

**First North
Nikolaj Plads 6
1007 København K**

Hellerup, den 26. november 2009
Meddelelse nr. 63

Delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009

Bestyrelsen har dags dato godkendt vedhæftede delårsrapport for perioden 1. januar – 30. september 2009.

- Resultatet efter skat for perioden 1. januar – 30. september 2009 blev et underskud på ca. DKK 1,7 mio. Resultatet er i væsentlig grad påvirket af en hensættelse til forventet tab på lejere. Ledelsen anser resultatet for perioden for utilfredsstillende.
- Selskabets B-aktier afnoteres fra First North med virkning fra den 31. december 2009. Baggrunden for afnoteringen er blandt andet, at ulemperne ved at være noteret på First North har været relativt store sammenholdt med de fordele, der har været ved at være noteret på First North. Derudover er selskabets hovedaktionær, Investea Sweden Properties A/S, noteret på hovedbørsen Nasdaq OMX Copenhagen.
- Udlejningsaktiviteten i butikscentret har i tredje kvartal udviklet sig ringere end forventet. Færre nyudlejninger end tidligere forventet er blevet gennemført, da forhandlingerne med potentielle lejere tager længere tid end tidligere, og selskabet stiller større krav til nye lejers finansielle styrke.
- For hele 2009 forventer ledelsen en omsætning på ca. DKK 27,0 mio. og et underskud før skat på ca. DKK 2,4 mio., eksklusiv værdireguleringer. I forhold til de udtrykte forventninger i halvårsrapporten for 2009 er omsætningen uændret, mens resultatet før skat eksklusive værdireguleringer er nedjusteret med ca. DKK 1,2 mio. Nedjusteringen skyldes primært en forventning om større tab på lejere.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til undertegnede eller til selskabets adm. direktør, Andreas Grønbæk, på telefon 4547 7500.

Med venlig hilsen
Investea Stockholm Retail A/S

Hans Thygesen
Bestyrelsesformand

Tuborg Havnevej 19
DK-2900 Hellerup

CVR nr.: 30583744
Tel.: +45 4547 7500
Fax.: +45 4547 7501