



KPMG ehf.
Borgartún 27
105 Reykjavík

Sími 545 6000
Fax 545 6001
Veffang www.kpmg.is

Landfestar ehf.
Álfheimum 74
104 Reykjavík

25. febrúar 2015

Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum skuldabréfaflokksins LF 14 1

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1 janúar– 31 desember 2014.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	3,21	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	29%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deild með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	3,21	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	69%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 1401 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir árið 2014.

KPMG
Árni Claessen