



**Akciju sabiedrība  
„Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca”**

Reģ.Nr. 4 0003030454  
Adrese: Klijānu iela 18, Rīga, LV-1013

**Starpperioda pārskats  
par periodu no 01.01.2018. līdz 30.06.2018.**

sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām

(neauditēts)

**Rīga, 2018**

## Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par valdes atbildību	5
Finanšu pārskats	
Bilance	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	8
Naudas plūsmas pārskats	9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Finanšu pārskata pielikums	11

## Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	<i>Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca</i>
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Akciju sabiedrība</i>
Reģistrācijas Nr. vieta un datums	<i>000303045, Rīga, 22.04.1998.g. Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā: 40003030454, Rīga, 2004.gada 30.jūnijā</i>
Adrese	<i>Klijānu ielā 18, Rīga, LV-1013, Latvija</i>
Pamatdarbības veidi	<i>NACE 6820 sava nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana</i>
Vidējais darbinieku skaits	<i>12 (ieskaitot Valdi un Padomi)</i>
AS Valde	<i>Ēriks Kaža - Valdes priekšsēdētājs Gunārs Lubis – Valdes loceklis Maksims Araslanovs – Valdes loceklis līdz 25.07.2018</i>
AS Padome	<i>Edgars Lubis – Padomes priekšsēdētājs Viktors Rojs - Padomes priekšsēdētāja vietnieks Zane Lube – Padomes locekle līdz 17.04.2018. Līga Lube – Padomes locekle no 17.04.2018. Ņina Kaža – Padomes locekle Gaļina Kraveca – Padomes locekle</i>
Pārskata periods	<i>01.01.2018. - 30.06.2018.g.</i>
Sabiedrības dalībnieki, daļu īpatsvars % Reģistrācijas Nr. un adrese	<i>Saraksts sagatavots, pamatojoties uz akcionāru sarakstu 2018.gada 30.aprīlī: 1. AS „Baltijas Holdings”-43.9 % Reģ.Nr.40003148033, Klijānu ielā 18, Rīga 2. SIA „Tehprojekts” - 43.9% Reģ.Nr. 40103020397, Ūnijas ielā 12,Rīga 3. Citas juridiskās un fiziskās personas-12.2%</i>
Zvērināts revidents	<i>Revidentu birojs Gatis Sviklis Lāsma Svikle SIA Komerccsabiedrības licence nr. 202 Kr.Valdemāra iela 123-15, Rīga, LV-1013, Latvija Atbildīgais zvērinātais revidents: Gatis Sviklis Zvērinātā revidenta sertifikāts Nr. 202</i>

## Vadības ziņojums

### Sabiedrības darbība pārskata periodā un turpmākā attīstība

Uzņēmuma neto apgrozījums 2018.gada 6 mēnešos ir 8,0 tūkst. EUR.

Saimnieciskās darbības rezultāts šajā periodā ir zaudējumi 61,5 tūkst. EUR.

Vidējais darbinieku skaits sabiedrībā ir 12 cilvēki, ieskaitot padomes un valdes locekļus.

Sabiedrības galvenais darbības veids ir sava nekustamā īpašuma apsaimniekošana un iznomāšana. Akciju sabiedrība ir ieguldījusi lielu darbu un līdzekļus sava nekustamā īpašuma sakārtošanā un modernizēšanā. Ēkas ir nosiltinātas un visām telpām ir izveidotas autonomas apsildes sistēmas. Īpašums ir kļuvis konkurētspējīgs. Rit pārrunas ar potenciālajiem nomniekiem, meklējot iespēju iznomāt pēc iespējas lielākas platības vienam nomniekam.

### Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība nav pakļauta ārvalstu valūtas kursu svārstību riskam, jo darījumi ar klientiem notiek euro.

Sabiedrība izmanto bankas kredītu apgrozāmo līdzekļu papildināšanai. Aizdevuma procenti tiek aprēķināti pēc mainīgās likmes, kas pakļauj uzņēmumu riskam, kas rodas procentu likmju svārstību rezultātā.

Sabiedrība uzskata, ka tai būs pietiekami resursi, lai nodrošinātu tās likviditāti.

2018.gada 30.augustā

Valdes priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Ē.Kaža

Valdes loceklis: \_\_\_\_\_ G.Lubis

## **Paziņojums par valdes atbildību**

Akciju sabiedrības „Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca” valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanu.

Pamatojoties uz akciju sabiedrības “Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca” valdes rīcībā esošo informāciju, finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu” un MK noteikumiem Nr 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”, balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par finanšu stāvokli 2018. gada 30. jūnijā un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu periodā, kas noslēdzās 2018. gada 30. jūnijā.

Sagatavojot šī perioda finanšu informāciju, ievēroti tādi paši posteņu atzīšanas un novērtēšanas principi, kādus izmantoja, sagatavojot pēdējā gada pārskatu.

2018.g. 30. augustā

Sabiedrības Valdes vārdā,

---

Ēriks Kaža  
Valdes priekšsēdētājs

**BILANCE**

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
<b>AKTĪVS</b>	<b>30.06.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	EUR	EUR
<b><u>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</u></b>		
<b>I.Nemateriālie ieguldījumi</b>		
1.Citi nemateriālie ieguldījumi	68	77
<b>I.Kopā</b>	<b>68</b>	<b>77</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi</b>		
1.Zemes gabali, ēkas un būves	3450579	3486371
2.Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	329602	381952
<b>II. Kopā</b>	<b>3780181</b>	<b>3868323</b>
<b>III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
1. Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā	11795	11465
2.Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	43600	43600
<b>III.Kopā</b>	<b>55395</b>	<b>55065</b>
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>3835644</b>	<b>3923465</b>
<b><u>APGROZAMIE LĪDZEKĻI</u></b>		
<b>I. Krājumi</b>		
1.Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	5178	17301
2.Gatavie ražojumi un preces pārdošanai	31002	34289
3.Avansa maksājumi par krājumiem	1	3
<b>I. Kopā</b>	<b>36181</b>	<b>51593</b>
<b>II. Debitori</b>		
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	34532	64737
2. Citi debitori	7950	16182
3. Nākamo periodu izmaksas	389	776
<b>II. Kopā</b>	<b>42871</b>	<b>81695</b>
<b>IV. Nauda</b>	<b>6442</b>	<b>666</b>
<b>Kopā apgrozāmie līdzekļi</b>	<b>85494</b>	<b>133954</b>
<b>BILANCE</b>	<b>3921138</b>	<b>4057419</b>

## BILANCE

	Pārskata perioda beigās	Gada sākumā
	<b>30.06.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
	EUR	EUR
<b>PASĪVS</b>		
<b><u>PAŠU KAPITĀLS</u></b>		
1. Akciju vai daļu kapitāls ( pamatkapitāls )	4991713	4991713
2. Pārējās rezerves – denominācijas rezultāts	81549	81549
<b>Kopā</b>	<b>5073262</b>	<b>5073262</b>
3. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-3159972	-2874410
4.Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-61503	-285562
<b>Kopā pašu kapitāls</b>	<b>1851787</b>	<b>1913290</b>
<b><u>KREDITORI</u></b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>		
1.Aizņēmumi no kredītiestādēm	163389	163389
2.Nākamo periodu ieņēmumi	1779129	1779129
<b>Kopā ilgtermiņa kreditori</b>	<b>1942518</b>	<b>1942518</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>		
1.Aizņēmumi no kredītiestādēm	30000	60000
2.Citi aizņēmumi	0	1080
3. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	12763	11077
4. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21872	21207
5. Pārējie kreditori	17001	17218
6.Nākamo periodu ieņēmumi	43447	86894
7.Uzkrātās saistības	1750	4135
<b>Kopā īstermiņa kreditori</b>	<b>126833</b>	<b>201611</b>
<b>Pavisam kreditori</b>	<b>2069351</b>	<b>2144129</b>
<b>BILANCE</b>	<b>3921138</b>	<b>4057419</b>

**PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS**  
**par 2018.gada 6 mēnešiem**

Rādītāja nosaukums	EUR	
	2018.gada 6 mēneši	2017.gada 6 mēneši
Neto apgrozījums	8039	2749
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	128654	135044
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>	<b>-120615</b>	<b>-132295</b>
Pārdošanas izmaksas	-	-
Administrācijas izmaksas	9835	9848
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	86167	43235
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	12146	5097
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	5074	5057
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	-61503	-109062
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	-	-
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa	<b>-61503</b>	<b>-109062</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>	<b>-61503</b>	<b>-109062</b>
<b>Peļņa (+) vai zaudējumi (-) uz akciju</b>	<b>-0,017</b>	<b>-0,031</b>



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2018. gada 6 mēnešiem**

	<b>2018.g. 6 mēn.</b>	<b>2017.g. 6 mēn.</b>
<b>I. Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas	36724	60207
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem	50802	72433
3. Pārējās uzņēmuma pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi	4396	3356
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	-9682	-8870
<b>5. Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>-9682</b>	<b>-8870</b>
<b>II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	44073	40711
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	9936	15625
<b>3. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>54009</b>	<b>56336</b>
<b>III. Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
1. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	38551	47214
<b>2. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-38551</b>	<b>-47214</b>
<b>IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>0</b>	<b>-260</b>
<b>V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums</b>	<b>5776</b>	<b>-8</b>
<b>VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda sākumā</b>	<b>666</b>	<b>257</b>
<b>VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata perioda beigās</b>	<b>6442</b>	<b>249</b>

### Pašu kapitāla izmaiņu pārskats (EUR)

	30.06.2018.	30.06.2017.
<b>Akciju kapitāls (pamatkapitāls)</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	4991713	4991713
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	4991713	4991713
<b>Pārējās rezerves (denominācijas rezultāts)</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	81549	81549
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	81549	81549
<b>Nesadalītā peļņa</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-3159972	-2874410
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-61503	-109062
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-3221475	-2983472
<b>Pašu kapitāls</b>		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	1913290	2198852
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	1851787	2089790

## Finašu pārskata pielikums

### Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam”, MK noteikumiem Nr 775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi” un “Finanšu instrumentu tirgus likumam”.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots ar tiešo metodi.

Šajā starpperioda finanšu pārskatā ievērotas tās pašas grāmatvedības politikas un tās pašas aplēšu sagatavošanas metodes, kādas lietotas pēdējā gada pārskatā.

### Akciju kapitāla raksturojums

Sabiedrības pamatkapitāls ir 4991712,60 EUR. Pavisam emitētas 36565509 akcijas. Katras parastās akcijas nominālvērtība ir 1,40 EUR.

2018.gada 30.augustā

Valdes priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Ē.Kaža

Valdes loceklis: \_\_\_\_\_ G.Lubis

Pārskatu sagatavoja:

\_\_\_\_\_ D.Lāma  
AS “Rīgas autoelektroaparātu rūpnīca”  
Galvenā grāmatvede