

Fuldstændigt prospekt

Investeringsforeningen BPT Invest

Nordic Real Estate

Ansvar for prospektet

Vi erklærer herved

1) at oplysningerne i prospektet os bekendt er rigtige og ikke som følge af udeladelser har forvansket det billede, prospektet skal give, og

2) at prospektet os bekendt indeholder enhver væsentlig oplysning, som kan have betydning for foreningens potentielle medlemmer som defineret ved prospektbekendtgørelsens § 3, nr. 7, herunder at alle relevante oplysninger i bestyrelsesprotokoller, revisionsprotokoller og andre interne dokumenter er medtaget i prospektet.

København, den 24. juni 2010

Bestyrelsen for Investeringsforeningen BPT Invest

Teddy Jacobsen
(Bestyrelsesformand)

Bent Kristensen

Troels Gunnergaard

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ansvar for prospektet | 1 |
| Indholdsfortegnelse | 2 |
| Basisoplysninger | 3 |
| Investeringsprofil og -strategi | 5 |
| Depotselskab | 6 |
| Risikofaktorer | 7 |
| Omkostninger og samarbejdsaftaler | 9 |
| Udbud og tegning | 10 |
| Investeringsforeningsbevisernes rettigheder | 12 |
| Beskatning | 13 |
| Øvrige oplysninger | 15 |

Basisoplysninger

Navn og adresse

Investeringsforeningen BPT Invest
(herefter kaldet 'Foreningen')
Bernstorffsgade 50
1577 København V
Telefon: 33 28 28 28
E-mail: info@sebinvest.dk

Registreringsnumre

I Finanstilsynet: FT 11.166
I Erhvervs- & Selskabsstyrelsen:
CVR nr. 28 30 61 56

Stiftelse

Foreningen er oprettet den 3. maj 2007 ved omdannelse af Foreningen BPT Nordic til en investeringsforening. Den oprindelige forening er stiftet den 20. december 2004. Foreningen består af én afdeling: Nordic Real Estate (Herefter kaldet 'Afdelingen').

Bestyrelse

| | |
|---|--|
| Teddy Jacobsen, formand Direktør i TJ Management ApS | Kærparken 5 2800 Kgs. Lyngby |
| Troels Gunnergaard Direktør i Gunnergaard Consult | Rørholmsvej 4 2970 Hørsholm |
| Bent Kristensen Konsulent | Øresund Parkvej 5, st. tv. 2300 København S |

Investeringsforvaltningsselskab

Investeringsforvaltningsselskabet
SEBinvest A/S
(herefter kaldet 'Forvalteren')
Bernstorffsgade 50
1577 København V
Telefon: 33 28 28 28
CVR nr. 20 86 22 38
Direktion: Niels Jørgen Larsen

Prospektets offentliggørelse

Nærværende prospekt er offentliggjort den 25. juni 2010.

Formål

Foreningens formål er fra offentligheden at modtage midler, som under iagttagelse af et princip om risikospredning anbringes i instrumenter i overensstemmelse med kapitel 13 og 14 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., og på forlangende af en deltager at indløse deltagerens andel af formuen med midler, der hidrører fra denne.

Revision

Statsautoriseret revisor

John Ladekarl

Deloitte - Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Depotselskab

Skandinaviska Enskilda Banken A/S

(herefter kaldet 'Depotbanken')

Bernstorffsgade 50

1577 København V

CVR nr. 65 25 91 17

Investeringsprofil og -strategi

Afdelingen retter henvendelse til offentligheden.

Afdelingen er udloddende og bevisudstedende. Beviserne udstedes gennem og registreres i en værdipapircentral.

Investeringsprofil

Afdelingen investerer i aktier i ejendoms- og ejendomsrelaterede selskaber, noteret eller handlet på børser eller markeder beliggende i Danmark, Sverige, Norge eller Finland. Afdelingen kan dog også placere midler som likviditet i henhold til lovgivningen. Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter på dækket basis samt udføre værdipapirudlån til risikoafdækning og som led i i formueplejen i henhold til lovgivning og bekendtgørelser.

Investeringsstrategi

Afdelingen spreder sin formue geografisk på ejendomsrelaterede aktier i Danmark, Sverige, Norge og Finland. Aktierne udvælges efter selskabernes markedskapitalisering, likviditet og corporate governance, således at kun de mest attraktive selskaber udvælges.

Afdelingen har hidtil ikke anvendt afledte finansielle instrumenter, da mulighederne i markedet er begrænset til optioner på enkeltaktier.

Afdelingens benchmark

Afdelingens benchmark var frem til ultimo 2009 BPT Nordic Index.

Bestyrelsen har besluttet, at dette indeks fra og med 2010 kun skal fungere som "referenceindeks", idet flere selskaber i indekset vægter mere end 10 pct.

BPT Nordic Index er et fælles-nordisk ejendomsindeks baseret på 14 ledende børsnoterede ejendomsselskaber i Danmark, Sverige, Norge og Finland. Selskaberne i indekset er ud over det geografiske tilhørsforhold udvalgt efter markedsværdi, likviditet og corporate governance. For yderligere information om indekset se www.bptnordic.com.

Depotselskab

Foreningen har indgået en depotaftale med Depotbanken, et datterselskab af Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.), om forvaltning og opbevaring af Foreningens finansielle instrumenter og likvide midler. Depotaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel til udgangen af en kalendermåned.

Depotbankens forpligtelser

Depotbanken påtager sig i henhold til den indgåede aftale at modtage Foreningens finansielle instrumenter i depot i Depotbanken. Depotbanken kan dog lade udenlandske finansielle instrumenter bero i depot i en udenlandsk bank eller forvaltningsselskab.

Som et led i depotfunktionen skal Depotbanken føre konti for Foreningen, herunder tillige konti i udenlandsk valuta i forbindelse med køb og salg af aktiver i fremmed mønt og dertil knyttede posteringer af renter, udbytter og aftaleomkostninger.

Depotbanken skal i forbindelse med afståelse af Foreningens finansielle instrumenter og øvrige aktiver påse, at salgssummen indbetales til Depotbanken, og at betaling af finansielle instrumenter og øvrige aktiver, der erhverves for Foreningen midler, kun finder sted mod levering af disse til Depotbanken.

Depotbanken skal endvidere påse, at finansielle instrumenter, der handles på en fondsbørs eller handles på et andet reguleret marked, såfremt de handles uden for fondsbørsen eller markedet, handles til samme eller en mere fordel-

agtig pris end den, der omsætningens størrelse taget i betragtning, kunne opnås på fondsbørsen eller det regulerede marked. Depotbanken skal tillige sikre sig, at køb og salg af andre finansielle instrumenter sker til priser, der ikke er mindre fordelagtige end priserne i handel ogandel.

Aktieudbytter, renter af obligationer og indløsning af udtrukne obligationer indkræves af Depotbanken, ligesom Depotbanken også indkræver tilbageholdt udbytte- og renteskat og forestår udbetalingen af udbytte m.v.

I øvrigt henvises til Depotbankens forpligtelser i henhold til § 106 i lov om finansiel virksomhed.

Vederlag

For Afdelingen er der aftalt et gebyr for indeværende år på 0,10% p.a. for serviceydelser i forbindelse med depotopbevaring af udenlandske finansielle instrumenter. Gebyret genforhandles årligt i december og beregnes primo måneden af kursværdien og opkræves halvårligt.

Herudover betales gebyr til dækning af udenlandske handels- og transaktionsomkostninger m.m. i henhold til særskilt pris aftale.

For danske finansielle instrumenter registreret i Værdipapircentralen bliver konto- og fondskodegebyr samt gebyr for meddelelse om udbytte og kapitaludvidelse for aktier og investeringsforeningsbeviser betalt af udsteder.

Risikofaktorer

Værdien af Afdelingens beviser er afhængig af kursudviklingen i de værdipapirer, som Afdelingen investerer i. Nedenfor er gennemgået de typer af risici, som er relevante for afdelingen.

Markedsrisiko

Ved alle former for investeringer er der en naturlig risiko for, at værdien ændres løbende. Mange faktorer påvirker prissætningen af de finansielle instrumenter. Det kan være den økonomiske udvikling i samfundet, eller hos den enkelte virksomhed eller udsteder af de finansielle instrumenter. Men det kan også være ændringer i penge- og finanspolitikken eller ændringer i forventningerne til inflationen. Markedsrisikoen opgøres på mange måder herunder som aktie- og valutarisiko.

Aktierisiko

Der vil kunne forekomme store udsving i bevisernes værdi. Det skyldes, at bevægelserne på aktiemarkederne ofte kan være større - i såvel positiv som negativ retning - end tilfældet er på f.eks. rentemarkederne.

Aktiemarkederne påvirkes af både selskabsspecifikke forhold samt de generelle økonomiske og politiske vilkår. Udsvingene i kurserne kan til tider være voldsomme, hvilket vil afspejles i værdifastsættelsen af afdelingens beviser. Aktierisikoen bliver formindsket en del ved at investeringerne er spredt på flere forskellige lande, sektorer og mange selskaber.

Valutarisiko

Hovedparten af formuen vil være investeret i finansielle instrumenter med en anden valuta end danske kroner. Værdien af investeringen omregnet til danske kroner er derfor afhængig af udviklingen i valutakurserne. Kursudsvingene på valuta kan være betydelig afhængig af de politiske og økonomiske relationer mellem landene og regionerne. Den danske krone er knyttet til euroen, hvorfor der føres en pengepolitik og valutapolitik, som skal sikre stabile kurser mellem de to valutaer. Dette er dog ingen garanti for, at der ikke i fremtiden kan ske forskydninger mellem den danske krone og euroen. I forhold til alle øvrige valutaer er det principielt det frie marked, som sætter kursforholdet, og det kan give store forskydninger i kursrelationerne.

Valutarisikoen er normalt udækket.

Kontanter

Kontanter må kun forefindes i accessorisk omfang, det vil sige det nødvendige i forhold til de daglige forretninger. En kontantandel på over 10 pct. i mere end 5 dage kræver direktionens godkendelse.

I det omfang afdelingen har placeret kontanter hos et kreditinstitut indebærer dette en kreditrisiko.

Afviklingsrisiko

En afviklingsrisiko er risikoen for, at afviklingen af et finansielt instrument i et afviklingssystem for finansielle instrumenter ikke finder sted som forventet. Denne risiko er ligeledes af generel natur og eksisterer ved alle former for handel med dematerialiserede finansielle instrumenter (finansielle instrumenter registreret i en værdipapircentral).

Afledte finansielle instrumenter

Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter og påtager sig dermed en risiko svarende til markedseksponeringen på de underliggende instrumenter. Udviklingen i de underliggende instrumenter vil således påvirke værdien af de afledte finansielle instrumenter i enten positiv eller negativ retning. Eftersom anvendelsen af afledte finansielle instrumenter alene kan ske på dækket basis, tager afdelingen ikke nogen gearingsrisiko. Anvendelsen af afledte finansielle instrumenter kan derimod indebære en modparts- og kreditrisiko.

Modpartsrisiko

Når der gennemføres OTC-handler, bliver afdelingen eksponeret til risici, der relaterer sig til modpartens kreditværdighed og dennes evne til at opfylde betingelserne i de kontrakter, der er indgået med modparten. Ved en OTC-handel har afdelingen dermed en risiko for, at modparten ikke opfylder sine forpligtelser under den pågældende handel.

Lån

Foreningen kan optage lån for op til 10% af formuen til brug for midlertidig finansiering af indgåede handler.

Bestyrelsens ret til ændringer

Enhver oplysning i nærværende prospekt om investeringsstrategi og risikoprofil kan inden for lovgivningens og vedtægternes rammer ændres efter bestyrelsens beslutning.

Omkostninger og samarbejdsaftaler

Market Maker

Skandinaviska Enskilda Banken A/S
(herefter kaldet 'Market Maker')
Bernstorffsgade 50
1577 København V
CVR nr. 65 25 91 17

Foreningen har indgået en aftale med Market Maker, et datterselskab af Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ.), om at Market Maker i bl.a. NASDAQ OMX Copenhagen A/S' handelssystemer løbende stiller priser i afdelingen Nordic Real Estate med det formål at fremme likviditeten ved handel med Afdelingens beviser.

Vederlag

Market Maker modtager for sine ydelser i henhold til aftalen mellem Foreningen og Market Maker et månedligt vederlag på kr. 5.000, der betales månedligt bagud.

Brug af immaterielle rettigheder

Foreningen har indgået en aftale med:

BPT Asset Management A/S
(herefter forkortet 'BPTAM')
Bredgade 23 A, 3. sal
1260 København K

Aftalen giver brugsret til at anvende navnene og varemærkerne 'BPT Invest', 'BPT Nordic', 'BPT Nordic Index' og 'Baltic Property Trust' i forbindelse med driften og markedsføring af Foreningen.

Aftalen kan opsiges af Foreningen uden varsel samt af BPTAM med 6 måneders varsel til udgangen af en kalendermåned.

Vederlag

BPTAM's vederlag for ovennævnte brugsrettigheder er aftalt til DKK 500 pr. kvartal. For de kvartaler, hvor Foreningens maksimale formue er lig med eller overstiger 50 mio. DKK skal Foreningen dog betale 0,20 pct. p.a. til BPTAM beregnet af Foreningens gennemsnitlige formue.

Udbud og tegning

Investeringsforeningsandelene er frit omsættelige og negotiable.

Investeringsforeningsandelene udstedes til ihændeoveren, men kan på begæring over for indehaverens kontoførende institut, Foreningen eller Depotbanken, noteres på navn i Foreningens bøger.

Emission af investeringsforeningsandele

Investeringsforeningsandelene udbydes i løbende emission hos Depotbanken.

De udbudte investeringsforeningsandele udstedes gennem VP i multipla à kr. 100.

Afdelingen kan i perioden fra medio januar til den ordinære generalforsamling udstede investeringsforeningsandele uden ret til udbytte, jf. § 28, stk. 8, i Foreningens vedtægter.

Emissionspris og betaling

Emissionsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden, jf. Finanstilsynets bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger, ved at dividere formuens værdi på emissionstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele i Afdelingen.

Emissionsprisen tillægges et beløb på indtil 2,00% til dækning af udgifter ved køb af finansielle instrumenter og til nødvendige omkostninger ved emissionen, herunder til administration, tryk-

ning, annoncering og provision til formidlere og garantier af emissionen.

De med emissionen skønnede omkostninger som ovenfor anført er fordelt som følger:

Tabel 1: Emissionsomkostninger (pct.)

| | |
|---|-------------|
| Administration | 0,00 |
| Vederlag til eventuelle formidlere | 1,25 |
| Depotselskabsfunktioner | 0,00 |
| Markedsføring | 0,00 |
| Omkostninger ved køb af finansielle instrumenter | 0,40 |
| Øvrige markedsafledte udgifter ved køb af finan. instrumenter | 0,35 |
| I alt | 2,00 |

Betaling erlægges ved tegningen hos Depotbanken, og sker mod registrering af investeringsforeningsandele på tegnerens konto i VP.

Indløsning af investeringsforeningsandele

På et medlems forlangende skal Foreningen indløse medlemmets andele i Afdelingen. Indløsningsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden, jf. Finanstilsynets bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger, ved at dividere formuens værdi på indløsningsstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele med fradrag af indtil 0,75% af indløsningsprisen til dækning af de med indløsningen nødvendige omkostninger. Foreningen kan i særlige tilfælde forlange, at indløsningsprisen fastsættes efter at Foreningen har realiseret de for indløsningen af andelene

nødvendige aktiver, jf. vedtægternes bestemmelser herom.

Intet medlem har pligt til at lade sine investeringsforeningsandele indløse.

Offentliggørelse

Emissions- og indløsningspriser oplyses dagligt ved henvendelse til Foreningen, Forvalteren eller Depotbanken. Indre værdi offentliggøres dagligt i NASDAQ OMX Copenhagen A/S' kurslister.

Bevisudstedende institut

Skandinaviska Enskilda Banken A/S
Bernstorffsgade 50
1577 København V
CVR nr. 65 25 91 17

Aktiebogfører

Computershare A/S
Kongevej 118
2840 Holte

Fondskode

Afdelingens ISIN er: DK0060083723.

Børsnotering

Afdelingen er optaget til handel på NASDAQ OMX Copenhagen A/S.

ÅOP

Afdelingens Årlige Omkostninger i Procent (ÅOP) udgør: 3,15%.

ÅOP beregnes som summen af administrationsomkostningerne og handelsomkostningerne ved løbende drift i procent af den gennemsnitlige formue tillagt en syvendedel af summen af det maksimale emissionstillæg og maksimale indløsningsfradrag

Investeringsforeningsbevisernes rettigheder

Udlodning i Nordic Real Estate

Udbytte udbetales én gang årligt via medlemmets konto i det kontoførende institut efter generalforsamlingens nærmere beslutning.

Afdelingen foretager efter fradrag af administrationsomkostninger udlodning i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning om udlodningspligtige beløb, der opfylder de i Ligningslovens § 16 C anførte krav til minimumsudlodning.

Ordinær generalforsamling

Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Stemmeret

Ethvert medlem er berettiget til at deltage i generalforsamlingen, når vedkommende senest 5 dage forud for denne, har hentet adgangskort på Foreningens kontor mod forevisning af fornøden dokumentation for sine investeringsforeningsandele. Hvert medlem har én stemme for hver kr. 100 pålydende andele. Ingen ejer af andele kan for sit eget vedkommende afgive stemme for mere end 10 % af det samlede pålydende af de til enhver tid cirkulerende andele for den afdeling, afstemningen vedrører, eller 10 % af det samlede pålydende i alle afdelinger ved afstemning om fælles anliggende.

De beføjelser, der udøves af Foreningens generalforsamling, tilkommer på generalforsamlingen en afdelings medlemmer for så vidt angår:

- 1) godkendelse af afdelingens årsregnskab,

- 2) ændring af vedtægternes regler for anbringelse af afdelingens formue,
- 3) afdelingens opløsning, fusion eller spaltning og
- 4) andre spørgsmål, som udelukkende vedrører afdelingen.

Stemmeretten kan udøves for de investeringsforeningsandele, der mindst tre uger forud for generalforsamlingen er noteret på vedkommende medlems navn i Foreningens bøger.

Ingen foreningsandele har særlige rettigheder.

Opløsning/fusion af Afdelingen

Efter indstilling fra en afdelings medlemmer eller på bestyrelsens foranledning, kan beslutning om en afdelings opløsning træffes på en generalforsamling. Omstændighederne for en afdelings opløsning kan f.eks. være manglende opfyldelse af formuekravet.

Til vedtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer og beslutning om foreningens (eller en afdelings) opløsning, fusion eller spaltning kræves, at mindst halvdelen af formuen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er halvdelen af formuen ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men stemmer 2/3 af de afgivne stemmer for forslaget, kan forslaget vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med mindst 3 ugers varsel. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor stor en del af formuen, der er repræsenteret.

Beskatning

Afdelingen beskattes ikke selvstændigt. Udlodning og kursavancer på investeringsforeningsandele beskattes hos medlemmerne efter de herfor gældende regler.

Private midler (ej pensionsmidler)

Udbyttet udbetales med fradrag af 28 pct. à conto skat og beskattes primært som aktieindkomst. Dog kan en del af udbyttet være kapitalindkomst. Med virkning for indkomståret 2012 nedsættes satsen for á conto skat til 27 pct. Aktieindkomst beskattes i 2010 med 28 pct., eller 42 pct. (se skattetrappen i menuen til højre under linket "Aktieindkomst"). Bemærk, at satsen i det lave progressionsniveau nedsættes fra 28 pct. til 27 pct. med virkning fra 2012. Dit pengeinstitut indberetter fordelingen mellem aktieindkomst og kapitalindkomst til SKAT.

Avance ved salg af beviser beskattes som aktieindkomst og medregnes i det år, hvor beviset sælges.

Investeringsforeningsbeviset behandles efter reglerne om aktier optaget til handel på et reguleret marked (noterede aktier). Tab ved salg af beviserne kan fratrækkes i årets gevinst og udbytte fra noterede aktier m.v., der beskattes som aktieindkomst. Tab, som ikke fuldt ud kan fratrækkes i året, kan fratrækkes i de følgende års gevinst og udbytte fra noterede aktier m.v.. Tab kan dog alene fremføres, hvis det ikke kan modregnes i ægtefællens gevinst og udbytte fra sådanne aktier. For tab realiseret i 2010 eller senere er fradrag betinget af, at SKAT har modtaget oplysninger om erhvervelsen af investeringsbeviserne.

Ved erhvervelse af beviser igennem et dansk pengeinstitut, opfyldes oplysningsforpligtelsen via pengeinstitutts indberetning til SKAT. For investeringsbeviser erhvervet inden den 1. januar 2010 er oplysningsforpligtelsen opfyldt, hvis beviserne er anført på SKAT's beholdningsoversigt pr. 31. december 2009 (der kan ses i din personlige skattemappe på www.skat.dk). Beviserne vil være anført på beholdningsoversigten, hvis du har beviserne i et dansk depot, da danske depotførere har pligt til at indberette din beholdning til SKAT. Kontakt dit pengeinstitut for nærmere information herom.

Pensionsmidler

Udbyttet udbetales uden fradrag af à conto skat.

Det samlede afkast (realiserede og u-realiserede avancer/-tab samt udbytter) beskattes med 15 pct. Evt. underskud overføres til fradrag i pensionsafkastskatten for efterfølgende år.

Banken, hvor du har din pensionsopsparing, opgør hvert år det samlede afkast fra 1. december året før til 30. november i opgørelsesåret. Skatten beregnes og trækkes på din pensionsopsparingskonto primo december måned.

Fra 2010 rykkes opgørelsesperioden. Pensionsafkastet for 2010 beregnes fra 1. december 2009 til 31. december 2010 (13 måneder). Skatten beregnes og trækkes på pensionsopsparingskontoen primo januar måned. Fra og med 2011 følger opgørelsesperioderne kalenderåret.

Selskaber

Udbytte medregnes fuldt ud i selskabsindkomsten. Der indeholdes 28 pct. á conto skat på udbyttet. Med virkning fra 2012 nedsættes á conto satsen til 27 pct.

Avance og tab behandles efter reglerne for "porteføljeaktier". Det betyder, at avance er skattepligtig og tab er fradragberettiget. Avance og tab medregnes efter lagerprincippet.

Selskabers beviser i udloddende afdelinger anskaffet før selskabets indkomstår 2010 får tildelt skattemæssige indgangsværdier ved indgangen til selskabets indkomstår 2010. Indgangsværdien anvendes som primoværdi ved det første års lagerbeskatning.

For udloddende aktiebaserede afdelinger er indgangsværdien handelsværdien ved indgangen til selskabets indkomstår 2010.

For selskaber, der ejer udloddende investeringsbeviser eller porteføljeaktier

ved indgangen til selskabets indkomstår 2010 gælder der endvidere særlige regler om opgørelse af en "nettotabskonto". En positiv saldo på "nettotabskontoen" kan modregnes i gevinst på porteføljeaktier, herunder gevinst på beviser i udloddende investeringsforeninger.

Selskaber, der har fremførselsberettede tab på aktier eller beviser i aktiebaserede investeringsforeninger ejet under 3 år, kan modregne sådanne tab i gevinst på porteføljeaktier, herunder gevinst på beviser i udloddende investeringsforeninger.

Ansvar

Der gøres udtrykkeligt opmærksom på, at nærværende afsnit ikke kan erstatte skattemæssig rådgivning hos advokat eller revisor.

Foreningen påtager sig intet ansvar for skader eller tab, der direkte eller indirekte kan afledes af brugen af nærværende afsnit.

Øvrige oplysninger

Års- og halvårsrapport

Foreningens regnskabsmæssige resultat opgøres i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 10 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v. og bekendtgørelse om finansielle rapporter for investeringsforeninger og specialforeninger m.v. og i øvrigt efter de retningslinier, der er fastsat af Finanstilsynet.

Foreningens/Afdelingens regnskabsår er kalenderåret. For hvert regnskabsår udarbejder Foreningen en årsrapport bestående af en samlet beretning for Foreningen og et årsregnskab bestående af resultatopgørelse og balance med noter for hver afdeling. Seneste årsrapport og Foreningens vedtægter udleveres på forlangende ved henvendelse til Forvalteren eller Foreningen eller kan hentes på www.bptnordic.com.

Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, som vælges af generalforsamlingen.

Foreningen udarbejder tillige hvert år en ikke-revideret halvårsrapport pr. 30. juni, der offentliggøres inden udgangen af august måned via NASDAQ OMX Copenhagen A/S. Halvårsrapporten kan i lighed med årsrapporten hentes via internet.

Udviklingen i Afdelingens regnskabsmæssige resultat og andre nøgletal fremgår af skemaerne til højre.

Tabel 2: Seneste regnskabstal

| Resultatopgørelse (tkr.) | 2009 |
|-----------------------------|----------------|
| Renter og udbytter | 1.824 |
| Kursgevinster og -tab | -22.866 |
| Indtægter i alt | -21.042 |
| Administrationsomkostninger | -979 |
| Resultat før skat | -22.021 |
| Skat | -241 |
| Årets resultat | -22.262 |

| Balance (tkr.) | 2009 |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiver: | |
| Likvide midler | 929 |
| Obligationer | 0 |
| Kapitalandele | 19.023 |
| Afledte finansielle instrumenter | 0 |
| Andre aktiver | 0 |
| I alt, aktiver | 19.952 |
| Passiver: | |
| Medlemmernes formue | 19.888 |
| Afledte finansielle instrumenter | 0 |
| Anden gæld | 64 |
| I alt, passiver | 19.952 |

Tabel 3: Fem års nøgletal

| Nøgletal | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 | 2005 |
|--|-------|--------|--------|--------|--------|
| Indre værdi ultimo | 82,14 | 56,33 | 146,56 | 190,52 | 141,90 |
| Afdelingens afkast i pct. ¹ | 50,26 | -53,81 | -17,67 | 34,30 | 9,50 |
| Benchmark ² afkast i pct. | 37,32 | -54,17 | - | - | - |
| Udlodning i kr. pr. andel à kr. 100 | 1,00 | 2,00 | 24,00 | 10,50 | 8,50 |
| Omkostningsprocent | 2,43 | 3,14 | 1,95 | 2,40 | 1,60 |

¹ Afdelingens hidtidige resultat er ingen garanti for den fremtidige performance.

² Benchmark: BPT Nordic Index (afdelingen har kun haft benchmark fra 2008).

Administration

De samlede administrationsomkostninger, herunder omkostninger til bestyrelse, administration, edb, revision, tilsyn, markedsføring og depotselskabet vil ikke overstige 2,50% af den højeste formueværdi i Afdelingen inden for regnskabsåret. For regnskabsåret 2009 androg den samlede omkostningsprocent 2,43%.

Vederlag

Tabel 4 viser de forskellige vederlag, Afdelingen betaler.

Tabel 4: Afdelingens vederlag

| Vederlag (tkr.) | Budget 2010 | 2009 |
|-----------------|---------------------|------|
| Bestyrelse | <i>Ikke fastsat</i> | 23 |
| Forvalteren | 240 | 249 |
| Finanstilsynet | 20 | 13 |

(Opgørelsen inkl. ikke handelsomkostninger, vederlag til VP, Depotbank og Market Maker, revision og diverse kontorholdsomkostninger m.v.)

Tilsynsførende myndighed

Finanstilsynet
 Århusgade 110
 2100 København Ø
 Telefon: 33 55 82 82
 Telefax: 33 55 82 00
 Internet: www.finanstilsynet.dk

Fuldstændigt og forenklet prospekt

Foreningens forenkledede prospekt er identisk med Foreningens fuldstændige prospekt. Begge prospekter opfylder både kravene til fuldstændige og forenkledede prospekter jf. Finanstilsynets be-

kendtgørelse om oplysninger i investeringsforeningers prospekter.

Foreningens vedtægter er en integreret del af det fuldstændige prospekt.



Vedtægter for

Investeringsforeningen BPT Invest

Navn og hjemsted

§ 1. Foreningens navn er Investeringsforeningen BPT Invest.

stk. 2. Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

Formål

§ 2. Foreningens formål er fra offentligheden at modtage midler, som under iagttagelse af et princip om risikospredning anbringes i instrumenter i overensstemmelse med kapitel 13 og 14 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., og på forlangende af en deltager at indløse deltagerens andel af formuen med midler, der hidrører fra denne, jf. vedtægternes § 14.

Medlemmer

§ 3. Medlem af foreningen er enhver, der ejer en eller flere foreningsandele, jf. § 9.

Hæftelse

§ 4. Foreningens medlemmer hæfter alene med det for deres andele indbetalte beløb og har derudover ingen hæftelse for foreningens forpligtelser.

stk. 2. Er en forening opdelt i afdelinger, hæfter hver afdeling kun for egne forpligtelser. Hver afdeling hæfter dog også for sin andel af de fælles omkostninger. Er der forgæves foretaget rets-forfølgning, eller er det på anden måde godtgjort, at en afdeling ikke kan opfylde sine forpligtelser efter 2. pkt., hæfter de øvrige afdelinger solidarisk for afdelingens andel af de fælles omkostninger.

stk. 3. Foreningens bestyrelsesmedlemmer, ansatte og eventuelle investeringsforvaltningsselskab hæfter ikke for foreningens forpligtelser.

Midlernes anbringelse

§ 5. Bestyrelsen fastsætter og er ansvarlig for den overordnede investeringsstrategi.

stk. 2. Investeringerne foretages i overensstemmelse med kapitel 13 og 14 i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v.

stk. 3. Foreningen opfylder i øvrigt de i aktieavancebeskatningslovens § 21, stk. 3, anførte begrænsninger til aktivmassen.

stk. 4. Foreningen må ikke udføre eller deltage i spekulationsforretninger.

Afdelinger

§ 6. Foreningen er opdelt i afdelinger som følger:

BPT Nordic Real Estate

Afdelingen investerer i aktier i ejendoms – og ejendomsrelaterede selskaber noteret eller handlet på børser eller markeder beliggende i Danmark, Sverige, Norge eller Finland. Afdelingen kan dog også placere midler som likviditet i henhold til lovgivningen. Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter på dækket basis samt udføre værdipapirudlån til risikoafdækning og som led i i formueplejen i henhold til lovgivning og bekendtgørelser.

stk. 2. Afdelingen er bevisudstedende.

stk. 3. Afdelingen er udloddende.

Lån

§ 7. Foreningen må ikke optage lån.

stk. 2. Med Finanstilsynets tilladelse kan foreningen dog:

- 1) optage kortfristede lån på højst 10 % af dens formue for at indløse medlemsandele, for at udnytte tegningsrettigheder eller til midlertidig finansiering af indgåede handler, og
- 2) optage lån på højst 10 % af formuen til erhvervelse af ejendomme, der er nødvendige til udøvelse af dens virksomhed.

stk. 3. De samlede lån må højst udgøre 15 % af foreningens formue.

Udlån og garantiforpligtelser

§ 8. Foreningen må ikke yde lån eller stille garanti.

stk. 2. Foreningen kan dog påtage sig den hæftelse, der er forbundet med erhvervelse af aktier, der ikke er fuldt indbetalt. Sådanne hæftelser må ikke overstige 5 % af foreningens formue.



Foreningsandele

§ 9. Andele registreret i en værdipapircentral udstedes gennem denne i stykstørrelse på 100 kr. eller multipla heraf.

stk. 2. Foreningen/afdelingen afholder samtlige omkostninger ved registrering i en værdipapircentral.

stk. 3. Værdipapircentralens kontoudskrift tjener som dokumentation for indehaverens andel af den nominelle værdi af de tegnede foreningsandele.

stk. 4. Foreningsandelene udstedes til ihændehaveren, men kan på begæring over for det kontoførende institut/foreningen eller et af denne anført noteringssted noteres på navn i foreningens bøger.

stk. 5. Foreningsandelene er frit omsættelige og negotiable.

stk. 6. Ingen foreningsandele har særlige rettigheder.

stk. 7. Intet medlem af foreningen har pligt til at lade sine foreningsandele indløse.

§ 10. Anvendes ikke.

§ 11. Anvendes ikke.

Værdiansættelse

§ 12. Værdipapirer, der er optaget til notering på en fondsbørs, skal værdiansættes til den officielle noterede kurs, jf. Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for investeringsforeninger og specialforeninger m.v.

stk. 2. Fremmed valuta skal værdiansættes til de senest noterede kurser.

stk. 3. Andre aktiver, herunder værdipapirer, der ikke er omfattet af stk. 1, skal værdiansættes til skønnet markedsværdi.

Emissionspris for foreningsandele

§ 13. Andele i foreningen kan kun tegnes mod samtidig indbetaling af emissionsprisen, bortset fra emission af fondsandele. Emission mod betaling af emissionspris sker efter bestyrelsens beslutning. Beslutning om emission af fondsandele kan dog kun træffes af generalforsamlingen.

stk. 2. Emissionsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden i medfør af § 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger, jf. § 48, stk. 5, i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v. ved at dividere formuens værdi på emissionstidspunktet, jf. § 12, med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter ved køb af værdipapirer og nødvendige omkostninger

ved emissionen, herunder til administration, trykning, annoncering og provision til formidlere af emissionen.

stk. 3. I foreningen/i udbyttebetalende aktieafdelinger, hvor bestyrelsen har besluttet at udstede andele uden ret til udbytte, fastsættes emissionsprisen fra medio januar indtil den ordinære generalforsamling dog ved at dividere foreningens/afdelingens formue, efter fradrag af det beregnede og reviderede udbytte for det foregående regnskabsår samt afkast heraf i perioden, hvor der udstedes andele uden ret til udbytte, med den nominelle værdi af tegnede andele. Der tillægges et beløb til dækning af udgifter til køb af værdipapirer og nødvendige omkostninger ved emissionen.

Indløsning af foreningsandele

§ 14. På et medlems forlangende skal foreningen indløse medlemmets andele i foreningen. Indløsningsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden i medfør af § 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger, specialforeninger, godkendte fåmandsforeninger og hedgeforeninger, jf. § 48, stk. 5, i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v., og udregnes på grundlag af en opgørelse svarende til den i § 13, stk. 2, 1. pkt. nævnte, foretaget på indløsnings-tidspunktet, idet der gøres fradrag i indløsningsprisen for udgifter ved eventuelt salg af værdipapirer og for nødvendige omkostninger ved indløsningen.

stk. 2. Såfremt foreningsandele i foreningen/i udbyttebetalende aktieafdelinger, hvor der udstedes andele uden ret til udbytte, tegnet i perioden medio januar og indtil den ordinære generalforsamling uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår, indløses samme år inden den ordinære generalforsamling, fradrages det beregnede og reviderede udbytte, samt afkast heraf i perioden, hvor der udstedes andele uden ret til udbytte ved beregningen af andelenes indre værdi og indløsningsprisen.

stk. 3. Foreningen kan i særlige tilfælde forlange, at indløsningsprisen fastsættes, efter at foreningen har realiseret de til indløsningen af andelenes nødvendige aktiver.

stk. 4. Foreningen skal straks underrette Finanstilsynet, hvis foreningens formue på grund af indløsning vil komme under 10 mio. kr.

stk. 5. Ved udsættelse efter stk. 3 skal foreningen straks efter udsættelsen give meddelelse herom til Finanstilsynet og de kompetente myndigheder i andre medlemsstater i Den Europæiske Union og lande, som Fællesskabet har indgået aftale med, hvor foreningen markedsfører sine andele.

stk. 6. Finanstilsynet kan kræve, at foreningen udsætter indløsning af andele.



Generalforsamling

§ 15. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

stk. 2. Generalforsamling afholdes i Storkøbenhavn.

stk. 3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, dog senest 14 dage inden fristen for indgivelse af foreningens selvangivelse for det pågældende regnskabsår.

stk. 4. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når medlemmer, der tilsammen ejer mindst 10 % af det samlede pålydende af andele i foreningen /i en afdeling, eller når mindst et medlem af bestyrelsen eller en revisor har anmodet derom. Bestyrelsens indkaldelse skal finde sted senest 14 dage efter begæringens fremsættelse.

stk. 5. Generalforsamling indkaldes, og dagsorden bekendtgøres med mindst 3 ugers varsel i mindst et landsdækkende dagblad efter bestyrelsens skøn.

stk. 6. Dagsorden og de fuldstændige forslag samt for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret årsrapport skal senest 8 dage før denne fremlægges til eftersyn på foreningens kontor.

stk. 7. Forslag fra medlemmerne skal for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling være indleveret skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen.

§ 16. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der udpeges af bestyrelsen. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende generalforsamlingens lovlighed, forhandlingerne og stemmeafgivelsen.

stk. 2. Der føres en protokol over forhandlingerne. Protokollen underskrives af dirigenten.

§ 17. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse af årsrapporten til godkendelse og eventuelt forslag til anvendelse af provenu ved formuerealiseringer.
4. Forslag fremsat af medlemmer eller bestyrelsen.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

§ 18. Ethvert medlem af foreningen har ret til at deltage i generalforsamlingen, når vedkommende senest 5 dage forinden har rekvireret adgangskort på foreningens kontor mod forevisning af fornøden dokumentation for sine andele.

stk. 2. Stemmeret kan kun udøves for de andele, som mindst 3 uger forud for generalforsamlingen er noteret på vedkommende medlems navn i foreningens bøger.

stk. 3. De beføjelser, der udøves af foreningens generalforsamling, tilkommer en afdelings medlemmer for så vidt angår godkendelse af afdelingens årsrapport, ændring af vedtægternes regler for anbringelse af afdelingens formue, afdelingens opløsning, fusion og spaltning samt andre spørgsmål, som udelukkende vedrører afdelingen.

stk. 4. Hvert medlem har én stemme for hver kr. 100 pålydende andele.

stk. 5. Ethvert medlem har ret til at møde ved fuldmægtig. Fuldmagten, der skal fremlægges, skal være skriftlig og dateret og kan ikke gives for længere tid end 1 år.

stk. 6. Ingen ejer af andele kan for sit eget vedkommende afgive stemme for mere end 10 % af det samlede pålydende af de til enhver tid cirkulerende andele for den afdeling, afstemningen vedrører, eller 10 % af det samlede pålydende i alle afdelinger ved afstemning om fælles anliggende.

stk. 7. Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed med undtagelse af de i § 19 nævnte tilfælde.

Ændring af vedtægter, fusion, spaltning og opløsning

§ 19. Til vedtagelse af beslutninger om vedtægtsændringer og beslutning om foreningens (eller en afdelings) opløsning, fusion eller spaltning kræves, at mindst halvdelen af formuen er repræsenteret på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er halvdelen af formuen ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men stemmer to tredjedele af de afgivne stemmer for forslaget, kan forslaget vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med mindst 3 ugers varsel. På den ekstraordinære generalforsamling kan forslaget vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til, hvor stor en del af formuen der er repræsenteret.

stk. 2. Fuldmagter til at møde på den første generalforsamling skal, hvis de ikke udtrykkeligt tilbagekaldes, anses for gyldige også med hensyn til den efterfølgende generalforsamling.

stk. 3. Ændring af vedtægterne for foreningen kan ikke træde i kraft, før ændringen er godkendt af Finanstilsynet.

Bestyrelsen

§ 20. Bestyrelsen, der vælges af generalforsamlingen, består af mindst 3 og højst 5 medlemmer.

stk. 2. Bestyrelsen vælger selv sin formand og næstformand.

stk. 3. Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

stk. 4. Ethvert medlem af bestyrelsen afgår senest på generalforsamlingen efter udløbet af det regnskabsår, hvori



vedkommende fylder 70 år, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

stk. 5. Bestyrelsen skal udarbejde en forretningsorden for udøvelse af sit hverv.

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af dens medlemmer er til stede, herunder formanden eller næstformanden. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens, eller i dennes fravær næstformandens, stemme afgørende.

stk. 7. Bestyrelsens medlemmer modtager et årligt honorar, der godkendes af generalforsamlingen.

§ 21. Bestyrelsen sørger for en forsvarlig organisation af foreningens virksomhed, der skal udøves i overensstemmelse med loven og foreningens vedtægter. Bestyrelsen skal tage stilling til, om foreningens formueforhold til enhver tid er forsvarlige i forhold til foreningens drift. Bestyrelsen skal påse, at bogføring og formueforvaltning kontrolleres på en efter foreningens forhold tilfredsstillende måde.

stk. 2. Bestyrelsen skal udarbejde skriftlige retningslinier for foreningens væsentligste aktivitetsområder, hvori arbejdsdelingen mellem bestyrelsen og direktionen fastlægges.

stk. 3. Bestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt der skal indgives ansøgning til en fondsbørs eller et andet reguleret marked om optagelse til notering af foreningens andele (i en eller flere af foreningens afdelinger). Beslutningen skal angives i foreningens/afdelingens prospekt.

stk. 4. Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i foreningens vedtægter, som ændringer i lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v. eller anden lovgivning nødvendiggør, eller som pålægges af Finanstilsynet.

stk. 5. Bestyrelsen kan oprette nye afdelinger og er bemyndiget til at gennemføre de vedtægtsændringer, som i denne anledning er nødvendige eller foreskrives af Finanstilsynet som betingelse for godkendelse.

stk. 6. Medlemmer af ledelsen af foreningen, dens depot-selskab og eventuelle investeringsforvaltningsselskab må ikke uden samtykke fra foreningens bestyrelse overdrage værdipapirer eller andet til foreningen eller erhverve sådanne aktiver fra foreningen. Samtykket skal gives for hvert enkelt tilfælde og indføres i bestyrelsens forhandlingsprotokol.

stk. 7. Bestyrelsen skal straks meddele Finanstilsynet oplysninger om forhold, der er af afgørende betydning for foreningens fortsatte drift, herunder om foreningens/afdelingens formue vil komme under 10 mio. kr.

Tegningsregler

§ 22. Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller foreningens direktør/direktøren for foreningens investeringsforvaltningsselskab.

stk. 2. Bestyrelsen kan meddele prokura.

stk. 3. Bestyrelsen træffer beslutning om, hvem der udøver stemmeretten på foreningens værdipapirer.

Administration

§ 23. Til varetagelse af den daglige ledelse ansætter bestyrelsen en direktion. Direktionen skal udføre sit hverv i overensstemmelse med bestyrelsens retningslinier og anvisninger. Bestyrelsen er dog beføjet til i stedet at overlade den daglige ledelse til et af Finanstilsynet godkendt investeringsforvaltningsselskab.

stk. 2. Investeringsforvaltningsselskabet skal være et aktieselskab med hjemsted her i landet.

Administrationsomkostninger

§ 24. Hver af foreningens afdelinger afholder sine egne omkostninger.

stk. 2. Fællesomkostningerne ved foreningens virksomhed i et regnskabsår deles mellem afdelingerne i forhold til deres gennemsnitlige formueværdi i regnskabsåret.

stk. 3. Såfremt en afdeling ikke har eksisteret i hele regnskabsåret, bærer den en forholdsmæssig andel af fællesomkostningerne.

stk. 4. Ved fællesomkostninger forstås de omkostninger, som ikke kan henføres til de enkelte afdelinger, herunder blandt andet honorar til bestyrelse og direktion eller investeringsforvaltningsselskab.

stk. 5. De samlede administrationsomkostninger, herunder omkostninger til bestyrelse, administration, edb, revision, tilsyn, markedsføring og depotselskabet må for hver afdeling ikke overstige 2,5 % af den højeste formueværdi i foreningen/af hver afdeling inden for regnskabsåret.

§ 25. Anvendes ikke.

Depotselskab

§ 26. Foreningens værdipapirer og likvide midler skal forvaltes og opbevares af et af bestyrelsen valgt depotselskab, der skal godkendes af Finanstilsynet.

stk. 2. Beslutning om ændring af depotselskab træffes af bestyrelsen.

Årsrapport, revision og overskud

§ 27. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. For hvert regnskabsår udarbejder bestyrelsen og direktionen eller direktionen i investeringsforvaltningsselskabet i overens-

stemmelse med lovgivningen og vedtægternes regler herom en årsrapport.

stk. 2. Årsrapporten skal mindst bestå af en ledelsespåtegning, en balance, en resultatopgørelse, noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis, samt en ledelsesberetning.

stk. 3. Der skal hvert år pr. 30. juni udarbejdes en halvårsrapport.

stk. 4. Årsrapporten revideres af mindst én statsautoriseret revisor. Revisionen vælges af generalforsamlingen.

stk. 5. Den reviderede årsrapport og den seneste halvårsrapport udleveres på begæring ved henvendelse til foreningens kontor.

stk. 6. Årsrapporten, revisionsprotokollat og halvårsrapporten indsendes til Finanstilsynet i henhold til lov om investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive investeringsordninger m.v.

§ 28. I foreningen/I udloddende afdelinger foretages en udlodning, der opfylder de i ligningslovens § 16 C anførte krav til minimumsudlodning. Udlodningen foretages på baggrund af de i regnskabsåret indtjente renter og udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster med fradrag af afdelingens/foreningens administrationsomkostninger.

stk. 2. Udlodningen skal ske inden udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelse for det pågældende indkomstår.

stk. 3. Provenu ved formuerrealisation i øvrigt tillægges den pågældende forenings/afdelings formue, medmindre gene-

ralforsamlingen efter bestyrelsens forslag træffer anden beslutning.

stk. 4. I foreningen/I udloddende afdelinger kan bestyrelsen beslutte at udbetale et acontoudbytte umiddelbart efter udløbet af 1. halvår af regnskabsåret baseret på aktieudbytter i halvåret. Acontoudbyttet skal efterfølgende godkendes på foreningens ordinære generalforsamling.

stk. 5. Efter den ordinære generalforsamling, hvor årsrapporten for den enkelte forening/afdeling, og herunder størrelsen af det samlede udbytte for regnskabsåret, godkendes, udbetales et restudbytte, beregnet som forskellen mellem regnskabsårets ordinære udbytte og det udbetalte acontoudbytte. Eventuelt realiserede aktieavancer indgår alene i restudbyttet.

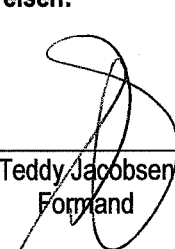
stk. 6. Udbytte af andele i en udloddende forening/afdeling registreret i Værdipapircentralen betales via medlemmets konto i det kontoførende institut.

stk. 7. Retten til udbytte i en udloddende forening/afdeling forældes, når udbyttet ikke er hævet senest 5 år efter, at det forfaldt til udbetaling. Udbyttet tilfalder herefter foreningen/afdelingen.

stk. 8. Bestyrelsen er bemyndiget til at træffe beslutning om udstedelse af andele i foreningen/I udbyttebetalende aktieafdelinger uden ret til udbytte for det foregående regnskabsår, jf. § 13, i perioden medio januar og indtil den ordinære generalforsamling.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 5. februar 2007, på ordinær generalforsamling den 8. april 2008, samt ændret af bestyrelsen den 29. august 2008.

Bestyrelsen:


Teddy Jacobsen
Formand


Jørgen Giversen
Næstformand


Troels Gunnergaard

Foranstående vedtægter for Investeringsforeningen
BPT Invest

der træder i stedet for de senest den 9. juni 2008
godkendte vedtægter, godkendes herved i medfør af lov om
investeringsforeninger og specialforeninger samt andre kollektive
investeringsordninger m.v. som gældende indtil videre.

Finanstilsynet, den 9. oktober 2008


Brian Clausen
fuldmægtig