL AMORTISERET KOSTPRIS

Værdi af udstedelser	2.503.767	3.200.756
Amortisering og egenbeholdning	-1.311	-2.872
I alt	2.502.456	3.197.884

18 ANDRE PASSIVER

Skyldige renter og provision	252.634	146.723
Negativ markedsværdi af afledte finansielle instrumenter mv.	248.971	1.904.917
Anden gæld	118.952	252.908
I alt	620.557	2.304.548

19 HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensættelser til pensioner og lignende		
Saldo primo året	5.972	4.856
Periodens regulering	-5.847	1.604
Anvendt i perioden	-125	-488
Saldo ultimo	0	5.972

Hensættelser til tab på garantier

Saldo primo året	50.332	11.428
Tilgang i perioden	142.325	38.904
Saldo ultimo	192.657	50.332

Andre hensatte forpligtelser

Saldo primo året	5.158	11.887
Tilgang i perioden	20.184	-706
Periodens regulering	-1.649	0
Anvendt i perioden	-5.646	-6.023
Saldo ultimo	18.047	5.158

I alt hensættelser til tab på garantier og andre hensatte forpligtelser

Saldo primo året	61.462	28.171
Tilgang i perioden	162.509	39.802
Periodens regulering	-7.496	0
Anvendt i perioden	-5.771	-6.511
Saldo ultimo	210.704	61.462

Bankens drift medfører løbende, at banken indgår kontrakter, hvor det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på bankens økonomiske ressourcer, og at forpligtelsens størrelse kan skønnes pålideligt.

De i regnskabet anførte balanceposter repræsenterer bankens bedste skøn over de omkostninger, som de hensatte forpligtelser forventeligt vil afstedkomme.

For de forpligtelser, hvor det skønnes at afviklingen først vil ske efter 1 år, bliver beløbene tilbagediskonteret.

20 EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD

Efterstillede kapitalindskud er finansielle forpligtelser i form af ansvarlig indskudskapital, som i tilfælde af likvidation eller konkurs først skal fyldestgøres efter de almindelige kreditorkrav. De efterstillede kapitalindskud er alle stående lån og indfries efter almindelig praksis 3 år før forfaldsdatoen. Lånene indfries til kurs 100.
Efterstillede kapitalindskud medregnes i basiskapitalen i henholdsvis lov om Finansiell Virksomhed §§ 124, 132 og 136.

Ansvarlig lånekapital:		
DKK 100.000.000 / 5,96% p.a. / 24.09.2013	100.000	100.000
DKK75.000.000 / 5,21% p.a. / 29.03.2014	75.000	75.000
DKK 100.000.000 / 4,88% p.a. / 07.04.2012	0	99.511
DKK 150.000.000 / 4,30% p.a. / 29.10.2012	150.000	150.000
DKK 150.000.000 / 4,11% p.a. / 06.05.2013	150.989	148.022
DKK 200.000.000 / 3,88% p.a. / 01.11.2014	200.000	200.000
DKK 200.000.000 / 3,74% p.a. / 30.09.2014	200.000	200.000
DKK 350.000.000 / 7,71% p.a. / 28.11.2019	0	350.000
EUR10.000.000 / 2,58% p.a. / 31.10.2015	74.443	74.506
NOK 125.000.000 / 2,72% p.a. / 29.09.2014	109.394	93.546
Hybrid kernekapital:		
DKK 150.000.000 / 6,32% p.a. / uendelig løbetid	157.877	154.349
DKK 100.000.000 / 4,58% p.a. / uendelig løbetid	100.000	100.000
I alt	1.317.703	1.744.934

Der har ikke været omkostninger til optagelse eller indfrielse af lån i perioden.
Renter til efterstillede kapitalindskud fremgår af note 3.

21 EVENTUALFORPLIGTELSE

Finansgarantier	1.947.669	3.540.163
Øvrige garantier	1.351.710	1.616.246
Øvrige eventualforpligtelser	814.612	863.876
I alt	4.113.991	6.020.285

Huslejeoplygtelser

I øvrige forpligtelser indgår lejeforpligtelser i forbindelse med indgåelse af uopsigelige huslejekontrakter på i alt kr. 468 mio. kr. Opsigelsesperioden varierer fra 6 mdr. til 18 år, og beløbet kan fordeles således: <1 år: 42 mio. kr., 1-5 år: 133 mio. kr. og >5 år: 293 mio. kr.
(Såfremt beløbet på 468 mio. kr. tilbagediskonteres vil det have en nutidsværdi på 314 mio. kr.)
Endvidere indgår VP hæftelser på 45 mio. kr. i Øvrige eventualforpligtelser.

Retssager og tvister

Banken er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister. Det er bankens opfattelse, at udfaldet heraf ikke vil påvirke den økonomiske stilling væsentligt.

"Statsgarantiordningen"

Banken deltager i "Statsgarantiordningen", der blandt andet indebærer, at den danske stat har udstedt en 2-årig garanti for de danske pengeinstitutter, der har tilmeldt sig ordningen.
Forstædernes Banks andel i den samlede garantiprovision udgør ca. 12,2 mio. kr. pr. måned frem til 30. september 2010. For 1. – 3. kvartal 2009 er der udgiftsført 112,5 mio. kr. indeholdt i posten Andre driftsudgifter.

Endvidere deltager Forstædernes Bank i en for sektoren samlet kaution på 20 mia. kr.

Garantiforpligtelsen betyder, at Forstædernes Bank hæfter for op til 390 mio. kr., såfremt et eller flere danske pengeinstitutter skulle blive nødlidende af årsager, der er omfattet af ordningen.

Forstædernes Bank har foretaget nedskrivning på garantien på i alt 88 mio. heraf vedrører de 71 mio. kr. regnskabsåret 2009, hvorefter bankens resterende forpligtelse er beregnet til 301 mio. kr., der indgår i posten Øvrige eventualforpligtelser.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med Nykredit koncernen og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

TRANSAKTIONER OG MELLEMLØB MED NÆRTSTÅENDE

22 PARTER

Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V ejer 100% af aktierne i Forstædernes Bank A/S. Forstædernes Bank A/S indgår i Nykredit Realkredit A/S' koncernregnskab.

Som nærtstående parter anses Nykredit Realkredit A/S, dette selskabs moderselskab samt tilknyttede og associerede virksomheder, samt bankens eget datterselskab FB Ejendomme A/S.

Tillige anses bankens bestyrelse, direktion og disses nærtstående som nærtstående parter.

I regnskabsperioden har der ikke været usædvanlige transaktioner med nærtstående parter.

Mellem selskaberne er der forskellige aftaler som en naturlig del af koncernens daglige forretning. Aftalerne omfatter bl.a. finansiering, garantistillelse, provision for henviste forretninger samt almindelige administrative opgaver.

Salg af varer og tjenesteydelser mellem koncernselskaberne er sket på markedsvilkår.

Af væsentlige transaktioner med nærtstående parter, som har været gældende/indgået i 1. – 3. kvartal 2009 skal nævnes følgende:

Aftaler mellem Nykredit Bank A/S og Forstædernes Bank A/S:

Der er indgået aftaleindskud mellem bankerne.

23 VALUTA- & RENTERISIKO

Valutakursindikator 1	22.826	417.983
Valutakursindikator 1 i pct. af kernekapital efter fradrag	1,34	18,59
Valutakursindikator 2	391	4159,7
Valutakursindikator 2 i pct. af kernekapital efter fradrag	0,02	0,18
Renterisiko fordelt på valutaer med størst renterisiko		
DKK	56.566	35.990
EUR	1.003	24.235
CHF	427	12.110
NOK	205	-53
HKD	17	2
SEK	-15	-157
USD	-9	3
CAD	-6	60
Øvrige valutaer	-1	-11.507
I alt renterisiko på gældsinstrumenter mv.	58.187	60.682

24 AFDÆKNING AF RENTERISICI MV.

Ifølge regnskabsbestemmelserne skal udlån og indlån som udgangspunkt måles til amortiseret kostpris, mens afledte finansielle instrumenter måles til dagsværdi. For at opnå en regnskabsmæssig symmetri mellem de afdækkende og de afdækkede forretninger tillades regnskabsmæssig regulering af de finansielle aktiver og forpligtelser, der indgår i en effektiv regnskabsmæssig sikring. Dagsværdireguleringen vedrører alene den sikrede del (renterisiko). Afdækningens effektivitet måles løbende. Dagsværdiændringen indeholder både valuta og rente. Renterisiko måles ved 1% i ændring i renten.

DÆKKEDE FASTFORRENTEDE AKTIVER OG PASSIVER

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	89.309	129.158
I alt nominal værdi	89.309	129.158

Efterstillede kapitalindskud	410.850	510.850
Udstedte obligationer	1.108.880	1.452.080
I alt nominal værdi	1.519.730	1.962.930

Markedsværdi af dækkede fastforrentede aktiver og passiver

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	94.342	130.429
I alt regnskabsmæssig værdi ultimo	94.342	130.429

Efterstillede kapitalindskud	409.988	511.925
Udstedte obligationer	1.020.645	1.387.870
I alt regnskabsmæssig værdi ultimo	1.430.633	1.899.795

Regnskabsmæssig dagsværdiregulering

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	2.276	-453
I alt regnskabsmæssig dagsværdiregulering	2.276	-453

Efterstillede kapitalindskud	-22.746	4.874
Udstedte obligationer	-181.060	61.650
I alt regnskabsmæssig dagsværdiregulering	-203.806	66.524

AFDÆKKENDE AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Nominal værdi (syntetisk hovedstol)	1.614.664	2.087.688
Markedsværdiregulering (negativ markedsværdi)	202.543	-66.364

FORSKEL I DAGSVÆRDIREGULERING	1.012	-293
I alt	1.012	-293

Regnskabsmæssig regulering til dagsværdi for henholdsvis det afdækkede og det afdækkende finansielle instrument sker over resultatopgørelsen.

For perioden udgør de resultatførte beløb

Afdækkede forretninger	-201.531	66.071
Afdækkende forretninger	202.543	-66.364

Forstædernes Bank i 7 kvartaler

(mio. kr.)	3. kv. 2009	2. kv. 2009	1. kv. 2009	4. kv. 2008	3. kv. 2008	2. kv. 2008	1. kv. 2008
RESULTATOPGØRELSE I SAMMENDRAG							
Netto renteindtægter	207	188	211	200	174	178	172
Udbytter, gebyrer og provisionsindtægter (netto)	50	61	59	97	58	106	81
Netto rente- og gebyrindtægter	257	249	270	297	232	284	253
Kursreguleringer	19	-40	-39	-254	-73	-80	14
Netto renter, gebyrer og kursreguleringer	276	209	231	43	159	204	267
Andre driftsindtægter	1	1	3	1	0	1	3
Udgifter til personale og administration	139	166	156	185	166	163	150
Afskrivninger og andre driftsudgifter	45	52	54	55	11	11	11
Nedskrivninger på udlån mv.	2.867	584	806	1.359	80	73	22
Resultat før skat	-2.774	-592	-782	-1.555	-98	-42	87
Skat	-694	-141	-193	-370	-25	-10	23
Resultat	-2.080	-451	-589	-1.185	-73	-32	64
BALANCE ULTIMO I SAMMENDRAG							
Aktiver							
Kassebeholdning og tilgodehavender hos centralbanker og kreditinstitutter	890	1.754	4.517	4.357	2.549	3.567	3.284
Udlån og andre tilgodehavender til dagsværdi	81	76	70	55	0	0	0
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	17.077	20.032	20.476	22.260	23.843	24.013	24.293
Obligationer til dagsværdi	11.890	9.278	6.277	2.942	3.900	7.082	5.814
Aktier	437	420	414	501	520	539	482
Grunde og bygninger	0	0	0	1	1	1	1
Andre aktivposter	2.065	1.243	1.169	2.182	1.390	967	1.191
I alt aktiver	32.440	32.803	32.923	32.298	32.203	36.169	35.065
Passiver							
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	8.788	8.459	9.294	7.221	11.547	13.591	12.099
Indlån og anden gæld	17.404	16.549	15.063	14.704	13.543	16.621	16.786
Udstedte obligationer	2.502	2.772	3.023	3.198	2.036	1.437	1.429
Øvrig gæld	629	730	742	2.314	1.562	937	1.088
I alt gæld	29.323	28.510	28.122	27.437	28.688	32.586	31.402
Hensatte forpligtelser	211	117	71	61	23	25	25
Efterstillede kapitalindskud	1.318	1.658	1.761	1.745	1.399	1.398	1.408
Egenkapital	1.588	2.518	2.969	3.055	2.093	2.160	2.230
I alt passiver	32.440	32.803	32.923	32.298	32.203	36.169	35.065
IKKE-BALANCEFØRTE POSTER ULTIMO							
Eventualforpligtelser	4.114	4.679	5.780	6.020	6.217	7.163	7.074
NØGLETAL MV.							
Solvensprocent	12,5	17,0	17,5	15,5	10,7	11,4	11,6
Kernekapitalprocent	7,8	11,2	11,6	10,5	7,1	7,7	7,9
Egenkapitalforrentning før skat	-99,6	-49,4	-26,0	-61,1	-2,5	2,0	3,9
Egenkapitalforrentning efter skat	-74,6	-37,3	-19,6	-46,6	-1,9	1,4	2,9
Indtjening pr. omkostningskrone	0,10	0,24	0,23	0,30	0,92	1,10	1,48
Renterisiko i %	3,4	2,5	2,1	1,9	2,7	4,2	4,3
Kundedepoter	16.516	15.476	15.048	16.346	21.159	23.806	24.201