



**AKCIJU SABIEDRĪBAS  
VEF**  
( reģistrācijas numurs 40003001328 )

## **FINANŠU PĀRSKATS**

2018.gada 03 mēnešiem

**Nerevidēts**

**Rīgā  
2018**



## **S A T U R S**

**Ziņas par uzņēmumu**

**Ziņojums par Valdes atbildību**

**Bilance**

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins**

**Naudas plūsmas pārskats**

**Pašu kapitāla izmaiņu pārskats**

**Finanšu pārskatu pielikums**



## ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls <sup>1</sup> :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2018.gada 31.martu, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Valdes locekļi:	Gints Feņuks -valdes priekšsēdētājs Tamāra Kampāne – valdes loceklis Mārtiņš Cauna – valdes loceklis
Padomes locekļi:	Guntis Lipiņš – padomes priekšsēdētājs Egīls Arājs - padomes priekšsēdētāja vietnieks Laila Līduma - padomes loceklis Modris Zomers- padomes loceklis Ervīns Kampāns – padomes loceklis
Pārskata periods:	01.01.2018. - 31.03.2018.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165



**Ziņojums par Valdes atbildību  
pie 2018.gada 03 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2018. gada 31. martā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks  
Valdes priekšsēdētājs.

Tamāra Kampāne  
Valdes loceklis



## B I L A N C E

par 2018 gada (nerevidēts)  
03 mēnešiem (uz 31.03.2018.)

<b>AKTĪVS</b>	<b>EUR</b> 31.03.2018	<b>EUR</b> 31.03.2017	<b>EUR</b> 31.12.2017
<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	47	54	49
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>47</b>	<b>54</b>	<b>49</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	5 516 113	5 454 716	5 530 695
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	25 270	26 330	27 393
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>5 541 383</b>	<b>5 481 046</b>	<b>5 558 088</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>	<b>5 541 430</b>	<b>5 481 100</b>	<b>5 558 137</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	10 430	76 973	11 488
Citi debitori	24 158	18 884	20 073
Nākamo periodu izmaksas	4 694	5 430	5 318
Uzkrātie ieņēmumi	0	0	49 728
<b>Debitori kopā</b>	<b>39 282</b>	<b>101 287</b>	<b>86 607</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	278 193	195 425	212 060
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>	<b>317 475</b>	<b>296 712</b>	<b>298 667</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>	<b>5 858 905</b>	<b>5 777 812</b>	<b>5 856 804</b>



<b>PASĪVS</b>	<b>EUR</b> <b>31.03.2018</b>	<b>EUR</b> <b>31.03.2017</b>	<b>EUR</b> <b>31.12.2017</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējās rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	665 655	673 774	665 655
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-318 072	-570 644	-570 644
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	30 847	53 054	252 572
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>3 145 399</b>	<b>2 923 153</b>	<b>3 114 552</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 432 612	2 572 955	2 432 612
No pircējiem saņemtie avansi	30 547	21 475	30 547
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>	<b>2 463 159</b>	<b>2 594 430</b>	<b>2 463 159</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	105 257	105 257	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	51 936	52 674	50 320
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	39 404	31 292	32 782
Pārējie kreditori	12 553	7 555	9 234
No pircējiem saņemtie avansi	14 890	28 982	16 353
Uzkrātās saistības	24 986	15 701	24 986
Citi aizņēmumi	1 321	18 768	5 075
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>	<b>250 347</b>	<b>260 229</b>	<b>279 093</b>
<b>Kreditori kopā</b>	<b>2 713 506</b>	<b>2 854 659</b>	<b>2 742 252</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>	<b>5 858 905</b>	<b>5 777 812</b>	<b>5 856 804</b>

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**(pēc izdevumu funkcijas)**  
**par 2018. gada 03 mēnešiem**

Nr.	Rādītāja nosaukums			
p.k.		Nr.	EUR 31.03.2018	EUR 31.03.2017
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
1	Neto apgrozījums	1	285 280	330 832
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-215 381	-233 559
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		<b>69 899</b>	<b>97 273</b>
4	Administrācijas izmaksas	3	-26 068	-24 342
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	15 050	350
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 099	-391
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-26 935	-19 836
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		<b>30 847</b>	<b>53 054</b>
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		<b>30 847</b>	<b>53 054</b>
10	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
11	<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem</b>		<b>30 847</b>	<b>53 054</b>

Peļņa uz 1 akciju (EPS)  
31.03.2017.g. – 0.03 EUR

EPS 31.03.2018.g.-0.02 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.03.2018.g. (netiešā metode)

	2018 31.03. EUR	2017 31.03. EUR	2017 31.12. EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	30 847	53 054	258 354
<b>Korekcijas:</b>			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	16 706	20 577	70 739
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	2	2	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	26 935	19 836	105 483
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>74 490</b>	<b>93 469</b>	<b>434 583</b>
<b>Korekcijas:</b>			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	47 325	46 259	60 939
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	10 093	-4 847	-12 204
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>131 908</b>	<b>134 881</b>	<b>483 318</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-26 935	-19 836	-105 483
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>104 973</b>	<b>115 045</b>	<b>377 835</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	0	0	-127 205
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-127 205</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):</b>			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-35 086	-35 086	-140 343
Samaksātās finanšu līzings saistības	-3 754	-4 902	-18 595
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-38 840</b>	<b>-39 988</b>	<b>-158 938</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	<b>66 133</b>	<b>75 057</b>	<b>91 692</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā</b>	<b>212 060</b>	<b>120 368</b>	<b>120 368</b>
<b>Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās</b>	<b>278 193</b>	<b>195 425</b>	<b>212 060</b>





**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2018.GADU**  
**pārskata periods: 01.01.2018 - 31.03.2018**

	31.03.2018 EUR	31.03.2017 EUR	31.12.2017 EUR
<b>Pamatkapitāls</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
<b>Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	665 655	805 396	673 774
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 119
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	665 655	805 396	665 655
<b>Rezerves</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no denominācijas euro rezultātā			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-318 072	- 570 644	-570 644
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	30 847	53 054	252 572
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-287 225	-517 590	-318 072
<b>Pašu kapitāls (kopā)</b>			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	<b>3 114 552</b>	<b>2 870 099</b>	<b>2 870 099</b>
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	<b>3 145 399</b>	<b>2 923 153</b>	<b>3 114 552</b>



Apgrozījums ir 2018.g. 03 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2018.31.03	2017.31.03
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošana.	86 059	79 892
ieņēmumi par telpu nomu	110 488	160 748
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	88 733	90 192
<b>Kopā</b>	<b>285 280</b>	<b>330832</b>

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2018.31.03	2017.31.03
	EUR	EUR
Latvija	285 280	330 832
<b>Kopā</b>	<b>285 280</b>	<b>330 832</b>

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2018.31.03	2017.31.03
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	47 967	40 249
pamatlīdzekļu nolietojums	16 707	20 577
transporta izdevumi	1 484	3 546
komunālo pakalpojumu izdevumi ( energoresursi un citi )	118 338	129 357
strādnieku apmācība	53	25
sakaru izdevumi	259	481
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	24 998	28 435
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	1 239	1 263
zemes nomas maksa LPA	1 793	1 793
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	109	109
n/īpašuma nodoklis	2 432	7 722
licences nolietojums	2	2
<b>Kopā</b>	<b>215 381</b>	<b>233 559</b>



(3) Administrācijas izmaksas

	2018.31.03 EUR	2017.31.03 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	20 915	17 764
sakaru izdevumi	259	481
kantora (biroja) izdevumi	291	119
transporta izdevumi administr.vajadz.	1 484	3 135
reprezentācijas izdevumi ( 40 %)	0	12
juridisko pakalpojumi apmaksā	1 339	1 051
gada maksa NASDAQ	1 780	1 780
<b>Kopā</b>	<b>26 068</b>	<b>24 342</b>

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018.31.03 EUR	2017.31.03 EUR
līgumsods lietotājam	130	329
pārējie ieņēmumi	14 920	21
<b>Kopā</b>	<b>15 050</b>	<b>350</b>

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018.31.03 EUR	2017.31.03 EUR
60% reprezentācijas izdevumi	0	22
kaitējuma atlīdzība	363	349
ziedojumi	736	0
samaksātie līgumsodi	0	20
<b>Kopā</b>	<b>1 099</b>	<b>391</b>

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018.31.03 EUR	2017.31.03 EUR
kredīta procenti	26 913	19 700
Swedbank līzings	0	29
SEB līzings	22	107
<b>Kopā</b>	<b>26 935</b>	<b>19 836</b>