



KPMG ehf.
Borgartúni 27
105 Reykjavík
Sími 545 6000

Sími 545 6000
Fax 545 6001
Veffang www.kpmg.is

Landfestar ehf.

Álfheimum 74

104 Reykjavík

29. febrúar 2016

Staðfesting endurskoðanda á fjárhagslegum og tryggingalegum skilyrðum skuldabréfaflokksins LF 14 1

Í samræmi við ákvæði skuldabréfaflokksins LF 14 1 staðfestum við, sem endurskoðendur Landfesta ehf., neðangreinda útreikninga stjórnenda á tryggingalegum og fjárhagslegum skilyrðum vegna tímabilsins 1 janúar– 31 desember 2015.

Fjárhagsleg skilyrði	Útreikningur	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,5	3,15	Já
Eiginfjárvöð	Eigið fé/hlutfall af heildareignum	Lágmark 18%	35%	Já
Tryggingarleg skilyrði				
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur deild með reiknuðum vöxtum	Aldrei lægra en 1,65	3,15	Já
Veðsetningarhlutfall	Hlutfall veðskulda sem njóta tryggingar í veðandlagi sem hlutfall af bókfærðu virði veðandlagsins	Aldrei hærra en 75%	64%	Já

Það er hér með staðfest að skuldabréfaflokkurinn LF 14 01 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við ársreikning félagsins fyrir árið 2015.

KPMG ehf.
Áður fóris dóttir