

Nasdaq OMX København

Hellerup, den 19. november 2009

Meddelelse nr. 43

## Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009

Bestyrelsen har dags dato vedtaget vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009.

- Resultat før skat og værdiregulering af investeringsejendomme for perioden 1. januar til 30. september 2009 udgjorde DKK 5,9 mio. Resultatet anses for tilfredsstillende.
- Under indtryk af den økonomiske krise har ledelsen tidligere udmeldt et forventet resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 6,0 og DKK 6,5 mio. for 2009. På baggrund af en positiv lejeudvikling i tredje kvartal og forventninger om stabil lejeudvikling i resten af 2009, opjusteres resultatforventningen for 2009 til mellem DKK 6,5 og DKK 7,0 mio.
- For 2010 forventer selskabet et lavere resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og skat på mellem DKK 5,0 mio. og DKK 5,5 mio. Den lavere resultatforventning for 2010 skyldes primært, at de ekstra indtægter i 2009 på DKK 1,3 mio. ikke forventes gentaget i 2010.
- Den tyske økonomi er ude af recessionen og har oplevet positive vækstrater i både andet og tredje kvartal af 2009. Den økonomiske udvikling understøttes af den tyske regerings planer om at sænke selskabsskatten. Mens enkelte lejere aktuelt er mærket af den økonomiske krise, skaber den forbedrede økonomiske udvikling i Tyskland fremadrettet et styrket grundlag for ejendomsdriften.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Johannes Roving, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen

Investea German High Street II A/S

Hans Thygesen

Bestyrelsesformand