



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2018.gada 06 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2018**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2018.gada 30.jūniju, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52 % ; * Laila Līduma - 6.31 % ; * Gints Feņuks -24,50 % ; *Tamāra Kampāne -11.68%; * Pārējie akcionāri -11 99 %
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE MĀRTIŅŠ CAUNA
Padomes locekļi:	GUNTIS LIPIŅŠ EGĪLS ARĀJS LAILA LĪDUMA MODRIS ZOMMERS ERVĪNS KAMPĀNS
Pārskata periods:	01.01.2018. - 30.06.2018.
Zvērinātais revidents:	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2018.gada 06 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2018. gada 30. jūnijā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, kā arī elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības neto apgrozījums 2018. gada 06 mēnešos ir 656 880 EUR kas ir par 4.78 % lielāks, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un veic plānveidīgu savu īpašumu renovāciju, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir uzsākti, to ievērojamās izmaksas Sabiedrība sedz no saviem līdzekļiem.

Sabiedrība gatavojas arī ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Arī šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība centīsies segt pēc iespējas izmantojot savus resursus un piesaistot bankas aizdevumu tikai nepieciešamības gadījumā.

Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas ir būtiskais faktors esošajiem Sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E
par 2018 gada (nerevidēts)
06 mēnešiem (uz 30.06.2018.)

AKTĪVS	EUR 30.06.2018	EUR 30.06.2017	EUR 31.12.2017
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	45	52	49
Nemateriālie ieguldījumi kopā	45	52	49
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un inženierdūves	5 501 529	5 440 431	5 530 695
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	54 014	23 078	27 393
Pamatlīdzekļi kopā	5 555 543	5 463 509	5 558 088
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 555 588	5 463 561	5 558 137
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	56 329	47 348	11 488
Citi debitori	41 204	30 048	20 073
Nākamo periodu izmaksas	2 866	4 324	5 318
Uzkrātie ieņēmumi	0	0	49 728
Debitori kopā	100 399	81 720	86 607
Naudas līdzekļi	295 812	204 509	212 060
Apgrozāmie līdzekļi kopā	396 211	286 229	298 667
Aktīvu kopsumma	5 951 799	5 749 790	5 856 804



PASĪVS

	EUR 30.06.2018	EUR 30.06.2017	EUR 31.12.2017
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējas rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	665 655	673 774	665 655
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-318 072	-570 644	-570 644
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	144 963	89 109	252 572
Pašu kapitāls kopā	3 259 515	2 959 208	3 114 552
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 432 612	2 572 955	2 432 612
No pircējiem saņemtie avansi	30 547	30 547	30 547
Citi aizņēmumi	0	0	0
Ilgtermiņa kreditori kopā	2 463 159	2 603 502	2 463 159
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	77 562	70 172	140 343
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	40 087	34 322	50 320
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	28 590	22 731	32 782
Pārējie kreditori	10 014	10 132	9 234
No pircējiem saņemtie avansi	17 086	16 380	16 353
Uzkrātās saistības	24 986	19 501	24 986
Citi aizņēmumi	30 800	13 842	5 075
Īstermiņa kreditori kopā	229 125	187 080	279 093
Kreditori kopā	2 692 284	2 790 582	2 742 252
Pasīvu kopsumma	5 951 799	5 749 790	5 856 804

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra

Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2018. gada 06 mēnešiem

p.k.		Nr.	EUR 30.06.2018	EUR 30.06.2017
1	Neto apgrozījums	1	656 880	625 511
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-417 091	-435 868
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		239 789	189 643
4	Administrācijas izmaksas	3	-54 671	-52 949
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	15 594	1 950
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-1 502	-949
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-54 247	-48 586
8	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		144 963	89 109
9	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		144 963	89 109
	Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2017			0.05
	Peļņa uz 1 akciju (EPS) 30.06.2018		0.07	

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.06.2018.g. (netiešā metode)

	2018 30.06.	2017 30.06.	2017 31.12.
	EUR	EUR	EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	144 963	89 109	258 354
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	33 413	38 114	70 739
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	4	4	7
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	54 247	48 586	105 483
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	232 627	175 813	434 583
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-13792	65 826	60 939
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	22 267	-28 912	-12 204
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	241 102	212 727	483 318
Izdevumi procentu maksājumiem	-54 247	-48 586	-105 483
Pamatdarbības neto naudas plūsma	186 855	164 141	377 835
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-30 867	0	-127 205
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-30 867	0	-127 205
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-62781	-70 172	-140 343
Izdevumi par līzingu saistības	-9455	-9 828	-18 595
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-72 236	-80 000	-158 938
Pārskata gada neto naudas plūsma	83 752	84 141	91 692
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	212 060	120 368	120 368
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	295 812	204 509	212 060



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2018.GADU
pārskata periods: 01.01.2018 - 30.06.2018.

	30.06.2018	30.06.2017	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	665 655	673 774	673 774
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 119
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	665 655	673 774	665 655
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro.			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-318 072	-570 644	-570 644
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	144 963	89 109	252 572
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-173 109	-481 535	-318 072
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 114 552	2 870 099	2 870 099
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 259 515	2 959 208	3 114 552



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2018.g.06 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalp.	157 313	165 527
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	339 019	341 871
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	160 548	118 113
Kopā	656 880	625 511

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

	2018.06.30	2017.06.30
Valsts	EUR	EUR
Latvija	656 880	625 511
Kopā	656 880	625 511

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	90 640	88 821
pamatlīdzekļu nolietojums	33 413	38 114
transporta izdevumi	5 678	6 169
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	206 366	221 780
strādnieku apmācība	53	78
sakaru izdevumi	635	777
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	63 170	58 266
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	2 606	2 651
zemes nomas maksa VAS „Privatizācijas aģentūra”	3 694	3 586
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	9 728	15 445
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	206	177
licenču un preču zīmes nolietojums	4	4
komandējuma izdevumi	899	0
Kopā	417 092	435 868



(3) Administrācijas izmaksas	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	42 000	39 189
sakaru izdevumi	635	777
kantora (biroja) izdevumi	570	119
transporta izdevumi administr.vajadz.	5 678	6 169
reprezentācijas izdevumi (40 %)	49	116
juridisko pakalpojumi apmaksā	2 179	3 019
gada maksa NASDAQ Rīga	3 560	3 560
Kopā	54 671	52 949

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
Līgumsods lietotājam	674	835
citi ieņēmumi	14 920	1 115
Kopā	15 594	1 950

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
reprezentācijas izdevumi (60%)	39	210
kaitējuma atlīdzība	727	699
citi izdevumi	736	0
samaksātie līgumsodi piegādātājiem	0	40
Kopā	1 502	949

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2018.06.30	2017.06.30
	EUR	EUR
kredīta procenti	54 221	48 344
Finanšu līzings procentu maksājumi	26	242
Kopā	54 247	48 586