

Investea German High Street II A/S  
Delårsrapport  
for perioden 1. januar - 30. september 2009



# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Investea German High Street II A/S Tuborg Havnevej 19 2900 Hellerup
	CVR-nr: 30 69 16 44
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
	Hjemsteds- kommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Johannes Rovsing
<b>Bestyrelse</b>	Hans Thygesen, formand Steen Holm-Larsen, næstformand Torben Schøn Mikkel Kragh Kjeldsen Michael Hansen
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Stormgade 50 6700 Esbjerg

## Indholdsfortegnelse

Hovedpunkter	2
Hoved- og nøgletal	3
Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. september 2009	4
Ledelsens påtegning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Hovedpunkter

- Resultat før skat og værdiregulering af investeringsejendomme for perioden 1. januar til 30. september 2009 udgjorde DKK 5,9 mio. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Under indtryk af den økonomiske krise har ledelsen tidligere udmeldt et forventet resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 6,0 og DKK 6,5 mio. for 2009. På baggrund af en positiv lejeudvikling i tredje kvartal og forventninger om stabil lejeudvikling i resten af 2009, opjusteres resultatforventningen for 2009 til mellem DKK 6,5 og DKK 7,0 mio.
- For 2010 forventer selskabet et lavere resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 5,0 mio. og DKK 5,5 mio. Den lavere resultatforventning for 2010 skyldes primært, at de ekstra indtægter i 2009 på DKK 1,3 mio. ikke forventes gentaget i 2010.
- Den tyske økonomi er ude af recessionen og har oplevet positive vækstrater i både andet og tredje kvartal af 2009. Den økonomiske udvikling understøttes af den tyske regerings planer om at sænke selskabsskatten. Mens enkelte lejere aktuelt er mærket af den økonomiske krise, skaber den forbedrede økonomiske udvikling i Tyskland fremadrettet et styrket grundlag for ejendomsdriften.

# Hoved- og nøgletal

Koncernen

DKK mio.

	1. juli - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2009	1. januar - 30. september 2008	1. januar - 31. december 2008
<b>Resultatopgørelse</b>				
Omsætning	11,8	36,3	34,9	46,5
Resultat før værdireguleringer	7,8	25,9	23,3	31,4
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	-15,7
Finansielle poster netto	-6,7	-20,0	-19,1	-26,0
Resultat før skat	1,1	5,9	4,2	-10,3
Periodens resultat	1,0	5,0	3,7	-8,6
<b>Balance</b>				
Investeringsejendomme		785,4	801,7	786,0
Periodens investering i investeringsejendomme til anskaffelsessum		0,0	2,6	3,7
Langfristede aktiver		799,5	815,9	800,2
Balancesum		831,9	846,9	830,2
Egenkapital		346,1	353,6	340,9
Langfristede forpligtelser		469,9	476,4	472,6
<b>Pengestrømme</b>				
Pengestrømme fra drift	3,2	1,0	-9,5	-2,2
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0,0	0,0	-2,6	-2,0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1,1	-3,4	8,2	7,1
Pengestrømme i alt	2,1	-2,5	-4,0	2,9
<b>Nøgletal</b>				
Soliditet, %		41,6	41,7	41,1
Egenkapital i forhold til investeringsejendomme, %		44,1	44,1	43,4
Forrentning af egenkapital p.a., %		2,9	1,4	-3,3
Indre værdi pr. aktie, DKK		94,8	96,9	93,4
Indtjening pr. aktie, EPS, DKK		1,4	1,0	-2,4
Aktiekurs, DKK		50,0	75,0	60,0
Antal medarbejdere		1	0	0

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2005"

# Delårsberetning for perioden 1. januar – 30. september 2009

Investea German High Street II A/S udviklede sig i tredje kvartal af 2009 tilfredsstillende og bedre end ventet. Koncernens resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat for de tre første kvartaler af 2009 blev DKK 5,9 mio.

## Udlejningssituationen

Selskabets udlejningssituation er forbedret i løbet af tredje kvartal. Ved udgangen af tredje kvartal var lejeindtægten ca. 1,5% højere end ved indgangen til kvartalet og ca. 0,4% højere end ved indgangen til 2009.

Indtægterne i de første tre kvartaler af 2009 udgjorde DKK 36,3 mio. inklusive ekstra indtægter på DKK 1,3 mio. Udlejningssituationen anses for tilfredsstillende under de aktuelle betingelser.

De økonomiske indikatorer peger på, at den tyske økonomi har forladt recessionen. Erhvervstilliden er steget siden foråret, bruttonationalproduktet er vokset i både andet og tredje kvartal, og ledigheden er begyndt at falde. De seneste observationer viser, at forbrugerpriserne stiger. De positive økonomiske udviklingstendenser understøttes af den nye regerings planer om at sænke selskabs-skatten.

Mens enkelte lejere aktuelt er mærket af den økonomiske krise, forventes den forbedrede økonomiske udvikling fremadrettet at skabe et styrket grundlag for ejendomsdriften.

## Resultatforventninger for 2009 og 2010

Ledelsen har under indtryk af den økonomiske krise tidligere udmeldt et resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 6,0 og DKK 6,5 mio. for 2009.

På baggrund af den forbedrede lejeudvikling i tredje kvartal og en forventet stabil lejeudvikling i resten af 2009, opjusteres resultatforventningen for 2009 til mellem DKK 6,5 og DKK 7,0 mio. De samlede indtægter for 2009 forventes at udgøre mellem DKK 47,3 mio. og DKK 47,7 mio.

For 2010 forventes lavere indtægter og resultat. Den primære årsag hertil er, at de ekstra indtægter, som prægede 2009, ikke forventes gentaget i 2010.

For 2010 forventes et resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 5,0 og DKK 5,5 mio. og indtægter mellem DKK 45,5 mio. og DKK 46,5 mio.

## Tilfredsstillende likviditet

Mulighederne for at opnå nye lån og kreditter på de tyske og internationale finansmarkeder er fortsat meget restriktive. Selskabet er finansieret på lån med udløb i 2017, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov eller ved behov for investeringer i ejendommene eller lignende, vil selskabet formodentlig i høj grad være overladt til at finansiere sig med egne likvide reserver.

Ledelsen vurderer, at selskabets likvide reserver opgjort til DKK 21,4 mio. pr. 30. september 2009 er tilfredsstillende og betryggende. Ved en fortsættelse af det aktuelle udlejningsniveau tyder selskabets likviditetsfremskrivninger på en fortsat positiv udvikling i selskabets likviditet.

## Aktiekursen

Investea German High Street II A/S er noteret på Nasdaq OMX København. B-aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for Investea German High Street II A/S er i dag 44,0 (lukkekurs pr. 18. november 2009).

Ledelsen vurderer fortsat, at aktiekursen er ude af trit med koncernens værdier og med den underliggende udvikling i koncernens økonomi.

## Resultatopgørelse

Omsætningen udgjorde i de første tre kvartaler af 2009 DKK 36,3 mio., og resultatet før værdireguleringer udgjorde DKK 25,9 mio.

Resultatet før skat for de første tre kvartaler af 2009 udgjorde DKK 5,9 mio. efter finansielle poster (netto) på DKK -20,0 mio. Resultatet efter skat udgjorde DKK 5,0 mio.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Der er ikke i perioden foretaget værdiregulering af koncernens investeringsejendomme.

## Balance

Den bogførte værdi af koncernens investeringsejendomme udgjorde DKK 785,4 mio. mod DKK 786,0 mio. pr. 31. december 2008. Værdien er i perioden alene påvirket af valutakursreguleringer på DKK -0,6 mio. Det er fortsat ledelsens vurdering, at den bogførte værdi af investeringsejendommene er i overensstemmelse med dagsværdien. Der er ikke foretaget en ekstern vurdering af dagsværdien pr. 30. september 2009. De samlede aktiver andrager i alt DKK 831,9 mio.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. september 2009 DKK 346,1 mio. svarende til en soliditet på 41,6%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen DKK 340,9 mio. Egenkapitalen er i de første tre kvartaler af 2009 blevet forøget med periodens resultat på DKK 5,0 mio. og med DKK 0,5 mio. vedrørende amortisering af renteswaps. Egenkapitalen er derudover blevet reduceret med DKK 0,3 mio. i valutakursregulering.

## Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde DKK 1,0 mio. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde DKK 0,0 mio., mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet, DKK -3,4 mio., primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

## Regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2008. Sammenligningstallene for de første tre kvartaler af 2008 er tilpasset som beskrevet i årsrapport 2008, note 3, således at koncernens variabelt forrentede lån og tilhørende swaps regnskabsmæssigt anses som fastforrentede lån.

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2008, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

## Finansiel kalender for regnskabsåret 2010

Ledelsen har fastsat følgende datoer for offentliggørelse m.v.:

29. marts 2010	Årsregnskabsmeddelelse 2009
12. april 2010	Årsrapport for 1. januar – 31. december 2009
20. april 2010	Ordinær generalforsamling 2010
25. maj 2010	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar 2010 til 31. marts 2010
23. august 2010	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar 2010 til 30. juni 2010
21. november 2010	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2010

# Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2009 for Investea German High Street II A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. september 2009 samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2009.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 19. november 2009

## Direktion

Johannes Rovsing

## Bestyrelse

Hans Thygesen

Formand

Steen Holm-Larsen

Næstformand

Torben Schøn

Mikkel Kragh Kjeldsen

Michael Hansen



# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Resultatopgørelse

DKK 1.000	Note	Koncernen			
		01.07.09 - 30.09.09	01.01.09 - 30.09.09	01.01.08 - 30.09.08	01.01.08 - 31.12.08
<b>Omsætning</b>		<b>11.816</b>	<b>36.312</b>	<b>34.904</b>	<b>46.509</b>
Ejendommenes driftsomkostninger		-2.807	-7.095	-7.621	-9.642
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.009</b>	<b>29.218</b>	<b>27.283</b>	<b>36.868</b>
Personaleomkostninger		-298	-478	-220	-290
Administrationsomkostninger		-905	-2.885	-3.750	-5.213
<b>Resultat før værdireguleringer</b>		<b>7.806</b>	<b>25.855</b>	<b>23.313</b>	<b>31.365</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme		0	0	0	-15.722
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.806</b>	<b>25.855</b>	<b>23.313</b>	<b>15.643</b>
Finansielle indtægter		188	524	1.519	1.773
Finansielle omkostninger		-6.871	-20.524	-20.610	-27.727
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.123</b>	<b>5.855</b>	<b>4.222</b>	<b>-10.311</b>
Skat af periodens resultat		-142	-844	-511	1.700
<b>Periodens resultat</b>		<b>981</b>	<b>5.011</b>	<b>3.711</b>	<b>-8.611</b>
Aktionærerne i Investea German High Street II A/S		979	4.985	3.679	-8.617
Minoritetsinteresser		2	26	32	5
<b>Periodens resultat</b>		<b>981</b>	<b>5.011</b>	<b>3.711</b>	<b>-8.611</b>
Indtjening pr. aktie, EPS i DKK (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	1	0,27	1,37	1,01	-2,36

# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Balance

Aktiver	DKK 1.000	Note	Koncernen		
			30.09.09	30.09.08	31.12.08
Investeringsejendomme		2	785.374	801.745	786.038
Koncerngoodwill			14.158	14.190	14.170
<b>Langfristede aktiver i alt</b>			<b>799.531</b>	<b>815.935</b>	<b>800.208</b>
Tilgodehavender fra udlejning			1.110	2.043	1.600
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			72	0	140
Selskabsskat			428	469	179
Andre tilgodehavender			9.301	10.941	3.939
Periodeafgrænsningsposter			58	604	56
Likvide beholdninger			21.426	16.881	24.066
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>			<b>32.395</b>	<b>30.938</b>	<b>29.981</b>
<b>Aktiver i alt</b>			<b>831.926</b>	<b>846.873</b>	<b>830.189</b>

# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Balance

### Egenkapital og forpligtelser

DKK 1.000

	Koncernen		
	30.09.09	30.09.08	31.12.08
Aktiekapital	36.501	36.501	36.501
Reserve for valutakursregulering	-287	504	5
Reserve for rentesikring	-2.201	-2.803	-2.650
Overkursfond	315.701	315.701	315.701
Overført resultat	-3.688	3.623	-8.673
<b>Aktionærene i Investea German High Street II A/S</b>	<b>346.026</b>	<b>353.526</b>	<b>340.884</b>
Minoritetsinteresser	28	30	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>346.055</b>	<b>353.556</b>	<b>340.884</b>
Langfristede finansielle gældsforpligtelser	456.323	462.659	460.100
Udskudt skatteforpligtelse	13.186	13.432	12.027
Modtagne deposita	388	259	503
		0	
<b>Langfristede forpligtelser</b>	<b>469.897</b>	<b>476.350</b>	<b>472.630</b>
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser	4.638	3.532	4.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.092	328	1.437
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.988	0
Selskabsskat	2.169	1.034	2.170
Anden gæld	8.077	9.085	8.081
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>15.975</b>	<b>16.967</b>	<b>16.675</b>
<b>Egenkapital og forpligtelser i alt</b>	<b>831.927</b>	<b>846.873</b>	<b>830.189</b>

# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Egenkapitalopgørelse, koncernen

DKK 1.000	Aktiekapital	Reserve for valutakursregulering	Reserve for rentesikring	Overkursfond	Overført resultat	Aktionærerne i Investea German High Street II A/S	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital 1. januar 2008</b>	<b>36.501</b>	<b>286</b>	<b>-3.252</b>	<b>315.701</b>	<b>-56</b>	<b>349.180</b>	<b>-5</b>	<b>349.175</b>
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	218	0	0	0	218	0	218
Amortisering af renteswaps	0	0	534	0	0	534	3	537
Skat af egenkapitalposter	0	0	-85	0	0	-85	0	-85
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	218	449	0	0	667	3	670
Periodens resultat	0	0	0	0	3.679	3.679	32	3.711
Periodens indkomst i alt	0	218	449	0	3.679	4.346	35	4.381
<b>Egenkapital 30. september 2008</b>	<b>36.501</b>	<b>504</b>	<b>-2.803</b>	<b>315.701</b>	<b>3.623</b>	<b>353.526</b>	<b>30</b>	<b>353.556</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2009</b>	<b>36.501</b>	<b>5</b>	<b>-2.650</b>	<b>315.701</b>	<b>-8.673</b>	<b>340.884</b>	<b>0</b>	<b>340.884</b>
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	-292	0	0	0	-292	0	-292
Amortisering af renteswaps	0	0	533	0	0	533	3	536
Skat af egenkapitalposter	0	0	-84	0	0	-84	0	-85
Nettoindkomst indregnet direkte i egenkapitalen for perioden	0	-292	449	0	0	157	2	159
Periodens resultat	0	0	0	0	4.985	4.985	26	5.011
Periodens indkomst i alt	0	-292	449	0	4.985	5.142	28	5.170
<b>Egenkapital 30. september 2009</b>	<b>36.501</b>	<b>-287</b>	<b>-2.201</b>	<b>315.701</b>	<b>-3.688</b>	<b>346.026</b>	<b>28</b>	<b>346.055</b>

# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Pengestrømsopgørelse

DKK 1.000	Koncernen			
	01.07.09 - 30.09.09	01.01.09 - 30.09.09	01.01.08 - 30.09.08	01.01.08 - 31.12.08
<b>Periodens resultat</b>	<b>981</b>	<b>5.011</b>	<b>3.711</b>	<b>-8.611</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	0	0	15.722
Finansielle indtægter	-188	-524	-1.519	-1.773
Finansielle omkostninger	6.871	20.524	20.609	27.727
Skat af periodens resultat	142	844	511	-1.700
<b>Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital</b>	<b>7.806</b>	<b>25.855</b>	<b>23.312</b>	<b>31.365</b>
Ændring i kortfristede tilgodehavender	2.496	-4.811	2.783	7.140
Ændring i kortfristede forpligtelser	-1.743	2.696	-14.535	-20.006
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>8.559</b>	<b>23.741</b>	<b>11.560</b>	<b>18.499</b>
Renteindbetalinger	188	524	1.522	1.773
Renteudbetalinger	-6.260	-23.284	-21.108	-22.531
Betalt selskabsskat	718	-7	-1.510	41
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>3.205</b>	<b>973</b>	<b>-9.536</b>	<b>-2.217</b>
Investeringsejendomme	0	0	-2.604	-1.032
Køb af ejendomsportefølje	0	0	0	-1.007
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.604</b>	<b>-2.039</b>
Optagelse af lån	0	0	229.450	245.316
Indfrielse af lån	-1.165	-3.478	-245.439	-262.185
Modtagne deposita	17	-115	0	245
Sikkerhedsstillelser for långivere	11	147	24.168	23.737
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.138</b>	<b>-3.446</b>	<b>8.179</b>	<b>7.113</b>
<b>Periodens frie pengestrømme</b>	<b>2.067</b>	<b>-2.473</b>	<b>-3.961</b>	<b>2.857</b>
Likvide beholdninger til fri disposition primo	19.118	23.669	20.829	20.829
Valutakursregulering	-9	-20	13	-17
<b>Likvide beholdninger til fri disposition ultimo</b>	<b>21.177</b>	<b>21.177</b>	<b>16.881</b>	<b>23.669</b>
Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernsregnskabet's øvrige bestanddele.				
Likvide beholdninger til fri disposition	21.177	21.177	16.881	23.669
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v.	249	249	0	397
Likvide beholdninger i alt	21.426	21.426	16.881	24.066

# Delårsrapport, 1. januar - 30. september 2009

## Noter

### Note 1 Indtjening pr. aktie

	Koncernen			
	01.07.09 - 30.09.09	01.01.09 - 30.09.09	01.01.08 - 30.09.08	01.01.08 - 31.12.08
Resultat, der tilfalder aktionærerne i Investea German High Street II A/S, DKK 1.000	979	4.985	3.679	-8.617
Gennemsnitlig antal ordinære aktier i tusinder	3.650	3.650	3.650	3.650
<b>Resultat pr. aktie, DKK</b>	<b>0,27</b>	<b>1,37</b>	<b>1,01</b>	<b>-2,36</b>

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udværende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

### Note 2 Investeringsejendomme

DKK 1.000	Koncernen		
	30.09.09	30.09.08	31.12.08
Investeringsejendomme ved periodens begyndelse	786.038	798.655	798.654
Valutakursregulering	-665	486	-644
Tilgang i perioden	0	2.604	3.749
Periodens værdiregulering	0	0	-15.722
Investeringsejendomme ved periodens slutning	<u>785.374</u>	<u>801.745</u>	<u>786.038</u>

### Note 3 Nærtstående parter

Koncernen er kontrolleret af Hans Thygesen gennem Investea Ejendomme A/S (365.008 A-aktier og 100.100 B-aktier svarende til 12,7% af aktiekapitalen og 54,1% af stemmerne), Investea A/S (412.630 B-aktier svarende til 11,3% af aktiekapitalen og 5,9% af stemmerne) og Investea Development (514.750 B-aktier svarende til 14,1% af aktiekapitalen og 7,4% af stemmerne). Den samlede aktiebesiddelse udgør i alt 365.008 A-aktier og 1.027.480 B-aktier eller 38,1% af aktiekapitalen og 67,4% af stemmerne.

Koncernens nærtstående parter omfatter moderselskabets bestyrelse, investeringskomité og direktion samt disse personers nære familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlig indflydelse.

Aflønning af bestyrelse, investeringskomité og direktion har udgjort i alt DKK 0,2 mio. i perioden.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Hans Thygesen besidder bestyrelse, investeringskomité og direktion samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 246.900 stk. B-aktier.

Transaktioner med Investea A/S koncernen, der har bestemmende indflydelse, har alene omfattet administrationshonorar i henhold til administrationsaftale, samt et mindre mellemværende.

**Investea German High Street II A/S**  
Tuborg Havnevej 19  
DK-2900 Hellerup  
CVR nr.: 3069 1644

Tel.: +45 45 47 75 00  
Fax: +45 45 47 75 01  
Email: [ghs2@investea.dk](mailto:ghs2@investea.dk)  
Web: [ghs2.investea.dk](http://ghs2.investea.dk)