

Udtalelse fra Special Servicer Landic Property Bonds VI (Sverige) A/S

Offentliggjort til NASDAQ OMX Copenhagen via Company News Service den 26. april 2010

Udtalelse fra Special Servicer

Vedlagt offentliggøres udtalelse fra CorpNordic Denmark A/S, Special Servicer, om hvorvidt årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 27. juni 2005.

Udtalelsen er afgivet og offentliggøres i henhold til prospektet.

Spørgsmål vedrørende denne meddelelse kan rettes til bestyrelsen ved Klaus T.W. Lund på telefon 88 33 48 00.

Københavns Fondsbørs

København den 26. april 2010

**Til ejerne af obligationer udstedt af Landic EjendomsObligationer VI A/S
(tidl.: Keops EjendomsObligationer VI A/S)**

CorpNordic Denmark A/S har som Special Servicer gennemgået årsrapporten for 2009 for Landic Ejendomsobligationer VI (Sverige) A/S revideret af Deloitte.

CorpNordic Denmark A/S skal som Special Servicer udtale sig om hvorvidt årsrapporten afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet af 27. juni 2005.

Resultat

Resultatet er mindre end budgetteret, hvilket primært skyldes en lavere netto omsætning.

Balance

Egenkapitalen er tabt og afviger dermed væsentlig fra budget.

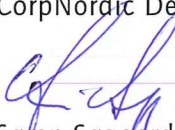
Konklusion

CorpNordic Denmark A/S finder at årsrapporten for 2009 afviger væsentligt negativt fra budgettet i prospektet.

Øvrigt (begivenheder efter balancedagen)

På Obligationsejermødet den 9. Februar 2010 accepterede obligationsejerne et salg og en førtidig indfrielse af obligationsserierne. Vi henviser til Fondsbørsmeddelelse nummer 59 fra selskabet for yderligere information.

Med venlig hilsen
CorpNordic Denmark A/S


Søren Søgaard


Henrik Hvidt-Karlsson