

Fondsbørsmeddelelse
nr. 2 / 2010
24. februar 2010

Direktionen:
Henrik Borup Jeppesen
Tlf. 59 57 60 00

Årsregnskabsmeddelelse for 2009

Årsregnskabsmeddelelse – i overskrifter

Resultatet for 2009

- Årets resultat er et underskud før skat på 173,8 mio. kr.
- Netto rente- og gebyrindtægter steg fra 131 mio. kr. til 153 mio. kr.
- Kursreguleringer udgør -2,2 mio. kr. mod -13,5 mio. kr. sidste år
- Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v. udgør 192,7 mio. kr.

HOVEDTAL <i>Koncern Skælskør Bank</i> i 1.000 kr.	2009	2008	2007	2006	2005
--	------	------	------	------	------

RESULTATOPGØRELSEN					
Renteindtægter – netto	108.477	91.867	87.007	81.597	69.490
Gebyr- og provisionsindtægter m.v. – netto	44.120	39.237	43.190	48.089	45.257
Netto rente- og gebyrindtægter	152.597	131.104	130.197	129.686	114.747
Udgifter til personale og administration m.v.	-106.936	-98.436	-93.167	-88.970	-80.054
Øvrige driftsomkostninger – netto	-19.708	420	111	1.248	-3.489
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender m.v.	-192.716	-136.524	-12.965	-8.770	-285
Basisindtjening	-166.763	-103.436	24.176	33.194	30.919
Kursreguleringer	-2.191	-13.495	25.706	16.459	2.570
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-4.866	4.072	-2.256	0	0
Resultat før skat	-173.820	-112.859	47.626	49.653	33.489
Skat	40.483	31.502	-10.333	-11.223	-7.959
Årets resultat	-133.337	-81.357	37.293	38.430	25.530

BALANCEN					
Obligationer og aktier	611.751	362.701	384.878	317.719	378.822
Samlede aktiver	3.313.028	2.522.816	2.549.254	2.110.307	1.772.959
Egenkapital	127.091	202.970	299.990	277.443	250.300

FORRETNINGSGRUNDLAG					
Udlån	1.926.306	1.790.414	1.865.243	1.527.899	1.236.285
Indlån	1.702.903	1.498.393	1.474.450	1.374.119	1.190.211
Garantier	562.325	1.049.247	1.638.156	1.540.641	1.159.453

Kommentarer til årsregnskabet 2009**Anvendt regnskabspraksis**

Koncernregnskabet aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU. Årsregnskabet for moderselskabet aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl. samt danske regnskabsvejledninger.

Resultatet

Skælskør Bank koncernens resultat for 2009 er negativt på 173,8 mio. kr. før skat mod negativt på 112,9 året før. Resultatet er væsentligt påvirket af ekstraordinære store nedskrivninger, betaling til Det Private Beredskab, negative kursreguleringer samt negativt resultat af associerede virksomheder.

Bankens ledelse betegner resultatet som stærkt utilfredsstillende.

Skælskør Bank har i 2009 fået udvidet aktiekapitalen med 36 mio. kr. Banken har også fået tilført hybridkernekapital på i alt 176 mio. kr.

Bankens solvens udgør 15,1% mod 9,1% i 2008, hvilket er en overdækning i forhold til lovens krav på 7,1%. Banken skal udover at opgøre sin solvens også opgøre sit individuelle solvensbehov. Bankens solvensbehov er beregnet til 12%.

Nedskrivningernes størrelse i 2009 medførte desværre, at bankens kapital og solvensgrundlag ligesom i 2008 kom under pres. Bankens samlede kapital bestående af egenkapital 127 mio. kr. og efterstillet kapital på 375 mio. kr. anses samlet af ledelsen for et tilstrækkeligt grundlag for at videreføre bankens aktiviteter. Imidlertid medfører reglerne for opgørelse af kravet til bankens kapital (individuelle solvens og solvenskravet), at ikke alle dele af den samlede kapital kan medregnes til dækning af det kapitalkrav der er forudsætningen for bankens virksomhed.

Banken har derfor været nødsaget til at indlede drøftelse med Staten om udnyttelse af den mulighed for konvertering af dele af den Hybride kernekapital til aktiekapital som der er mulighed for i henhold til den med Staten indgåede aftale. En konvertering vil medføre, at banken igen opfylder kravet til bankens individuelle solvens, men vil samtidig medføre, at Staten fremover vil blive en større aktionær i banken. I selskabsmeddelelse nr. 1/2010 af 12. februar 2010 meddelte banken, at konverteringen forventes iværksat umiddelbart efter bankens offentliggørelse af årsregnskabet. Da banken imidlertid ønsker at foretage en yderligere afdækning af, hvorvidt konverteringen kan undgås eller begrænses, vil konverteringen ikke som tidligere meddelt blive iværksat umiddelbart efter denne meddelelse. Indtil en eventuel konvertering er gennemført, vil kravene til bankens kapitalforhold være opfyldt gennem en midlertidig dispensation fra Finanstilsynet, der tillader banken at medregne en større del af den Hybride kernekapital til bankens solvens end reglerne umiddelbart tilsiger. Dispensationen er foreløbig gældende frem til den 31. marts 2010.

Bankens samlede forretningsomfang er faldet fra 4.363 mio.kr. til 4.197 mio. kr., hvilket primært skyldes bortfald af garantier overfor Totalkredit.

Netto rente- og gebyrindtægter

Netto rente- og gebyrindtægter udgør 152,6 mio. kr. mod 131,1 mio. kr. i 2008.

Netto renteindtægter er steget med 18,1% til 108,5 mio. kr. Stigningen skyldes primært faldende renter til indlån.

Rentemarginalen udgør i 2009 5,72%, svarende til en stigning på 0,33%. Den gennemsnitlige udlåns- og indlånsrente udgør i 2009 8,06% og 2,34%. I 2008 var den gennemsnitlige udlåns- og indlånsrente henholdsvis 9,04% og 3,65%.

Gebyrer og provisionsindtægter netto er steget med 14,5% til 43,4 mio. kr.

Kursreguleringer

Årets samlede kursreguleringer udgør – 2,2 mio. kr. og fordeler sig med negative kursreguleringer på aktier på 9,2 mio. kr., positive kursreguleringer på obligationer på 0,9 mio. kr. samt positive kursreguleringer på investeringsejendomme på 4,5 mio. kr. samt positive kursreguleringer på valuta mv. på 1,6 mio. kr.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration er steget med 8,6% fra 98,4 mio. kr. i 2008 til 106,9 mio. kr. i 2009.

Stigningen kommer primært fra ekstraordinær udbetaling til pension til tidligere direktør samt ekstraordinære udgifter i revisionshonorar vedrørende reetablering af kapitalgrundlaget samt deltagelse i Bankpakke II. Bankens EDB-udgifter er ligeledes steget i årets løb, bl.a. for at sikre, at banken har opdaterede systemer til rådgivning af kunderne.

Nedskrivninger på udlån og andre tilgodehavender

Nedskrivninger på udlån udgør 192,7 mio. kr. mod 136,5 mio. kr. sidste år og kan primært henføres til en række engagementer indenfor bygge- og anlægsvirksomhed, ejendomsfinansiering, øvrige erhverv samt Det Private Beredskab.

Skat

Skat er beregnet til en indtægt på 40,5 mio. kr., som reducerer årets underskud efter skat til 133,3 mio. kr. Der udbetales ikke udbytte for året 2009.

Balance

Ultimo 2009 udgør koncernbalancen 3.313 mio. kr. mod 2.523 mio. kr. sidste år, en stigning på 31%.

Indlån

Indlån er steget fra 1.498 mio. kr. i 2008 til 1.703 mio. kr. i 2009, en stigning på 14%.

Udlån

Udlån og andre tilgodehavender er steget fra 1.790 mio. kr. i 2008 til 1.926 mio. kr. i 2009, en stigning på 8%.

Egenkapitalen

Efter dækning af årets underskud udgør egenkapitalen 127 mio. kr. et fald på 37% i forhold til 2008.

Forventninger til 2010

2009 blev et år med store udfordringer for banken. Nedgang i konjunkturerne og den finansielle krise har betydet, at Skælskør Bank har foretaget betydelige nedskrivninger ligesom i 2008. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2009 har der været forøget fokus på gennemgangen af bankens engagementer og dermed behovet for nedskrivninger. Denne gennemgang blev foretaget ud fra mere konservative og forsigtige principper end hidtil for banken med det formål endegyldigt at skabe et grundlag for bankens fremtidige virke.

Ledigheden er gennem 2009 blevet fordoblet og forventes at fortsætte med at stige gennem 2010. Dette sammen med faldende boligpriser har gjort det svært for mange, at få privatøkonomien til at hænge sammen. Hertil kommer dog, at mange med flexlån indtil videre har fået en markant rentenedsættelse samtidig med at skattereformen med de indeholdte skattelettelser vil medføre muligheden for større økonomisk rådighedsbeløb.

Det forventes, at der sker en langsom genopretning af økonomien, idet der er flere faktorer der peger i retning af en stabilisering af økonomien i 2010.

Nedskrivningerne på udlån forventes på dette grundlag i 2010 at være på et meget lavere niveau end i 2008 og 2009.

Andre forhold

Den trykte årsrapport forventes at foreligge den 3. marts 2010.

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009 for Skælskør Bank Aktieselskab.

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU, og årsregnskabet for moderselskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Koncernregnskabet og årsregnskabet er herudover aflagt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav for børsnoterede finansielle selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Skælskør, den 24. februar 2010

Skælskør Bank

Peter Melchior
Formand for bestyrelsen

Henrik Borup Jeppesen
Administrerende Direktør

RESULTATOPGØRELSE

	Skælskør Bank A/S Koncernen	Skælskør Bank A/S Koncernen	Skælskør Bank A/S Morderselskab	Skælskør Bank A/S Morderselskab
i 1.000 kr.	2009	2008	2009	2008

Renteindtægter	178.973	186.008	179.188	186.740
Renteudgifter	-70.496	-94.141	-70.743	-95.104
Netto renteindtægter	108.477	91.867	108.445	91.636
Udbytte af aktier m.v.	746	1.382	746	1.382
Gebyrer og provisionsindtægter	46.486	42.483	46.510	42.506
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	-3.112	-4.628	-2.934	-4.530
Netto rente- og gebyrindtægter	152.597	131.104	152.767	130.994

Kursreguleringer	-2.191	-13.495	-1.868	-23.272
Andre driftsindtægter	-242	9.106	-62	92
Udgifter til personale og administration	-106.936	-98.436	-107.148	-98.003
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	-7.162	-5.151	-7.151	-5.129
Andre driftsudgifter	-12.418	-3.535	-12.418	-3.535
Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender mv.	-192.716	-136.524	-192.716	-136.524
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder efter skat	-4.866	4.072	-6.665	18.884
Resultat af aktiviteter under afvikling	114	0	114	0
Resultat før skat	-173.820	-112.859	-175.147	-116.493

Skat	40.483	31.501	41.822	35.176
Årets resultat	-133.337	-81.358	-133.325	-81.317

Forslag til resultatdisponering				
Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele			-16.665	18.885
Foreslået udbytte			0	0
Overført resultat			-116.660	-100.202
I alt			-133.325	-81.317

BALANCE

i 1.000 kr.

	Skælskør Bank A/S Koncernen	Skælskør Bank A/S Koncernen	Skælskør Bank A/S Morderselskab	Skælskør Bank A/S Morderselskab
	2009	2008	2009	2008

AKTIVER

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	53.409	19.962	53.409	19.962
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	442.008	134.076	442.008	64.227
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	1.926.306	1.790.414	1.929.239	1.803.445
Obligationer til dagsværdi	469.889	223.030	469.889	223.030
Aktier m.v.	141.862	139.671	132.840	125.787
Kapitalandele i associerede virksomheder	24.603	24.218	24.603	18.900
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-	-	42.405	54.205
Grunde og bygninger i alt	61.204	59.116	26.303	27.144
Investeringsejendomme	31.629	21.821	0	0
Domicilejendomme	29.575	37.295	26.303	27.144
Øvrige materielle aktiver	17.119	21.441	17.119	21.441
Aktuelle skatteaktiver	5.867	5.704	5.948	7.493
Udskudte skatteaktiver	77.370	34.479	80.228	36.406
Aktiver i midlertidig besiddelse	15.102	3.329	15.102	3.329
Andre aktiver	75.855	66.960	73.971	59.388
Periodeafgrænsningsposter	2.434	415	2.434	415
AKTIVER I ALT	3.313.028	2.522.816	3.315.498	2.535.021

PASSIVER

GÆLD

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	1.015.687	538.494	1.015.687	538.494
Indlån og anden gæld	1.702.903	1.498.393	1.705.561	1.510.896
Midlertidig overtagne forpligtelser	0	3.861	0	3.861
Andre passiver	75.757	71.223	75.539	70.844
Periodeafgrænsningsposter	2.206	3.452	2.206	3.452
GÆLD I ALT	2.796.553	2.115.423	2.798.993	2.127.547

HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	427	1.427	427	1.427
Hensættelser til tab på garantier	12.863	1.250	12.863	1.250
Andre hensatte forpligtelser	679	2.240	679	2.240
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	13.969	4.917	13.969	4.917

EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD

Efterstillede kapitalindskud	375.415	199.506	375.415	199.506
EFTERSTILLEDE KAPITALINDSKUD I ALT	375.415	199.506	375.415	199.506

EGENKAPITAL

Aktiekapital	72.000	36.000	72.000	36.000
Overkurs ved emission	20.962		20.962	0
Opskrivningshenlæggelser	3.826	3.826	3.826	3.826
Lovpligtige reserver	0	1.816	6.440	23.105
Overført overskud eller underskud	30.303	161.328	23.893	140.120
EGENKAPITAL I ALT	127.091	202.970	127.121	203.051

PASSIVER I ALT

3.313.028	2.522.816	3.315.498	2.535.021
------------------	------------------	------------------	------------------

EGENKAPITALOPGØRELSE								
Koncern Skælskør Bank								
	Aktie- kapital	Overkurs ved emission	Opskrivnings henlæggelse)	Lovpligtige reserver)	Overført resultat	Minoritets interesser	Forslået udbytte	I alt
1.000 kr.								
Egenkapital 01.01.2008	37.000	0	3.826	0	251.764	0	7.400	299.990
Egenkapitalbevægelser i 2008								
Årets resultat				1.816	-83.174			-81.358
Totalindkomst i alt	0	0	0	1.816	-83.174	0	0	-81.358
Udbetalt udbytte							-7.400	-7.400
Udbytte af egne aktier					495			495
Til-/afgang ved salg af egne aktier					1.767			1.767
Skat af gevinst/ tab ved salg af egne aktier					-1.659			-1.659
Kapitaltilførsel/ -nedsættelser	-1.000				-7.900			-8.900
Regulering i øvrigt					657			657
Medarbejderaktier					-622			-622
Egenkapital 31.12.2008	36.000	0	3.826	1.816	161.328	0	0	202.970
Egenkapital 01.01.2009	36.000	0	3.826	1.816	161.328	0	0	202.970
Egenkapitalbevægelser i 2009								
Årets resultat				-1.816	-130.794	-727		-133.337
Totalindkomst i alt	0	0	0	-1.816	130.794	-727	0	-133.337
Udbetalt udbytte						0	0	0
Udbytte af egne aktier						0	0	0
Til-/afgang ved salg af egne aktier					1.245			1.245
Skat af gevinst/ tab ved salg af egne aktier					-812			-812
Kapitaltilførsel/ -nedsættelser	36.000							36.000
Overkurs ved emission		27.000						27.000
Modregnede omkostninger ved aktieemission		-8.051						-8.051
Skat af modregnede omkostninger ved aktieemission		2.013						2.013
Regulering i øvrigt					63			63
Medarbejderaktier								0
Tilgang af minoritetsinteresser					-245	245		0
Afgang af minoritetsinteresser					-482	482		0
Egenkapital 31.12.2009	72.000	20.962	3.826	0	30.303	0	0	127.091

Nøgletal - koncernen	2009	2008	2007	2006	2005
i %					
Solvensprocent	15,1	9,1	12,6	11,6	12,8
Kernekapitalprocent	7,9	4,6	7,3	8,6	9,8
Egenkapitalforrentning før skat	-105,3	-44,9	16,5	18,8	13,6
Egenkapitalforrentning efter skat	-80,8	-32,4	12,9	14,6	10,4
Indtjening pr. omkostningskrone	0,46	0,54	1,44	1,49	1,40
Renterisiko	1,6	5,1	1,1	1,7	2,5
Valutaposition	59,2	152,2	41,1	9,2	10,8
Valutarisiko	0,1	0,2	0,1	0,0	0,0
Udlån i forhold til indlån	130,2	129,9	128,7	113,0	105,3
Udlån i forhold til egenkapital	15,2	8,8	6,2	5,5	4,9
Årets udlånsvækst	7,6	-4,0	22,1	23,7	37,3
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	212,0	39,4	35,2	13,3	39,0
Summen af store engagementer	96,4	203,0	134,0	100,4	64,2
Andel af tilgodehavender med nedsat rente	8,6	3,9	0,4	0,4	0,6
Årets nedskrivningsprocent	6,9	4,6	0,4	0,3	0,0
Akkumuleret nedskrivningsprocent	10,9	5,3	0,9	0,9	0,8
Årets resultat pr. aktie	-51,1	-47,1	20,9	21,2	13,7
Indre værdi pr. aktie	36	120	170	153	134
Udbytte pr. aktie	0	0	4	4	3
Børskurs/resultat pr. aktie	-0,7	-2,0	11,8	13,6	17,3
Børskurs/indre værdi pr. aktie	1,0	0,8	1,5	1,9	1,8
Børskurs, ultimo året	36	92	246	287	237
Antal medarbejdere (gennemsnit)	110	113	110	113	107