

PERSBERICHT

RODAMCO EUROPE SLUIT OVEREENKOMST MET PROVAST VOOR MARKTHAL ROTTERDAM

Rotterdam, 3 mei 2006 – Rodamco Europe N.V., de grootste beursgenoteerde onroerendgoedbelegger en -manager in de Europese winkelsector, heeft een overeenkomst gesloten met Provast voor de aankoop van de commerciële ruimtes in de Markthal in Rotterdam, waaronder de eerste overdekte markt in Nederland. De Markthal zal worden aangekocht voor ca. € 28 miljoen op basis van een verwacht netto aanvangsrendement van 6,5%.

Op de Grote Markt, vlakbij de Hoogstraat in het Laurenskwartier ontwikkelt Provast de Markthal. Een innovatief en uniek project waarvan de eerste overdekte, permanente voedselmarkt in Nederland een belangrijk onderdeel uitmaakt.

In de markt worden 100 grotendeels vaste kramen gerealiseerd van in totaal 1.900 m² b.v.o., die naar verwachting door 65 huurders zullen worden geëxploiteerd. In aanvulling daarop omvat de Markthal 3.000 m² b.v.o. winkelruimte en 1.600 m² b.v.o. horeca op de begane grond en eerste verdieping, een ondergrondse supermarkt van 1.800 m² en een ondergrondse parkeergarage voor 1.100 auto's. De Markthal is vormgegeven als een boogvormig gebouw waarbij in de boog 246 woningen worden gerealiseerd.

Maarten Hulshoff, CEO Rodamco Europe: *“Met de aankoop van de Markthal profileert Rodamco Europe zich opnieuw als een vooruitstrevende belegger en manager in dominante stedelijke gebieden. De ontwikkeling van de Markthal speelt in op een expliciete behoefte vanuit de retail en de markthandel en geeft invulling aan de enorme potentie van deze plek in de stad. Wij investeren met de Markthal in een voor Nederland nieuwe vorm van retail die in een groot aantal van de ons omringende landen al jaren succesvol functioneert.”*

Naar verwachting zal de Markthal eind 2009 worden opgeleverd en bij oplevering turn-key aan Rodamco Europe worden geleverd.

Architecten bureau MVDRV uit Rotterdam is verantwoordelijk voor het ontwerp. De Markthal wordt gerealiseerd door Provast uit Den Haag.



(continuing page)

BEDRIJFSPROFIEL RODAMCO EUROPE N.V.

Topkwaliteit winkels en winkelcentra maken samen 90% uit van Rodamco Europe's beleggingsportefeuille van €9,1 miljard. Rodamco Europe is zowel belegger als manager van haar vooraanstaande winkelcentra die vooral te vinden zijn in de thuisregio's in Nederland & België, Scandinavië, Frankrijk, Spanje en Centraal-Europa. Dit maakt Rodamco Europe de grootste beursgenoteerde belegger en manager in de winkelsector in Europa. Rodamco Europe heeft een single A-rating met een stabiele outlook van Standard & Poor's. Rodamco Europe NV is een onafhankelijke beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en kwalificeert als een Fiscale Beleggings Instelling (FBI) onder Nederlandse wetgeving. Daarnaast is Rodamco Europe aan te merken als een Sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) onder Franse wetgeving. Indien voldaan is aan alle voorwaarden die gelden onder de FBI en SIIC regimes, is er geen vennootschapsbelasting verschuldigd in Nederland en Frankrijk. Rodamco Europe heeft een notering aan de beurzen van Amsterdam, Parijs, Frankfurt en Brussel. Rodamco Europe is Euronext 100 onderneming, opgenomen in de Euronext AEX Index (AEX) en in de MSCI World Index. Voor meer informatie over Rodamco Europe, zie de website www.rodamco.com.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Rodamco Europe NV

Vivienne van Asten - de Leeuw, Investor Relations

Tel: +31 (0) 10 217 6400

Rodamco Europe in Nederland

Karin Laglas, Managing Director Rodamco Europe in Nederland

Tel: +31 (0)20 312 0120

www.rodamco.com

E-mail: investors@rodamco.com / media@rodamco.com

Hill & Knowlton Nederland

Machteld Merens

E-mail: mmerens@hillandknowlton.com

Tel.: +31 (0)20 4044707

Arie Bos

E-mail: abos@hillandknowlton.com

Tel: +31 (0)20 404 4707