

Nasdaq OMX Copenhagen A/S

København, den 25. oktober 2010

Meddelelse nr. 41

## Orientering om finansiering og kapitaludvidelse

Scandinavian Properties A/S ("Selskabet") oplyste i halvårsrapporten 2010, offentliggjort den 30. august 2010, at Selskabet har brug for kapital til blandt andet at optimere og udvikle koncernens ejendomme. Selskabets likviditet har i tredje kvartal udviklet sig ringere end tidligere forventet grundet manglende lejeindtægter, høje ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger samt omkostninger til opbygningen af organisationen i Sverige.

Som led i processen for at forbedre Selskabets likviditet er Ledelsen og Selskabets administrator Kartago A/S på nuværende tidspunkt i forhandlinger med flere af koncernens banker om finansieringen af ejendommene. Formålet med forhandlingerne er at få henstand med betalingerne i en kortere periode, så Selskabet får frigivet kapital til at optimere driften. I forbindelse med forhandlingerne har Selskabet ikke betalt ydelser på lån i oktober 2010. Ledelsen forventer, at bankerne vil stille krav om kapitaltilførsel fra Selskabets aktionærer. Ledelsen forventer derudover, at forhandlingerne med bankerne afsluttes med et positivt udfald inden årets udgang. Selskabet vil informere markedet nærmere, når forhandlingerne med bankerne er afsluttet.

Ledelsen og administrator er endvidere ved at undersøge mulighederne for at styrke koncernens kapitalgrundlag gennem en kapitaludvidelse i Selskabet og datterselskaberne. Ledelsen forventer at gennemføre kapitaludvidelsen inden årets udgang.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Selskabets administrator på telefon 81 100 800.

Med venlig hilsen  
Scandinavian Properties A/S  
Kim Lautrup  
Bestyrelsesformand