

PRESSMEDDELANDE

2010-06-30

Allokton betalar inte ränta på obligationsskulden i Allokton Properties AB

Allokton Properties AB, som är ett helägt dotterbolag till Allokton AB, kommer inte att betala den ränta på ca 12,0 MSEK som idag förfaller till betalning och som är kopplad till bolagets obligationslån på 110 MDKK som utgavs under 2005.

En tidig slutsats i det strategiska arbete som den dåvarande styrelsen initierade vid sitt tillträde sommaren 2009, var att bolagets kapitalstruktur inte uppfyller de kriterier som behövs för att säkerställa en positiv utveckling av bolaget på lång sikt. Den nuvarande skuldsättningsgraden är för hög vilket får till följd att kassaflödet efter kapitalkostnader är otillfredsställande. Allokton befinner sig sedan ett antal månader tillbaka i en aktiv diskussion med samtliga bolagets finansörer för att optimera den framtida kapitalstrukturen. Vissa av Alloktons banker har i samband härmed medgivit förskjutningar i betalningar av amorteringar och räntor vilket tidigare meddelats. Ett beslut att inte betala ränta på obligationen vid nuvarande tidpunkt ligger således i linje med de diskussioner som pågår.

Då Allokton AB äger Allokton Properties AB samt Allokton Properties II AB så har innehållet i detta pressmeddelande inverkan på dessa två bolag. Pressmeddelandet skickas därför även till OMX Köpenhamn där de två nämnda bolagen har obligationer noterade och upptagna till handel.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Anders Wehtje, 0702-44 21 33

Allokton AB's (publ) affärsidé är att förvärva, äga och effektivt förvalta fastighetsbestånd vilket i kombination med fördelaktiga finansieringslösningar skall ge en god avkastning på investerat kapital. Alloktons fastighetsportfölj består av fastigheter om cirka 440.000 kvm belägna i 19 svenska städer. Aktierna i Allokton är sedan 18 december 2006 upptagna för handel på First North under tickerkoden ALOK B. Alloktons Certified Adviser och likviditetsgarant på First North är Mangold Fondkommission tel 08-5030 1550.