

Selskabsmeddelelse nr. 04/2010
Århus, 16. april 2010

Olicom har indgået aftale om salg af kontortårne i Odense

Olicom har indgået aftale på sædvanlige betingelser om salg af kontortårnene i ejendommen beliggende ved kanalen i Odense til HK. Salget gennemføres med virkning fra senest den 1. oktober 2010 til en pris på 38 mio. kr.

Kontortårnene på knap 8.000 m² udgør en del af selskabets samlede ejendom i Odense og vil i forbindelse med salget blive udskilt i egen matrikel.

Regnskabsmæssige påvirkninger

Salgsaftalen indeholder enkelte forhold ved ejendommen, som sælger skal udbedre før overtagelsen, hvorfor den forventede salgspris netto efter disse udbedringer og normale salgsomkostninger forventes i niveauet 34 mio. kr. Dette vil medføre et regnskabsmæssigt tab på ca. 2 mio. kr.

Ejendommen er for tiden ikke udlejet og belaster derfor selskabet årligt med udgifter i størrelsesordenen 3 mio. kr. Dette vil selvsagt ophøre efter salget, hvorfor såvel likviditet som resultat vil blive forbedret med nævnte beløb.

Balancemæssigt vil såvel rentebærende gæld som investeringsejendomme blive reduceret med nettosalgsprisen.

Salget er af nævnte årsager meget positivt for Olicom, og der vil tillige komme mere liv i området, hvilket på sigt vil være gavnligt for selskabets resterende udviklingsprojekt på adressen, hvor der på sigt forventes at kunne opføres op til ca. 60.000 m² bolig- og kontorbyggeri.

For yderligere information om Olicom se venligst www.olicom.com eller kontakt adm. dir. Per Brøndum Andersen på tel. +45 4527 0000 eller på e-mail pba@olicom.com.