

Första hyresgästerna klara för Annehems Point Hyllie

Annhem har tecknat avtal med de första hyresgästerna i Point Hyllie i Malmö. Det är Pressbyrån, Subway, Chinabox, Pölsemannen och Swedbank som är först ut. – Vårt projekt utgör centrum i den nya stadsdelen där kommunikationerna är av världsklass. Det passar hyresgäster som antingen är internationella, har medarbetare som reser mycket eller som vill vara en del av det breda serviceutbud som vi vill erbjuda, säger Pia Andersson, VD Annhem Fastigheter.

Point Hyllie blir ett landmärke både i den nya stadsdelen Hyllie i södra Malmö och i Öresundsregionen. Inom kort sker byggstarten av den första av totalt fyra etapper och de första kontrakten är nu signerade. Förutom Tullmyndighetens lokaler som ska inrymmas i första etappen då station Hyllie är den första stationen mot Danmark och Europa, så ska Pressbyrån, Subway, Chinabox, Pölsemannen och Swedbank etablera sig här.

– Att vi skulle etablera oss i Point Hyllie med det stora flödet av människor som blir i anslutning till projektet kändes naturligt för oss. Nu kan vi vara en del i den servicen som en internationell tågstation kräver, säger Sven-Olof Pettersson, Senior etablerare på Reitan Servicehandel Sverige AB som äger Pressbyråns butiker.

Med endast tjugo meter från Malmö arena och tio meter från Citytunnelns uppgång till station Hyllie blir Point Hyllie en given, central del i den nya stadsdelen Hyllie.

– Point Hyllie blir en ny knutpunkt där läget är unikt. Kommunikationerna är i världsklass, bara ett stenkast från centrala Malmö i och med ett helt nytt järnvägsnät. Dessutom blir det bara några minuters restid till Kastrup och Köpenhamn, säger Pia Andersson, VD på Annhem Fastigheter.

Långtgående förhandlingar pågår och offerter är ute för resterande ytor i första etappen. Men även för de resterande etapperna finns ett stort intresse.

– Vi planerar bostäder i etapp tre och fyra, för dem blir en byggstart aktuell först 2010, säger Pia Andersson. Vad gäller kontorsytorna så pågår diskussioner med flera olika verksamheter, både större och mindre.

– De som har en verksamhet med en internationell inriktning eller som har medarbetare som reser mycket inser definitivt värdet att sitta i Point Hyllie. Härifrån får de väldigt nära till resten av världen, menar Pia Andersson.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Pia Andersson, VD Annhem Fastigheter AB (publ)

Tel: +46 40 16 77 86

Mobil: +46 705 90 61 64

pia.andersson@annehem.se

Besök även våra hemsidor, www.annhem.se, www.pointhyllie.se

Annhem utvecklar och förvaltar fastigheter i Öresundsregionen, en av de mest dynamiska och aktiva regionerna i Europa. Bland de pågående projekten märks planering av nyproduktion av bostäder vid Folkets park samt Point Hyllie som ska byggas i anslutning till Citytunnelns station Hyllie. Annhem bygger också upp en omfattande portfölj av förvaltningsfastigheter i Skåne, där den senaste satsningen är en genomgripande utveckling av Landskronas cityhandel och stadskärna i form av kommersiella lokaler och bostäder.

Bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, www.mangold.se

Fakta Point Hyllie

- Tio meter från Citytunnelns station Hyllie
- Tjugo meter från Malmö arena
- Byggstart maj/juni 2009 för första etappen
- Inflyttning sker från och med slutet 2010
- Helt färdigställt 2013
- Består av fyra huskroppar där den högsta byggnaden är cirka 100 meter
- Cirka 45 000 kvadratmeter yta för bostäder, kontor och kommersiella lokaler

