

## COMPAGNIE LEBON

### CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 3ÈME TRIMESTRE 2012

#### **Secteur financier :**

*Le chiffre d'affaires du secteur financier n'est pas une donnée qui permet d'anticiper l'évolution du résultat.*

Le chiffre d'affaires de PMC 1 est constitué par celui des filiales et sous-filiales dans lesquelles elle apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27. Le chiffre d'affaires des sociétés des deux participations consolidées est de 6,0 M€ sur le trimestre (6,9 M€ au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011). Ces deux chiffres d'affaires ne comprennent pas celui d'EDIMARK qui a été cédée en 2012. Le chiffre d'affaires des deux sociétés restant consolidées baisse de 14 % sur le trimestre par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011 et de 8 % en cumul sur les neuf premiers mois de l'année.

Au troisième trimestre, PMC 1 a cédé trois participations datant de moins de douze mois au FCPR PMC II. PMC 1 ne réalisera désormais plus aucun investissement nouveau, hormis les éventuels réinvestissements dans les participations existantes.

L'activité de PMV1 (Valorisation d'actif Immobiliers) au 3<sup>ième</sup> trimestre est conforme aux prévisions, en recul par rapport aux deux premiers trimestres (5,8 M€ après 7,7 M€ et 9,8 M€), du fait de la diminution des stocks disponibles à la vente. Ce chiffre d'affaires est principalement constitué par les opérations de promotion et de découpe résidentielles.

Les projets existants et les nouveaux projets acquis au cours du 3<sup>ième</sup> trimestre devraient permettre de faire progresser ce chiffre au 4<sup>ième</sup> trimestre.

Le chiffre d'affaires de l'ensemble du secteur financier est de 50,4 M€ contre 66,9 M€ à périmètre identique et contre 75,4 M€ au 3ème trimestre 2011.

#### **Secteur hôtelier :**

L'activité estivale du 3<sup>ème</sup> trimestre 2012 est restée dynamique à Paris. Le chiffre d'affaires des Hôtels Esprit de France a progressé de 6,34% avec un taux d'occupation moyen de 85% (+3,14%) et une recette moyenne par chambre (RMC) de 180 €/HT (+3,56%), le revpar ressortant à 155 €/HT.

La progression annuelle du chiffre d'affaires des Hôtels Esprit de France était donc de +7,7% sur les neuf premiers mois de l'année.

Le nouveau classement hôtelier est entré en vigueur en juillet 2012. Six des sept Hôtels Esprit de France sont classés 4 étoiles nouvelles normes.

#### **Actualités et perspectives:**

Les perspectives de contribution des différentes activités confirment les perspectives annoncées au 30 juin : un résultat annuel égal voire légèrement supérieur à celui du 30 juin.

La grande qualité des actifs et la solide structure financière du groupe permettent d'aborder les difficultés économiques actuelles dans les meilleures conditions possibles.

Toute période de crise est aussi une source d'opportunités.

**Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés**  
(en milliers d'euros)

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1°) Société mère :</b>		
Revenus du portefeuille :		
Premier trimestre.....	732	552
Deuxième trimestre.....	6 518	7 010
Troisième trimestre.....	110	15
sous total .....	7 360	7 577
Autres revenus :		
Premier trimestre.....	185	181
Deuxième trimestre.....	186	180
Troisième trimestre.....	136	182
sous total.....	507	543
<b>Total société mère</b>	<b>7 867</b>	<b>8 120</b>
<b>2°) Groupe consolidé :</b>		
<b>Secteur financier</b>		
Produits d'exploitation (1)		
Premier trimestre .....	19 698	12 629
Deuxième trimestre.....	16 927	17 953
Troisième trimestre.....	10 272	23 900
sous-total.....	46 897	54 482
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre.....	503	249
Deuxième trimestre.....	569	933
Troisième trimestre.....	2 421	7 193
sous-total.....	3 493	8 375
<b>Secteur Hôtelier</b>		
Premier trimestre.....	3 603	3 149
Deuxième trimestre.....	4 873	4 654
Troisième trimestre.....	4 417	4 130
sous-total.....	12 893	11 933
<b> Holding et Divers</b>		
Premier trimestre.....	107	210
Deuxième trimestre.....	150	46
Troisième trimestre.....	70	228
sous-total.....	327	484
<b>Total</b>	<b>63 610</b>	<b>75 274</b>
(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité de valorisation d'actifs immobiliers et par les filiales consolidées de Paluel-Marmont Capital		

