

Paris, le 19 février 2014

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Signature d'un protocole d'acquisition des établissements thermaux et de deux hôtels à Brides les Bains**

La Compagnie Lebon a signé un protocole d'acquisition des sociétés SET Brides, qui gèrent les établissements thermaux de Brides-les-Bains, et SET Hôtels. La finalisation de l'opération est prévue courant avril (le détail de la transaction sera alors communiqué). Avec ce projet industriel, la Compagnie Lebon nourrit des ambitions nationales et internationales. Le savoir-faire de Brides-les-Bains dans l'amaigrissement deviendrait un moyen de se développer sur le marché de la santé et du bien-être.

*"La Compagnie Lebon voit dans ce projet de croissance externe une opportunité de développement en France et à l'étranger. Il permettrait d'intégrer la santé et le bien-être à son pôle hospitalité représenté actuellement par les hôtels Esprit de France (8 hôtels à Paris dont 7 hôtels \*\*\*\*)"* explique Christophe Paluel-Marmont, Président de la Compagnie Lebon.

La SET Brides gère les établissements thermaux de Brides-les-Bains (Thermes de Brides-les-Bains®, Le Grand Spa des Alpes®, Thermes de Salins-les-Thermes), station thermale leader dans le traitement de l'amaigrissement avec 18 000 curistes en 2013, générant un CA de 11,9 M€. La commune de Brides-les-Bains vient d'ailleurs de prolonger de 10 ans la concession des établissements thermaux de Brides-les-Bains à la SET Brides soit jusqu'en 2034. Cet allongement est lié à un programme d'investissements de 11 M€. La SET Hôtels possède et exploite, à Brides-les-Bains, le Golf Hôtel\*\*\*\* (54 chambres) et l'hôtel Savoy\*\*\* (44 chambres).

### **Devenir un groupe thermal et de SPA en France et à l'international**

*"Ce projet est séduisant à plus d'un titre, déclare Emmanuel Russel, DG de la Compagnie Lebon. D'abord il favorise les synergies. La SET Brides dispose d'un vrai savoir-faire technique et humain dans le secteur du thermalisme et du spa. Cette compétence peut aussi enrichir notre branche hôtellerie qui ne dispose pas, à ce jour, d'une offre bien-être. Par ailleurs, sur un plan stratégique, elle nous offre deux opportunités : un projet industriel et un levier d'internationalisation pour notre groupe. Brides-les-Bains bénéficie d'une expertise unique en*

*France dans l'amaigrissement. Nous envisageons de l'exporter dans les pays qui sont demandeurs. Je pense en particulier aux régions d'Afrique du Nord et du Moyen-Orient où le surpoids est devenu un problème de santé publique majeur."*

Emmanuel Russel connaît bien cette région du monde où il a travaillé plusieurs années. Il envisage des partenariats sur place pour favoriser la création d'établissements dédiés à l'amaigrissement, au bien-être et à la remise en forme.

## **Une acquisition pour un projet industriel de long terme**

Cette opération permet d'envisager le développement d'un groupe thermal par la participation active à la consolidation du marché.

De leur côté, la SET Brides et la SET Hôtels voient dans cette opportunité toutes les raisons de se réjouir. L'entrée de la Compagnie Lebon valide leur projet de rénovation et de restructuration du site de Brides-les-Bains de 11 M€. *"La Compagnie Lebon serait le partenaire idéal, confie Didier Le Lostec, PDG de la SET Brides et de la SET Hôtels, puisqu'elle exprime la volonté de valoriser notre expertise en France et hors de nos frontières. Elle place nos sociétés dans une logique de développement externe très motivante. Elle conforte aussi la stratégie de l'équipe managériale et nous permet de voir loin. L'un des fondamentaux de la Compagnie Lebon, au travers de la marque Esprit de France, est la qualité d'une offre premium, du savoir recevoir. Nous allons pouvoir nous inspirer de cette tradition. Ce sont nos clients qui en seront les premiers bénéficiaires".*

### **A propos de :**

La **COMPAGNIE LEBON**, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), contrôlée par la famille Paluel-Marmont, se développe autour de trois pôles d'expertise : l'hospitalité avec Esprit de France (30% de l'Actif Net Réévalué au 30/06/2013), l'immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation (23%) et le capital-investissement avec Paluel-Marmont Capital (30%). L'ANR au 30 juin 2013 était de 232 M€.

### **Contacts presse :**

**Compagnie Lebon** : FORCE MEDIA - Patricia Ouaki - 01 44 40 24 01 - patricia.ouaki@forcemedia.fr

**SET Brides et SET Hôtels** : MEDIA CONSEIL PRESSE - Marie-Claude Prévitali - 04 76 86 84 00  
contact@mediaconseilpresse.com