



Communiqué de presse
Sous embargo jusqu'au 20/10/2005, 17.40h

COMMUNIQUE DE PRESSE

ANNONCE

Information équivalente pour l'inscription d'actions sur le premier marché d' Euronext Brussels

Bruxelles, le 20 octobre 2005

Le gérant de la sicafi Leasinvest Real Estate SCA déclare que le 24 octobre les 418.850 actions Leasinvest Real Estate, émises le 23/12/04 à l'occasion de la scission partielle de Leasinvest SA, seront inscrites sur le premier marché d'Euronext Brussels.

Conformément aux dispositions de l' article 4, 2 d) de la directive européenne concernant le Prospectus 2003/71/EG, l'information équivalente mise à la disposition des investisseurs, est composée comme suit :

- a) le **Prospectus 2004** composé de la brochure annuelle 2003-2004 et la note d'émission du 24/12/04 relative à la scission partielle y compris les annexes ;
- b) **la brochure annuelle de l'exercice 2004-2005** pour laquelle la Commission Bancaire, Financière et des Assurances a donné l'autorisation de l'utiliser comme document de référence pour tout appel public à l'épargne qui serait lancé par la société par le biais de la procédure de diffusion d'information individuelle, pour une période de douze mois.

Cette information équivalente pourra être obtenue, sur simple demande, à partir du 21 octobre 2005 au siège administratif de Leasinvest Real Estate:

Mechelsesteenweg 34 • 2018 Antwerpen

T +32 3 238 98 77 • F +32 3 237 52 99

E investor.relations@leasinvest-realestate.com

L'information équivalente est également disponible, à partir du 21 octobre 2005, auprès d'Euronext Brussels, et des agences de Dexia Banque, Fortis Banque, la Banque Degroof et ING Banque, et sur le site web de la sicafi :

www.leasinvest-realestate.com.



EPRA
1



Communiqué de presse
Sous embargo jusqu'au 20/10/2005, 17.40h

Leasinvest Real Estate

La sicafi Leasinvest Real Estate SCA investit principalement dans des immeubles de bureaux (75%) de qualité bien situés à Bruxelles et ses environs (78%) et dans des immeubles logistiques et retail.

La **valeur de placement** au 30/06/05 s'élève à € 275,46 millions. Le portefeuille représente une superficie de plus de 190.000 m² répartis entre 13 sites différents et 37 bâtiments.

La sicafi est notée à la bourse Euronext, au segment NextPrime et fait partie depuis janvier 2005 de l'indice EPRA Eurozone Total Return Index.

Pour plus d'information, contactez :

Jean-Louis Appelmans

T: +32 3 238 98 77

E: jeanlouis.appelmans@leasinvest-realestate.com

www.leasinvest-realestate.com

