



KPMG ehf.
Borgartúni 27
105 Reykjavík

Sími 545 6000
Fax 545 6001
Veffang www.kpmg.is

Landfestar ehf.

Álfheimum 74

104 Reykjavík

31. ágúst 2015

Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum skuldabréfaflokksins LF 14 1

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1 janúar– 30 júní 2015.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	3,2	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	31%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	3,2	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	66%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 14 1 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við árs hlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1.1.2015 – 30.6.2015.

KPMG ehf.

Auður Þórisdóttir