



Ci Com

## RESULTATS SEMESTRIELS 30 JUIN 2018

Genève, le 19 septembre 2018

### Faits Marquants

**Participations financières**

4 212 KCHF

**Cours du 19/09/18**

3,50 CHF / action

**Résultat net consolidé  
(100% part du groupe)**

- 319 KCHF

### Chiffres clés de l'activité

Bilan consolidé synthétique (en milliers CHF)	30.06.2018 KCHF	31.12.2017 KCHF
Immobilisations financières	4 212	4 466
Actifs circulants	5	2
Autres actifs non courants	0	0
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>4 217</b>	<b>4 468</b>
Fonds propres (100% part du groupe)	(6 043)	(5 725)
Dette actionnaire	9 813	9 606
Passifs court terme	184	322
Autres Passifs long terme	265	265
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>4 217</b>	<b>4 468</b>

Compte de résultat consolidé synthétique (en milliers CHF)	30.06.2018 KCHF	30.06.2017 KCHF
Charges d'exploitation	(46)	(48)
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>(46)</b>	<b>(48)</b>
<b>Résultat financier</b>	<b>(287)</b>	<b>(428)</b>
Produits sur exercices antérieurs	14	
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>(319)</b>	<b>(476)</b>
Produits / Charges d'impôts sur le résultat	0	0
<b>Résultat net de la période - part du groupe</b>	<b>(319)</b>	<b>(476)</b>

## **Résultats**

### **Activité :**

Ci Com SA est une société holding qui détient une participation minoritaire dans Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC) d'un montant net de CHF 1'353'914 et un investissement minoritaire d'un montant net de CHF 2'861'417 dans la société financière Zenessa SA.

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2018, la société a conservé son portefeuille de participations tel qu'il était composé au 31 décembre 2017.

Alliance Développement Capital SIIC, Belgique, est une société foncière cotée au compartiment C du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Au 30 juin 2018, la société détient ainsi 13 765 000 actions, soit 10,13 % du capital. A cette date, la valeur de cotation boursière de ces titres s'élève à 0,094 € (CHF : 0,109) contre un ANR par action au 31 décembre 2017 de 0,289 € (CHF 0,339).

Zenessa SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique. Elle continue à détenir diverses participations financières.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société ZENESSA SA.

Le portefeuille-titres est décrit au point participations financières ci-après.

## Autres éléments du résultat :

Les charges d'exploitation de 46 KCHF se composent principalement de frais de gestion pour 30 KCHF et de frais généraux pour 12 KCHF.

Le résultat de la période prend en compte les principaux éléments financiers suivants :

- Dotation de provision sur titres ADC : - 274 KCHF  
(suivant la différence entre le cours de cotation au 30 juin 2018 et le prix d'achat de la participation)
- Reprise de provision sur titres Zenessa : + 20 KCHF
- Charges d'intérêts sur le prêt actionnaire : - 12 KCHF  
(taux d'intérêt de la période : 0,25% identique à 2017)

Le produit sur exercices antérieurs de 14 KCHF provient d'un engagement envers un tiers datant de 2008, extourné car devenu sans objet.

## **Résultat net**

Le résultat net est négatif de 319 KCHF comprenant principalement une dotation aux provisions sur titres ADC SIIC de 274 KCHF (Cf. point participations financières ci-dessous).

A titre comparatif, au 30 juin 2017, le résultat net était négatif de 476 KCHF, comprenant principalement une dotation aux provisions pour dépréciation des titres ADC pour 420 KCHF.

## **Participations financières**

Au 30 juin 2018, les immobilisations financières se détaillent comme suit :

CHF	30/06/2018			31/12/2017		
	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers
Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles	1 496 924	13 765 000	10,13%	1 770 193	13 765 000	10,13%
Zenessa SA, Luxembourg	2 715 632	45	14,52%	2 695 448	45	14,52%
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>4 212 556</b>			<b>4 465 640</b>		

### Alliance Développement Capital SIIC

Alliance Développement Capital SIIC (BE0974269012) est une société foncière cotée sur Euronext Paris.

CI COM évalue sa participation au cours de clôture de bourse au 30 juin dont l'évolution défavorable entre le 31 décembre 2017 et le 30 juin 2018 a conduit la société à doter une provision pour dépréciation de 273 268 CHF à la clôture de la présente période.

Il est rappelé que :

- L'actif Net Réévalué par action ADC SIIC s'établissait à 0,289 EUR au 31 décembre 2017, soit une décote de près de 62% du cours de bourse au 31 décembre 2017 et – 67% par rapport au cours de bourse au 30 juin 2018 ;
- Le volume moyen d'actions ADC SIIC échangées en bourse sur le 1er semestre 2018 est de 20 135, représentant en moyenne 0,015% du capital social d'ADC SIIC.

### Zenessa SA :

ZENESSA SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique. Elle continue à détenir diverses participations financières.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société ZENESSA SA.

Les conditions de la cession en décembre 2016 par ZENESSA SA de sa participation majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS étaient relatées dans les comptes annuels 2016 de CI COM approuvés par son Assemblée Générale Ordinaire du 16 juin 2017.

Ce contrat de cession comprenait un crédit vendeur à terme (10 ans, remboursable par anticipation) représentant 19% du prix de vente revenant directement à Ingefin. Ce crédit vendeur a été remboursé par anticipation le 27 juin 2018.

## **Structure financière**

Les fonds propres du groupe s'élèvent au 30 juin 2018 à – 6 043 KCHF contre – 5 906 KCHF au 31 décembre 2017.

La dette envers l'actionnaire est de 9 813 KCHF. La créance postposée par l'actionnaire s'élève à 6 000 KCHF au 30 juin 2018, identique à celle du 31 décembre 2017.

## **Perspectives**

La société n'a pas réalisé de nouvel investissement sur la période mais reste attentive à toutes les éventuelles opportunités qui pourraient se présenter.

## **Evènements postérieurs**

Monsieur Patrick Engler a démissionné de son poste de Président et d'administrateur de la Société le 31 juillet 2018.

Madame Valérie Gimond Duménil a été nommée Présidente de la Société par le Conseil d'Administration du 1<sup>er</sup> août 2018.

Monsieur Michel Réthoret a été nommé Directeur Financier de la Société en remplacement de Monsieur Patrick Engler par le Conseil d'Administration du 7 août 2018.

\*\*\*\*\*

Les comptes au 30 juin 2018 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 19 septembre 2018.