

Selskabsmeddelelse nr.14/2009
Frederiksberg, 31. december 2009

Olicom har indgået betinget aftale om salg af de norske aktiviteter

Olicom har indgået en betinget aftale om salg af de norske aktiviteter til en kontant salgspris på DKK 43 mio. Køber er en gruppe norske investorer, som også inkluderer den daglige ledelse i de norske selskaber.

Salgsaftalen indeholder sædvanlige betingelser, som forventes afklaret indenfor kort tid.

Regnskabsmæssige påvirkninger

Gennemføres salget vil Olicoms balance blive reduceret med ca. DKK 290 mio. eller ca. 36 % sammenlignet med delårsregnskabet pr. 30. september 2009, og koncernens rentebærende gæld vil blive reduceret med ca. DKK 190 mio.

Olicom har værdiansat de norske aktiviteter ud fra, at Olicom selv gennemfører alle projekter over en længere årrække. Denne værdiansættelse er naturligvis højere end den værdi, der opnås her og nu ved et kontant frasalg. Olicom vil derfor skulle udgiftsføre et tab på et eventuelt salg af disse norske projekter i størrelsesordenen ca. 60 mio. kr.

Salget forventes at ske med regnskabsmæssig virkning fra 1. december 2009, hvorfor de norske aktiviteter vil skulle indgå i regnskabet op til denne dato. Der vil derfor kunne komme reguleringer til de nævnte anførte regnskabsmæssige konsekvenser.

Baggrund for salget

Det betingede salg gennemføres ud fra betragtninger om, at det vil vare 4-5 år, før det vil være muligt at trække likviditet ud af de norske aktiviteter, samt et ønske om at fokusere Olicoms indsatser på de danske ejendoms- og udviklingsaktiviteter.

I 2010 vil det især dreje sig om igangsættelsen af udviklingsprojektet i samarbejde med Herning Kommune. Dette projekt har et grundareal på 800 hektar med mulighed for op til 2000 byggegrunde med tilknyttede faciliteter og endvidere mulighed for erhvervsudstyknig i nær tilknytning til området.

Salget er samtidigt et led i Olicoms bestræbelser på at nedbringe omkostningsniveauet mest muligt i kølvandet på finanskrisen, og heri er nedbringelse af rentebærende gæld et væsentligt mål. Selv om de norske aktiviteter løbende bidrager med et positivt resultat, frigør de ikke likviditet på kort sigt, medens frasalget modsat giver en årlig besparelse i bl.a. nettofinansieringsudgifter for Olicoms fremadrettede koncern på godt DK 2,5 mio.

For yderligere information om Olicom se venligst www.olicom.com eller kontakt adm. dir. Per Brøndum Andersen på tel. +45 4527 0000 eller på e-mail pba@olicom.com.