

CHIFFRE D'AFFAIRES ET REVENUS DU PORTEFEUILLE CONSOLIDÉS  
DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2014

**Un chiffre d'affaires et des revenus en hausse de 5 %**

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés de la Compagnie Lebon ont atteint 18,2 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 contre 17,3 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

Les secteurs d'activité sont présentés conformément à la nouvelle segmentation adoptée au 31 décembre 2013 pour l'arrêté des comptes consolidés. Le pôle Hospitalité comprend les HOTELS ESPRIT DE FRANCE et sera complété par l'activité de thermalisme/spa à compter du 2<sup>ème</sup> trimestre 2014 à la suite de l'acquisition de la concession des établissements thermaux et de deux hôtels à Brides-les-Bains. Le secteur financier est désormais réparti entre le secteur Immobilier (projets immobiliers de PALUEL-MARMONT VALORISATION et fonds immobiliers de PALUEL-MARMONT FINANCE) et le secteur Capital Investissement (PALUEL-MARMONT CAPITAL, PALUEL-MARMONT FINANCE et SALVEPAR)

**Secteur Hospitalité :**

Hôtels Esprit de France

Le chiffre d'affaires HT du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 est de 3,7 M€ contre 3,8 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013. Le chiffre d'affaires TTC hébergement est stable sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2014. Toutefois, en raison de la hausse de 3 points de la TVA, le chiffre d'affaires HT hébergement est en baisse de 2,5 %. La Recette Moyenne par Chambre (RMC) HT poursuit sa progression à 2,8 % au détriment du Taux d'Occupation (T.O) qui baisse de 4,6 %.

**Secteur Immobilier :**

Paluel-Marmont Valorisation (PMV)

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés de PMV sont de 4,8 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 contre 8,4 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013. Ils sont constitués des revenus locatifs sur les actifs résidentiels, commerciaux et logistiques et des produits des ventes des opérations de promotion résidentielle. La baisse s'explique principalement par les cessions importantes de lots au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 sur la résidence de tourisme d'Aix-en-Provence.

**Secteur Capital Investissement**

Paluel-Marmont Capital (PMC), Paluel-Marmont Finance (PMF) et Salvepar

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés sont de 8,7 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 contre 5 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2013. Chez PMC, ils ont progressé de 2,3 M€ et sont principalement constitués par ceux des participations : Avidom et Paloding en 2014 (Logfi et Paloding en 2013) dans lesquelles PMC apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27. L'évolution du chiffre d'affaires est essentiellement liée au changement de périmètre. Chez PMF et Salvepar, les revenus du portefeuille, non significatifs au 1<sup>er</sup> trimestre 2013, sont de 1,4 M€ sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

**Holding**

Les fonds de trésorerie et les revenus locatifs ont généré des produits de 1 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 vs 0,1 M€ sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

### Actualités et perspectives :

Le chiffre d'affaires et les revenus du portefeuille consolidés ne constituent pas un indicateur qui permet d'anticiper l'évolution du résultat des secteurs Immobilier et Capital Investissement.

Sur les HOTELS ESPRIT DE FRANCE, malgré la hausse de la TVA, la progression du chiffre d'affaires HT annuel devrait être de l'ordre de 2 %.

#### Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés (en milliers d'euros)

(nouvelle segmentation des secteurs d'activité)

	2014	2013
<b>1°) Société mère:</b>		
Revenus du portefeuille:		
Premier trimestre	1 007	995
Autres revenus:		
Premier trimestre	375	197
<b>Total société mère</b>	<b>1 382</b>	<b>1 192</b>
<b>2°) Groupe consolidé:</b>		
<b>Hospitalité</b>		
<b>Total Hospitalité</b>	<b>3 651</b>	<b>3 787</b>
<b>Immobilier</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	4 677	7 721
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	156	666
<b>Total Immobilier</b>	<b>4 833</b>	<b>8 387</b>
<b>Capital Investissement</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	7 226	4 694
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	1 473	342
<b>Total Capital Investissement</b>	<b>8 699</b>	<b>5 036</b>
<b> Holding et Divers</b>		
Premier trimestre	1 027	132
<b>Total</b>	<b>18 210</b>	<b>17 342</b>