



## ABC GRUPI AS

### 2009.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	ABC Grupi AS
Äriregistri kood	10419384
Juriidiline aadress	Laki 25, Tallinn, 12915 Eesti Vabariik
Telefon	6 505 505
Faks	6 505 556
E-mail	<a href="mailto:info@abc.ee">info@abc.ee</a>
Interneti kodulehekülg	<a href="http://www.abc.ee">www.abc.ee</a>
Põhitegevusala	Kaubandus
Audiitorettevõtja	Rimess OÜ
Aruandeperioodi algus ja lõpp	01.01.2009-31.12.2009

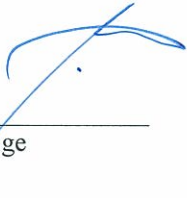
## SISUKORD

JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE .....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE .....	8
JUHATUSE KINNITUS KONSOLDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	11
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	11
Konsolideeritud koondkasumiaruanne .....	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	15
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	16
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	16
Lisa 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud .....	26
Lisa 3 Finantsriskid.....	27
Lisa 4 Raha .....	31
Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	31
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed .....	31
Lisa 7 Nõuded ostjate vastu .....	31
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded .....	32
Lisa 9 Muud nõuded ja ettemaksed.....	32
Lisa 10 Varud.....	33
Lisa 11 Müügioteel põhivara .....	33
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	34
Lisa 13 Tütarettevõtted .....	34
Lisa 14 Sidusettevõtted .....	35
Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud.....	36
Lisa 16 Materiaalne põhivara.....	37
Lisa 17 Immateriaalne põhivara.....	39
Lisa 18 Rendiarvestus .....	41
Lisa 19 Laenukohustused.....	42
Lisa 20 Võlakirjad.....	43
Lisa 21 Võlad ja ettemaksed .....	44
Lisa 22 Maksuvõlad.....	44
Lisa 23 Omakapital .....	45
Lisa 24 Müügitulu .....	46
Lisa 25 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	47
Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....	47
Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud .....	48
Lisa 28 Tööjõukulud .....	48
Lisa 29 Finantstulud ja finantskulud .....	48
Lisa 30 Segmendiaruandlus .....	49
Lisa 31 Tehingud seotud osapooltega .....	53
Lisa 32 Tingimuslikud kohustused .....	55
Lisa 33 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	55
Lisa 34 Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta.....	56
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	61
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	63
JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS 2009.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	64

## JUHATUSE KINNITUS TEGEVUSARUANDELE

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud ABC Grupi AS-i 2009.a. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate ABC Grupi AS ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Tallinnas, 30.04.2010



---

Juhatuses liige  
Jüri Vips



---

Juhatuses liige

**TEGEVUSARUANNE**

ABC Grupi AS kontserni ettevõtjate peamiseks tegevusvaldkonnaks on hulgi – ja jaekaubandus.

Kontserni töötajate keskmine arv 2009. aastal oli 529. Kontserni emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, aadressil Laki 25, Tallinn.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

<b>Emaettevõtte</b>	<b>Asukohamaa</b>	<b>Tegevusala</b>	<b>Osalus 31.12.09</b>	<b>Osalus 31.12.08</b>
ABC Grupi AS	Eesti			
<b>Tütarettevõtted</b>				
Abestock AS	Eesti	hulgikaubandus	100 %	100 %
Agora Logistika AS	Eesti	logistika	100 %	100 %
ABC Supermarkets AS	Eesti	jaekaubandus	0 %	100 %
ABC Motors AS	Eesti	autondus	100 %	100 %
Oma Varahalduse AS*	Eesti	kinnisvara	0 %	100 %
ABC Vara AS	Eesti	kinnisvara	100 %	100 %
Supersam OÜ	Eesti	jaekaubandus	0 %	100 %
6 PO AS	Eesti	teenused	0 %	100 %
Viimsi Kaubanduse OÜ*	Eesti	kaubandus	100 %	0 %
Modera Consulting OÜ	Eesti	IT teenused	0 %	100 %
<b>Sidusettevõtted</b>				
Vending Automaadid OÜ	Eesti	kaubandus	0 %	26 %
Modera Software OÜ	Eesti	IT teenused	0 %	50 %

\* Aruande esitamise ajaks on muutunud kahe Kontserni kuulunud ettevõtte ärinimi – Oma Varahalduse AS uueks ärinimeks on Tungren AS ja Viimsi Kaubanduse OÜ uueks ärinimeks on ARS Energy OÜ. Käesolevas majandusaasta aruandes on kasutatud nende ettevõtete endisi ärinimesid, vastavalt Oma Varahalduse AS ja Viimsi Kaubanduse OÜ.

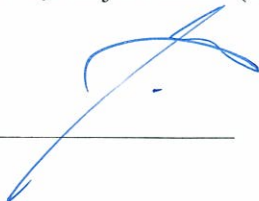
Kõigi kontserni auditeerimiskohustusega ettevõtete audiitorettevõtja on OÜ Rimess.

**2009. aasta majandustulemused**

ABC Grupi kontserni 2009.aasta konsolideeritud müügitulu oli 1390,7 miljonit krooni (88,9 miljonit eurot), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 0,95%.

Puhaskasum kasvas 29,0 miljoni kroonini (1,9 miljonit eurot), mis on 20,0 miljoni krooni (1,3 miljonit eurot) võrra rohkem kui 2008.aastal.

Kontserni bilansimaht seisuga 31.detsember 2009.a. oli 864,8 miljonit krooni (55,3 miljonit eurot), vähenedes 2008.a. lõpu seisuga võrreldes 154,2 miljonit krooni (9,9 miljonit eurot).



Erakorralisi tulusid teeniti 2009. aastal 223,1 miljonit krooni (14,3 miljonit eurot) ning kahjum vara väärtuse langusest tingitud allahindlustest ulatus 183,4 miljonit kroonini (11,7 miljonit eurot).

2009.a. teise poolaasta majandustulemusi mõjutas jätkuv majanduslangus, kuid kontserni ettevõtted kokku suutsid suurendada müügitulu võrreldes 2009. aasta esimese poolaastaga 13% võrra.

### Jaekaubandus

ABC Supermarkets AS müügitulu 2009. aastal oli 558,9 miljonit krooni (35,7 miljonit eurot), mis on 0,8% võrra vähem kui 2008.aastal. Müügiplind kasvas aasta jooksul 20%, ulatudes aasta lõpuks 9215 ruutmeetri.

Aasta puhaskasum oli 1,7 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot), mis on 5,7 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot) enam kui 2008. aastal. Puhaskasumi suurenemine on tingitud eelkõige efektiivsuse tõusust.

Ettevõtja turuosa toidu- ja esmatarbekaupade turul, so. spetsialiseerumata kaupluste jaekäibes (ülekaalus toidukaubad) oli 2,6%.

Tegevusvaldkonna kõige olulisemaks sündmuseks 2009.aasta jooksul oli toidukaupluse avamine Solarise keskuses oktoobris.

30.detsembril 2009.a. võõrandas ABC Grupi AS oma osaluse ABC Supermarkets AS-s Continental FIT AS-le. Tehingu eesmärgiks on parandada ABC Grupi AS kapitaliseeritust ja vähendada kontserni hulgikaubanduse valdkonna huvide konflikti jaekaubanduse valdkonnaga. Tehingu hinnaks oli 215,0 miljonit krooni (13,7 miljonit eurot) ning tasumise lõplikuks tähtajaks 30.12.2010.a. Kuni müügihinna täieliku tasumiseni on ABC Supermarkets AS võõrandatud aktsiad panditud ABC Grupi AS-i kasuks. Tehinguhinna kujunemisel arvestasid pooled audiitorfirma Rimess poolt teostatud ettevõtte väärtuse hindamise tulemusi. Seoses tehinguga kontserni kohustused vähenesid 146,1 miljonit krooni (9,3 miljoni euro) võrra ning varad suurenesid 55,0 miljonit krooni (3,5 miljoni euro) võrra.

Müügist tulenevalt ABC Supermarkets AS varad ja kohustused ei sisaldu kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2009, tulud ja kulud sisalduvad konsolideeritud koondkasumiaruandes kuni 31.12.2009.

### Hulgikaubandus

Abestock AS müügitulu langes 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 3,9% 588,1 miljonit kroonini (37,6 miljoni euron). Kõige olulisemateks sündmusteks ettevõtja jaoks 2009. aastal olid Nestle Purina, Estrella ja Horizon Tissue toodete lisandumine portfelli.

Abestock AS müüki toetava logistikafirma Agora Logistika AS müügitulu jäi 2008. aastaga võrreldes samaks.

Nagu jae-, nii ka hulgisegmendis oli 2009. aasta tulemus mõjutatud Eesti majanduses aset leidnud arengutest. Samas, 2010. aasta alguses on ilmemas esimesi märke olukorra stabiliseerumisest. 2010.a. jaanuaris on Abestocki müügitulu võrreldes 2009.a. detsembriga kasvanud 7,3%. Müügitulu kasv on tingitud oluliselt agressiivsematest müügikampaaniatest, mida toetab massiivne reklaam.

### Autokaubandus

ABC Motors AS müügitulu kasvas 2009. aastal võrreldes 2008. aastaga 4,5% 239,9 miljonit kroonini (15,3 miljonit eurot). Kasvu põhjuseks on eelkõige hea hinna ja kvaliteedi suhtega uute Renault mudelite müük. Samas ulatus aasta puhaskahjum 10,8 miljonit kroonini (0,7 miljonit eurot). Kahjumi kõige olulisemaks põhjuseks oli pankadelt tagasiostetud liisinguautode kahjumlik müük.



ABC Motors AS vähendas 2009. aasta jooksul varusid 57,5 miljoni krooni (3,7 miljonit eurot) võrra, ehk 60%, realiseerides kõik piiratud likviidsusega sõidukid.

Kõige olulisemateks sündmusteks ettevõtja jaoks 2009. aastal olid Renault Fluence, Renault Megane GT III, Renault Scenic III ja Dacia Logan Van uute mudelite lansseerimised.

### Kinnisvarad

Kinnisvarade ärisegmendi 2009. aasta konsolideerimisgrupi väline renditulu oli 17,2 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot), suurenedes võrreldes 2008. aastaga 20%. Rendipindade vakantsus jäi alla 5%.

Kinnistute õiglasesse väärtusesse hindamisest saadi ühekordset kahjumit 159,2 miljonit krooni (10,2 miljonit eurot).

2009. aastal loobuti täielikult kinnisvaraarendusega seotud projekteerimisest ja ehitusest.

Oma Varahalduse AS kinnistud võõrandati õiglasest väärtuses firmadele ABC Vara AS, Abestock AS ja ABC Supermarkets AS, lähtudes põhitegevusest ning laenude tagatistest, summas kokku 198,0 miljonit krooni (12,65 miljonit eurot).

Oma Varahalduse AS, kui endise kinnisvaraarenduse ettevõtte, firmaväärtus muutus peale kinnistute õiglasesse väärtusesse hindamist nulliks. Firma võõrandati 23.12.2009 kolmandale isikule. Seoses tehinguga kontserni kohustused vähenesid 43,5 miljonit krooni (2,8 miljonit eurot) ning varad vähenesid 33,9 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot).

Müügist tulenevalt Oma Varahalduse AS varad ja kohustused ei sisaldu kontserni konsolideeritud finantsseisundi aruandes seisuga 31.12.2009, tulud ja kulud sisalduvad konsolideeritud koondkasumiaruandes kuni 31.12.2009.

### Personal

ABC Grupi konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv (koos juhatuse liikmetega) oli 2009. aastal 529, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 4,9%. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu, sealhulgas juhatuse liikmetele makstud tasud) oli 105,6 miljonit krooni (6,7 miljonit eurot), vähenedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 20,6%. Keskmine tööjõukulu töötaja kohta oli 16,6 tuhat krooni / kuus ( 1,1 tuhat eurot / kuus).

Konsolideerimisgrupi ettevõtetes on kokku 15 juhatuse liiget ja 24 nõukogu liiget. Osades juhatustes ja nõukogudes liikmed kattuvad. Tasu maksti kuuele juhatuse liikmele. Juhatuse liikmetele maksti 2009. aasta jooksul tasusid (koos sotsiaalmaksukuluga) kokku 3,8 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot).

Seoses ABC Supermarkets AS müügiga vähenes oluliselt kontserni töötajate arv, seisuga 31.12.2009 oli kontsernis 177 töötajat.

### Tulevikusuunad

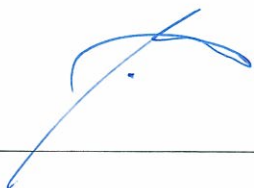
2010. aastal keskendumine turundustegevuse efektiivsuse tõstmisele ja kvaliteedi parandamisele.

*Hulgikaubanduses* plaanime tõhusamate müügitoeuskampaaniate kaudu suurendada müügitulu 7 - 10%.

*Autokaubanduses* plaanime säilitada Renault ja Dacia müüki mahus vähemalt 10% Eesti uute autode turust ning suurendada müügitulu 250 miljoni kroonini (16,0 miljoni euron). Kuna kõrge jääkmaksumusega liisingautode tagastamine on vähenemas, plaanime lõpetada aasta minimaalse kahjumiga.

*Kinnisvara ärisegmendis* plaanime 2010. aasta I poolaastal realiseerida osa kinnistuid ning tõhustada üürnike tegevust toetavaid kampaaniaid.

Juhatuse liige



**Finantsnäitajad 2008-2009**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Koondkasumiaruanne</b>				
Müügitulu	1 390 699	1 403 811	88 867	89 720
Ärikasum	-158 562	54 224	-10 134	3 466
Puhaskasum	29 048	9 060	1 857	579
<b>Finantsseisundi aruanne</b>				
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Käibevara kokku	522 801	316 147	34 413	20 206
Põhivara kokku	341 989	702 850	21 857	44 920
Varad kokku	864 791	1 018 997	55 270	65 126
Lühiajalised kohustused kokku	367 625	394 974	23 479	25 245
Pikaajalised kohustused kokku	146 072	301 978	9 336	19 299
Kohustused kokku	513 697	696 952	32 831	44 544
Omakapital	351 093	322 045	22 439	20 582
Omakapitali osakaal (%)	40,6%	31,6%	40,6%	31,6%
<b>JUURDEKASVUD (%)</b>				
Müügitulu kasv	-0,9%	22,0%	-0,9%	22,0%
Varade kasv	-15,1%	10,0%	-15,1%	10,0%
Omakapitali kasv	9,0%	3,0%	9,0%	3,0%
<b>RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)</b>				
Ärentaablus	-11,4%	3,9%	-11,4%	3,9%
Omakapitali rentaablus	8,8%	2,9%	8,8%	2,9%
Varade rentaablus	3,2%	1,1%	3,2%	1,1%
Puhasrentaablus	2,1%	0,6%	2,1%	0,6%
<b>LIKVIIDSUSSUHTARVUD</b>				
Likviidsuskordaja	1,42	0,80	1,42	0,80
Võlakordaja	0,59	0,68	0,59	0,68
<b>EFEKTIIVSUHTARVUD</b>				
Varude käibekordaja	8,94	7,34	8,94	7,34
Müügitulu töötaja kohta	2 628,9	2 534,0	168,0	161,9
Töötajate keskmine arv	529	554	529	554
Ärentaablus	= Ärikasum/Müügitulu			
Omakapitali osakaal	= Omakapital / Kohustused+Omakapital			
Omakapitali rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital <sup>1</sup>			
Varade rentaablus	= Puhaskasum / Keskmine koguarvad <sup>1</sup>			
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu			
Likviidsuskordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused			
Võlakordaja	= Kohustused kokku / Kohustused+Omakapital			
Varude käibekordaja	= Müügitulu / Keskmine varud <sup>1</sup>			
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu/Keskmine töötajate arv			

<sup>1</sup> 12 kuu keskmine

## HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

ABC Grupi AS kontsern järgib enamikke Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) kohustuslikke juhiseid, juhul kui käesolevas aruandes pole märgitud teisiti.

ABC Grupi AS-i juhtimisorganiteks on aktsionäride üldkoosolek, nõukogu ja juhatus.

### Aktsionäride üldkoosolek

Üldkoosolek on ABC Grupi AS-i kõrgeim juhtimisorgan. Johtuvalt ABC Grupi AS-i kehtivast põhikirjast ja äriseadustikust on üldkoosoleku ainupädevuses põhikirja muutmine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, vahetusvõlakirjade väljalaskmine, nõukogu liikmete valimine ja ennetähtaegne tagasikutsumine, audiitori valimine, erikontrolli määramine, majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine ning muud seadusega üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine. Äriseadustikust tuleneb, et põhikirja muutmine saab toimuda ainult aktsionäride üldkoosolekul. Põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest ja nimetatud otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse.

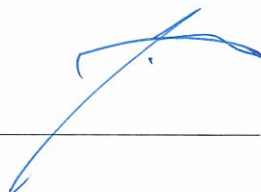
ABC Grupi AS-i aktsiakapital on jaotatud nimelisteks aktsiateks nimiväärtusega 100 (üks sada) krooni. Aktsia on jagamatu ja iga aktsia annab aktsionärile üldkoosolekul ühe hääle. ABC Grupi AS-s olulist osalust omavad aktsionärid on Jüri Vips (501 400 aktsiat, s.o. 50%) ja Landcom OÜ (501 400 aktsiat, s.o. 50%). Ettevõttel puuduvad peale lihtaktsiate teised kontrolliõigust andvad väärtpaberid. ABC Grupi AS-l eelisaktsiad puuduvad. Aktsia annab aktsionärile õiguse osaleda seltsi juhtimises ning kasumi ja ABC Grupi AS-i lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused. Aktsiakapitali on võimalik suurendada kas uute aktsiate väljalaskmisega või olemasolevate aktsiate nimiväärtuse suurendamisega.

### Nõukogu

Nõukogu planeerib ABC Grupi AS-i tegevust, korraldab ettevõtte juhtimist ning teostab järelvalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu on aruandekohustuslik üldkoosoleku ees. Nõukogul on 3 liiget ja nõukogu liikmed valitakse üldkoosoleku poolt.

HÜT kohaselt on nõukogu liikmete ja tegevuse osas soovitatavad mitmed nõuded, mis puudutavad nõukogu liikmete isikuid, huvide konflikte, koostööd juhatusega jne. Detailides ja formaalselt ABC Grupi AS mõningaid neid soovituslikke nõudeid ei täida, kuid nõukogud (nende liikmed) ja nende töö on seatud selliselt, et toimiks reaalne järelevalve juhatuse tegevuse üle. Ühingute jaoks olulisi otsuseid võetakse vastu võimalikult laiapõhjalise otsustajate ringi poolt, kusjuures jälgitakse, et otsustusprotsessi oleks kaasatud oma ala eksperdid. Kehtib põhimõte, et olulisemate küsimuste (valdkondade) osas otsuste tegemiseks moodustavad nõukogud vastavaid arendus- ja järelevalve komiteesid.

Juhatusel liige





ABC Grupi AS tütarettevõtete juhatuste ja nõukogude vahel toimub aktiivne koostöö nõukogude poolt moodustatud arendus- ja järelvalve komiteede kaudu. Komiteede juhid on reeglina kontserni emafirma ABC Grupi AS valdkondade juhid, kes on oma ala (vastava valdkonna) parimad spetsialistid grupis.

### Juhatus

Vastavalt ABC Grupi AS-i põhikirjale on juhatus ettevõtte juhtimisorgan, mis esindab ja juhib ABC Grupi AS-i igapäevategevust. Juhatus eesmärgust ettevõtet esindada võib piirata Üldkoosoleku või Nõukogu otsusega.

Tulenevalt ettevõttele omasest iseärasusest on ABC Grupi AS-i juhatus üheliikmeline, erinevalt HÜT punktis 2.2.1.märgitust, sest tegemist on valdusfirmaga, milles ei olnud kuni 2009.a. II kvartalini palgalisi töötajaid ning seetõttu puudus vajadus mitmeliikmelise juhatuse järele. Igal tütarettevõttel on vastavalt töötajate arvule kas ühe-, kahe- või kolmeliikmeline juhatus. ABC Grupi AS kontserni nõukogu peab ühingu huvides õigustatuks mitte avaldada eraldi iga juhatuse liikme töötasusid (HÜT 2.2.7.). Kontsern on veendumusel, et oluline on avalikustada investoritele kogu ettevõtte juhtimistegevuse ja aktsionäride heaolu eest vastutavate isikute (kontserni ettevõtte juhatuse) töötasud kokku ning peab iga liikme kohta eraldi avaldatavat töötasu ärisaladuseks ning ei soovi seda avaldada konkurentidele. Erinevalt HÜT punktist 2.2.3. nõukogu arutab ja vaatab korrapäraselt üle mitte ainult juhatuse tasustamise alused, vaid juhatuse esimehe poolt koostatud kogu juhtkonna tasustamise alused.

Juhatus on aruandekohustuslik nõukogu ja üldkoosoleku ees. Vastavalt äriseadustikule valib ja kutsub juhatuse liikme tagasi nõukogu. Nõukogu võib juhatuse liikme sõltumata põhjusest tagasi kutsuda.

Juhatusel ei ole õigust äriühingu aktsiaid emitteerida.

Kõigis tütarfirmades langetab otsuseid juhtkond, mille liikmeteks on lisaks juhatuse liikmetele ka võtmetöötajad. Juhtkonna liikmete vahel on täpselt piiritletud vastutusvaldkonnad, tööülesanded ja volitused. Vajadusel kaasab juhtkond otsuste tegemisel nõustajaid ja eksperte. Selline töökorraldus vastab kõige paremini kontserni vajadustele, tagab piisava ja efektiivse juhtimise ning seejuures ei koorma liialt finantsiliselt ega administratiivselt kontserni ettevõtteid.

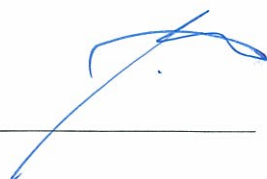
### Finantsaruandlus ja auditeerimine

Finantsaruandlust korraldab juhatus. Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse vastavuses Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõuetega. Äriühingu majandusaasta aruanne auditeeritakse ning seejärel kiidetakse heaks nõukogu poolt.

ABC Grupi AS juhatus avalikustab korra aastas majandusaasta aruande ning lisaks poolaasta vahearanded.

2009.a. majandusaasta audiitorkontrolli läbiviijaks on audiitorettevõtja OÜ Rimess.

Juhatusel liige



## JUHATUSE KINNITUS KONSOLDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises lehekülgedel 11 kuni 60 esitatud ABC Grupi AS-i ja konsolideerimisgrupi 2009. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Tallinnas, 30.04.2010

Juhatuses liige  
Jüri Vips

Juhatuses liige

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri .....10  
OU RIMESS

**KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**
**Konsolideeritud finantsseisundi aruanne**

	Lisa nr	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
<b>AKTIVA</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha	4	884	13 394	57	856
Lühiajalised finantsinvesteeringud	5	0	3 751	0	240
Nõuded ja ettemaksud	6,7,8,9	365 542	105 422	23 362	6 738
Varud	10	102 375	193 580	6 543	12 372
Müügiootel põhivarad	11	54 000	0	3 451	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>522 801</b>	<b>316 147</b>	<b>33 413</b>	<b>20 206</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9,12,13,14	674	13 104	43	838
Kinnisvarainvesteeringud	15	212 640	463 975	13 590	29 653
Materiaalne põhivara	16	78 171	152 021	4 996	9 716
Immateriaalne põhivara	17	50 504	73 750	3 228	4 713
<b>Põhivara kokku</b>		<b>341 989</b>	<b>702 850</b>	<b>21 857</b>	<b>44 920</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	30	<b>864 790</b>	<b>1 018 997</b>	<b>55 270</b>	<b>65 126</b>
<b>PASSIVA</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	19,20	263 762	242 762	16 857	15 515
Võlad ja ettemaksud	21,22	103 863	152 212	6 638	9 730
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>367 625</b>	<b>394 974</b>	<b>23 495</b>	<b>25 245</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised laenukohustused	19,20	146 072	300 250	9 336	19 189
Muud pikaajalised võlad		0	1 728	0	110
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>146 072</b>	<b>301 978</b>	<b>9 336</b>	<b>19 299</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	30	<b>513 697</b>	<b>696 952</b>	<b>32 831</b>	<b>44 544</b>
<b>OMAKAPITAL</b>					
Aktsiakapital	23	100 280	100 280	6 409	6 409
Ülekurs		18 575	18 575	1 187	1 187
Kohustuslik reservkapital		2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		201 010	191 950	12 847	12 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 048	9 060	1 857	579
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>351 093</b>	<b>322 045</b>	<b>22 439</b>	<b>20 582</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>864 790</b>	<b>1 018 997</b>	<b>55 270</b>	<b>65 126</b>

Lisad lehekülgedel 16-60 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkirj \_\_\_\_\_  
 OÜ RIMESS

**Konsolideeritud koondkasumiaruanne**

	Lisa nr	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Müügitulu	24,30	1 390 699	1 403 811	88 882	89 720
Muud äritulud	25	25 356	57 234	1 620	3 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	26	-1 169 837	-1 181 184	-74 766	-75 491
Mitmesugused tegevuskulud	27	-94 124	-74 345	-6 016	-4 752
Tööjõu kulud	28	-105 575	-132 779	-6 747	-8 486
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	-44 948	-14 584	-2 873	-932
Muud ärikulud	25	-160 133	-3 929	-10 234	-251
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	30	<b>-158 562</b>	<b>54 224</b>	<b>-10 134</b>	<b>3 466</b>
Finantstulud ja -kulud	29	187 610	-45 048	11 991	-2 880
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>29 048</b>	<b>9 176</b>	<b>1 857</b>	<b>586</b>
Ettevõtte tulumaks		0	-116	0	-7
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>		<b>29 048</b>	<b>9 060</b>	<b>1 857</b>	<b>579</b>
Tavakasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		29,0	14,8	1,85	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)		29,0	14,8	1,85	0,95

Lisad lehekülgedel 16-60 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



 Aruandeaasta  
 identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri \_\_\_\_\_  
 OÜ RIMESS

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**

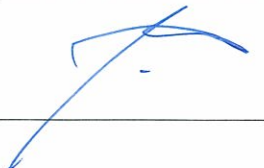
	Lisa nr.	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>					
Ärikasum		-158 562	54 224	-10 134	3 466
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	44 948	14 584	2 873	932
Kahjum (kasum) põhivara müügist	25	4 426	-34	283	-2
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	29	277	-598	18	-38
Nõudest loobumine		0	-8 152	0	-521
Kahjum(kasum) kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	15	154 015	-20 619	9 843	-1 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-53 835	9 387	-3 441	599
Varude muutus	10	57 593	-4 662	3 680	-298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		92 187	-38 900	5 892	-2 486
Makstud intressid		-39 136	-33 352	-2 501	-2 132
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>101 913</b>	<b>-28 121</b>	<b>6 513</b>	<b>-1 794</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>					
Materiaalse põhivara soetus	16	-25 671	-61 891	-1 641	-3 956
Immateriaalse põhivara soetus	17	-2 819	-7	-180	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus	15	-736	-13 773	-47	-880
Materiaalse põhivara müük		2 658	99	170	6
Kinnisvarainvesteeringu müük		4 540	0	290	0
Soetatud tütarettevõtted	13	-40	-6 400	-3	-409
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 621	-25 168	-359	-1 609
Muude finantsinvesteeringute müük		10 817	18 616	692	1 190
Kapitalirendimaksete laekumine		162	245	10	16
Antud laenud		-19 407	0	-1 240	0
Saadud dividendid		1	3	0	0
Saadud intressid		841	320	54	20
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-35 275</b>	<b>-87 956</b>	<b>-2 254</b>	<b>-5 624</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>					
Emiteeritud võlakirjad	20	0	31 106	0	1 988
Tagasiostetud võlakirjad	20	-64 105	0	-4 097	0
Saadud laenud		85 222	281 317	5 447	17 979
Saadud laenude tagasimaksed		-84 432	-206 612	-5 396	-13 205
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	18	-22 800	-7 075	-1 457	-452
Laekunud müügi-tagasirendi tehingutest		10 053	24 324	642	1 555
Makstud dividendid		0	-435	0	-28
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-76 062</b>	<b>122 625</b>	<b>-4 861</b>	<b>7 837</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>-9 424</b>	<b>6 548</b>	<b>602</b>	<b>419</b>
Juhatusel liige					13

Kirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri  
 OÜ RIMESS

	Lisa nr.	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	13 394	6 886	856	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-9 424	6 548	-602	419
Muutus äriühenduse käigus		-3 086	-40	-197	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	884	13 394	57	856

Lisad lehekülgedel 16-60 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Alkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

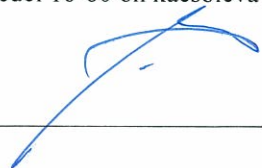
EEK	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	21 800	18 575	2 180	206 997	63 868	313 420
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	63 868	-63 868	0
Aktiakapitali suurendamine	78 480	0	0	-78 480	0	0
2008.aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	9 060	9 060
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
Saldo seisuga 31.12.2008	100 280	18 575	2 180	191 950	9 060	322 045
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	9 060	-9 060	0
2009.aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	29 048	29 048
Saldo seisuga 31.12.2009	100 280	18 575	2 180	201 010	29 048	351 093

EUR	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 393	1 187	139	13 230	4 082	20 031
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	4 082	-4 082	0
Aktiakapitali suurendamine	5 016	0	0	-5 016	0	0
2008.aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	579	579
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
Saldo seisuga 31.12.2008	6 409	1 187	139	12 268	579	20 582
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	579	-579	0
2009.aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	1 857	1 650
Saldo seisuga 31.12.2009	6 409	1 187	139	12 847	1 857	22 439

Lisateave aktsiakapitali kohta on toodud lisas 23.

Lisad lehekülgedel 16-60 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa

Juhatusel liige \_\_\_\_\_




  
 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 OÜ RIMESS

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ABC Grupi AS ning tema tütar- ja sidusettevõtete (edaspidi kontsern) 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud ja allkirjastatud juhatuse poolt 30.04.2010.a. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks Emaettevõtte nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek.

#### Aruande koostamise üldalused

ABC Grupi AS ning tema tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (International Financial Reporting Standards – IFRS) nõuetega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning suures osas samu raamatupidamis põhimõtteid järgides nagu 2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande puhul.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mis on ümber hinnatud ning kajastatud õiglases väärtuses, nagu kirjeldatud arvestuspõhimõtetes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikides aruandes esitatud arvestusperioodide puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Lisainformatsioon on esitatud käesoleva lisa alalõigus „Võrreldavus“.

Kõik andmed konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud teisiti. Eesti kroon on emaettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta. Vastavalt NASDAQ OMX Tallinn reglemendi nõuetele on lisaks Eesti kroonile toodud kõik andmed ka tuhandetes Eurodes. Eesti kroon on seotud Euroga kursiga 1 EUR = 15,6466 EEK.

#### Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud, lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitluslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

#### Informatsiooni esitusviisi muutmisest 2009. aastal

Seoses IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatustega, mis jõustusid alates 1. jaanuarist 2009. aastal, on ABC Grupi AS ning tema tütaretevõtete esialgne konsolideeritud majandusaasta aruandes asendatud konsolideeritud kasumiaruanne konsolideeritud koondkasumiaruandega. Koondkasumiaruanne sisaldab lisaks omanikega mitteseotud, varem omakapitalis kajastatud muudatusi. Seoses IAS 1 muudatustega on ka varem kasutatud mõiste „Bilanss“ asendatud mõistega „Finantsseisundi aruanne“. Kontserni hinnangul mõjutas muudetud standard IAS 1 kontserni põhiaruannete esitusviisi, kuid ei mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

#### Uued rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

##### Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid 1. jaanuaril 2009

IFRIC 11 IFRS 2 „Tehingud kontserni- ja omaaktsiatega“ Tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolelt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruannet.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri \_\_\_\_\_  
OÜ RIMESS



IFRIC 14 „IAS 19 Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime” Tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, millal võib IAS 19 järgi tehtavas vara maksimumväärtuse testis tagasimakseid või tulevaste sissemaksete vähendusi lugeda olemasolevateks. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

IFRS 8 „Tegevussegmentid” Standard kehtib ettevõtjatele, mille võla- või omakapitaliinstrumendid on avalikult kaubeldavad või mis esitavad oma finantsaruandeid väärtpaperikomisjonile või muule reguleerivale asutusele ükskõik millisesse klassi kuuluvate väärtpaperite emiteerimiseks avalikul turul või on alustanud nende esitamist. Standard IFRS 8 nõuab ettevõtelt tegevussegmentide kohta finants- ja kirjeldava informatsiooni avalikustamist, mis baseerub ettevõtte-siseses aruandluses kasutatud informatsioonile. IFRS 8 rakendamise tulemusena on juhtkond segmentiarvestuse sellega vastavusse viinud.

IAS 23 „Laenukasutuse kulutused”, muudetud märtsis 2007. Peamise muudatusena elimineeriti valikuvõimalus kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mida ei kajastata õiglases väärtuses ja mille kasutus- või müügiivalmidusse viimine vältab pikema perioodi. Sellised laenukasutuse kulutused moodustavad osa vara soetusmaksumusest, kui kapitaliseerimise alguskuupäev on 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Kontsern on muudatust arvestanud. 2009.aasta jooksul tehti ehitistele parendustöid, mis ei toonud kaasa laenukulutuste kapitaliseerimise vajadust ja kohustust.

„Muudatused IFRS-des”, välja antud mais 2008. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügioteel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütarettevõtte üle kaob (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16-le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügioteel tütarettevõtjate kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtjate ja ühisettevõtjate kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglases väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavate finantsinstrumentide kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse mõõtmisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Muudatused ei mõjutanud oluliselt finantsaruannet.

IAS 32 ja IAS 1 muudatus „Müüdavad finantsinstrumentid ja likvideerimisel tekkivad kohustused”. Muudatus nõuab mõningate finantskohustuse definitsioonile vastavate finantsinstrumentide klassifitseerimist omakapitaliinstrumendina. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRS 2 muudatus - „Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine”. Muudatus selgitab, et omandi üleandmise tingimusteks on ainult teenuste tingimused ja tulemuslikkuse tingimused. Muud aktsiapõhiste maksete tingimused ei ole omandi üleandmise tingimused. Muudatus selgitab, et kõiki, nii kontserni enda kui teiste osapoolte poolt, tehtavaid tühistamisi tuleb kajastada samade arvestuspõhimõtetega. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRIC 13 „Kliendilojaalsusprogrammid”. Tõlgendus IFRIC 13 selgitab, et kui kaupade või teenuste müügiga kaasneb kliendi lojaalsusprogramm (näiteks boonuspunktid või tasuta tooted), on tegemist mitme elemendiga tehinguga ja kliendilt saadav tasu tuleb jagada tehingu komponentide vahel vastavalt nende õiglasele väärtusele. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet, sest antavad kliendisoodustused on teise iseloomuga.

IFRS 1 ja IAS 27 muudatus - „Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus”. Muudatus lubab IFRS esmarakendajatel emaettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringute tütar-, ühis- ja sidusettevõttesse kajastamisel nende tuletatud soetusmaksumuseks lugeda kas nende õiglase väärtuse või eelmise raamatupidamistava alusel kajastatud bilansilise maksumuse. Muudatus nõuab ka, et enne omandamist tekkinud netovara jaotamine investorile tuleb kajastada aruandeaasta kasumiaruandes, mitte investeeringu soetusmaksumuse korrigeerimisena. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRS 7 muudatus - „Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine”. Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse mõõtmise ja likviidsusriski kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse mõõtmise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantiid

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab tuletisinstrumentide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusriski maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusriski olemust ja ulatust. Käesolevas finantsaruandes on avalikustatud informatsioon vastavalt täiendatud nõuetele.

*Välja antud, kuid jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mida kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt, kuid millel võib olla mõju Kontserni konsolideeritud finantsaruannetele.*

IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped“ (Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 12 30. märtsil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus sisaldab juhiseid olemasolevate standardite rakendamiseks ettevõtete poolt, kes on avaliku ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonide osapoolteks. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet, kuna kontsernil puuduvad teenuste kontsessioonikokkulepped.

IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 15 pärast 31. detsembril 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus kohaldub müügitulude ja seotud kulude arvestusele ettevõtetes, kes ehitavad kinnisvaraobjekte ise või allhankijate kaudu, ning annab juhiseid, kuidas määrata, kas ehituslepingule rakenduvad IAS 11 või IAS 18 nõuded. Selles on toodud ka kriteeriumid, otsustamiseks millal ettevõtte peavad kajastama selliste tehingutega seotud müügitulu. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused „Varjatud tuletisinstrumentid“ (rakendub 30. juunil 2009 või hiljem lõppevatele aruandeperioodidele; EL poolt vastu võetuna rakenduvad IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused pärast 31. detsembril 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Muudatus selgitab, et finantsvara väljaklassifitseerimisel kategooriast 'õiglases väärtuses läbi kasumiaruande' tuleb hinnata varjatud tuletisinstrumente ning vajadusel neid eraldi kajastada. Muudatus ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine“ (rakendub 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 16 pärast 30. juunil 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus selgitab, millistele valuutariskidele saab rakendada riskimaandamisarvestust ja sätestab, et aruande ümberarvestus arvestusvaluutast esitusvaluutasse ei tekita sellist riski, millele riskimaandamisarvestust võib rakendada. Tõlgenduse järgi võib riskimaandamisinstrument olla ükskõik millises grupiettevõttes, v.a. selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Tõlgendus selgitab, kuidas arvutada tulusid ja kulusid valuutakursi ümberarvestusest, mis klassifitseeritakse muust koondkasumiaruandest kasumiaruandesse kui müüakse see välismaine äriüksus, mille riske maandati. Aruandvad ettevõtte peavad rakendama IAS 39 nõudeid riskimaandamisarvestuse lõpetamisel edasiulatuvalt, kui riskimaandamisinstrumentid ei vasta IFRIC 16-s toodud riskimaandamisarvestuse põhimõtetele. IFRIC 16 ei mõjutanud finantsaruannet.

IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 17 pärast 31. oktoobril 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus selgitab, millal ja kuidas tuleb kajastada omanikele mitterahaliste varade üleandmine dividendidena. Ettevõtte peab mitterahaliste varade dividendidena üleandmise kohustuse kajastama üleantavate varade õiglases väärtuses. Varade üleandmisel tekkinud kasum või kahjum tuleb kajastada kasumiaruandes dividendikohustuse tasaarveldamisel. IFRIC 17 ei mõjuta finantsaruannet.

IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad“ (rakendub edasiulatuvalt klientide poolt varade üleandmisele, mis toimuvad 1. juulil 2009 või hiljem, varasem rakendamine lubatud; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 18 pärast 31. oktoobril 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus selgitab klientide poolt üleantud varade kajastamist: asjaolusid, mille esinemisel on täidetud vastavus vara definitsioonile; vara arvele võtmist ning selle soetusmaksumuse mõõtmist; eraldi identifitseeritavate teenuste tuvastamist (üks või rohkem teenuseid üleantud vara eest); tulu ning klientidelt saadud raha kajastamist. IFRIC 18 ei mõjuta finantsaruandeid.

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudetud standard nõuab ettevõttelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosaluse vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta

Juhatus liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri .....  
OÜ RIMESS

kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglasest väärtuses. Muudatus ei mõjuta finantsaruannet.

IFRS 3 „Äriühendused“ (rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem). Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada vähemusosalused kas praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtte (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) kohaselt või õiglasest väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailsemad juhised ostumeetodi rakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimivate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimiva soetuse puhul varasema osaluse investeerimisobjektis hindama ümber õiglasest väärtusesse soetuskuupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu kasumiaruandes. Soetusega seotud kulud kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtusena. Omandaja peab ostukuupäeval kajastama kohustuse lisatingimustest sõltuva tasu osas. Muutused selles kohustuses kajastatakse kooskõlas vastavate IFRS-dega, mitte firmaväärtuse korrigeerimisena. Muudetud IFRS 3 laieneb ka ühisomanduses majandusüksustele ja äriühendustele, milles üksused ühendatakse ainult lepingu alusel. Kontserni kaalub mõjusid finantsaruandlusele.

IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“ muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s) (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). See IFRS 5 muudatus on tehtud IASB iga-aastase muudatuste projektiga, mis anti välja mais 2008.a. Muudatus selgitab, et juhul, kui ettevõtte on seotud müügiplaaniga, mille tulemusena kontroll tütarettevõtte üle kaob, siis tuleb tütarettevõtte varad ja kohustused klassifitseerida müügiks hoitavate varade ja kohustustena. Muudetud juhendit tuleb rakendada edasiulatuvalt kuupäevast, mil ettevõtte esmakordselt rakendas standardi IFRS 5. Muudatus ei mõjuta finantsaruandeid.

IAS 39 muudatus „Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid“ (rakendub tagasiulatuva jõuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus selgitab, kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamaks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. Muudatus ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid, kuna Kontsern ei rakenda riskimaandamisinstrumentide arvestust.

IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine“, muudetud detsembris 2008 (rakendub IFRS esmarakendamise aruannetele, mis koostatakse 1. juulil 2009 või hiljem algava perioodi kohta; Euroopa Liidu poolt vastuvõetuna rakendub muudetud IFRS 1 pärast 31. detsembrit 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud). Muudetud IFRS 1 sisu vastab eelmisele versioonile, kuid selle struktuuri on muudetud eesmärgiga muuta standard arusaadavamaks lugejale ning paremini kohanduvaks tulevikus tehtavatele muudatustele. Muudetud standard ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

„Muudatused IFRS-des“, välja antud aprillis 2009 (IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 muudatused rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühissettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamisnõuete täpsustamine müügiotel põhivarade (või müügiühenduste) osas; nõue, et segmendi koguvarade ja kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmise, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmise nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agendina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse mõõtmise kohta; IAS 39 muutmise (i) lisamaks standardi rakendusala optsoonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (ii) selgitamaks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja (iii) määramaks, et varasema tagastamise optsoon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optiooni realiseerimisel hüvitab laenusaaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamaks, et tõlgenduse rakendusala ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühissettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Muudatused ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

Juhatuselgi



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri  
DÜ RIMESS

IAS 32 muudatus „Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ välja antud oktoobris 2009 (rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatuse tulemusena ei klassifitseerita enam tuletisinstrumentideks emiteeritud aktsiate märkimisõigusi, mille eest saadakse tasu välisvaluutas. Muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IFRS 2 muudatused „Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“ - rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudatused annavad selged alused aktsiapõhise makse klassifitseerimiseks nii konsolideeritud kui ka konsolideerimata finantsaruandes. Muudatustega toodi standardisse IFRIC 8 ja IFRIC 11 juhised, tõlgendused tühistati. Muudatused täiendavad IFRIC 11 juhiseid, käsitlemaks plaane, mida tõlgendus eelnevalt ei sisaldanud. Lisaks on muudatustega selgitatud standardi lisas olevaid termineid. Muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IFRS 1 muudatused - „Täiendavad erandid esmarakendajatele“ - rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudatused annavad täiendava erandi nafta ja gaasivarade mõõtmisel ning vabastavad olemasolevate rendilepingute puhul nende klassifitseerimise ümberhindamisest vastavuses IFRIC 4-ga „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti“ juhul, kui kohaliku raamatupidamistava nõuete järgmisel jõuti sama tulemuseni. Muudatused ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

Standardi IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“ muudatus, välja antud novembris 2009 - rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõistet. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandes avalikustatavale teabele

IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 - rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.

- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

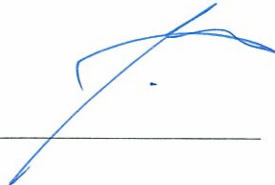
- Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerida läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu. Kontsern hindab standardi põhimõtteid, mõjusid kontsernile ja kontserni poolt selle rakendamise ajastust.

IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“ - rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. See tõlgendus selgitab, kuidas kajastada tehingut, kui ettevõtte muudab oma võlakohustuse tingimusi, mille tulemusena kohustus lunastatakse ettevõtte poolt enda omakapitaliinstrumentide väljastamise teel kreditorile. Omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ja laenukohustuse bilansilise väärtuse vahe kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruandes. Kontsern hindab tõlgenduse mõju finantsaruandele.

IFRIC 14 muudatus „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“ – rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Sellel muudatusel on väike mõju, kuna ta rakendub ettevõtetele, kes peavad tegema minimaalse rahastamise sissemaksed kindlaksmääratud hüvitistega pensioniplaani. Ta eemaldab tahtmatu IFRIC 14 tagajärje vabatahtlikele pensioni ettemaksetele minimaalse rahastamise nõude puhul. Kontsern hindab muudetud tõlgenduse mõju finantsaruandele.

„Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“ – IFRS 1 muudatus - rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Märtsis 2009 muudetud IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav informatsioon“ poolt nõutud täiendava avalikustatava info osas said IFRS aruannete

Juhatuses liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkri .....  
OÜ RIMESS

koostajad vabastuse võrdlusandmete kohta info esitamisest. See IFRS 1 muudatus pakub esmarakendajatele samad üleminekureeglid, mis on toodud IFRS 7-s. Muudatus ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

## Kokkuvõtte olulisematest arvestusprintsippiidest

### Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab ABC Grupi AS ja tema tütarettevõtete finantsandmeid liidetuna rida-realt ja kontserni kuuluvate sidusettevõtete kasumit kapitaliosaluse meetodil. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine Emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulisel osal ühiseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus Emaettevõtte omab kontrolli ehk valitsevat mõju. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi oma osaluse või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui Emaettevõtte omab osaliselt ja/või kaudselt läbi oma teiste tütarettevõtete kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle konsolideerimis grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Seisuga 31.12.2009 sidusettevõtteid ei ole.

Uute osaluste omandamine tütarettevõtetes on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil ehk konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes on uute tütarettevõtete majandustulemused ja rahavood lisatud alates osaluse omandamise kuupäevast. Tütarettevõtte netovarad on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglasel väärtuses. Positiivne erinevus äriühenduse soetumaksumuse ning investeeringuobjekti netovara õiglasel väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks.

Tütarettevõtete varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, millal emaettevõtte omandas valitseva mõju või kontrolli ning konsolideerimine lõpetati kuupäevast, millal emaettevõtte valitsev mõju või kontroll investeeringuobjekti üle katkes.

Kõik Emaettevõtte ja tütarettevõtete vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetumaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumid on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Kui ettevõtte on finantseerinud sidusettevõtte tegevust lisaks omakapitalile ka võõrkapitaliga hinnatakse vajadusel vastavat laenuõuet sidusettevõtte vastu alla.

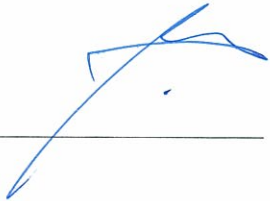
Detailne informatsioon ABC Grupi AS tütar- ja sidusettevõtete kohta on esitatud lisas 13 ja 14.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse soetumaksumuse meetodil. Vastavalt soetumaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetumaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasel väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja – kohustused

Välisvaluutaks on loetud peale Eesti krooni kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkirj  
OÜRIMISS

finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kaasas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud .

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused"

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teiste osapooltega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

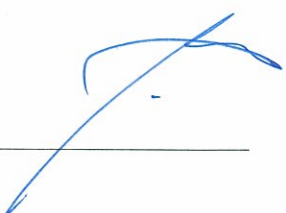
Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

#### Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Pärast esmast arvele võtmist kajastab Kontsern laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksed ja võimalike väärtuste langusest tulenevate allahindlustega, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses ning kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Vara väärtuse langusest tingitud allahindlus tehakse juhul, kui on objektiivseid tõendusmaterjale selle kohta, et kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrott või oma kohustuste mittetäitmine ettevõtte ees.

#### Varade väärtuse langus

Kontsern hindab igal bilansipäeval finantsvarade allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus”) ja see kahjulik sündmus omab mõju finantsvara usaldusväärselt mõõdetavale tuleviku rahavoole. Objektiivne asjaolu, mis viitab finantsvara langusele on ettevõttele kättesaadav informatsioon nagu näiteks:

- ✓ võlgniku olulised finantsraskused;
- ✓ lepingutingimuste rikkumine, sealhulgas maksete mittetähtaegne laekumine;
- ✓ on tõenäoline, et võlgnik on pankrotti minemas;
- ✓ finantsvara aktiivse turu kadumine seoses finantsraskustega;
- ✓ teadaolev informatsioon, mis viitab olulisele langusele finantsvara või finantsvarade grupi oodatud tuleviku rahavoogudes, kuigi nimetatud langust ei ole võimalik veel usaldusväärselt mõõta.

Vajadusel vähendatakse vara bilansilist maksumust läbi nõuete allahindluse konto ja tekkinud kahju kajastatakse kasumiaruandes. Kui järgnevatel aruandeperioodidel kajastatud vara väärtuse langus peaks vähenema ning seda sündmust on võimalik usaldusväärselt seostada sündmusega, mis leidis aset pärast allahindluse kajastamist, siis esialgselt kajastatud allahindlus tühistatakse. Tühistatud allahindlus kajastatakse kasumiaruandes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

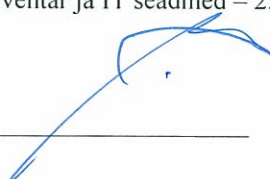
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja ehitised, mida hoitakse turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata Kontserni enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasusid, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmiseks kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“. Vastavalt IAS 40 muudatustele on lõpetamata ehitisena arvel olnud kinnisvarainvesteering ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 5 tuh. krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt:

- ✓ ehitised ja rajatised – 4 - 8%
- ✓ muu inventar ja IT seadmed – 25- 40%

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkirj...  
OÜRIMESS

Maad ei amortiseerita.

#### Müügiotel põhivara

Vara, mis klassifitseeritakse bilansis müügiotel põhivarana kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulud) sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Vara klassifitseeritakse müügiotel varaks, kui jääkmaksumus korvatakse pigem läbi müügitehingu kui läbi jätkuva kasutuse. Müügiotel varaks loetakse materiaalsel või immateriaalsel vara, mille juhatus on otsustanud realiseerida ja mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhatus on alustanud aktiivset müügitegevust pakkudes vara müügiks realistliku hinna eest võrrelduna vara õiglase väärtusega. Müügiotel vara amortiseerimine lõpetatakse. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

#### Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Firmaväärtus on arvatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ning Kontserni osalusele vastava soetuspäeva tütarettevõtte netovara osa õiglase väärtuse positiivse vahena. Tütarettevõtte soetuspäeva netovara on leitud omandatud identifitseeritavate varade õiglasest väärtusest.

Arvele võtmise järgselt on firmaväärtust kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud väärtuste languse võrra. Väärtuse languse testimiseks on firmaväärtused jagatud Kontserni nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid on kontrollitud vähemalt kord aastas majandusaasta lõpu seisuga. Testi on läbi viidud sagedamini, kui seda on tinginud firmaväärtuse bilansilise väärtuse vähenemisele viitavad sündmused või hinnangute muutumised. Väärtuse langus on kindlaks määratud firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Väärtuse langusest tingituna on tehtud firmaväärtuse allahindlusi siis, kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest.

#### Muu immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Äriühenduse kaudu omandatud immateriaalsete varade soetusmaksumuseks loetakse varade omandamishetke õiglase väärtus. Sellised immateriaalsed varad on firmaväärtusest eraldi kajastatud vaid juhul, kui varade õiglast väärtust sai usaldusväärselt hinnata. Arvele võtmise järgselt kajastatakse immateriaalseid varasid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsed põhivarad on amortiseerimiseks jagatud piiratud elueaga varadeks. Piiratud elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt vastavalt kasulikule eale:


- ✓ 20 – 33 % aastas

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele finantskohustuse eest saadava tasu õiglases väärtuses mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub, kasutades sisemise intressimäärameetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS



### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on bilansis kajastatud rendilepingu jõustumisel õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

### Emiteeritud võlakirjad

Emiteeritud võlakirjad võetakse arvele nende väljalaskehinnas. Võlakirjadelt arvestatud intress näidatakse intressivõla kirjel.

### Segmendarvestus

Ärisegmentid on ettevõtte osad, mis osalevad äritegevuses ja millelt ettevõtte võib teenida tulu ja kanda kulusid, millele on kättesaadavad eraldi finantsandmed ja mille tegevuskasum vaadatakse regulaarselt üle ettevõtte jooksvate otsuste langetaja poolt, otsustamiseks segmentide vahendite eraldamise ja hinnata segmenti tulemuslikkust. Segmentiaruandlus on kooskõlas Kontserni jooksvate otsuste langetajatele esitatava sisemise aruandlusega. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emattevõtja ABC Grupi AS juhatus.

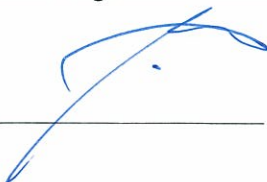
Segmenti tulem sisaldab segmentiga otseselt seostatavaid tulusid ja kulusid ja tulude/kulude olulist osa, mida on võimalik seostada konkreetse segmentiga kas väliste või sisemiste tehingute kaudu. Segmenti varad ja kohustused sisaldavad selliseid tegevuse varasid ja kohustusi, mis on otseselt seostatavad segmentiga või mida saab konkreetsele segmentile omistada.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatud eraldised on moodustatud vaid siis, kui Kontsernil oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiliselt või konstruktiivselt kehtiv kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist ja mille suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldise kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldise ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuslikeks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Juhatus liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisas 23.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasum perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamisel korrigeeritakse nii puhaskasumit kui keskmist aktsiate arvu potentsiaalsete aktsiatega, mis omavad lahustavat mõju puhaskasumile aktsia kohta.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Varade ja kohustuste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesis raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

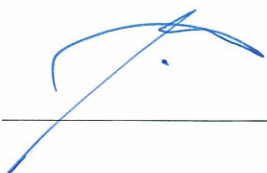
Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruanded, mis on avalikustatud lisas 34, on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on konsolideerimata põhjaruannetes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglases väärtuses ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

## **Lisa 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud**

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine kooskõlas IFRS-i nõuetega eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ja otsuste tegemist, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamis põhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste realiseerumise tõenäosusest tulenevat esitamisviisi ning aruande perioodile omistatavaid tulusid ja kulusid.

Hinnangud, millel on oluline mõju konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud informatsioonile ja eeldused, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse korrigeerimise järgneval aruandeperioodil, on: varade hindamine, kinnisvarainvesteeringute hindamine, materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodi määramine ja firmaväärtuse hindamine.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkirj \_\_\_\_\_  
OÜ RIMESS

### Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhatus parimast talle teadaolevast informatsioonist, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse selle müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest. Info varude suuruse kohta on toodud lisas 10 ja varude allahindluse kohta lisas 26.

### Kinnisvara klassifitseerimine

Kinnisvaraobjektide klassifitseerimisel varuks, kinnisvarainvesteeringuks või materiaalseks põhivaraks on lähtunud juhtkonna soetusjärgsest kavatsusest objektide edasisel kasutamisel. Varade klassifitseerimise täpsust kahandavad juhtkonnast sõltumatud välised otsused nagu maa sihtotstarbe muutmine, detailplaneeringute kinnitamine, ehituslubade andmine jmt.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab Kontsern renditulu teenivaid, arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Võõrandamiseks klassifitseeritakse kinnisvarainvesteering ümber müügiootel põhivaraks.

### Kinnisvarainvesteeringute hindamine

Kinnisvarainvesteering võetakse esialgselt arvele soetushinnas ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses. Juhatus õiglase väärtuse hinnangu aluseks on sõltumatu eksperdi poolt antud hinnang objekti turuväärtusele. Detailsem informatsioon kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta on esitatud lisas 15.

### Firmaväärtuse hindamine

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte sellise vara eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid testitakse vara väärtuse languse osas. Konsolideerimisgrupp hindab vähemalt kord aastas tütarettevõtete omandamisest tekkinud firmaväärtuse bilansilise maksumuse võimalikku vähenemist alla kaetava väärtuse. Hindamine toimub firmaväärtust omavate raha genereerivate üksuste õiglase väärtuse (minus müügikulutused) või kasutusväärtuse kaudu. Juhatus on tütarettevõtte ABC Motors AS soetamisel tekkinud firmaväärtuse hindamiseks läbi viinud vara väärtuse languse määramise testi. Informatsioon selle kohta on toodud lisas 17.

## **Lisa 3 Finantsriskid**

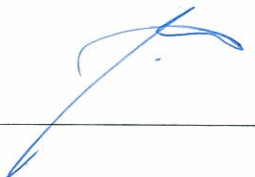
Grupi äritegevus on seotud mitmesuguste riskidega – tururiskiga (sh. intressirisk ja valuutarisk), krediidiriskiga, likviidsusriskiga ja kapitaliriskiga. Grupi tegevuse jätkuvuse ja kasumlikkuse tagamise seisukohalt on oluline juhtkonna võime identifitseerida, mõõta, kontrollida ja juhtida erinevaid riske. ABC Grupi riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardid ja juhtimise hea tava ning grupi ja tema tütarettevõtjate sisemised regulatsioonid ja poliitikad. Riskijuhtimise korraldamise eest ABC Grupi ettevõtetes vastutab grupi emaettevõtja ABC Grupi AS juhatus. Riskide maandamiseks töötatakse välja poliitikaid ja rakendatakse tegevusi, mille eesmärgiks on riskide hindamine ja fikseerimine, ajaline kui ka geograafiline hajutamine. Riskide juhtimise üle teostab järelevalvet emaettevõtja nõukogu.

### Intressirisk

ABC Grupil ei ole olulisi intressikandvaid varasid. Seetõttu on grupi intressirisk seotud turul toimuvate intressimäärade muudatuste mõjuga grupi kasumile ja rahavoole.

Grupi poolt võetud laenukohustuste intressimäärad on seotud Euriboriga või finantseeriva asutuse baasintressiga. Grupi intressirisk on seotud lühi- ja pikaajaliste võlakohustustega, mille intressimäär ei ole fikseeritud.

Juhatus liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkiri .....  
OÜ FINCESS

Alljärgnev tabel annab ülevaate grupi võlakohustustest bilansipäeva seisuga:

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Kuni 1 aasta	263 762	240 953	16 857	15 399
1-5 aastat	131 487	195 462	8 404	12 492
Üle 5 aasta	14 585	25 506	932	1 630
<b>Kokku muutuva intressiga võlakohustused</b>	<b>409 834</b>	<b>461 921</b>	<b>26 193</b>	<b>29 521</b>
Fikseeritud intressiga võlakohustused	0	81 091	0	5 183
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>409 834</b>	<b>543 012</b>	<b>26 193</b>	<b>34 704</b>

1%-ne intressimäärade suurenemine/ alanemine mõjutaks grupi poolt 2010 aastal genereeritavaid rahavooge summas 4 497 tuhat krooni (287 tuhat eurot) vastavalt vähenemise või suurenemise suunas (2008: 3 710 tuhat krooni ehk 237 tuhat eurot).

#### Valuutarisk

Grupi ettevõtted tegutsevad Eestis, kuid on läbi rahvusvaheliste hanketehingute ja välisvaluutas võetud laenude, vähemal määral ka läbi väljapoole Eestit tehtud müügitehingute, avatud valuutariskile. Valuutarisk tekib sellest, kui tulevikus aset leidvad majanduslikud tehingud või ettevõtte varad või kohustused on fikseeritud valuutas, mis ei ole grupi arvestusvaluutaks.

Maandamaks valuutariski on enamus ABC Grupi lepinguid sõlmitud Eesti kroonides või Eurodes. Grupil ei ole olulisi välisvaluutades fikseeritud varasid. Grupi kohustused on valdavalt Eesti kroonides või Eurodes. Eesti krooni kurs on Euro suhtes fikseeritud ja grupi juhtkond ei hinda oluliseks selle kursi muutmise riski. Seoses sellega ei ole grupil juhtkonna hinnangul olulisi valuutariske.

#### Krediidirisk

Krediidiriski all mõistame kahju, mis tuleneb tehingute vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustusi ABC Grupi AS konsolideerimisgrupi ees.

Grupi erinevad tegevussegmentid on krediidiriskile erinevalt avatud. Jaesegment ja autokaubanduse segment ei ole olulisele krediidiriskile avatud, kuna krediitmüügi osakaal on ebaoluline.

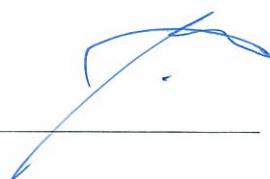
Hulgimüügi ja kinnisvarasegmeni puhul on levinud krediitmüük klientidele, mistõttu segmentid on avatud ka krediidiriskile. Krediidiriski maandamiseks antud segmentides jälgitakse regulaarselt klientide maksekäitumist. Vastavalt kehtestatud reeglitele rakendatakse erinevate klientide suhtes erinevaid maksetähtaegu tulenevalt nende senisest käitumisest. Uute klientide puhul kontrollitakse nende krediiditausta Krediidiinfo andmebaasi ja muude taoliste allikate kaudu. Makseprobleemide ilmnemisel klientide juures lõpetatakse neile krediitmüük, lühendatakse maksetähtaegu või nõutakse müügi jätkamiseks ettemaksu või garantiikirja esitamist.

Vaatamata majanduskeskkonnas toimunud muudatustele ei ole grupi nõuete portfelli kvaliteet 2009. aasta jooksul oluliselt nõrgenenud.

Nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded:

EEK	Tähtaeg saabumata	Tähtaeg üle 1-7 päeva	Tähtaeg üle 8-30 päeva	Tähtaeg üle 31-90päeva	Tähtaeg üle > 90 päeva	KOKKU
<b>31.12.2009</b>	315 447	3 694	2 835	2 498	746	325 220
Osakaal nõuetest	97%	1%	1%	1%	0%	
<b>31.12.2008</b>	80 891	3 322	2 312	1 770	3 778	92 073
Osakaal nõuetest	88%	4%	3%	1%	4%	

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri  
OU RIMESS

EUR	Tähtaeg saabumata	Tähtaeg üle 1-7 päeva	Tähtaeg üle 8-30 päeva	Tähtaeg üle 31-90päeva	Tähtaeg üle > 90 päeva	KOKKU
<b>31.12.2009</b>	20 160	236	181	160	48	20 785
Osakaal nõuetest	97%	1%	1%	1%	0%	
<b>31.12.2008</b>	5 170	212	148	113	241	5 884
Osakaal nõuetest	88%	4%	3%	1%	4%	

2009. aastal hindas Kontsern ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid alla summas 2 458 tuhat krooni/ 157 tuhat eurot (2008.aastal 338 tuhat krooni/ 21 tuhat eurot).

#### Likviidsusrisk

Grupi likviidsus kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees. Likviidsust mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

- konsolideerimisgrupi ettevõtete võime iseseisvalt genereerida äritegevuse positiivseid netorahavoogusid ning nimetatud rahavoogude hooajalisus;
- Aktivate-passivate laekumiste ja tasumiste tähtajad ning nende muutused;
- Kinnisvara arendustegevuse tempo ja maht;
- Uute investeeringute soetamise maht ja tempo;
- Äritegevuse laiendamise maht ja tempo;
- Finantseerimise proportsioonid.

Grupi eesmärgiks on hoida finantseerimisvajadus ja finantseerimisvõimalused tasakaalus. Peamiseks likviidsuse juhtimise vahendiks on rahavoogude planeerimine, sh. grupi ettevõtete eelarvestamine.

Lühiajalise likviidsuse juhtimise eesmärgiks on piisava likviidsete vahendite (s.o. raha ja raha ekvivalendid ning kiirelt realiseeritavad investeeringud) olemasolu tagamine. Konsolideerimisgrupi ettevõtete tavapärase äritegevuse jätkuvuse tagamiseks vajaminevat raha võib hinnata 20-30 mln krooni suuruseks. Grupi likviidsete vahendite võimalikult efektiivseks juhtimiseks on grupi emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate pangakontod koondatud ühtseks kontsernikontoks, mis võimaldab kõigil liikmetel kasutada rahalisi vahendeid emaettevõtja poolt kehtestatud limitide piires.

Likviidsusrisiki maandamiseks kasutavad grupi ettevõtjad erinevaid finantsteenuseid – arvelduskrediiti, faktooringut, laofinantseeringut, liisingut, aga ka lühiajaliste nõuete ja kohustuste jälgimist. 2009. aasta 31. detsembri seisuga oli grupil kasutamata arvelduskrediidilimiiti 7,7 miljonit krooni.

Pikaajalise likviidsuse juhtimine on enim mõjutatud investeerimisotsustest. Investeeringute peamõttel, et pikaajalises perspektiivis peavad ettevõtete äritegevuse netorahavood koos investeerimistegevuse netorahavoogudega katma grupi finantseerimistegevuse rahavoo. Seega on pikaajalise likviidsuse juhtimise seisukohalt väga oluline grupi investeeringute portfelli piisava likviidsuse tagamine, investeerimis- ja finantseerimisrahavoogude tekkimise aja ühtlustamine ning sobiva finantseerimise proportsiooni leidmine. Grupi pikaajalise likviidsuspositsiooni tugevdamiseks on grupp alustanud tegevusi mitmete kinnisvaraobjektide realiseerimiseks. 2009. aasta lõpu seisuga on grupp kajastanud müügiotool põhivara 54 000 tuhande krooni väärtuses.

Grupi kohustuste struktuur maksetähtaegade lõikes:

EEK	< 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>31.12.2009</b>					
Võlakohustused	12 727	251 035	131 487	14 585	409 834
Võlad hankijatele	88 420	0	0	0	88 420
Muud kohustused	15 443	0	0	0	15 443
<b>Kohustused kokku</b>	<b>116 590</b>	<b>251 035</b>	<b>131 487</b>	<b>14 585</b>	<b>513 697</b>

Juhatuses liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkirj  
 OÜ RIMESS

<b>EEK</b>	<b>&lt; 3 kuud</b>	<b>3-12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>	<b>Üle 5 aasta</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2008</b>					
Võlakohustused	70 171	172 591	274 744	25 506	543 012
Võlad hankijatele	118 334	0	0	0	118 334
Muud kohustused	33 878	0	1 728	0	35 606
<b>Kohustused kokku</b>	<b>222 383</b>	<b>172 591</b>	<b>276 472</b>	<b>25 506</b>	<b>696 952</b>

<b>EUR</b>	<b>&lt; 3 kuud</b>	<b>3-12 kuud</b>	<b>1-5 aastat</b>	<b>Üle 5 aasta</b>	<b>Kokku</b>
<b>31.12.2009</b>					
Võlakohustused	813	16 044	8 404	932	26 193
Võlad hankijatele	5 651	0	0	0	5 651
Muud kohustused	987	0	0	0	987
<b>Kohustused kokku</b>	<b>7 451</b>	<b>16 044</b>	<b>8 404</b>	<b>932</b>	<b>32 831</b>

<b>31.12.2008</b>					
Võlakohustused	4 485	11 031	17 559	1 630	34 705
Võlad hankijatele	7 563	0	0	0	7 563
Muud kohustused	2 165	0	111	0	2 277
<b>Kohustused kokku</b>	<b>14 213</b>	<b>11 031</b>	<b>17 671</b>	<b>1 630</b>	<b>44 544</b>

### Kapitalirisk

Grupi peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada grupi jätkusuutlikkus säilitamiseks seejuures optimaalne kapitali struktuur ja hind.

Peamiseks suhtarvuks, mida juhtkond kasutab kapitaliriski juhtimiseks, on võla ja kapitali suhe. Võla ja kapitali suhe leitakse netovõla suhtena omakapitali. 31.12.2009 seisuga oli grupi võla ja kapitali suhe 1,16 (31.12. 2008.a.: 1,64). Juhatuse eesmärgiks on saavutada pikaajalises perspektiivis võla ja kapitali suhe 1,00.

	<b>EEK</b>	<b>EEK</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Intressikandvad võlakohustused	409 834	543 012	26 193	34 704
Raha ja raha ekvivalendid	884	13 394	57	856
Netovõlg	408 950	529 618	26 136	33 848
Omakapital	351 093	322 045	22 439	20 582
Võla ja kapitali suhe	1,16	1,64	1,16	1,64
Varad kokku	864 790	1 018 997	55 270	65 126
Omakapitali osakaal	40,6%	31,6%	40,6%	31,6%

### Õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine grupi finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest. Grupi ettevõtete nõuded klientidele ja kohustused hankijate ees on lühiajalised ja seetõttu on nende õiglane väärtus hinnatud võrdseks nende bilansilise väärtusega. Enamus grupi pikaajalistest intressikandvatest võlakohustustest on ujuva intressimääraga ning seega muutub nende väärtus koos turuintressi muutumisega. Ka fikseeritud intressimääraga nõuete õiglast väärtust ei loeta nende bilansilisest väärtusest oluliselt erinevaks kuna, fikseeritud intressimäär ei erine oluliselt hetkel turul kehtivast intressimäärast. Seetõttu hindab juhtkond, et pikaajaliste kohustuste ja nõuete õiglasest väärtused on ligilähedased nende bilansilisele väärtusele. Õiglase väärtuse määramiseks on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit, diskonteerides lepinguliselt tuleviku rahavooge kehtivate turuintressimääradega, mis on grupile kättesaadavad sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri .....  
ÕURIMESS

**Lisa 4 Raha**

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20	719	2	46
Pangakontod	864	12 675	55	810
<b>Raha kokku</b>	<b>884</b>	<b>13 394</b>	<b>57</b>	<b>856</b>

**Lisa 5 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Aksiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses	0	3 751	0	240
<b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>0</b>	<b>3 751</b>	<b>0</b>	<b>240</b>
Aktsiate ja väärtpaberite soetusmaksumus	0	5 112	0	327

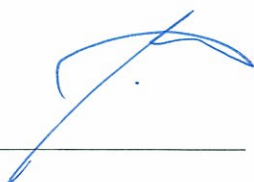
**Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed**

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu (lisa 7)	75 981	81 793	4 856	5 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	27 217	761	1 739	49
Muud nõuded ja ettemaksed (lisa 9)	262 344	22 868	16 767	1 461
<b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>	<b>365 542</b>	<b>105 422</b>	<b>23 362</b>	<b>6 738</b>

**Lisa 7 Nõuded ostjate vastu**

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38 229	51 181	2 507	3 271
Regressiõigusega faktooritud nõuded	38 303	30 973	2 448	1 980
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 551	-361	-99	-23
<b>Nõuded ostjate vastu kokku (lisa 6)</b>	<b>75 981</b>	<b>81 793</b>	<b>4 856</b>	<b>5 228</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri .....  
OÜ RIMESS

**Lisa 8 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded**

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Käibemaks	27 215	761	1 739	49
Ettevõtte tulumaks	2	0	0	0
<b>Maksude ettemaksed kokku (lisa 6)</b>	<b>27 217</b>	<b>761</b>	<b>1 739</b>	<b>49</b>

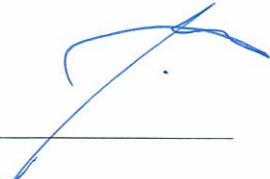
**Lisa 9 Muud nõuded ja ettemaksed**

EEK	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Intressid	80	80	0
Muud viitlaekumised	12 478	12 478	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	621	547	74
Muud nõuded	249 839	249 239	600
<b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 6,12)</b>	<b>263 018</b>	<b>262 344</b>	<b>674</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded ja ettemaksed</b>	<b>674</b>		

EEK	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Intressid	1	1	0
Muud viitlaekumised	3 576	3 576	0
Tagatisdeposiidid	6 209	6 209	1 507
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 802	2 802	1 476
Muud nõuded	19 827	10 280	6 564
<b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 6,12)</b>	<b>32 415</b>	<b>22 868</b>	<b>9 547</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded</b>	<b>9 547</b>		

EUR	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Intressid	5	5	0
Muud viitlaekumised	798	798	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	40	35	5
Muud nõuded	15 967	15 929	38
<b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 6,12)</b>	<b>16 810</b>	<b>16 767</b>	<b>43</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded ja ettemaksed</b>	<b>43</b>		

Juhatuse liige



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS



EUR	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Muud viitlaekumised	229	229	0
Tagatisdeposiidid	397	397	96
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	179	179	94
Muud nõuded	1 266	656	420
<b>Muud nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 6,12)</b>	<b>2 071</b>	<b>1 461</b>	<b>610</b>
<b>s.h pikaajalised nõuded ja ettemaksed</b>	<b>610</b>		

Seisuga 31.12.2009 kajastub muude lühiajaliste nõute kirjel nõue Continental FIT AS vastu summas 215 000 tuhat krooni/ 13 741 tuhat eurot, mis tuleneb tütarettevõtte ABC Supermarkets AS müügist, nõude tasumise tähtaeg on 30.12.2010 (lisa 13).

Seisuga 31.12.2009 on muu pikaajalise nõudena kajastatud nõue summas 600 tuhat krooni/ 38 tuhat eurot, mille maksetähtaeg on 28.01.2012, intressimäär 5%, alusvaluuta EEK.

Seisuga 31.12.2008 on muu pikaajalise nõudena kajastatud nõue summas 6 564 tuhat krooni/ 420 tuhat eurot, mille maksetähtaeg on 01.07.2010, alusvaluuta EEK, diskonteerimisel kasutatud diskontomäär 5,5%, nõude brutosumma on 7 490 tuhat krooni/ 479 tuhat eurot.

#### Lisa 10 Varud

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	102 375	193 580	6 543	12 372
<b>Varud kokku</b>	<b>102 375</b>	<b>193 580</b>	<b>6 543</b>	<b>12 372</b>

Alla hinnatud ning maha kantud varude kohta on info toodud lisa 26.

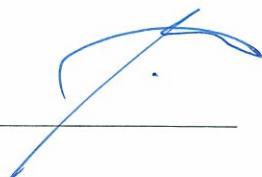
#### Lisa 11 Müügiotel põhivara

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	86 800	0	5 548	0
Vähenenud äriühenduse käigus	-32 800	0	-2 097	0
<b>Müügiotel põhivara Saldo 31.detsembril</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>	<b>3 451</b>	<b>0</b>

Seoses tütarettevõtete müügiga (lisa 13) vähenesid Kontserni müügiotel põhivarad müüdü tütarettevõtetele kuuluvate müügiotel põhivarade võrra summas 32 800 tuhat krooni/ 2 097 tuhat eurot. Nimetatud summa on kajastatud kirjel „Vähenenud äriühenduse käigus“.

Seisuga 31.12.2009 kajastub müügiotel põhivara kirjel kinnistu asukohaga Papiniidu 42, Pärnu, mis on plaanis müüa 2010.aasta I poolaastal.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 GÜ RIMESS

**Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 14)	0	3 517	0	225
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	40	0	3
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksud (lisa 9)	674	9 547	43	610
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>674</b>	<b>13 104</b>	<b>43</b>	<b>838</b>

**Lisa 13 Tütarettevõtted**
**ABC Grupi AS tütarettevõtted:**

Ettevõtte nimi	Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008	Tegevusala	Asukohamaa
Abestock AS	100 %	100 %	Hulgikaubandus	Eesti
Agora Logistika AS	100 %	100 %	Logistikateenus	Eesti
ABC Motors AS	100 %	100 %	Sõidukite müük ja hooldus	Eesti
ABC Supermarkets AS	-	100 %	Jaekaubandus	Eesti
ABC Vara AS	100 %	100 %	Kinnisvara haldus ja rent	Eesti
Oma Varahalduse AS*	-	100 %	Kinnisv- ja vallasvara haldus ja rent	Eesti
6 PO AS	-	100 %	Telefonikeskjaama haldamine	Eesti
Modera Consulting OÜ	-	100 %	Infosüsteemide väljatöötamine ja arendus	Eesti
Supersam OÜ	-	100 %	Kaubandus	Eesti
Viimsi Kaubanduse OÜ*	100 %	-	Kaubandus	Eesti

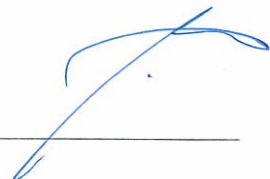
\* Aruande esitamise ajaks on muutunud kahe tütarettevõtte ärinimi – Oma Varahalduse AS uueks ärinimeks on Tungren AS ja Viimsi Kaubanduse OÜ uueks ärinimeks on ARS Energy OÜ. Käesolevas majandusaasta aruandes on kasutatud nende ettevõtete endisi ärinimesid, vastavalt Oma Varahalduse AS ja Viimsi Kaubanduse OÜ.

**Tütarettevõtete ost**

Ettevõtte nimi	Ostulepingu kuupäev	Osaluse %	Kasumi konsolideerimise periood	Ostuhind EEK	Ostuhind EUR
Viimsi Kaubanduse OÜ	04.03.2009	100%	01.03.-31.12.09	40	3
<b>Kokku</b>				<b>40</b>	<b>3</b>

Omandatud netovara bilansiline väärtus oli 40 tuhat krooni/ 3 tuhat eurot. Firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist on ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkirj...  
 OÜ RIMESS

**Tütarettevõtete müük**

Ettevõtte nimi/ osalus %	Müügi kuupäev	Kasumi konsolideerimise periood	Müügi-hind EEK	Müügi-hind EUR	Kasum/-kahjum müügist EEK	Kasum/-kahjum müügist EUR
Modera Consulting OÜ/ 100%	26.01.2009	01.01.-31.01.09	2 000	128	-439	-28
Oma Varahalduse AS/ 100%	23.12.2009	01.01.-31.12.09	0	0	12 523	800
s.h. 6 PO AS/ 100%	-	01.01.-31.12.09	-	-	-	-
ABC Supermarkets AS/100%	30.12.2009	01.01.-31.12.09	215 000	13 741	210 978	13 484
s.h. Supersam OÜ/ 100%	-	01.01.-31.12.09	-	-	-	-
<b>Kokku</b>			<b>217 000</b>	<b>13 869</b>	<b>223 062</b>	<b>14 256</b>

Modera Consulting OÜ müügihinna tasumise tähtaeg on 26.01.2010. Nõudelt arvestatakse intressi 5% aastas.

Seoses Oma Varahalduse AS osaluse müügiga lahkus Kontserni koosseisust ka Oma Varahalduse AS-i tütarettevõtte 6 PO AS.

ABC Supermarkets AS osaluse omandas Continental FIT AS. Müügihinna tasumise tähtaeg on 30.12.2010.a. Nõue Continental FIT AS-i vastu kajastub bilansikirjel „Muud lühiajalised nõuded“. Kuni müügihinna täieliku tasumiseni on ABC Supermarkets AS võõrandatud aktsiad panditud ABC Grupi AS-i kasuks. Seoses osaluse müügiga lahkus Kontserni koosseisust ka ABC Supermarkets AS-i tütarettevõtte SuperSam OÜ.

**Lisa 14 Sidusettevõtted**
**Kontserni sidusettevõtted:**

Ettevõtte nimi		Osalus 31.12.2009	Osalus 31.12.2008	Tegevusala	Asukohamaa
Vending Automaadid OÜ	(kuni 23.12.2009)	0 %	26 %	Kaubandus	Eesti
Modera Software OÜ	(kuni 26.01.2009)	0 %	50 %	IT teenused	Eesti

EEK	Vending Automaadid OÜ	Modera Software OÜ	Kokku
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2007</b>	966	200	1 166
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-51	102	51
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	2 300	2 300
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2008</b>	<b>915</b>	<b>2 602</b>	<b>3 517</b>
Soetusmaksumus 31.12.2008	10	2 500	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-306	0	-306
Vähenenud äriühenduse käigus*	-609	-2 602	-3 211
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkirj...  
 OÜ RIMESS

EUR	Vending	Modera	Kokku
	Automaadid OÜ	Software OÜ	
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2007</b>	62	13	75
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-3	6	3
Bilansiline maksumus 31.12.2007 parandus	0	147	147
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2008</b>	59	166	225
Soetusmaksumus 31.12.2008	1	160	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-19	0	-19
Vähenenud äriühenduse käigus*	-40	-166	-206
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2009</b>	0	0	0

\* Seoses tütarettevõtte Modera Consulting OÜ osaluse müügiga lahkus Kontserni koosseisust ka tema sidusettevõtte Modera Software OÜ.

Seoses tütarettevõtte Oma Varahalduse AS osaluse müügiga lahkus Kontserni koosseisust ka tema tütarettevõtte 6 PO AS sidusettevõtte Vending Automaadid OÜ.

### Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 231	14 304	1 101	914
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 296	1 252	83	80

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>463 975</b>	<b>375 237</b>	<b>29 653</b>	<b>23 982</b>
Soetamine ja parendused	0	14 510	0	927
Lõpetamata ehitiselt ümberklassifitseerimine	3 365	67 818	215	4 334
Müük	-9 740	0	-622	0
Kasum (kahjum) hindamisel õiglasesse väärtusesse	-154 015	23 619	-9 843	1 510
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	0	-17 209	0	-1 100
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-86 800	0	-5 548	0
Vähenenud äriühenduse käigus	-4 145	0	-265	0
<b>Kinnisvarainvesteeringud Saldo 31.detsembril</b>	<b>212 640</b>	<b>463 975</b>	<b>13 590</b>	<b>29 653</b>

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses, peegeldades turutingimusi bilansipäeval. Õiglase väärtuse hindamisel võeti aluseks sõltumatu eksperdi poolt koostatud hindamisaktid. Hindamisaktides kasutati tootlusnorme 9-11%.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_

Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

Allkiri .....  
OÜ RIMESS

Kinnisvarainvesteeringu õiglasesse väärtusesse ümberhindlusele saadud netokahjum oli summas 154 015 tuhat krooni/ 9 843 tuhat eurot ning see kajastati kasumiaruande real „Muud ärikulud“ (lisa25)

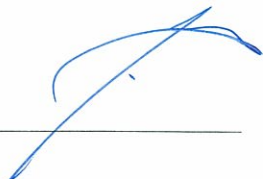
Seoses tütarettevõtete müügiga (lisa 13) vähenesid Kontserni kinnisvarainvesteeringud müüdü tütarettevõtetele kuuluva kinnisvarainvesteeringu võrra summas 4 145 tuhat krooni/ 265 tuhat eurot. Nimetatud summa on kajastatud kirjel „Vähenenud äriühenduse käigus“.

Tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute kohta on toodud info lisa 19.

**Lisa 16 Materiaalne põhivara**

EEK	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>95 130</b>	<b>31 411</b>	<b>18 058</b>	<b>28 254</b>	<b>17 942</b>	<b>190 795</b>
Soetamine	2 556	12 707	2 801	43 943	-1 014	60 993
Müük	0	-258	0	0	0	-258
Mahakandmine	-209	-321	-774	0	0	-1 304
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-67 818	0	-67 818
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringutest	14 209	0	0	0	0	14 209
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>111 686</b>	<b>43 539</b>	<b>20 085</b>	<b>4 379</b>	<b>16 928</b>	<b>196 617</b>
Soetamine	1 465	26 731	4 611	1 944	-151	34 600
s.h. soetatud kapitalirendiga	1 274	7 251	1 069	0	0	9 594
Müük	-5 034	-134	-230	-2 587	0	-7 985
Mahakandmine	0	-1 087	-550	0	0	-1 637
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-3 365	0	-3 365
Vähenenud äriühenduse käigus	-38 053	-46 434	-17 985	-371	-16 777	-119 626
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	<b>70 064</b>	<b>22 615</b>	<b>5 931</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98 610</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>6 100</b>	<b>14 405</b>	<b>11 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 745</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	6 197	5 236	2 630	0	0	14 063
Müüdü põhivara kulum	0	-193	0	0	0	-193
Mahakantud põhivara kulum	-115	-200	-704	0	0	-1 019
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>12 182</b>	<b>19 248</b>	<b>13 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 596</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	4 719	7 180	3 106	0	0	15 005
Allahindlus väärtuse languse tõttu*	5 139	0	0	0	0	5 139
Müüdü põhivara kulum	-732	-111	-78	0	0	-921
Mahakantud põhivara kulum	0	-1 017	-491	0	0	-1 508
Vähenenud äriühenduse käigus	-12 607	-18 358	-10 907	0	0	-41 872
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	<b>8 701</b>	<b>6 942</b>	<b>4 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 439</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>89 030</b>	<b>17 006</b>	<b>6 818</b>	<b>28 254</b>	<b>17 942</b>	<b>159 050</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>99 504</b>	<b>24 291</b>	<b>6 919</b>	<b>4 379</b>	<b>16 928</b>	<b>152 021</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	<b>61 363</b>	<b>15 673</b>	<b>1 135</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 171</b>

Juhatuse liige



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkiri.....  
 OÜ RIMESS

EUR	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>6 078</b>	<b>2 007</b>	<b>1 155</b>	<b>1 804</b>	<b>1 146</b>	<b>12 190</b>
Soetamine	163	812	178	2 808	-64	3 897
Müük	0	-16	0	0	0	-16
Mahakandmine	-13	-20	-49	0	0	-82
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-4 334	0	-4 334
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringutest	908	0	0	0	0	908
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>7 136</b>	<b>2 783</b>	<b>1 284</b>	<b>278</b>	<b>1 082</b>	<b>12 563</b>
Soetamine	94	1 708	295	124	-10	2 211
s.h. soetatud kapitalirendiga	81	463	68	0	0	612
Müük	-322	-9	-15	-165	0	-511
Mahakandmine	0	-69	-35	0	0	-104
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	0	0	0	-215	0	-215
Vähenenud äriühenduse käigus	-2 430	-2 968	-1 150	-22	-1 072	-7 642
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	<b>4 478</b>	<b>1 445</b>	<b>382</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 302</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>388</b>	<b>920</b>	<b>717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 025</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	396	334	168	0	0	898
Müüdüd põhivara kulum	0	-12	0	0	0	-12
Mahakantud põhivara kulum	-7	-12	-45	0	0	-64
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>777</b>	<b>1 230</b>	<b>840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 847</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	302	459	198	0	0	959
Allahindlus väärtuse languse tõttu*	328	0	0	0	0	328
Müüdüd põhivara kulum	-47	-7	-5	0	0	-59
Mahakantud põhivara kulum	0	-65	-31	0	0	-96
Vähenenud äriühenduse käigus	-804	-1 173	-696	0	0	-2 673
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	<b>556</b>	<b>444</b>	<b>306</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 306</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>5 690</b>	<b>1 087</b>	<b>438</b>	<b>1 804</b>	<b>1 146</b>	<b>10 165</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>6 359</b>	<b>1 553</b>	<b>444</b>	<b>278</b>	<b>1 082</b>	<b>9 716</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	<b>3 922</b>	<b>1 001</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 996</b>

\* Kontsernis põhivarana kajastatud korteriomandi, aadressil Liivalaia 7, Tallinn, bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009 oli 13 924 tuhat krooni/ 890 tuhat eurot. Bilansipäeval hinnati antud põhivara võimalikku väärtuse langust. Kaetava väärtuse testimisel kasutati tootlusnormi 11,8%. Tehtud kaetava väärtuse testi tulemusel kujunes antud põhivara väärtuseks 8 785 tuhat krooni/ 562 tuhat eurot, mis on 5 139 tuhat krooni/ 328 tuhat eurot madalam põhivara bilansilisest maksumusest. Nimetatud summa ulatuses on antud põhivara alla hinnatud.

Seoses tütarettevõtete müügiga (lisa 13) vähenesid Kontserni materiaalsed põhivarad müüdüd tütarettevõtetele kuuluvate materiaalse põhivarade võrra. Nimetatud vähenemine on kajastatud kirjel „Vähenenud äriühenduse käigus“.

Juhatuse liige



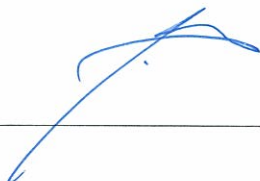
 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri  
 OÜRIMESS

**Lisa 17 Immateriaalne põhivara**

EEK	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>12 232</b>	<b>2 574</b>	<b>74 423</b>	<b>89 229</b>
Soetusmaksumuse parandus 31.12.07	0	0	-2 300	-2 300
Soetamine	7	0	0	7
Mahakandmine	-2	0	0	-2
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>12 237</b>	<b>2 574</b>	<b>72 123</b>	<b>86 934</b>
Soetamine	3 719	0	0	3 719
Müük	-26	0	0	-26
Mahakandmine	-25	0	0	-25
Vähenenud äriühenduse käigus	-2 571	-2 574	1	-5 144
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	<b>13 334</b>	<b>0</b>	<b>72 124</b>	<b>85 458</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>10 712</b>	<b>2 238</b>	<b>0</b>	<b>12 950</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	108	128	0	236
Mahakantud pv kulum	-2	0	0	-2
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	<b>10 818</b>	<b>2 366</b>	<b>0</b>	<b>13 184</b>
Aruandeaastal arvestatud kulum	174	128	0	302
Allahindlus väärtuse languse tõttu	0	0	24 373	24 373
Müüdü põhivara kulum	-5	0	0	-5
Mahakantud põhivara kulum	-25	0	0	-25
Vähenenud äriühenduse käigus	-381	-2 494	0	-2 875
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	<b>10 581</b>	<b>0</b>	<b>24 373</b>	<b>34 954</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1 520</b>	<b>336</b>	<b>74 423</b>	<b>76 279</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>1 419</b>	<b>208</b>	<b>72 123</b>	<b>73 750</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	<b>2 753</b>	<b>0</b>	<b>47 751</b>	<b>50 504</b>

Seoses tütarettevõtete müügiga (lisa 13) vähenesid Kontserni immateriaalsed põhivarad müüdü tütarettevõtetele kuuluvate immateriaalsete põhivarade võrra. Nimetatud vähenemine on kajastatud kirjel „Vähenenud äriühenduse käigus“.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

EUR	Arvuti tarkvara	Opereerimis- tasud	Firmaväärtus	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	780	164	4 756	5 700
Soetusmaksumuse parandus 31.12.07	0	0	-148	-148
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	780	164	4 608	5 552
Soetamine	238	0	0	238
Müük	-3	0	0	-3
Mahakandmine	-2	0	0	-2
Vähenenud äriühenduse käigus	-164	-164	2	-326
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	849	0	4 610	5 459
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	683	142	0	825
Aruandeaastal arvestatud kulum	6	8	0	14
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	689	150	0	839
Aruandeaastal arvestatud kulum	11	8	0	19
Allahindlus väärtuse languse tõttu	0	0	1 558	1 558
Mahakantud põhivara kulum	-2	0	0	-2
Vähenenud äriühenduse käigus	-25	-158	0	-183
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	673	0	1 558	2 231
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	97	22	4 756	4 875
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	91	14	4 608	4 713
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	176	0	3 052	3 228

**Firmaväärtuse test**

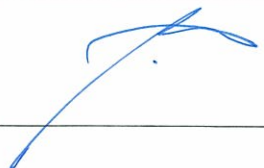
Firmaväärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31.12.2009 oli 72 124 tuhat krooni/ 4 610 tuhat eurot (31.12.2008: 72 123 tuhat krooni/ 4 608 tuhat eurot), kontrollitakse väärtuse languse hindamiseks igal bilansipäeval. Seisuga 31.12.2009 määrati AS-i ABC Motors kaetav väärtus lähtudes ettevõtja ja tema kasutuses oleva kinnistu Paldiski mnt 105 poolt genereeritava vaba rahavoo diskonteeritud nüüdisväärtusest.

Kaetava väärtuse testimisel kasutati järgmisi olulisemaid sisendparameetreid:

- AS ABC Motors'i 5 aasta finantsprojektsioonid, mis eeldavad kulumieelse ärikasumi marginaali vahemikus 3,3%-5,5%;
- Kinnistu 5 aasta eeldatavad uuenduskulud, mis ulatuvad 1 000 tuhande kroonini aastas;
- Diskontomäär 12,35% - tugineb omakapitali 16,85%-lisel tootlusnormil, võlakapitali 6,5%-lisel tootlusel ja võlakapitali 43,5%-lisel osakaalul
- Vaba rahavoo keskmine aastane kasv pärast terminaalaastat 1,5%

Testi tulemusel kujunes vaadeldava rahagenereeriva üksuse väärtuseks 125 308 tuhat krooni, mis lisaks firmaväärtuse bilansilisele maksumusele peab katma veel AS ABC Motors põhivara ja kinnistu Paldiski mnt 105 bilansilise jääkmaksumuse. Rahagenereeriva üksuse väärtusest põhivara ja kinnistu jääkmaksumuse lahutamisel kujunes firmaväärtuse kaetavaks väärtuseks 47 751 tuhat krooni/ 3 052 tuhat eurot, mis on 24 373 tuhat krooni/ 1 558 tuhat eurot madalam firmaväärtuse bilansilisest maksumusest. Nimetatud summa ulatuses on firmaväärtust alla hinnatud.

Juhatusel liige \_\_\_\_\_



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks

30-04-2010

40

Allkiri .....  
OÜRIMESS



**Lisa 18 Rendiarvestus**
**Kasutusrent – Kontsern rendilevõtjana**

Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Kuni 1 aasta	153	742	10	47
1-5 aastat	44	515	3	33
<b>Kokku</b>	<b>197</b>	<b>1 257</b>	<b>13</b>	<b>80</b>

Kasutusrendina ona kajastatud kinnisvara (kaupluste, lao- ja kontoriruumide), autode, laoseadmete ja –inventari rendilepingutest tulenevad rendikulud. 2009.aasta jooksul tasus kontsern kasutusrendi makseid kokku summas 33 430 tuhat krooni/ 2 137 tuhat eurot (2008.aastal 34 904 tuhat krooni/ 2 231 tuhat eurot).

**Kasutusrent – Kontsern rendileandjana**

2009.aastal teenis Kontsern kolmandatele osapooltele kasutusrendile antud varadelt (kinnisvara ja sõidukid) renditulu 26 590 tuhat krooni/ 1 699 tuhat eurot (2008.aastal 20 809 tuhat krooni/ 1 330 tuhat eurot).

Kasutusrendile antud varade bilansiline jääkmaksumus

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Müügiootel põhivara	54 000	0	3 451	0
Kinnisvarainvesteering	164 085	342 300	10 487	21 877
Sõidukid	13 973	20 160	893	1 288
<b>Kokku</b>	<b>232 058</b>	<b>362 460</b>	<b>14 831</b>	<b>23 165</b>

**Kapitalirent – Kontsern rendilevõtjana**

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Masinaid ja seadmed	14 286	393	913	25
Muu materiaalne vara	5 871	22 627	375	1 447
Immateriaalne vara	0	4	0	0
<b>Kokku</b>	<b>20 157</b>	<b>23 024</b>	<b>1 288</b>	<b>1 472</b>

Informatsioon kapitalirendi kohustuse bilansilise maksumuse kohta tähtaegade lõikes on esitatud lisas 19.

2009.aastal tasus Kontsern kapitalirendi makseid summas 22 800 tuhat krooni/ 1 457 tuhat eurot (2008.aastal 7 075 krooni/ 452 tuhat eurot).

Juhatuse liige



Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 OÜRIMESS

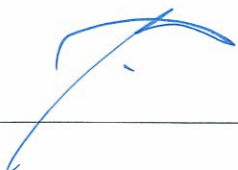
**Lisa 19 Laenukohustused**

EEK	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Alus- valuuta	Intressimäär
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlakirjad (lisa 20)	97 212	97 212	0	0	EUR	14,0%
Pikaajalised pangalaenud	150 587	10 457	125 545	14 585	EUR	2,2-6,0%
Arvelduslaenud	103 235	103 235	0	0	EUR	3,1-6,25%
Kapitalirendikohustused	15 226	9 284	5 942	0	EUR	2,0-6,4%
Laofinantseering	9 487	9 487	0	0	EUR	3,4-7,8%
Faktooringukohustus	34 087	34 087	0	0	EUR	3,4%
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>409 834</b>	<b>263 762</b>	<b>131 487</b>	<b>14 585</b>		
<b>s.h pikaajaline laenukohustus</b>	<b>146 072</b>					

EEK	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Alus- valuuta	Intressimäär
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlakirjad (lisa 20)	168 908	67 205	101 703	0	EUR	12-13,5%
Pikaajalised pangalaenud	176 187	9 302	141 379	25 506	EUR	5,2-5,8%
Arvelduslaenud	71 048	71 048	0	0	EUR	3%-5,0%
Kapitalirendikohustused	24 773	6 436	18 337	0	EUR	4,7-7,5%
Faktooringukohustus	27 616	27 616	0	0	EUR	6,6%
Laofinantseering	47 743	47 743	0	0	EUR	3%-8%
Tagasirendikohustus	26 737	13 412	13 325	0	EUR	5,0-7,0%
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>543 012</b>	<b>242 762</b>	<b>274 744</b>	<b>25 506</b>		
<b>s.h pikaajaline laenukohustus</b>	<b>300 250</b>					

EUR	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Alus- valuuta	Intressimäär
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlakirjad (lisa 20)	6 213	6 213	0	0	EUR	14,0%
Pikaajalised pangalaenud	9 624	668	8 024	932	EUR	2,2-6,0%
Arvelduslaenud	6 598	6 598	0	0	EUR	3,1-6,25%
Kapitalirendikohustused	973	593	380	0	EUR	2,0-6,4%
Laofinantseering	606	606	0	0	EUR	3,4-7,8%
Faktooringukohustus	2 179	2 179	0	0	EUR	3,4%
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>26 193</b>	<b>16 857</b>	<b>8 604</b>	<b>932</b>		
<b>s.h pikaajaline laenukohustus</b>	<b>9 336</b>					

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkiri  
 OÜ RIMESS

EUR	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					Alus- valuuta	Intressimäär
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Võlakirjad (lisa 20)	10 795	4 295	6 500	0	EUR	12-13,5%	
Pikaajalised pangalaenu	11 261	595	9 036	1 630	EUR	5,2-5,8%	
Arvelduslaenu	4 541	4 541	0	0	EUR	3-5%	
Kapitalirendikohustused	1 582	411	1 171	0	EUR	4,7-7,5%	
Faktooringukohustus	1 765	1 765	0	0	EUR	7%	
Laofinantseering	3 051	3 051	0	0	EUR	3-8%	
Tagasirendikohustus	1 709	857	852	0	EUR	5-7%	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>34 704</b>	<b>15 515</b>	<b>17 559</b>	<b>1 630</b>			
<b>s.h pikaajaline laenukohustus</b>	<b>19 189</b>						

Kontserni arvelduskrediitide maksimaalne limiit 31.12.2009 seisuga oli 110 900 tuhat krooni/ 7 088 tuhat eurot (31.12.2008 seisuga 105 600 tuhat krooni/ 6 749 tuhat eurot.)

Kontserni laenulepingutele on seatud teatud piirangud või eritingimused, mille mittetäitmisel võib laenuandja nõuda laenu ennetähtaegset tagasimaksmist. Vastavalt laenulepingu tingimustele peab laenusaja täitma teatud suhtarvude nagu netovõla ja EBITDA suhtarv, laenu teenindamise kattekordaja ja omakapitali osakaal kehtestatud tasemeid.

Kontserni poolt saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, mis on kinnisvarainvesteeringutena hinnatud summas 210 233 tuhat krooni/ 13 436 tuhat eurot, materiaalse põhivarana kajastatud jääkväärtuses 59 786 tuhat krooni/ 3 821 tuhat eurot ning müügiotel põhivarana hinnatud summas 54 000 tuhat krooni/ 3 451 tuhat eurot. Laenukohustuste tagatiseks on seatud kommertspant varadele summas 95 200 tuhat krooni/ 6 084 tuhat eurot.

ABC Grupi võlakirjade (lisa 20) tagatiseks on panditud tüdarettevõtete ABC Motors AS ning AbeStock AS aktsiad.

Info kapitalirendiga soetatud varade bilansiline maksumuse kohta on toodud lisa 18.

## Lisa 20 Võlakirjad

### Informatsioon noteeritud võlakirjade kohta

ABC Grupi võlakiri  
NASDAQ OMX sümbol: ABCBFL0T10AB  
ISIN: EE3300091123  
Võlakirjade arv 6 213 tk, seisuga 31.12.2009  
6 500 tk, seisuga 31.12.2008  
Nimiväärtus (tuhandetes) 16 EEK/ 1 EUR  
Intress 6 kuu Euribor + 13%  
Lunastustähtaeg 18.06.2010

2007.a ja 2008.a. emiteeris kontsern lisaks võlakirju, mis ei noteeritud Tallinna Börsil, seisuga 31.12.2009 on need võlakirjad lunastatud.

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkirj...  
OÜ RIMESS

Info võlakirjade muutuste ning nendelt arvestatud ja tasutud intresside kohta:

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Saldo 1. jaanuaril</b>	<b>168 908</b>	<b>130 211</b>	<b>10 795</b>	<b>8 322</b>
<i>s.h. ABC Grupi võlakiri</i>	<i>101 703</i>	<i>101 703</i>	<i>6 500</i>	<i>6 500</i>
Võlakirjade emiteerimine	0	31 106	0	1 988
Võlakirjade lunastamine	-64 105	0	-4 097	0
<i>s.h. ABC Grupi võlakiri</i>	<i>-4 491</i>	<i>0</i>	<i>-287</i>	<i>0</i>
Arvestatud intress võlakirjadelt	12 391	18 912	792	1 208
Tasutud intress võlakirjadelt	-19 782	-11 392	-1264	-728
Tasumata intresside muutus intressivõla kirjel	-200	71	-13	5
<b>Võlakirjad Saldo 31.detsembril</b>	<b>97 212</b>	<b>168 908</b>	<b>6 213</b>	<b>10 795</b>
<i>s.h. ABC Grupi võlakiri</i>	<i>97 212</i>	<i>101 703</i>	<i>6 213</i>	<i>6 500</i>

**Lisa 21 Võlad ja ettemaksed**

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Võlad tarnijatele	88 420	118 334	5 651	7 563
Võlad töövõtjatele	5 161	13 403	330	857
Maksuvõlad (lisa 22)	5 056	14 237	323	910
Intressivõlad	1 008	1 432	64	92
Muud viitvõlad	493	419	32	28
Ostjate ettemaksed	1 292	655	83	42
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	524	0	33
Muud lühiajalised võlad	2 433	3 208	155	205
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<b>103 863</b>	<b>152 212</b>	<b>6 638</b>	<b>9 730</b>

**Lisa 22 Maksuvõlad**

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Käibemaks	2 220	6 739	142	431
Ettevõtte tulumaks	17	169	1	11
Isiku tulumaks	644	1 977	41	126
Sotsiaalmaks	1 991	5 050	127	323
Kohustuslik kogumispension	3	176	0	11
Töötuskindlustusmaks	181	113	12	7
Intressivõlad	0	13	0	1
<b>Maksuvõlad kokku (lisa 21)</b>	<b>5 056</b>	<b>14 237</b>	<b>323</b>	<b>910</b>

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010 44  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

Lisa 23 Omakapital

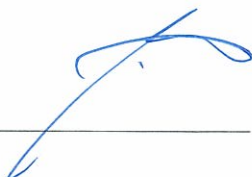
	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Aktiikapital	100 280	100 280	6 409	6 409
Aktsiate arv (tk)	1 002 800	1 002 800	1 002 800	1 002 800
Aktsiate nimiväärtus	0,1	0,1	0,01	0,01

	Aktsiate arv 31.12.2009	Aktsiate arv 31.12.2008	Osalus % 31.12.2009	Osalus % 31.12.2008
<b>Aktsionärid</b>				
Landcom OÜ	501 400	501 400	50 %	50 %
Jüri Vips	501 400	501 400	50 %	50 %
<b>Kokku</b>	<b>1 002 800</b>	<b>1 002 800</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Vaba omakapital (arvestades resrvkapitali kohustust)	228 606	201 010	14 611	12 847
Netodividend (mis on võimalik välja maksta)	180 599	158 798	11 543	10 149
Tulumaks (mis kaasneks dividendide väljamaksega)	48 007	42 212	3 068	2 698

	EEK 31.12.2009	EEK 31.12.2008	EUR 31.12.2009	EUR 31.12.2008
Puhaskasum	29 048	9 060	1 857	579
Perioodi kaalutud keskmine aktsiate arv	1 002 800	610 400	1 002 800	610 400
Tavakasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	29,0	14,8	1,85	0,95
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (kroonides/eurodes)	29,0	14,8	1,85	0,95

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkirj  
OÜ RIMESS

**Lisa 24 Müügitulu**

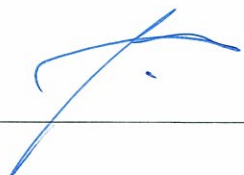
Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Toidu- ja tööstuskauba müük	1 126 114	1 154 433	71 972	73 782
Sõidukite müük	197 843	170 633	12 645	10 905
Sõiduki varuosade müük	24 738	39 093	1 581	2 499
Sõidukite hooldus ja remonditeenus	8 166	11 511	522	736
Sõidukite rent	9 359	6 505	598	416
Kinnisvara rent	17 231	14 304	1 101	914
Tööjõu vahendus	3 305	3 468	211	222
IT teenus	640	3 110	41	199
Muud teenused	3 303	754	211	47
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>1 390 699</b>	<b>1 403 811</b>	<b>88 882</b>	<b>89 720</b>

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Eesti	1 305 782	1 388 138	83 455	88 718
Suurbritannia	66 808	0	4 270	0
Leedu	6 479	5 884	414	376
Prantsusmaa	4 132	0	264	0
Läti	2 530	2 839	162	181
Venemaa	1 344	3 681	86	235
Poola	1 221	1 578	78	101
Saksamaa	1 114	0	71	0
Soome	952	93	60	6
Hispaania	0	1 597	0	103
Muud	337	1	22	0
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>1 390 699</b>	<b>1 403 811</b>	<b>88 882</b>	<b>89 720</b>

Juhatuselise



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

**Lisa 25 Muud äritulud ja muud ärikulud**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Muud äritulud</b>				
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	23 619	0	1 510
Saadud müügitugi tarnijatelt	21 798	24 176	1 393	1 545
Kahjude hüvitus, saadud viivised	1 421	0	91	0
Kasum valuutakursi muutusest	130	0	8	0
Kasum põhivara müügist	20	34	1	2
Tulu nõudest loobumisest	0	8 152	0	521
Muud äritulud	1 987	1 253	127	80
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>25 356</b>	<b>57 234</b>	<b>1 620</b>	<b>3 658</b>

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Muud ärikulud</b>				
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	154 014	0	9 843	0
Kahjum valuutakursi muutusest	96	401	6	26
Kahjum põhivara müügist	4 446	0	284	0
Viivised ja trahvid	148	0	10	0
Muud ärikulud	1 429	3 528	91	225
<b>Muud ärikulud kokku</b>	<b>160 133</b>	<b>3 929</b>	<b>10 234</b>	<b>251</b>

**Lisa 26 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Kaubad müügiks (toidu- ja tööstuskaup)	948 712	973 399	60 634	62 212
Varude allahindlus ja mahakandmine (toidu- ja tööstuskaup)	2 297	378	147	24
Kaubad müügiks (autod)	192 896	157 019	12 328	10 035
Varude allahindlus ja mahakandmine (autod)	1 314	495	84	32
Kaubad müügiks (autode varuosad)	13 929	21 966	890	1 404
Autode rent ja kindlustus	6 568	10 286	420	657
Muud teenused	4 121	17 641	263	1 127
<b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b>	<b>1 169 837</b>	<b>1 181 184</b>	<b>74 766</b>	<b>75 491</b>

Toidu ja tööstuskaupa on maha kantud aegumise tõttu summas 1 496 tuhat krooni/ 96 tuhat eurot (2008: 45 tuhat krooni/ 3 tuhat eurot), praakkaupa on maha kantud summas 801 tuhat krooni/ 51 tuhat eurot (2008: 333 tuhat krooni/ 21 tuhat eurot). Autode allahindlus summas 1 314 tuhat krooni / 84 tuhat eurot (2008: 495 tuhat krooni ja 32 tuhat eurot) on tingitud kasutatud autode hindamisest netorealiseerimismaksumusse.

 Juhatusel liige
 

 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

**Lisa 27 Mitmesugused tegevuskulud**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Rendikulu	22 529	26 675	1 440	1 705
Energia ja kommunaalkulud	13 520	12 359	864	790
Autokulud	8 621	2 772	551	177
Kindlustused	439	436	28	28
Juriidilised teenused, konsultatsioonikulud	3 444	420	220	27
Logistikakulud	9 480	1 636	606	105
Reklaami- ja turunduskulud	6 648	9 822	425	628
Majanduskulud	1 219	1 338	78	86
Pangakulud	1 562	731	100	47
Sidekulud	1 723	1 737	110	111
Ebatõenäoliste nõuete kulu	2 458	338	157	21
Muud tegevuskulud	22 481	16 081	1 437	1 027
<b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>	<b>94 124</b>	<b>74 345</b>	<b>6 016</b>	<b>4 752</b>

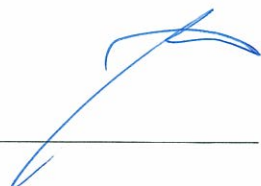
**Lisa 28 Tööjõukulud**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Palgakulu	78 856	99 625	5 040	6 367
Sotsiaalmaksud	26 719	33 154	1 707	2 119
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>105 575</b>	<b>132 779</b>	<b>6 747</b>	<b>8 486</b>
Keskmine töötajate arv	529	554	529	554
Keskmine tööjõukulu töötaja kohta kuus	16,6	20,0	1,1	1,3

**Lisa 29 Finantstulud ja finantskulud**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Finantstulud ja –kulud tütarettevõtjate aktsiatelt (lisa 13)	223 062	0	14 256	0
Finantstulud ja –kulud sidusettevõtja osadelt (lisa 14)	-306	51	-19	3
Intressitulud	920	416	59	27
Intressikulud	-31 121	-40 909	-1 989	-2 615
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	277	-598	18	-38
Muud finantstulud ja kulud	-5 222	-4 008	-334	-257
<b>Finantstulud ja finantskulud kokku</b>	<b>187 610</b>	<b>-45 048</b>	<b>11 991</b>	<b>-2 880</b>

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri  
 OÜ RIMESS



**Lisa 30 Segmentiaruandlus**

Finantsinformatsioon segmentide lõikes 2009/ 2008 ja seisuga 31.12.2009/ 31.12.2008

Kontsern on 2009.aastal muutnud segmentide klassifitseerimise põhimõtteid ning täiustanud aruandlust, et 2009.a. andmed oleksid võrreldavad eelmise perioodiga on muudetud 2008.a. segmentiaruandlust, viies see vastavusse samade põhimõtetega, mis 2009.aastal.

Seoses ABC Supermarkets AS-i müügiga lõpetab kontsern tegutsemise jaekaubanduse segmentis.

Kontserni primaarseks segmenti vormiks on tegevusharu segmentid.

Segmentiaruandluse lisaaruanne – tegevusharude väline müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes.

**Tegevusharu segment**

EEK 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmenti müügitulu	243 697	585 434	558 865	27 599	21 485	1 437 080
Tegevusharudevaheline müügitulu	3 591	16 855	0	10 368	15 567	46 381
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>240 106</b>	<b>568 579</b>	<b>558 865</b>	<b>17 231</b>	<b>5 918</b>	<b>1 390 699</b>
Ärikasum	-8 319	19 983	2 243	-175 105	2 636	-158 562
Finantsulud/ -kulud						187 610
<b>Puhaskasum</b>						<b>29 048</b>

**31.12.2009**

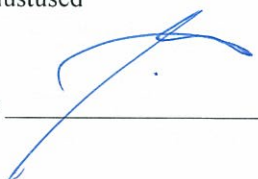
Segmenti varad	84 354	243 573	0	312 770	224 094	864 791
Segmenti kohustused	63 290	145 339	0	215 717	89 352	513 698

EEK 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmenti müügitulu	232 965	609 242	563 270	24 905	29 187	1 459 569
Tegevusharudevaheline müügitulu	5 222	17 405	0	10 601	22 530	55 758
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>227 743</b>	<b>591 837</b>	<b>563 270</b>	<b>14 304</b>	<b>6 657</b>	<b>1 403 811</b>
Ärikasum	3 601	18 441	-3 286	35 806	-338	54 224
Finantsulud/ -kulud						-45 048
Tulumaks						-116
<b>Puhaskasum</b>						<b>9 060</b>

**31.12.2008**

Segmenti varad	148 514	226 842	103 364	719 733	-179 456	1 018 997
Segmenti kohustused	116 627	94 195	89 527	425 180	-28 577	696 952

Juhatuse liige \_\_\_\_\_

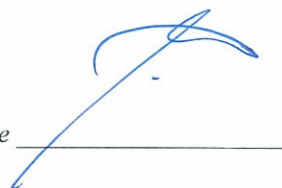


 Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkirj.....  
OÜ RIMESS

EUR 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmendi müügitulu	15 575	37 416	35 718	1 764	1 373	91 846
Tegevusharudevaheline müügitulu	229	1 077	0	663	995	2 964
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>15 346</b>	<b>36 339</b>	<b>35 718</b>	<b>1 101</b>	<b>378</b>	<b>88 882</b>
<b>Ärikasum</b>	<b>-532</b>	<b>1 277</b>	<b>143</b>	<b>-11 191</b>	<b>169</b>	<b>-10 134</b>
Finantsulud/ -kulud						11 991
<b>Puhaskasum</b>						<b>1 857</b>
<b>31.12.2009</b>						
Segmendi varad	5 391	15 567	0	19 990	14 322	55 270
Segmendi kohustused	4 045	9 289	0	13 787	5 710	32 831

EUR 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Segmendi müügitulu	14 889	38 938	36 000	1 592	1 865	93 284
Tegevusharudevaheline müügitulu	334	1 112	0	678	1 440	3 564
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>14 555</b>	<b>37 826</b>	<b>36 000</b>	<b>914</b>	<b>425</b>	<b>89 720</b>
<b>Ärikasum</b>	<b>230</b>	<b>1 179</b>	<b>-210</b>	<b>2 288</b>	<b>-21</b>	<b>3 466</b>
Finantsulud/ -kulud						-2 880
Tulumaks						-7
<b>Puhaskasum</b>						<b>579</b>
<b>31.12.2008</b>						
Segmendi varad	9 492	14 498	6 606	45 999	-11 469	65 126
Segmendi kohustused	7 454	6 020	5 722	27 174	-1 826	44 544

Juhatuses liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkiri .....  
ÕÜRIMESS

**Tegevusharude väline müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

EEK 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	164 119	562 954	558 865	17 231	2 613	1 305 782
Suurbritannia	66 808	0	0	0	0	66 808
Leedu	834	3 561	0	0	2 084	6 479
Prantsusmaa	4 132	0	0	0	0	4 132
Läti	466	2 064	0	0	0	2 530
Venemaa	1 344	0	0	0	0	1 344
Poola	0	0	0	0	1 221	1 221
Saksamaa	1 114	0	0	0	0	1 114
Soome	952	0	0	0	0	952
Muud	337	0	0	0	0	337
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>240 106</b>	<b>568 579</b>	<b>558 865</b>	<b>17 231</b>	<b>5 918</b>	<b>1 390 669</b>

EEK 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	218 506	589 196	563 270	14 304	2 862	1 388 138
Leedu	3 612	56	0	0	2 216	5 884
Läti	254	2 585	0	0	0	2 839
Venemaa	3 681	0	0	0	0	3 681
Poola	0	0	0	0	1 578	1 578
Soome	93	0	0	0	0	93
Hispaania	1 597	0	0	0	0	1 597
Muud	0	0	0	0	1	1
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>227 743</b>	<b>591 837</b>	<b>563 270</b>	<b>14 304</b>	<b>6 657</b>	<b>1 403 811</b>

EUR 2009	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	10 490	35 979	35 718	1 101	167	83 455
Suurbritannia	4 270	0	0	0	0	4 270
Leedu	53	228	0	0	133	414
Prantsusmaa	264	0	0	0	0	264
Läti	30	132	0	0	0	162
Venemaa	86	0	0	0	0	86
Poola	0	0	0	0	78	78
Saksamaa	71	0	0	0	0	71
Soome	60	0	0	0	0	60
Muud	22	0	0	0	0	22
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>15 346</b>	<b>36 339</b>	<b>35 718</b>	<b>1 101</b>	<b>378</b>	<b>88 882</b>

 Juhatusel liige
 

 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks

30.04.2010

 Allkiri  
 OÜRIMISS

EUR 2008	Auto- kaubandus	Hulgi- kaubandus	Jae- kaubandus	Kinnis- vara	Jaotamata osa/ elimineerimised	Konsoli- deeritud
Eesti	13 964	37 657	36 000	914	183	88 718
Leedu	231	4	0	0	141	376
Läti	16	165	0	0	0	181
Venemaa	235	0	0	0	0	235
Poola	0	0	0	0	101	101
Soome	6	0	0	0	0	6
Hispaania	103	0	0	0	0	103
<b>Tegevusharude väline müügitulu</b>	<b>14 555</b>	<b>37 826</b>	<b>36 000</b>	<b>914</b>	<b>425</b>	<b>89 720</b>

### Lõpetatud tegevusharu

30.12.2009 müüs ABC Grupi AS osaluse ABC Supermarkets AS-is, tehingu müügihind oli 215 000 tuhat krooni/ 13 741 tuhat eurot ning vara müügist saadud kasum oli 210 978 tuhat krooni/ 14 256 tuhat eurot (lisa 13).  
 Antud tehinguga seoses lõpetas ABC Grupi AS tegutsemise jaekaubanduse segmendis.

#### ABC Supermarkets AS koondkasumiaruanne

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Müügitulu	558 865	563 270	35 718	36 000
Muud äritulud	28 806	29 171	1 841	1 864
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 965	-467 917	-29 781	-29 906
Mitmesugused tegevuskulud	-53 731	-53 575	-3 434	-3 424
Töjõu kulud	-54 344	-64 901	-3 473	-4 148
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 293	-9 174	-722	-586
Muud ärikulud	-95	-160	-6	-10
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 243</b>	<b>-3 286</b>	<b>143</b>	<b>-210</b>
Finantstulud ja -kulud	-496	-629	-31	-40
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 747</b>	<b>-3 915</b>	<b>112</b>	<b>-250</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>1 747</b>	<b>-3 915</b>	<b>112</b>	<b>-250</b>

 Juhatusel liige
 

 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

**Lisa 31 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on loetud:

\* omanikud - Landcom OÜ ja Jüri Vips

\* sidusettevõtted

\* tegev - ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed

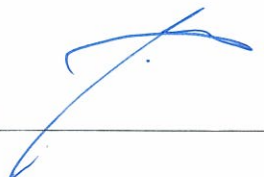
\* teised seotud osapooled - eelpoolloetletud isikutega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega on teostatud juhtkonna hinnangul turutingimustel.

**Kontserni tehingud seotud osapooltega:**

	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>MÜÜGID</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Kaubad</b>				
Teised seotud osapooled	57	4 988	4	319
<b>Kokku kaubad</b>	<b>57</b>	<b>4 988</b>	<b>4</b>	<b>319</b>
<b>Teenused</b>				
Omanikud	10	599	1	38
Sidusettevõtted	448	742	29	47
Teised seotud osapooled	2 223	226	142	14
<b>Kokku teenused</b>	<b>2 681</b>	<b>1 567</b>	<b>172</b>	<b>99</b>
<b>Põhivara</b>				
Omanikud	12 200	0	780	0
Teised seotud osapooled	161	0	10	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>12 361</b>	<b>0</b>	<b>790</b>	<b>0</b>
<b>KOKKU MÜÜGID</b>	<b>15 099</b>	<b>6 555</b>	<b>966</b>	<b>418</b>
	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>OSTUD</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Kaubad</b>				
Omanikud	1 619	4 041	103	258
Teised seotud osapooled	6 049	4 941	387	316
<b>Kokku kaubad</b>	<b>7 668</b>	<b>8 982</b>	<b>490</b>	<b>574</b>
<b>Teenused</b>				
Sidusettevõtted	204	194	13	12
Teised seotud osapooled	14 498	656	927	42
<b>Kokku teenused</b>	<b>14 702</b>	<b>850</b>	<b>940</b>	<b>54</b>
<b>Põhivara</b>				
Teised seotud osapooled	3 600	0	230	0
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>0</b>
<b>KOKKU OSTUD</b>	<b>25 970</b>	<b>9 832</b>	<b>1 660</b>	<b>628</b>

Juhatuse liige



 Allkirjastatud  
 identifitseerimiseks  
 30.04.2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>ANTUD LAENUD</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Omanikud	16 556	0	1 058	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	200	0	13	0
Teised seotud osapooled	4 361	0	279	0
<b>KOKKU ANTUD LAENUD</b>	<b>21 117</b>	<b>0</b>	<b>1 350</b>	<b>0</b>

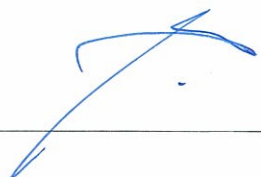
	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>SAADUD LAENUD</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Teised seotud osapooled	33	0	2	0
<b>KOKKU SAADUD LAENUD</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>ARVESTATUD INTRESSID</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Intressitulud</b>				
Omanikud	223	0	14	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond	9	0	1	0
Teised seotud osapooled	232	2	15	0
<b>Kokku intressitulud</b>	<b>464</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>Intressikulud</b>				
Teised seotud osapooled	17	11	1	1
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>17</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Saldod seotud osapooltega:

	EEK	EEK	EUR	EUR
<b>NÕUDED</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Teised seotud osapooled	3 261	295	208	19
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>3 261</b>	<b>295</b>	<b>208</b>	<b>19</b>
Sidusettevõtted	0	14	0	1
<b>Nõuded sidusettevõtete vastu</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Omanikud	23 952	0	1 531	0
Teised seotud osapooled	5 221	162	334	10
<b>Muud lühiajalised nõuded</b>	<b>29 173</b>	<b>162</b>	<b>1 865</b>	<b>10</b>
Omanikud	0	6 564	0	420
Teised seotud osapooled	0	686	0	43
<b>Muud pikaajalised nõuded</b>	<b>0</b>	<b>7 250</b>	<b>0</b>	<b>463</b>
<b>KOKKU NÕUDED SEOTUD OSAPOOOLTE VASTU</b>	<b>32 434</b>	<b>7 721</b>	<b>2 073</b>	<b>493</b>

Juhatusel liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkiri  
ÕÜRIMESS

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>KOHUSTUSED</b>				
Omanikud	0	361	0	23
Teised seotud osapooled	1 878	292	120	19
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>1 878</b>	<b>653</b>	<b>120</b>	<b>42</b>
Sidusettevõtted	0	7	0	0
<b>Võlad sidusettevõtetele</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Teised seotud osapooled	1 561	9	100	1
<b>Muud lühiajalised võlad</b>	<b>1 561</b>	<b>9</b>	<b>100</b>	<b>1</b>
Omanikud	0	321	0	20
<b>Muud pikaajalised võlad</b>	<b>0</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED SEOTUD OSAPOOLTELE</b>	<b>3 439</b>	<b>990</b>	<b>220</b>	<b>63</b>
	EEK	EEK	EUR	EUR
	2009	2008	2009	2008
<b>JUHATUSE LIIKMETELE MAKSTUD TASUD</b>				
juhatuse liikmetele makstud töötasud koos sots.maksuga	3 812	2 650	244	169
	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>SAADUD JA ANTUD KÄENDUSED</b>				
Omanikelt saadud käendused	25 000	25 000	1 598	1 598
Teistele seotud osapooltele antud käendused	23 444	11 793	1 498	754

### Lisa 32 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on andnud käenduse seotud osapoole liisinglepingute tagamiseks summas 23 444 tuhat krooni/ 1 498 tuhat eurot. Juhatuse hinnangul on nimetatud käenduse realiseerumine vähetõenäoline.

### Lisa 33 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva järgselt on vaidlustatud bilansis kajastatud nõuded summas 27 244 tuhat krooni/ 1 741 tuhat eurot, mille puhul on tegemist mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Juhtkonna hinnangul, mis tugineb juriidilisel analüüsil, on antud vaidlustamise realiseerumine vähetõenäoline.

Juhatusel liige

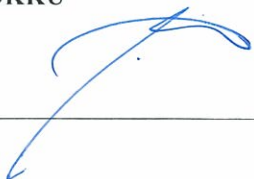


Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri .....  
 OÜ RIMESS

**Lisa 34 Lisainformatsioon Kontserni emaettevõtte kohta**
**Emaettevõtte finantsseisundi aruanne**

	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>AKTIVA</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	480	10 664	31	682
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	3 654	0	234
Nõuded ostjate vastu	969	0	62	0
Muud nõuded	268 017	101 640	17 129	6 496
Viilaekumised ja ettemaksud	130	299	8	18
<b>Käibevara kokku</b>	<b>269 596</b>	<b>116 257</b>	<b>17 230</b>	<b>7 430</b>
<b>Põhivara</b>				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	202 407	264 586	12 936	16 910
Materiaalne põhivara	6	0	0	0
Immateriaalne põhivara	10	26	1	2
<b>Põhivara kokku</b>	<b>202 423</b>	<b>264 612</b>	<b>12 937</b>	<b>16 912</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>472 019</b>	<b>380 869</b>	<b>30 167</b>	<b>24 342</b>
<b>PASSIVA</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlakohustused	151 082	47 078	9 656	3 009
Võlad tarnijatele	1 450	4	93	0
Muud lühiajalised võlad	55 660	94 876	3 557	6 064
Maksuvõlad	453	0	29	0
Viitvõlad ja ettemaksud	910	337	58	21
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>209 555</b>	<b>142 295</b>	<b>13 393</b>	<b>9 094</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Pikaajalised võlakohustused	0	101 703	0	6 500
Muud pikaajalised võlad	25 681	26 002	1 641	1 662
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>25 681</b>	<b>127 705</b>	<b>1 641</b>	<b>8 162</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>235 236</b>	<b>270 000</b>	<b>15 034</b>	<b>17 256</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktiivkapital	100 280	100 280	6 409	6 409
Ülekurss	7 506	7 506	480	480
Kohustuslik reservkapital	2 180	2 180	139	139
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	903	8 555	58	547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 914	-7 652	8 047	-489
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>236 783</b>	<b>110 869</b>	<b>15 133</b>	<b>7 086</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>472 019</b>	<b>380 869</b>	<b>30 167</b>	<b>24 342</b>

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



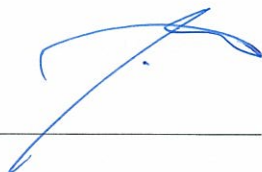
 Allkirjastatud  
 Identifitseerimiseks  
 30-04-2010  
 Allkiri \_\_\_\_\_  
 OÜ RMSS



**Emettevõtte koondkasumiaruanne**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
Müügitulu	14 532	0	929	0
Muud äritulud	0	8 152	0	521
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 600	0	-230	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-726	-227	-46
Tööjõukulud				
Palgakulu	-2 301	0	-147	0
Sotsiaalmaks	-780	0	-50	0
Tööjõu kulud kokku	-3 081	0	-197	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18	-56	-1	-4
Muud ärikulud	-2	0	0	0
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 289</b>	<b>7 370</b>	<b>274</b>	<b>4710</b>
<b>Finantstulud ja finantskulud</b>				
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt	139 060	0	8 888	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	896	0	57	0
Intressikulud	-22 546	-17 140	-1 441	-1 095
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	331	-495	21	-32
Muud finantstulud ja -kulud	3 884	2 613	248	167
<b>Finantstulud ja finantskulud kokku</b>	<b>121 625</b>	<b>-15 022</b>	<b>7 773</b>	<b>-960</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>125 914</b>	<b>-7 652</b>	<b>8 047</b>	<b>-489</b>
<b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>125 914</b>	<b>-7 652</b>	<b>8 047</b>	<b>-489</b>

Juhatusel liige

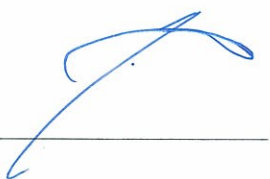


Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkiri .....  
OÜ RAMESS

**Emaettevõtte rahavoogude aruanne**

	EEK 2009	EEK 2008	EUR 2009	EUR 2008
<b>Rahavood äritegevusest</b>				
Ärikasum	4 289	7 370	274	471
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18	56	1	3
Kahjum (kasum) valuutakursi muutusest	331	-495	21	-32
Nõudest loobumine	0	-8 152	0	-521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-909	-89	-58	-5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-997	-2 485	-64	-159
Makstud intressid	-22 384	-16 985	-1 430	-1 085
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-19 652</b>	<b>-20 780</b>	<b>-1 256</b>	<b>-1 328</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>				
Materiaalse põhivara soetus	-7	0	0	0
Soetatud tütarettevõtted	-28 485	0	-1 821	0
Sidusettevõtte müük	400	0	26	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 621	-25 168	-359	-1 609
Muude finantsinvesteeringute müük	10 817	18 616	691	1 190
Antud arvelduskrediidi muutus	59 066	-88 041	3 775	-5 627
Antud laenude tagasimaksed	0	3 100	0	198
Saadud dividendid	0	435	0	28
Saadud intressid	7 228	473	462	31
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>43 398</b>	<b>-90 585</b>	<b>2 774</b>	<b>-5 789</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>				
Tagasiostetud võlakirjad	-4 491	0	-287	0
Saadud arvelduskrediidi muutus	-29 439	122 355	-1 882	7 820
Makstud dividendid	0	-435	0	-28
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-33 930</b>	<b>121 920</b>	<b>-2 169</b>	<b>7 792</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-10 184</b>	<b>10 555</b>	<b>-651</b>	<b>675</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>10 664</b>	<b>109</b>	<b>682</b>	<b>7</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 184</b>	<b>10 555</b>	<b>-651</b>	<b>675</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>480</b>	<b>10 664</b>	<b>31</b>	<b>682</b>

Juhatusel liige

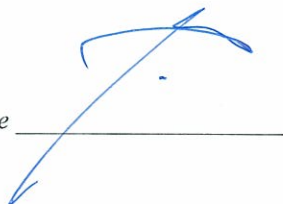


Allkirjastatud  
identifitseerimiseks  
30-04-2010 58  
Allkirj  
OÜ RIMESS

**Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne**

EEK	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>21 800</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>87 222</b>	<b>248</b>	<b>118 956</b>
Tütär- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-208 552
Tütär- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						330 862
Firmaväärtus						72 124
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007</b>						<b>313 390</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	248	-248	0
Aksiakapitali suurendamine	78 480	0	0	-78 480	0	0
2008. aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	-7 652	-7 652
Makstud dividendid	0	0	0	-435	0	-435
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>100 280</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>8 555</b>	<b>-7 652</b>	<b>110 869</b>
Tütär- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-208 482
Tütär- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						347 534
Firmaväärtus						72 124
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008</b>						<b>322 045</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	-7 652	7 652	0
2009. aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	125 914	125 914
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>	<b>100 280</b>	<b>7 506</b>	<b>2 180</b>	<b>903</b>	<b>125 914</b>	<b>236 783</b>
Tütär- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-160 883
Tütär- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						227 442
Firmaväärtus						47 751
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009</b>						<b>351 093</b>

Juhatusel liige

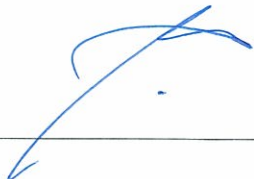


Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30-04-2010  
Allkiri .....  
OÜ RIMESS

EUR	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>	<b>1 393</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>5 575</b>	<b>16</b>	<b>7 603</b>
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-13 329
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						21 146
Firmaväärtus						4 610
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007</b>						<b>20 030</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	16	-16	0
Aksiakapitali suurendamine	5 016	0	0	-5 016	0	0
2008. aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	-489	-489
Makstud dividendid	0	0	0	-28	0	-28
<b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>	<b>6 409</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>547</b>	<b>-489</b>	<b>7 086</b>
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-13 325
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						22 211
Firmaväärtus						4 610
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008</b>						<b>20 582</b>
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	-489	489	0
2009. aasta koondkasum/kahjum	0	0	0	0	8 047	8 047
<b>Saldo seisuga 31.12.2009</b>	<b>6 409</b>	<b>480</b>	<b>139</b>	<b>58</b>	<b>8 047</b>	<b>15 133</b>
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus						-10 282
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						14 536
Firmaväärtus						3 052
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009</b>						<b>22 439</b>

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid, leitav järgmiselt: korrigeeritud konsolideerimata omakapital, millest on maha arvatud aksiakapital, ülekurs ja reservid.

Juhatus liige



Allkirjastatud  
Identifitseerimiseks  
30.04.2010  
Allkiri .....  
OÜ FIMESS

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### ABC Grupi AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Grupi AS ja selle tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse märkusega avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

Meie eelmise aasta audiitori aruandes sisaldub märkus, mille kohaselt kinnistute osas oli juhtkond küll viinud läbi hindamised, kuid arvestades majanduslikku olukorda ning sobilike võrdlustehingute puudumist, esines oluline ebakindlus, kas kinnisvara hindamisel kasutatud eeldused täituvad. Eelpooltoodud arvestades ei olnud meil auditi protseduuride käigus võimalik saada piisavaid sõltumatuid kinnitusi tehtud hinnangute paikapidavuse ning seetõttu ka kajastatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse kohta seisuga 31. detsember 2008.a.

Aruandaastal on kinnisvarainvesteeringute allahindlusest kajastatud kahjumit 154 015 tuhat krooni ning tuginedes eelpooltoodud ebakindlusele puudub meil võimalus hinnata, kas ja mil määral seda oleks pidanud kajastama juba 2008.aasta raamatupidamise aastaaruandes.

### Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ABC Grupi AS ning tütarettevõtete finantsseisundit seisuga 31.12.2009, aruandeaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Mati Nõmmiste  
Vandeaudiitor nr 178



Rimess OÜ  
Tegevusluba nr 3

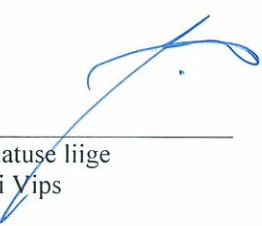
Tallinn, 30 aprill 2010

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Grupi AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 29 048 tuhat krooni/ 1 857 tuhat eurot alljärgnevalt:

1. eraldis kohustuslikku reservkapitali summas 1 452 tuhat krooni/ 93 tuhat eurot
2. jaotamata kasumi koosseisu summas 27 596 tuhat krooni/ 1 764 tuhat eurot

Tallinnas, 30.04.2010



---

Juhatuselise liige  
Jüri Vips



---

Juhatuselise liige




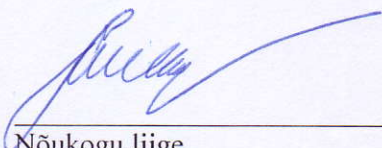

## JUHATUSE JA NÕUKOGU KINNITUS 2009.A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ABC Grupi AS 31.detsembril 2009.aastal lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

ABC Grupi AS-i nõukogu on vaadanud läbi juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta, ja on kinnitanud selle esitamiseks korralisel üldkoosolekul.

Käesolevaga kinnitame, et ABC Grupi AS-i 2009.a. konsolideeritud majandusaasta aruanne on tõene.

Tallinnas, 30.04.2010

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige  
Jüri Vips  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu esimees  
Valdo Kalm  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Siim Vips  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Ülle Kuum  
\_\_\_\_\_  
Juhatus liige