

OMX Copenhagen

København, 16. november 2009

Til ejerne af obligationer udstedt af I.R.E. German Property Holding B.V.

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2008 for I.R.E. German Property Holding B.V, revideret af BDO i Holland. CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i børsprospektet af 21. maj 2007.

Resultat

Resultatet før skat er mindre end budgetteret. Det skyldes primært negativ værdiregulering, lavere driftsresultat samt højere nettorenteudgifter.

Balance

Balance og egenkapital er mindre end budgetteret. Den likvide beholdning er større end budgetteret på trods at årets samlede pengestrøm ligger under budget.

Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder at årsrapporten for 2008 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S



Søren Søgaard



Henrik Hvidt-Karlsson