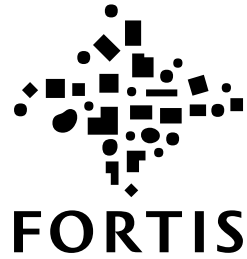




Deutsche Immobilien Leasing



Solid partners, flexible solutions

Communiqué de presse

Bruxelles / Utrecht / Düsseldorf, le 15 juin 2004.

Fortis Lease acquiert DIL France

Fortis Lease et Deutsche Immobilien Leasing GmbH (DIL) ont signé ce jour un accord, selon lequel Fortis Lease va acquérir la totalité de DIL France S.A. à Paris, par une transaction en numéraire estimée à EUR 30 millions.

Karel De Boeck, CEO de Fortis Network Banking, déclare : « Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Fortis Lease qui vise à renforcer sa position sur le marché européen du leasing. Elle permettra à Fortis Lease d'accéder au marché français du leasing immobilier, un marché très porteur, dans une région connue pour son dynamisme et son fort potentiel de croissance, en particulier dans le secteur immobilier. Nous sommes heureux d'accueillir dans Fortis l'équipe de neuf professionnels qui a présidé au succès de DIL France. »

Thomas Rüschen, CEO de Deutsche Immobilien Leasing GmbH à Düsseldorf, affirme pour sa part : « La vente de DIL France cadre avec le recilage de nos activités en Europe. Nous sommes satisfaits d'avoir trouvé en Fortis Lease un acheteur soucieux de poursuivre le développement de DIL France. Deutsche Immobilien Leasing GmbH continuera, conjointement avec les divisions Asset Finance et Leasing de Deutsche Bank, à déployer son réseau commercial franchisé dans des marchés européens sélectionnés, en se concentrant sur la fourniture de conseils et de solutions en matière de financement structuré pour différentes classes d'actifs. »

Créée à la fin de 1998, DIL France est basée à Paris et spécialisée en leasing immobilier commercial. L'entreprise a acquis une vaste expérience et une excellente renommée sur le marché français du leasing immobilier, qui est le second marché européen en termes de production de leasings, et a su conquérir une présence significative sur ce marché en un laps de temps assez court. Fin 2003, DIL France détenait un portefeuille bien diversifié pour un montant net total d'engagements d'EUR 706 millions, principalement concentré sur la région de Paris et de l'Île de France.

La transaction doit recevoir les approbations nécessaires des différentes autorités de contrôle et devrait être finalisée au troisième trimestre 2004.

Fortis Lease

L'objectif affirmé de Fortis Lease est de consolider et d'élargir sa position dans le top 5 européen des entreprises de leasing internationales. L'acquisition de DIL France portera le total des avoirs de Fortis Lease d'EUR 5,4 milliards à EUR 6 milliards, et son effectif à 396 ETP. Elle représente une étape stratégique importante dans son plan de développement quinquennal. Le plan vise à développer le portefeuille de leasing de ses filiales dans les dix pays où Fortis Banque possède des centres d'affaires. Fortis Lease Group est actuellement présente au Benelux, en France, en Espagne, au Royaume-Unis, en Allemagne, en Italie et en Pologne. En outre, le Plan vise aussi à mettre en place une activité Vendor Leasing au niveau européen, en vue du contrôle des coûts et du développement informatique. Grâce à son expertise en matière de produits, à sa connaissance du marché du leasing international et à sa présence internationale, Fortis Lease Group est à même de répondre à la demande croissante de sa clientèle au niveau européen. Fortis Lease Group est actuellement en 16^{ème} place du classement européen des entreprises de leasing.

Fortis en France

En France, avec 1.500 collaborateurs, Fortis Banque est le banquier du dirigeant d'entreprise à titre professionnel et privé. Le Groupe est présent sur le territoire français à travers un réseau bien structuré de 83 agences pour les particuliers et les petites entreprises.

Il est solidement implanté autour des grandes villes, 58 agences pour Paris et la région parisienne et 25 agences au cœur des régions. Ce réseau est complété par 16 centres d'affaires, dédiés aux besoins spécifiques des entreprises, interconnectés aux 100 centres d'affaires en Europe.

Fortis est également active dans le secteur des assurances des personnes par le biais de Fortis Assurances, qui compte près de 500 collaborateurs et qui est spécialisée sur le marché de la retraite et de la prévoyance. Le groupe est présent à travers un réseau de 270 agents salariés couvrant l'entièreté du territoire et un réseau de plus de 800 courtiers indépendants et gestionnaires de patrimoine.

Deutsche Immobilien Leasing GmbH (DIL)

Deutsche Immobilien Leasing GmbH (DIL) est, depuis 1992, une filiale à 100% de Deutsche Bank AG. Depuis 1969, plus de 1.400 projets ont été financés, pour un volume d'investissement total de plus d'EUR 17 milliards, sous le nom de « DIL ». DIL est active dans 14 pays européens et compte 280 employés.

Fortis :

Contacts presse :

Bruxelles : 32 (0) 2 565 35 84 Utrecht : 31 (0) 30 257 65 52

Investor Relations :

Bruxelles : 32 (0) 2 510 52 28 Utrecht : 31 (0) 30 257 65 46

Deutsche Immobilien Leasing GmbH:

Contacts presse :

Frankfurt: +49 69 910 38664